



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/150-106

URBROJ: 2170-1-02-00-24-6

Rijeka, 23. 12. 2024.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 1. prosinca 2024. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 40,09 m².

Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1977 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.686,21 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 67.600,00 EUR.

Jamčevina: 6.760,00 EUR.

Pristigle su 2 ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović s cijenom od 2.111,74 EUR/m², odnosno ukupno 84.660,00 EUR s jednokratnom isplatom.

2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 4, u Rijeci, Vukovarska 57/A, ukupne površine 29,95 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1081/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3310 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.823,04 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.600,00 EUR.

Jamčevina: 5.460,00 EUR.

Pristigla je jedna ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Igor Klarić s cijenom od 2.163,64 EUR/m², odnosno ukupno 64.801,13 EUR s jednokratnom isplatom.

2.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 3, u Rijeci, Zametska 51, ukupne površine 34,93 m², sa pripadajućom drvarnicom od 9,30 m², pa ukupna korisna površina stana iznosi 39,58 m², od čega se na stan odnosi 34,93 m², a na drvarnicu 9,30 m² (9,30 x koeficijent 0,50).

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 370/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15587 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.647,30 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 65.200,00 EUR.

Jamčevina: 6.520,00 EUR.

Pristigla je jedna ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović s cijenom od 1.897,42 EUR/m², odnosno ukupno 75.100,00 EUR s jednokratnom isplatom.

3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/341

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 20. prosinca 2024.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET:

- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju od 1. prosinca 2024. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke**
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADILI:

Dario Šimurina

Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno čl. 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/24) predmet prodaje je i stan koji je slobodan od osoba i stvari, a za koji Povjerenstvo za kategorizaciju stanova utvrdi da je ulaganje u njegovo uređenje da bi se doveo u stanje prikladno za stanovanje, neopravdano (stan neprikladan za stanovanje),

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 1. prosinca 2024. godine, prodaji je izloženo ukupno pet stanova neprikladnih za stanovanje.

Rok za podnošenje ponuda po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 16. prosinca 2024. godine, u 12:00 sati.

Pisana ponuda je uz uvjetima natječaja propisane podatke trebala sadržavati i dokaz o uplaćenju jamčevini.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke je dana 16. prosinca 2024. godine, u 12:00 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih ponuda, a o čemu je izrađen zapisnik.

Povjerenstvo je na javnom otvaranju ponuda utvrdilo da je pristiglo ukupno četiri ponude za tri stana, a od pristiglih ponuda sve četiri ponude su pravovremene i potpune.

Za stan broj 5, na adresi Beli Kamik 2 i stan br. 7, na adresi Verdieva 3 nije pristigla niti jedna ponuda te će se navedeni stanovi izložiti prodaji u sljedećem javnom natječaju.

Pristigle su dvije ponude za stan br. 7, na adresi Prvog maja 26, jedna ponuda za stan br. 4, na adresi Vukovarska 57/A te jedna ponuda za stan br. 3, na adresi Zametska 51.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim ponudama na natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 224.564,13 EUR.

Kao najpovoljniji ponuditelji utvrđeni su :

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 40,09 m².
Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1977 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.686,21 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 67.600,00 EUR.
Jamčevina: 6.760,00 EUR.
Pristigle su 2 ponude.
Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović s cijenom od 2.111,74 EUR/m², odnosno ukupno 84.660,00 EUR s jednokratnom isplatom.
2. Stan neprikladan za stanovanje broj 4, u Rijeci, Vukovarska 57/A, ukupne površine 29,95 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1081/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3310 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.823,04 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.600,00 EUR.
Jamčevina: 5.460,00 EUR.
Pristigla je jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Igor Klarić s cijenom od 2.163,64 EUR/m², odnosno ukupno 64.801,13 EUR s jednokratnom isplatom.
3. Stan neprikladan za stanovanje broj 3, u Rijeci, Zametska 51, ukupne površine 34,93 m², sa pripadajućom drvarnicom od 9,30 m², pa ukupna korisna površina stana iznosi 39,58 m², od čega se na stan odnosi 34,93 m², a na drvarnicu 9,30 m² (9,30 x koeficijent 0,50).
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 370/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15587 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.647,30 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 65.200,00 EUR.
Jamčevina: 6.520,00 EUR.
Pristigla je jedna ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović s cijenom od 1.897,42 EUR/m², odnosno ukupno 75.100,00 EUR s jednokratnom isplatom.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 1. prosinca 2024. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 40,09 m². Stan se nalazi na drugom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1977 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7). Početna prodajna cijena stana iznosi 1.686,21 EUR/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 67.600,00 EUR. Jamčevina: 6.760,00 EUR. Pristigle su 2 ponude. Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović s cijenom od 2.111,74 EUR/m², odnosno ukupno 84.660,00 EUR s jednokratnom isplatom.
 - 2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 4, u Rijeci, Vukovarska 57/A, ukupne površine 29,95 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1081/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 3310 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3). Početna prodajna cijena stana iznosi 1.823,04 EUR/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 54.600,00 EUR. Jamčevina: 5.460,00 EUR. Pristigla je jedna ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je Igor Klarić s cijenom od 2.163,64 EUR/m², odnosno ukupno 64.801,13 EUR s jednokratnom isplatom.
 - 2.3. Stan neprikladan za stanovanje broj 3, u Rijeci, Zametska 51, ukupne površine 34,93 m², sa pripadajućom drvarnicom od 9,30 m², pa ukupna korisna površina stana iznosi 39,58 m², od čega se na stan odnosi 34,93 m², a na drvarnicu 9,30 m² (9,30 x koeficijent 0,50). Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 370/2, k.o. Plase i upisan je u zk.ul.br. 15587 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3). Početna prodajna cijena stana iznosi 1.647,30 EUR/m². Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 65.200,00 EUR. Jamčevina: 6.520,00 EUR. Pristigla je jedna ponuda. Najpovoljniji ponuditelj je Tamara Tudović s cijenom od 1.897,42 EUR/m², odnosno ukupno 75.100,00 EUR s jednokratnom isplatom.
3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.