



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/142-103

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 2. 12. 2024.

Gradonačelnik je 2. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase, u predloženom tekstu

2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovog zaključka objavit će se na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Anite Tomljanović
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Labudović-Maržić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/318

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 28. studeni 2024. god.

M A T E R I J A L

Gradonačelniku na razmatranje i donošenje

Predmet:

Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Izradila:

Anita Tomljanović

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina koja je u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 114/2, Milutina Barača-poslovna zgrada, Rijeka, Milutina Barača 56A, površine 29 m², zk.ul. PI, k.o. Plase, a katastarski kao k.č.br. 4321/2, k.o. Zamet, upisana je kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Lokacijskom informacijom KLASA: 350-05/24-10/000114, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0003/BD/, od dana 13. veljače 2024. godine utvrđeno je da se k.č.br. 4321/2, k.o. Zamet, na osnovu Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 03/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23) nalazi u građevinskom području mješovite pretežno poslovne namjene (M2), neuređenom (niskokonsolidarnom) gradskom području poteza urbaniteta: Zvonimirova ulica planske oznake 3-3-18.1., (urbano pravilo broj 18) te je za predmetnu česticu izdana i uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000563, URBROJ: 2170-1-13-00-23-0004 /BA/, dana 18. siječnja 2023. godine, slijedom čega ista u naravi ne predstavlja javno dobro već se radi o zgradi poslovne namjene te je za istu Grad Rijeka sklopio ugovor o zakupu temeljem kojeg zakupnik trenutno koristi predmetnu zgradu.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase, u predloženom tekstu
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga Zaključka objavit će se na stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovoga Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao zk.č. br. 114/2, Milutina Barača-poslovna zgrada, Rijeka, Milutina Barača 56, površine 29 m², upisanoj u zk.ul. PI, k.o. Plase, koja se sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 03/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23) nalazi u građevinskom području mješovite pretežno poslovne namjene (M2), neuređenom (niskokonsolidarnom) gradskom području poteza urbaniteta: Zvonimirova ulica planske oznake 3-3-18.1., (urbano pravilo broj 18) i za istu je izdana uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000563, URBROJ: 2170-1-13-00-23-0004 /BA/, dana 18. siječnja 2023. godine.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

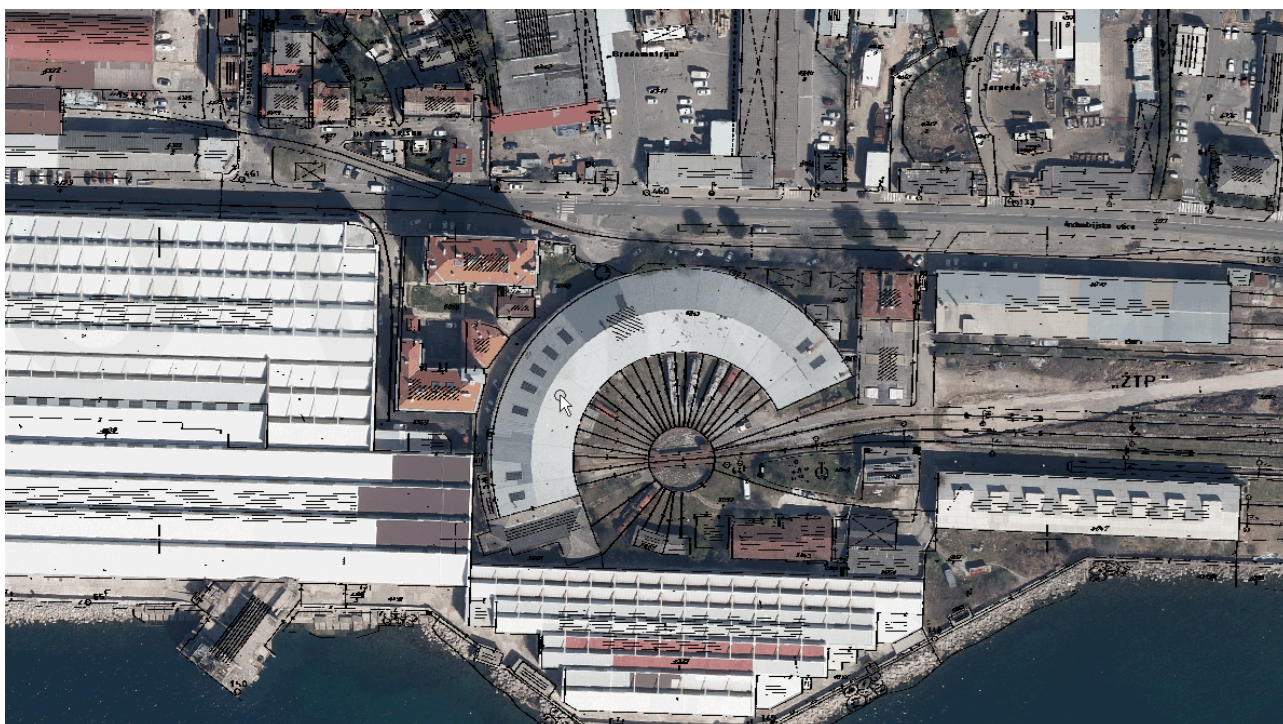
Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Rijeke:**

Ana Trošelj

Predmetno zemljište obilježeno na ortofoto snimku



Kopija katastarskog plana
k.o. Zamet

