



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/142-103

URBROJ: 2170-1-02-00-24-15

Rijeka, 4. 12. 2024.

Gradonačelnik je 4. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, u tekstu koji čini sastavni dio ovog zaključka.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Karmen Mlacović, Zdenke Radić Kordić, Srđana Kosovca, Adise Raković Kranjac
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 4. 12. 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke” broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o izradi izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

1. UVOD

Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 31/03, 06/05, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 03/17, 21/19, 19/22-ispravak i 14/23) - u daljnjem tekstu Plan, donesen je 2003. godine, a njegove prve izmjene i dopune u rujnu 2005. godine, druge u travnju 2013. godine, treće u ožujku 2017. godine, četvrte u studenom 2019. godine, pete u rujnu 2023. godine.

Navedenim izmjenama Plan se do sada samo djelomično usklađivao Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 32/13, 07/17, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PP PGŽ), a obzirom na stupanje na snagu Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) – u daljnjem tekstu: Pravilnik, u okolnostima donošenja odluke o izradi njegovih izmjena i dopuna, temeljem članaka 61., 107., 108, i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu Zakon), potrebno je izvršiti cjelovito usklađenje Plana s PP PGŽ-om. Navedeno usklađenje osobito se odnosi na planiranje građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema ograničenjima iz PP PGŽ te propisivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja gospodarske namjene i sportske namjene.

Promjene koje se predlažu ovim izmjenama i dopunama Plana je usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima, tj. transformacija u plan nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“. Također je potrebno usklađenje se planom više razine, tj. PP PGŽ-om, revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja te korekcija granica građevinskog područja. Također se predlaže razmatranje mogućnosti proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4) te prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne- pretežito uslužne namjene (K1-8) , poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 - 14) - zona ex. Istravina i dijela poslovne- pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera), u građevinsko područje naselja.

2. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Razlozi za pristupanje Izmjenama i dopunama Plana su:

- usklađenje za zakonskim i podzakonskim aktima, tj. transformacija u plan nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“,
- usklađenje sa planom više razine, tj. PP PGŽ,
- razmatranje mogućnosti proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4),
- razmatranje mogućnosti prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne- pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14) - zona ex. Istravina u dio građevinskog područja mješovite namjene,
- revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru,
- razmatranje mogućnosti prenamjene dijela izdvojenog građevinskog područja K1-9 (Uslužno područje Hartera) u građevinsko područje naselja
- ispravci očitenih grešaka/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Izmjene i dopune Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana kojim je obuhvaćeno cijelo područje unutar administrativnih granica Grada Rijeke, te je dostavljen u sustav „ePlanovi“.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

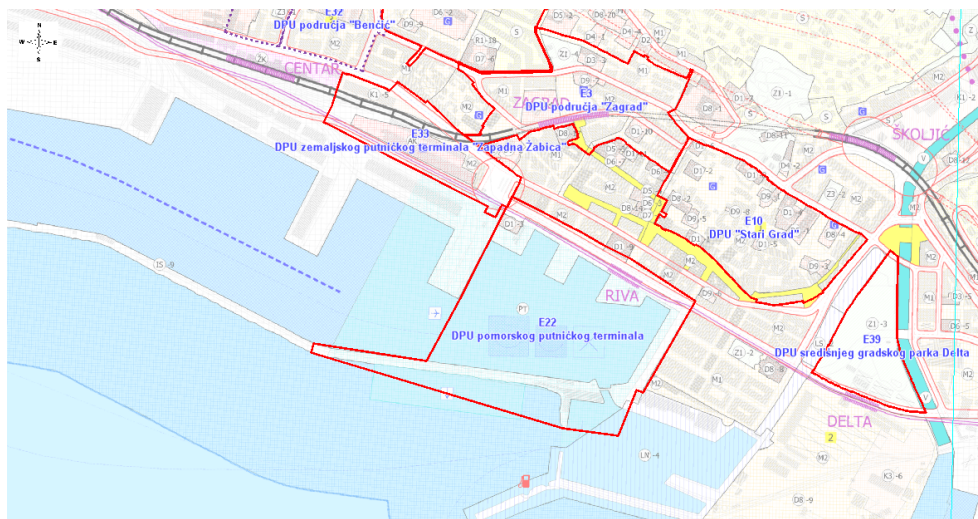
Obzirom da je važeći Plan izrađen 2003. godine te da se do sada kroz sve izmjene i dopune samo djelomično usklađivao sa PP PGŽ-om, slijedom odredbe članka 107. Zakona, u postupku izrade i donošenja Plana prema Pravilniku, u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ potrebno je izvršiti njegovo cjelovito usklađenje sa Zakonom, PP PGŽ-om te sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Rijeke koja je donesena 2024. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/24) i koja će se koristiti kao jedna od stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

U skladu s člankom 85. Zakona zaprimljene su dvije inicijative pravnih osoba za izradu izmjena i dopuna Plana.

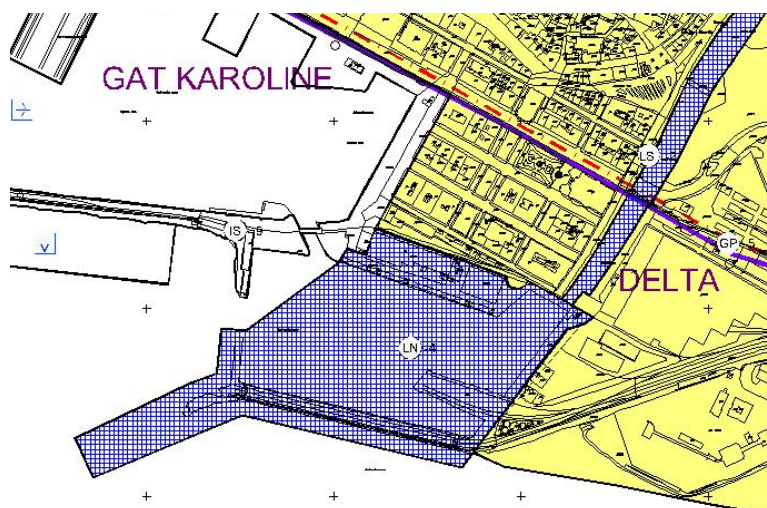
- Na inicijativu investitora Marine Baroš, a koja se odnosi na potrebu proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4), odnosno na gradnju Marine Baroš (LN-4) za koju je pri projektiranju pomorskih građevina utvrđena potreba proširenja lučkog područja na kontaktno područje mora, a zbog smještaja dijelova marine koji se grade ispod razine površine mora. Izravan razlog potrebi proširenja su zahtjevi vezani na tehničku izvedbu sidrenih sustava pontona, kod kojih se betonski blokovi polažu na dno mora velike dubine, od 20-30 m, a povezuju konopima pod određenim kutom u odnosu na ponton. Pribavljena je načelna suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i Lučke uprave Rijeka da se područje koncesije Marine Baroš proširi na kontaktni dio lučkog područja luke otvorene za javni promet Rijeka, uz prethodno proširenje lučkog područja važećim dokumentima prostornog uređenja. Površina lučkog područja prema važećem Planu iznosi približno 10,60 ha, a površina potrebnog proširenja iznosila bi približno 0,80 ha te bi, nakon donošenja izmjene i dopune plana ukupna površina lučkog područja trebala iznositi približno 11,40 ha. Planom je područje Marine Baroš već bilo planirano u širem obuhvatu uključujući područje na koje se traži proširenje, sve do posljednje izmjene kada je Lučka uprava Rijeka tražila izuzimanje dijela površine akvatorija Marine Baroš radi vanjskog veza za katamaran.



