



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/24-03/4
URBROJ: 2170-1-02-00-24-13
Rijeka, 2. siječnja 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: TEA MIČIĆ BADURINA – pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **TEA MIČIĆ BADURINA** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila sljedeće pitanje:

„Molim da nam se priloži ažurirani popis stanova u gradskom vlasništvu što ih u povlaštenom najmu koriste zaslužni građani.

Isto tako, molim da se obrazloži po kojim kriterijima su ih dobili, koliko takav najam traje, odnosno postoji li rok zaslužnosti pojedinaca ili ih koriste bez roka trajanja.

Postoji li povjerenstvo, način bodovanja ili nešto slično da bi pojedinac postao zaslužni građanin te provodi li se kontrola korištenja stanova u smislu izvornog korištenja stana od strane nositelja povlaštenog najma?“

Odlukom Grada Rijeke koja regulira problematiku najma stanova propisano je, između ostaloga, da se izuzetno, izvan Liste prioriteta, stan može dati u najam osobama koje su zaposlene u području zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije, čiji su priznati rezultati rada značajni za grad, ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju grada ili da su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposlene.

Takvim osobama stanovi se u najam dodjeljuju iznimno rijetko, temeljem Odluke Gradonačelnika. Prijedlog za donošenje Odluke Gradonačelnika u pravilu daje institucija u kojoj je takva osoba zaposlena, odnosno drugo nadležno tijelo.

Upravni odjel za gradsku imovinu u evidenciji ima 37 stanova koje koriste osobe, odnosno najmprimci kojima su na prethodno opisani način dodijeljeni stanovi u najam. Najmprimci tih stanova su: Aničić Nada, Atletski Klub "Kvarner", Balaž Anastazija, Bobev Dimitri, Cvitan Ognjen, Gradsko kazalište lutaka Rijeka, HNK Ivana pl. Zajca, Jakšić Ines, Jambor Ivan, Juričević Paola, Jurić Goran, Jurišić Grubešić Renata, Kiselev Sergej, Knego Vidović Anamarija, Kolak Sara, Laginja Dalibor, Lovre Biljana, Lozica Olja, Lupić Ivan, Martinović Damir, Matuzović Đuro, Mitrović Ivan, Mlinac Damir, Pejković Filka, Prodanović Zoran, Rosandić Živković Diana, Rožman - Postić Vesna, Suk Aleš, Šarić Ika, Šestan Srećko, Špalj Stjepan, Tončinić Livio, Ugrin Ljiljana, Urban Damir, Valenta Branko, Zalokar Jadran, Ženski rukometni klub "Zamet".

Napominjem ujedno, da sam, ja osobno, kao Gradonačelnik, u čitavom mandatu, od 2021. godine, to diskrecijsko pravo iskoristio sedam puta, od čega jednom samo za zamjenu već prethodno dodijeljenog stana.

Ugovori o najmu stanova sklapanju se, ovisno o prijedlogu za dodjelu stana u najam i Odluci Gradonačelnika donesenoj prema prijedlogu, na vrijeme od 15 godina, ili na vrijeme dok su

navedene osobe u radnom odnosu kod poslodavca koji je predložio dodjelu stana u najam, ali ne duže od 15 godina.

Djelatnici Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima stambene namjene, redovito obavljaju kontrole korištenja stanova dodijeljenih temeljem Odluke Gradonačelnika te ujedno, nakon izvjesnog vremena, traže od poslodavca dostavu očitovanja o tome da li osobe, odnosno najmoprimci i nadalje imaju potrebu za korištenjem dodijeljenog stana, odnosno jesu li i nadalje u radnom odnosu kod poslodavca.

Dodatno, za napomenuti je da osobe kojima je stan dodijeljen na ovaj način za njegovo korištenje plaćaju najamninu u iznosu od 5,36 eura po četvornom metru, što je dvostruki iznos od iznosa najamnine utvrđene za stanove dodijeljene temeljem Liste prioriteta.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK

Marko Filipović