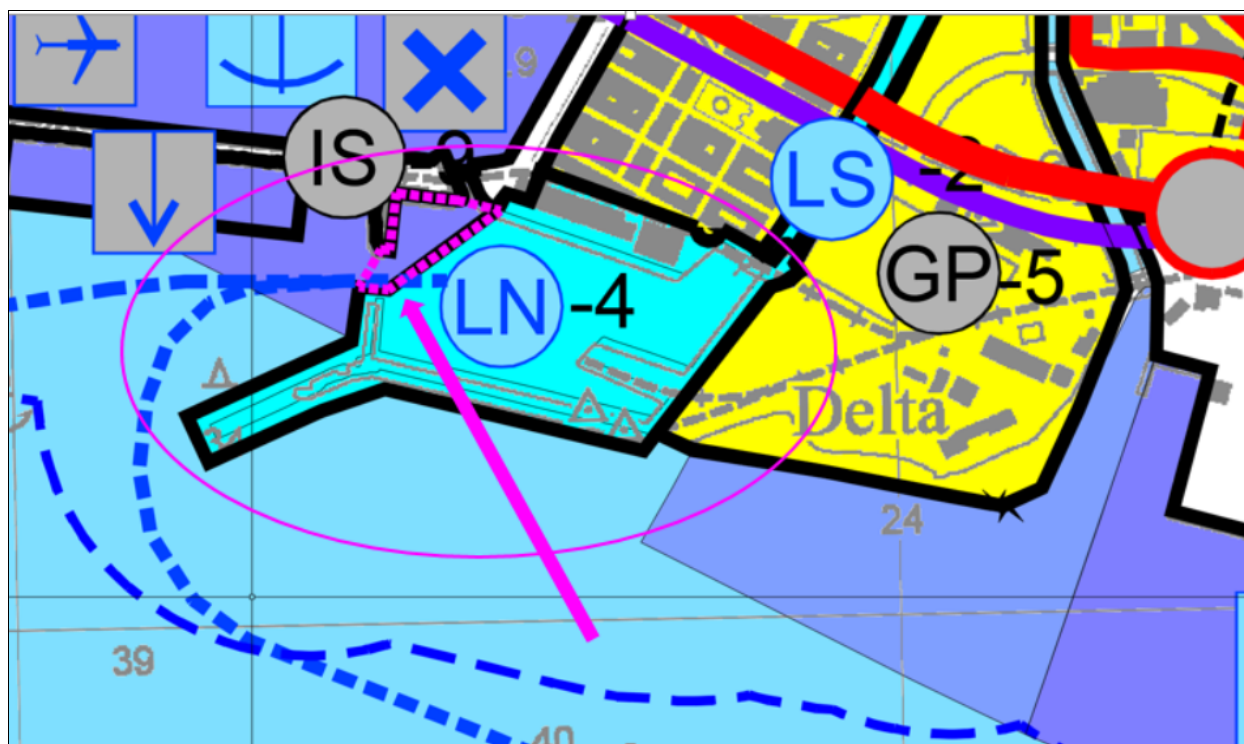
Ortofoto



Karta namjena površine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07, 14/13 i SN GR br. 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23) sa označenim granicama kontaktnih DPU-a.



Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 4.R-11. Građevinska područja naselja, Rijeka - 11 – pregledna karta M 1:5000

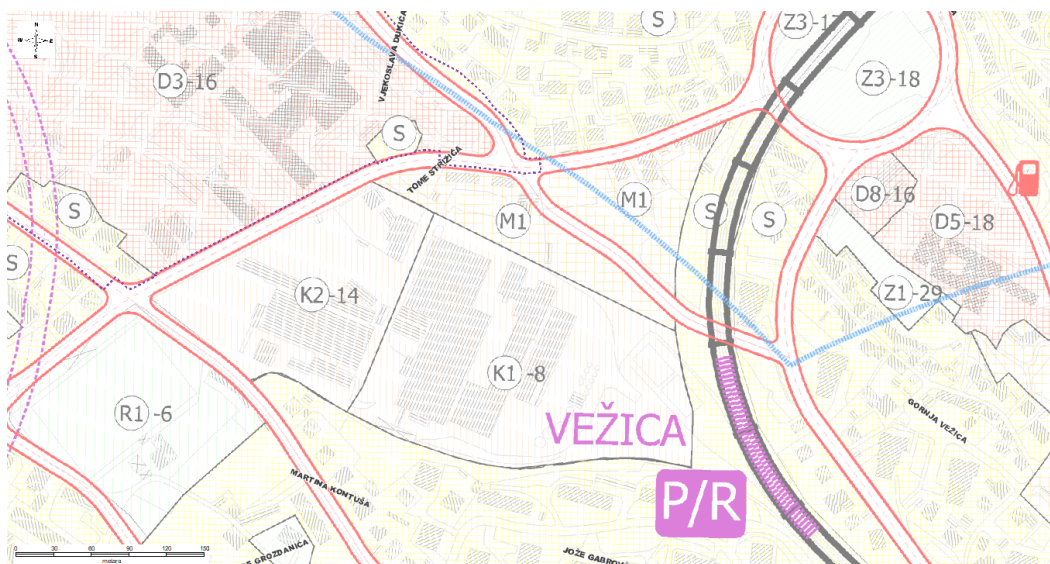


Granice traženog proširenja lučkog područja Marine Baroš (LN-4), na izvodu iz PPUG

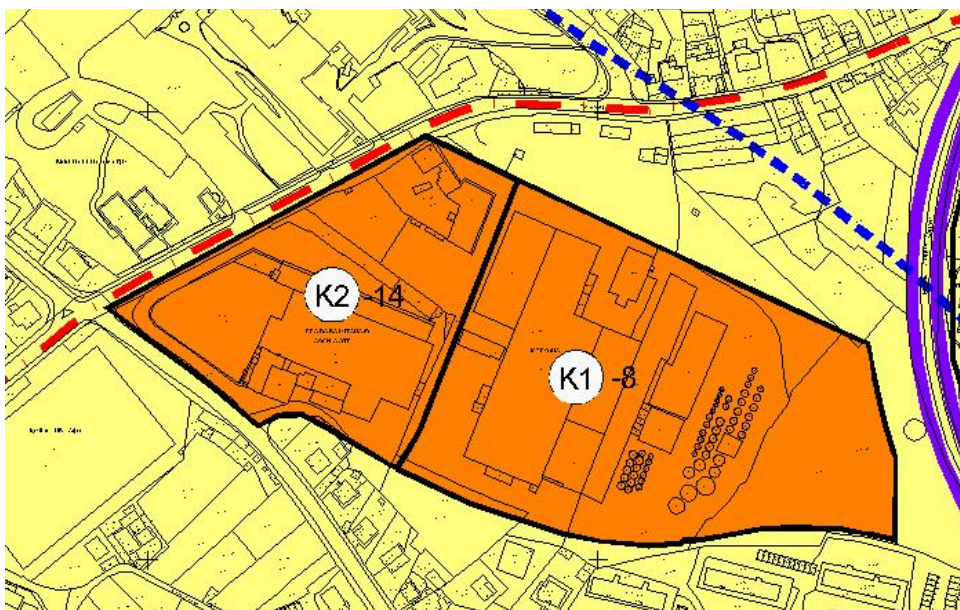
- Također se razmatra prenamjena zone ex. Istravina u zonu stambene i zonu mješovite namjene. Predmetna lokacija nalazi se na istočnom dijelu grada, uz Kumičićevu ulicu, nasuprot kompleksa Kliničkog bolničkog centra - Sušak. Zapadno je smješteno područje trgovačkog centra Plodine, južno graniči sa stambenim naseljem Donje Vežice, dok istočno prolazi trasa željezničke pruge. Nekadašnji tvornički kompleks "Istravino" je uglavnom napušten. Kompleks površine 58.785 m² čini osam građevina koje obuhvaćaju skladišta, industrijske građevine, rezervoare, kolosijeke, prometnice, tvornicu i dvorišta. Dio prostora trenutno se iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Prema Planu, predmetno područje je planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14), koje se uređuje posrednom provedbom prostornog plana (Generalnim urbanističkim planom je propisana izrada UPU-a 58).



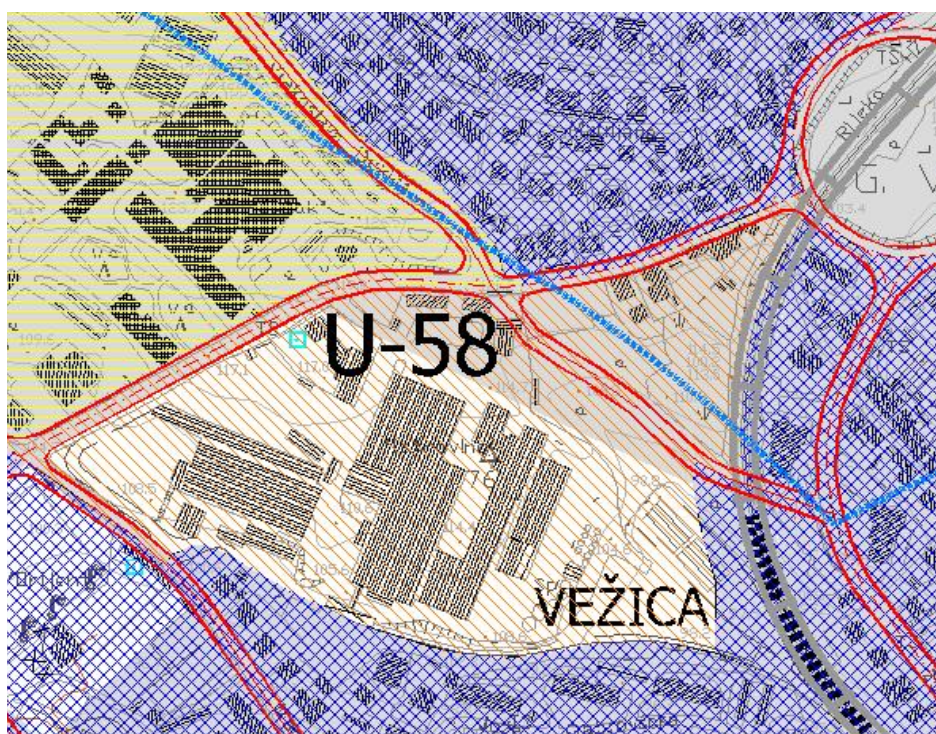
Ortofoto



Karta namjena površine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ 7/07, 14/13 i SN GR 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)

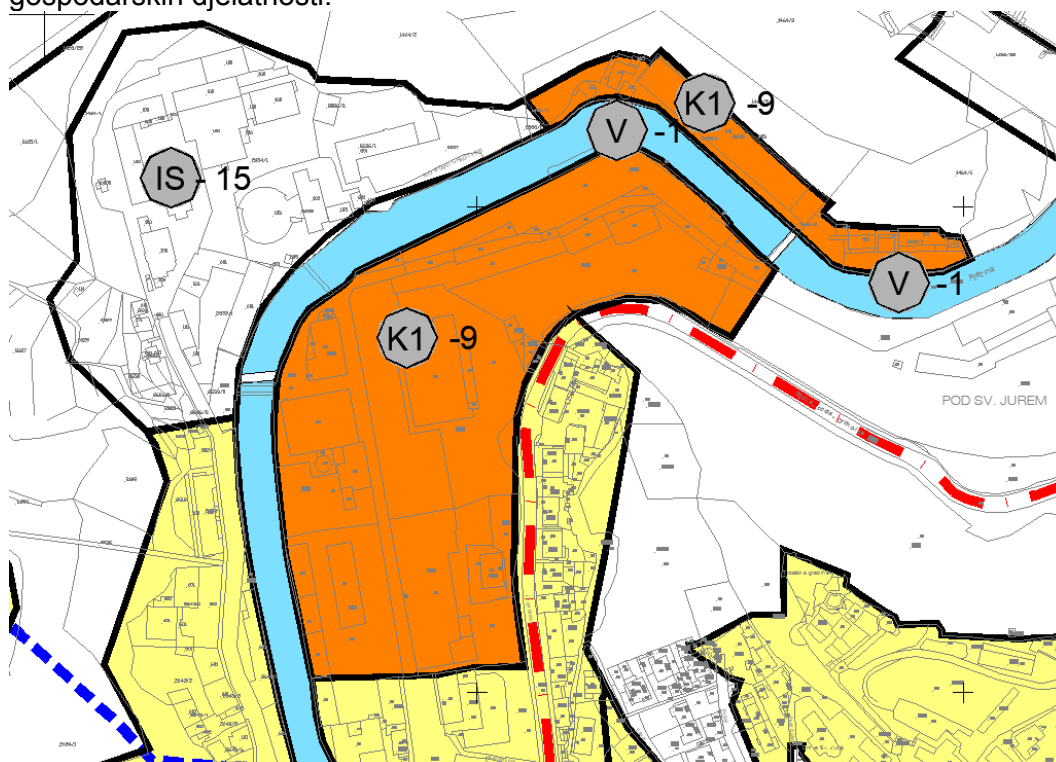


Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 4.R-12. Građevinska područja naselja, Rijeka - 12 – pregledna karta M 1:5000

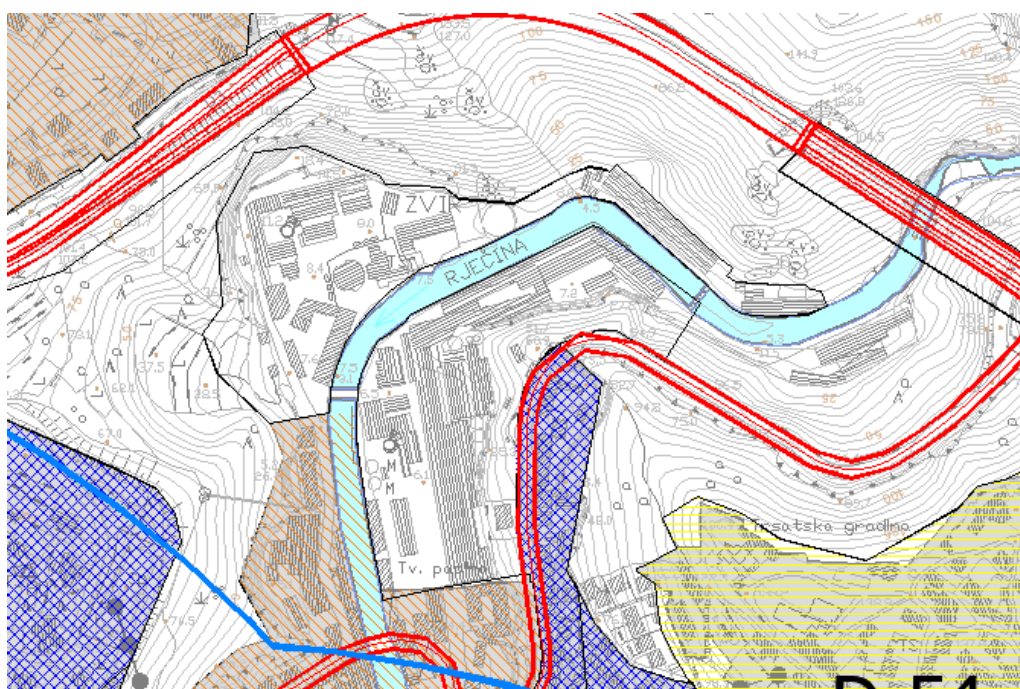


Karta plan procedura prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ 7/07, 14/13 i SN GR 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)

- Građevinsko područje izvan naselja poslovne – pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera) prenamjenom ex Energane u Poduzetnički centar te izgradnjom novih trgovačkih sadržaja i ponudom poslovnih prostora u postojećim građevinama postupno se oblikuje kao nastavak područja centralnih gradskih sadržaja, čime prestaje potreba za zadržavanjem područja kao izdvojenog područja za razvoj gospodarskih djelatnosti.



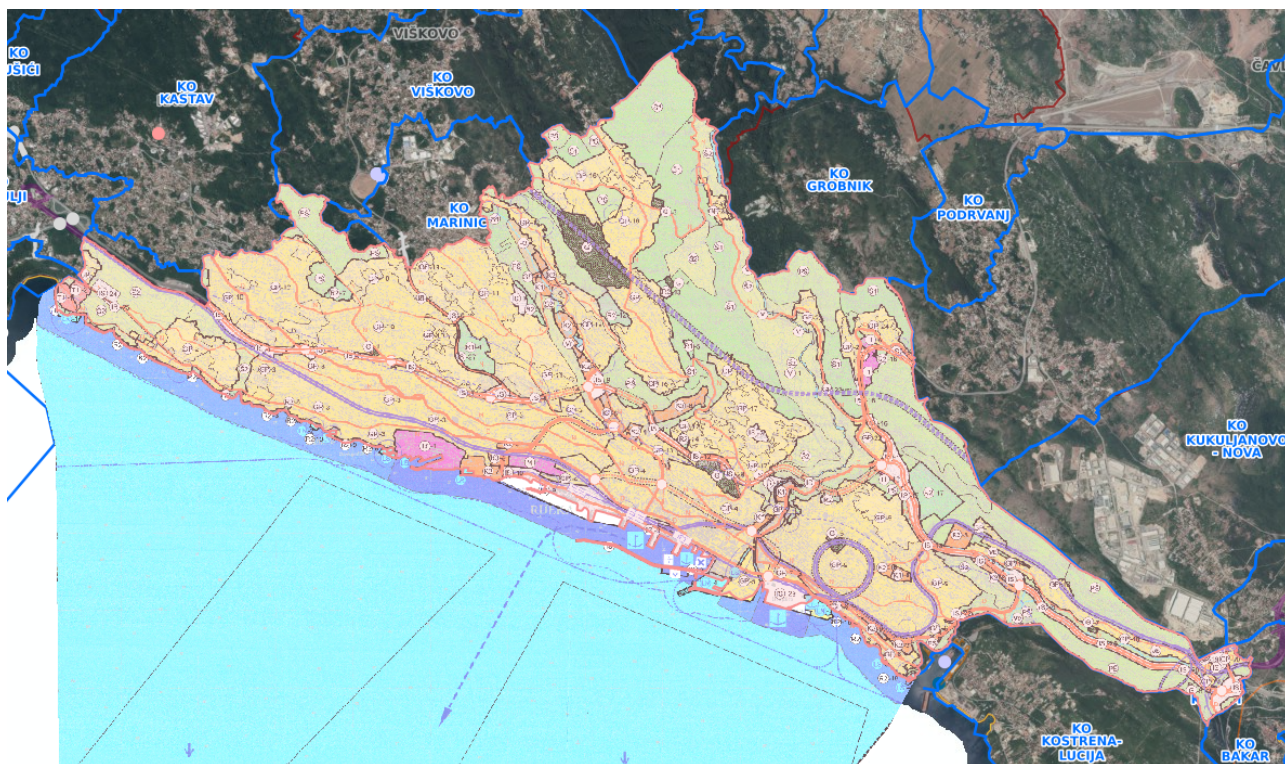
Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 4.R-12. Građevinska područja naselja, Rijeka - 12 – pregledna karta M 1:5000



5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana kojim je obuhvaćeno cijelo administrativno područje Grada Rijeke. Cilj izmjena i dopuna Plana je usklađenje sa Zakonom i PP PGŽ, revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru, korekcija granica građevinskog područja, implementacija prostornih standarda i kriterija određenih Pravilnikom, revidiranje urbanih parametara u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena i uvođenja alternativnih izvora energije te implementacija Strategije zelene urbane obnove Grada Rijeke.

Razmotrila bi se mogućnost proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4), prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14) - zona ex. Istravina i dijela građevinskog područja oznake K1-9 u građevinsko područje naselja mješovite namjene.



Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:25000

6. PRAVNI OKVIR

Izmjene i dopune Plana provode se temeljem članaka od 86. do 112 Zakona, a u skladu sa odredbama Pravilnika.

Izrada prostornog plana lokalne razine započinje donošenjem Odluke o izradi od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), u sadržaju i opsegu utvrđenom odredbama članka 89. Zakona, kojim je propisano da Odluka o izradi sadrži osobito:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana,
2. razloge donošenja prostornog plana, ciljeve i programska polazišta,
3. obuhvat prostornog plana,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,

5. popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornog plana,
6. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana,
7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
8. planiranu dinamiku s fazama za izradu prostornog plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
9. izvore financiranja izrade prostornog plana,
10. druga pitanja značajna za izradu prostornog plana.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke", na mrežnim stranicama Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj. Odluka o izradi dostavlja se i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja izmjena i dopuna Plana očitovati u javnoj raspravi.

7. POZIV ZA BESPLATNU DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NOVE GENERACIJE PUTEM ELEKTRONIČKOG SUSTAVA „ePLANOVI“

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te donošenjem Pravilnika o prostornim planovima, u područje prostornih planova uveden je potpuno novi elektronički sustav izrade prostornih planova „ePlanovi“. Navedena promjena označava napuštanje analogne izrade prostornih planova te prelazak na potpuno novi, digitalni oblik izrade. Kako bi se potaknula izrada prostornih planova u digitalnom obliku Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je 15.1.2024. godine objavilo Poziv za besplatnu dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“. Svrha Poziva je olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. U tu svrhu, Pozivom je predviđeno financiranje izrade izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine, u koje spada i Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, u iznosu od 30.000,00 EUR-a. Razdoblje provedbe navedenog projekta je od dana početka obavljanja aktivnosti projekta, najranije od 1. siječnja 2024. godine stupanjem na snagu Pravilnika, do završetka svih predmetnih aktivnosti, odnosno najkasnije do 31. prosinca 2025. godine. Početkom provedbe projekta smatra se zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora s dobavljačem, izdavanje narudžbenice, itd.).

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) te članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2024. godine, donijelo je

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03, 26/05-usklađenje i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za urbanizam, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do 112. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbama članaka 86. do 112. Zakona, a nadležnost Gradskog vijeća za donošenje izmjene i dopune Plana sadržana je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja i građenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbi članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24- pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PP PGŽ, odnosno s PP PGŽ važećim u trenutku donošenja ove Odluke.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Dodatni razlozi za izradu izmjene i dopune Plana koji mogu rezultirati određivanjem novih prostorno planskih rješenja su sljedeći:

- revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru, te korekcija granica građevinskih područja,
- revidiranje urbanih parametara u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena i uvođenja alternativnih izvora energije,
- razmatranje mogućnosti proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4),
- razmatranje mogućnosti prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14) - zona ex. Istravina i dijela poslovne – pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera) i planiranja područja kao dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana

U sklopu izrade izmjene i dopune Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- revidirati stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru i korigirati granice građevinskih područja,
- Plan uskladiti sa Zakonom i Pravilnikom,
- Plan uskladiti s PP PGŽ-om,
- u Plan implementirati mjere iz Strategije zelene urbane obnove Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/24),
- uskladiti površinu akvatorija Marine Baroš (LN-4) s tehničko-tehnološkim i prostornim mogućnostima za nautičku djelatnost,
- razmotriti mogućnost prenamjene izdvojenih građevinskog područja izvan naselja K1-8, K1-14 i K1-9 uz definiranje uvjeta i kriterija za daljnje planiranje područja kao dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene za posrednu provedbu primjenom Generalnog urbanističkog plana,
- mogućnost izmjena temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi koje nisu protivne ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz ove odluke, ako ne traže naknadnu promjenu granice građevinskog područja odnosno namjene površina i ako ne utječu na vlasničke odnose.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjene i dopune Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana kojim je obuhvaćeno cijelo područje unutar administrativnih granica Grada Rijeke, te je dostavljen u sustav „ePlanovi“.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Obzirom da je važeći Plan izrađen 2003. godine te da se do sada kroz sve izmjene i dopune samo djelomično usklađivao sa Zakonom i PP PGŽ-om, slijedom odredbe članka 107. Zakona, u postupku izrade i donošenja Plana prema Pravilniku, u elektroničkom sustavu „ePlanovi“, potrebno je izvršiti njegovo cjelovito usklađenje sa Zakonom i s PP PGŽ-om, te revidirati i uskladiti stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sa stvarnim stanjem u prostoru.

Površina lučkog područja Marine Baroš (LN-4), prema važećem Planu iznosi približno 10,60 ha, a površina potrebnog proširenja akvatorija iznosi približno 0,80 ha te bi, nakon donošenja izmjene i dopune Plana, ukupna površina lučkog područja trebala iznositi približno 11,40 ha.

Na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa Istravina na Sušaku, površine oko 5,9 ha važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne-pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14). Unutar kompleksa ex. Istravina se nalaze skladišta, industrijske građevine, rezervoari, željeznički kolosijeci, prometnice. Prostor je uglavnom napušten, a samo se dio iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Važećim Planom se uređenje prostora

planira posrednom provedbom, te je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke za isto područje propisana izrada urbanističkog plana uređenja oznake U-58.

Građevinsko područje izvan naselja poslovne – pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera) prenamjenom ex Energane u Poduzetnički centar te izgradnjom novih trgovačkih sadržaja i ponudom poslovnih prostora u postojećim građevinama postupno se oblikuje kao nastavak područja centralnih gradskih sadržaja, čime prestaje potreba za zadržavanjem područja kao izdvojenog područja za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjene i dopune Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Strategije zelene urbane obnove Grada Rijeke,
- Stručne podloge korištene za izradu Prostornog plana uređenja grada Rijeke,
- podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja,
- raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela,
- druge stručne podloge od značaja za prostorno-plansko rješenje, koje će biti izrađene ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjene i dopune Plana izraditi će stručni izrađivač na temelju ove Odluke, Zakona i Pravilnika.

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke, odnosno, digitalni katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za područje Grada Rijeke.

Koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora kao i sektorske strategije i drugi dokumenti u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana iz članka 6. ove Odluke.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12.
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR-51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI.
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 3 Zapad, HR-51000 Rijeka, Ciottina 17 (pp 95).
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.

9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, HR-51300 Delnice, Supilova 32.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
16. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
20. Lučka uprava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Riva 1.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3.
22. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
23. KD ČISTOČA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
24. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
25. Općina Kostrena, HR-51221 Kostrena, Sveta Lucija 38.
26. Općina Viškovo, HR-51216 Viškovo, Vozišće 3.
27. Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3.
28. Općina Omišalj, HR-51513 Omišalj, Prikešte 13.
29. Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11.
30. Grad Kastav, HR-51215 Kastav, Zakona kastafskoga 3.
31. Općina Jelenje, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64.
32. Općina Čavle, HR-51219 Čavle, Čavle 206.
33. Grad Cres, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15.
34. Grad Bakar, HR-51222 Bakar, Primorje 39.
35. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
36. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
37. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
38. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
39. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.
Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana od strane tijela i osoba iz članka 8. ove Odluke - rok od 30 dana,

- izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - rok od 150 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članaka 6. i 8. ove Odluke,
- provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana – rok od 45 dana od provedene javne rasprave,
- ishoda mišljenja i suglasnosti - u roku definiranim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz EU sredstava i Proračuna Grada Rijeke.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, KLASA: 351-01/24-04/61, URBROJ: 2170-03-08/2-24-4 od 04. studenog 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 024-02/24-06/42

URBROJ: 2170-1-06-00-24-1

Rijeka, 4. prosinac 2024.

MATERIJAL

Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje

Predmet: PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA RIJEKE

Izradili:

Karmen Mlacović, dipl.ing.građ.

Srđan Kosovac, dipl.iur.

Adisa Raković Kranjac, dipl.ing.građ.

VODITELJICA ODSJEKA ZA URBANIZAM:

Zdenka Radić Kordić, univ.spec.iur.



Pročelnica

Ljiljana Buljan

OBRAZLOŽENJE

1. UVOD

Prostorni plan uređenja grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 31/03, 06/05, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 03/17, 21/19, 19/22-ispravak i 14/23) - u daljnjem tekstu Plan, donesen je 2003. godine, a njegove prve izmjene i dopune u rujnu 2005. godine, druge u travnju 2013. godine, treće u ožujku 2017. godine, četvrte u studenom 2019. godine, pete u rujnu 2023. godine.

Navedenim izmjenama Plan se do sada samo djelomično usklađivao Prostornim planom Primorsko-goranske županije ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 32/13, 07/17, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24 - pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PP PGŽ), a obzirom na stupanje na snagu Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) – u daljnjem tekstu: Pravilnik, u okolnostima donošenja odluke o izradi njegovih izmjena i dopuna, temeljem članaka 61., 107., 108. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu Zakon), potrebno je izvršiti cjelovito usklađenje Plana s PP PGŽ-om. Navedeno usklađenje osobito se odnosi na planiranje građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja prema ograničenjima iz PP PGŽ te propisivanje obveze izrade urbanističkih planova uređenja za građevinska područja gospodarske namjene i sportske namjene.

Promjene koje se predlažu ovim izmjenama i dopunama Plana je usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima, tj. transformacija u plan nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“. Također je potrebno usklađenje se planom više razine, tj. PP PGŽ-om, revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja te korekcija granica građevinskog područja. Također se predlaže razmatranje mogućnosti proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4) te prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne- pretežito uslužne namjene (K1-8), poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 - 14) - zona ex. Istravina i dijela poslovne- pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera), u građevinsko područje naselja.

2. RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA

Razlozi za pristupanje Izmjenama i dopunama Plana su:

- usklađenje za zakonskim i podzakonskim aktima, tj. transformacija u plan nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“,
- usklađenje sa planom više razine, tj. PP PGŽ,
- razmatranje mogućnosti proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4),
- razmatranje mogućnosti prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne- pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14) - zona ex. Istravina u dio građevinskog područja mješovite namjene,
- revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru,
- razmatranje mogućnosti prenamjene dijela izdvojenog građevinskog područja K1-9 (Uslužno područje Hartera) u građevinsko područje naselja
- ispravci očitih grešaka/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Izmjene i dopune Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana kojim je obuhvaćeno cijelo područje unutar administrativnih granica Grada Rijeke, te je dostavljen u sustav „ePlanovi“.

4. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

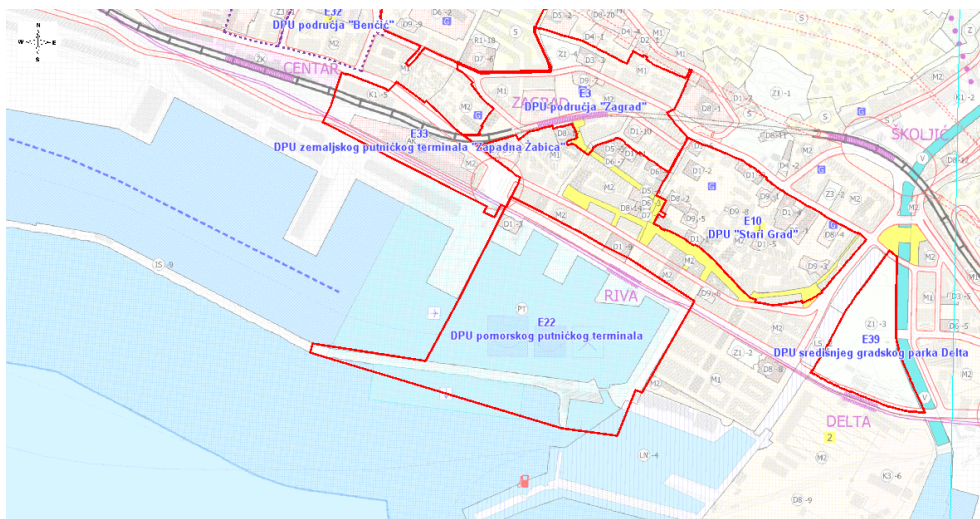
Obzirom da je važeći Plan izrađen 2003. godine te da se do sada kroz sve izmjene i dopune samo djelomično usklađivao sa PP PGŽ-om, slijedom odredbe članka 107. Zakona, u postupku izrade i donošenja Plana prema Pravilniku, u elektroničkom sustavu „ePlanovi“ potrebno je izvršiti njegovo cjelovito usklađenje sa Zakonom, PP PGŽ-om te sa Strategijom zelene urbane obnove Grada Rijeke koja je donesena 2024. godine („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/24) i koja će se koristiti kao jedna od stručnih podloga za izradu Izmjena i dopuna Plana.

U skladu s člankom 85. Zakona zaprimljene su dvije inicijative pravnih osoba za izradu izmjena i dopuna Plana.

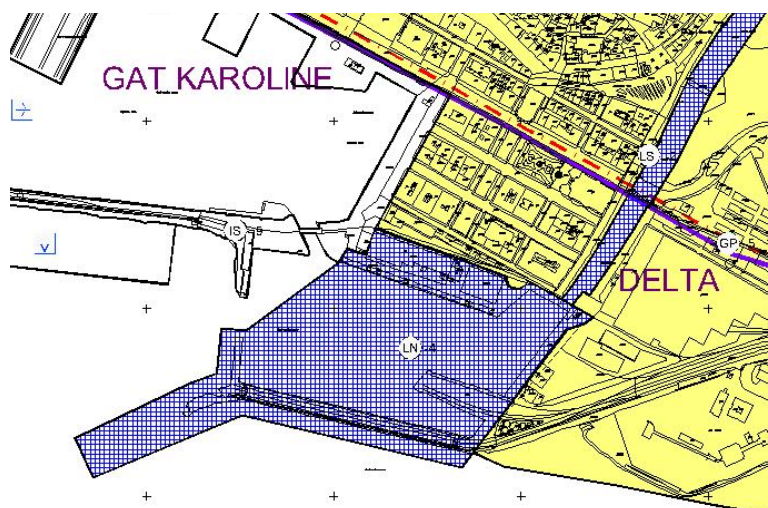
- Na inicijativu investitora Marine Baroš, a koja se odnosi na potrebu proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4), odnosno na gradnju Marine Baroš (LN-4) za koju je pri projektiranju pomorskih građevina utvrđena potreba proširenja lučkog područja na kontaktno područje mora, a zbog smještaja dijelova marine koji se grade ispod razine površine mora. Izravan razlog potrebi proširenja su zahtjevi vezani na tehničku izvedbu sidrenih sustava pontona, kod kojih se betonski blokovi polažu na dno mora velike dubine, od 20-30 m, a povezuju konopima pod određenim kutom u odnosu na ponton. Pibavljena je načelna suglasnost Ministarstva mora, prometa i infrastrukture i Lučke uprave Rijeka da se područje koncesije Marine Baroš proširi na kontaktni dio lučkog područja luke otvorene za javni promet Rijeka, uz prethodno proširenje lučkog područja važećim dokumentima prostornog uređenja. Površina lučkog područja prema važećem Planu iznosi približno 10,60 ha, a površina potrebnog proširenja iznosila bi približno 0,80 ha te bi, nakon donošenja izmjene i dopune plana ukupna površina lučkog područja trebala iznositi približno 11,40 ha. Planom je područje Marine Baroš već bilo planirano u širem obuhvatu uključujući područje na koje se traži proširenje, sve do posljednje izmjene kada je Lučka uprava Rijeka tražila izuzimanje dijela površine akvatorija Marine Baroš radi vanjskog veza za katamaran.



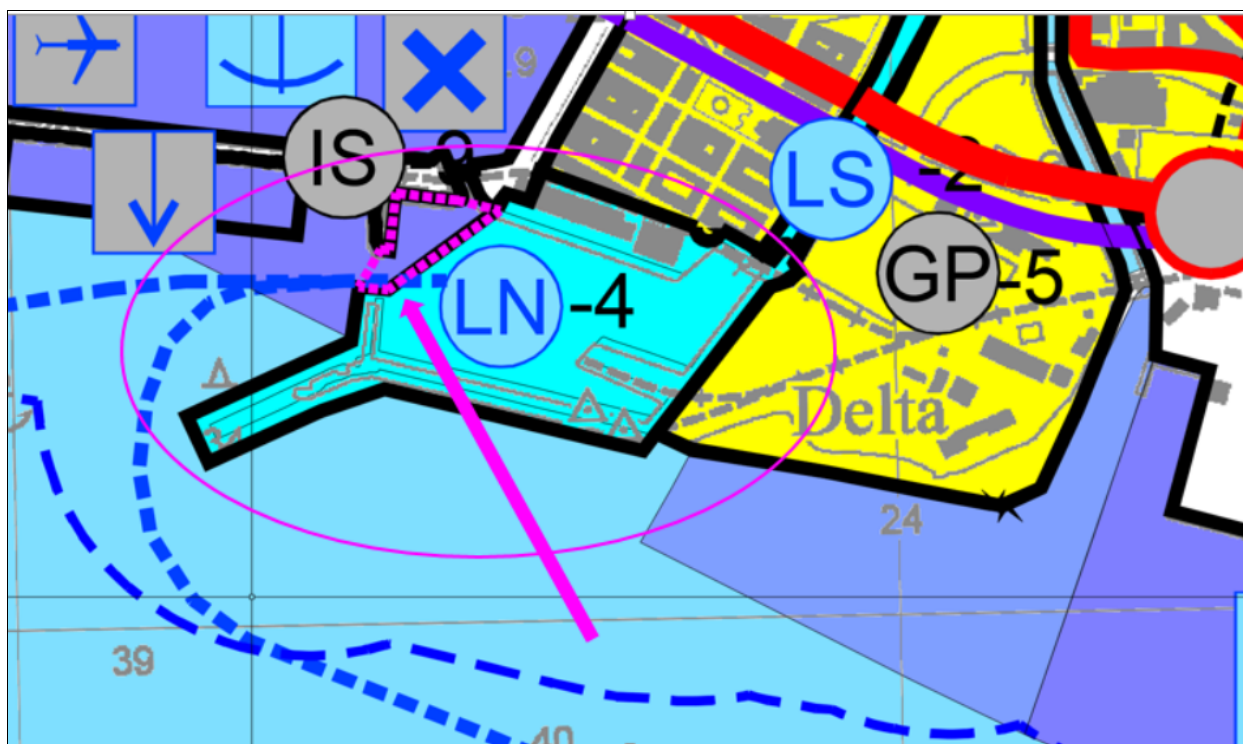
Ortofoto



Karta namjena površine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ br. 7/07, 14/13 i SN GR br. 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23) sa označenim granicama kontaktnih DPU-a.



Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 4.R-11. Građevinska područja naselja, Rijeka - 11 – pregledna karta M 1:5000

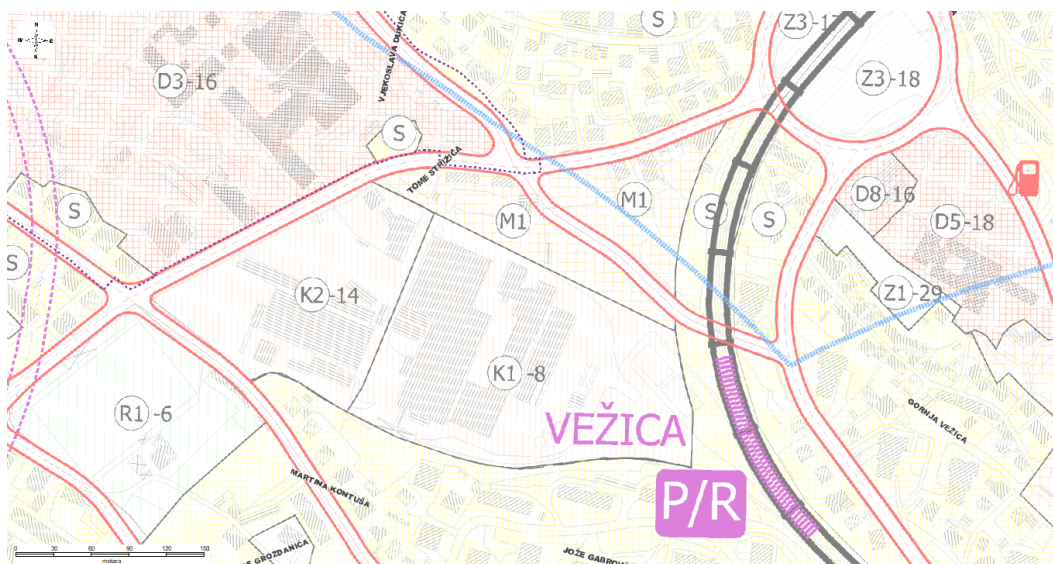


Granice traženog proširenja lučkog područja Marine Baroš (LN-4), na izvodu iz PPUG

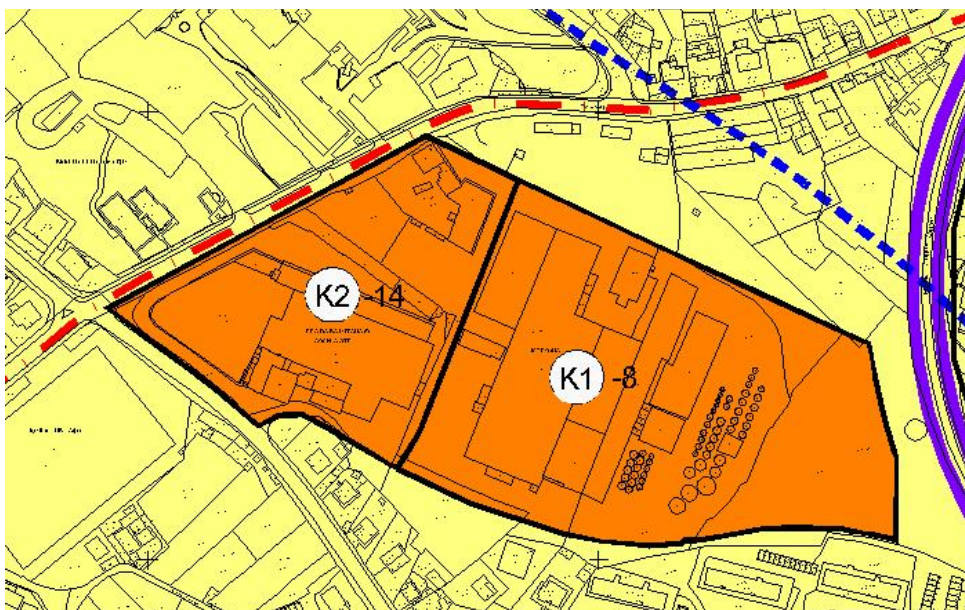
- Također se razmatra prenamjena zone ex. Istravina u zonu stambene i zonu mješovite namjene. Predmetna lokacija nalazi se na istočnom dijelu grada, uz Kumičićevu ulicu, nasuprot kompleksa Kliničkog bolničkog centra - Sušak. Zapadno je smješteno područje trgovačkog centra Plodine, južno graniči sa stambenim naseljem Donje Vežice, dok istočno prolazi trasa željezničke pruge. Nekadašnji tvornički kompleks "Istravino" je uglavnom napušten. Kompleks površine 58.785 m² čini osam građevina koje obuhvaćaju skladišta, industrijske građevine, rezervoare, kolosijeke, prometnice, tvornicu i dvorišta. Dio prostora trenutno se iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Prema Planu, predmetno područje je planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14), koje se uređuje posrednom provedbom prostornog plana (Generalnim urbanističkim planom je propisana izrada UPU-a 58).



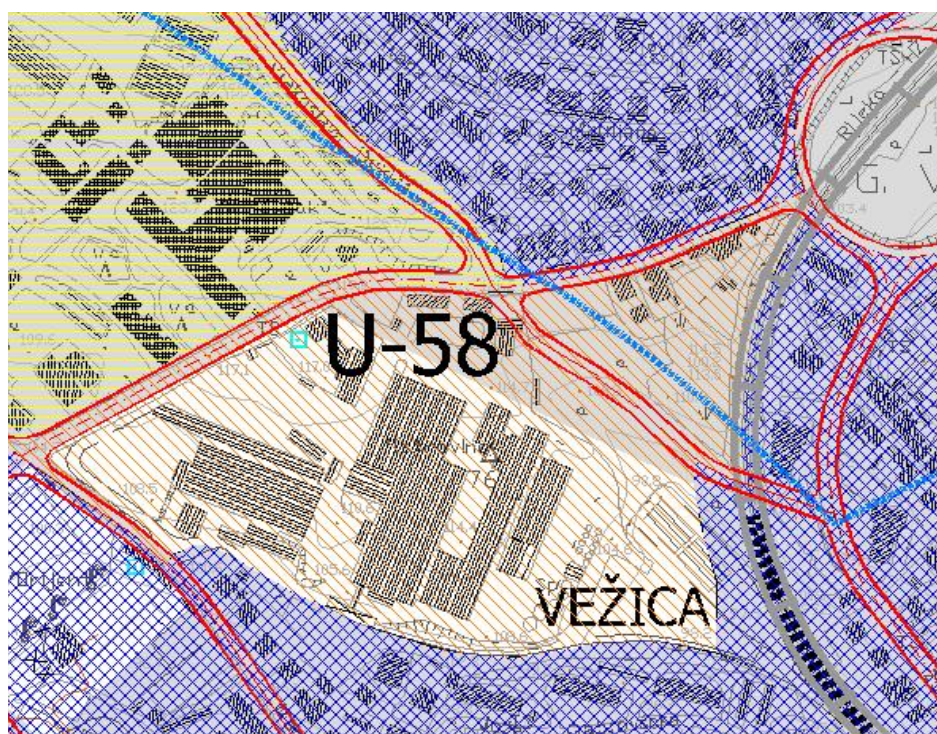
Ortofoto



Karta namjena površine prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ 7/07, 14/13 i SN GR 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)

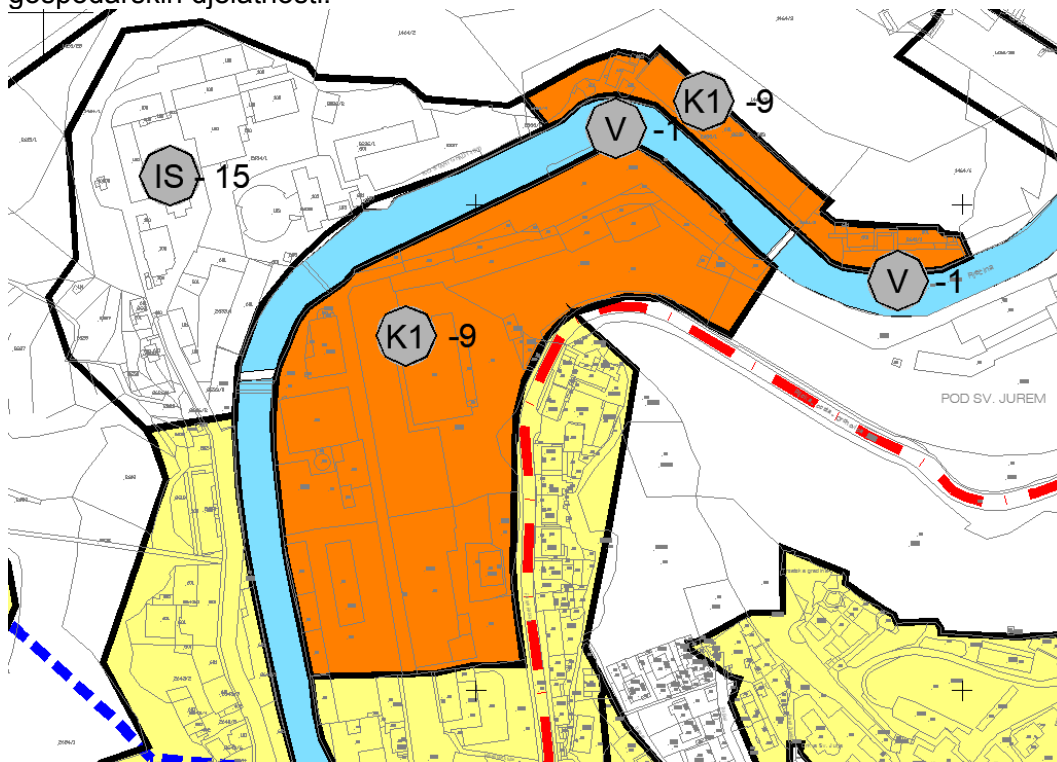


Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 4.R-12. Građevinska područja naselja, Rijeka - 12 – pregledna karta M 1:5000

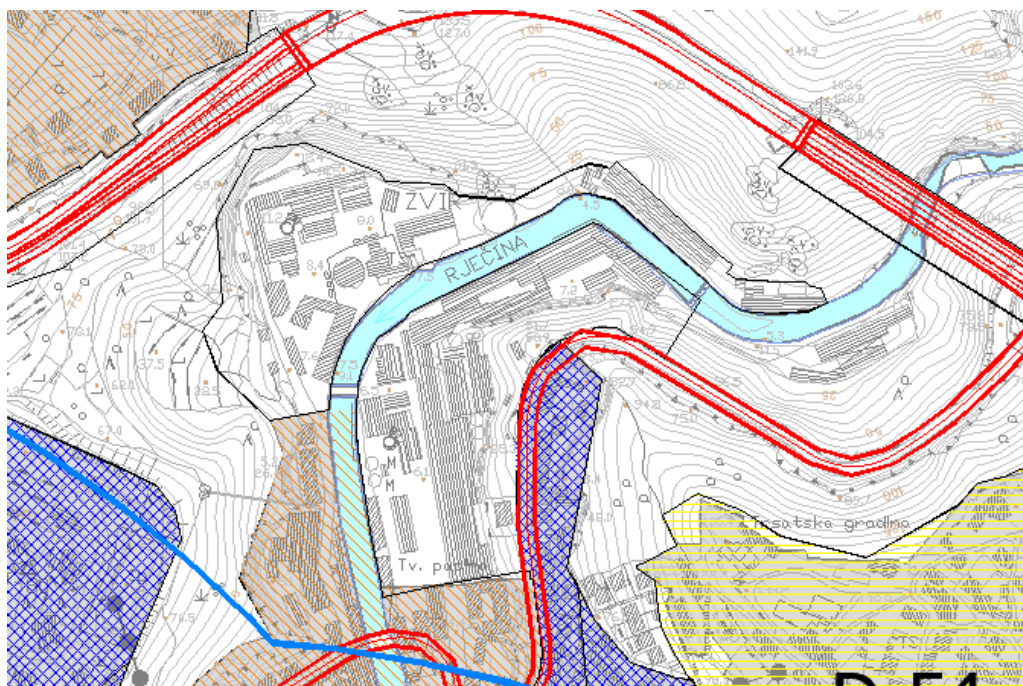


Karta plan procedura prema Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (SN PGŽ 7/07, 14/13 i SN GR 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 i 14/23)

- Građevinsko područje izvan naselja poslovne – pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera) prenamjenom ex Energane u Poduzetnički centar te izgradnjom novih trgovačkih sadržaja i ponudom poslovnih prostora u postojećim građevinama postupno se oblikuje kao nastavak područja centralnih gradskih sadržaja, čime prestaje potreba za zadržavanjem područja kao izdvojenog područja za razvoj gospodarskih djelatnosti.



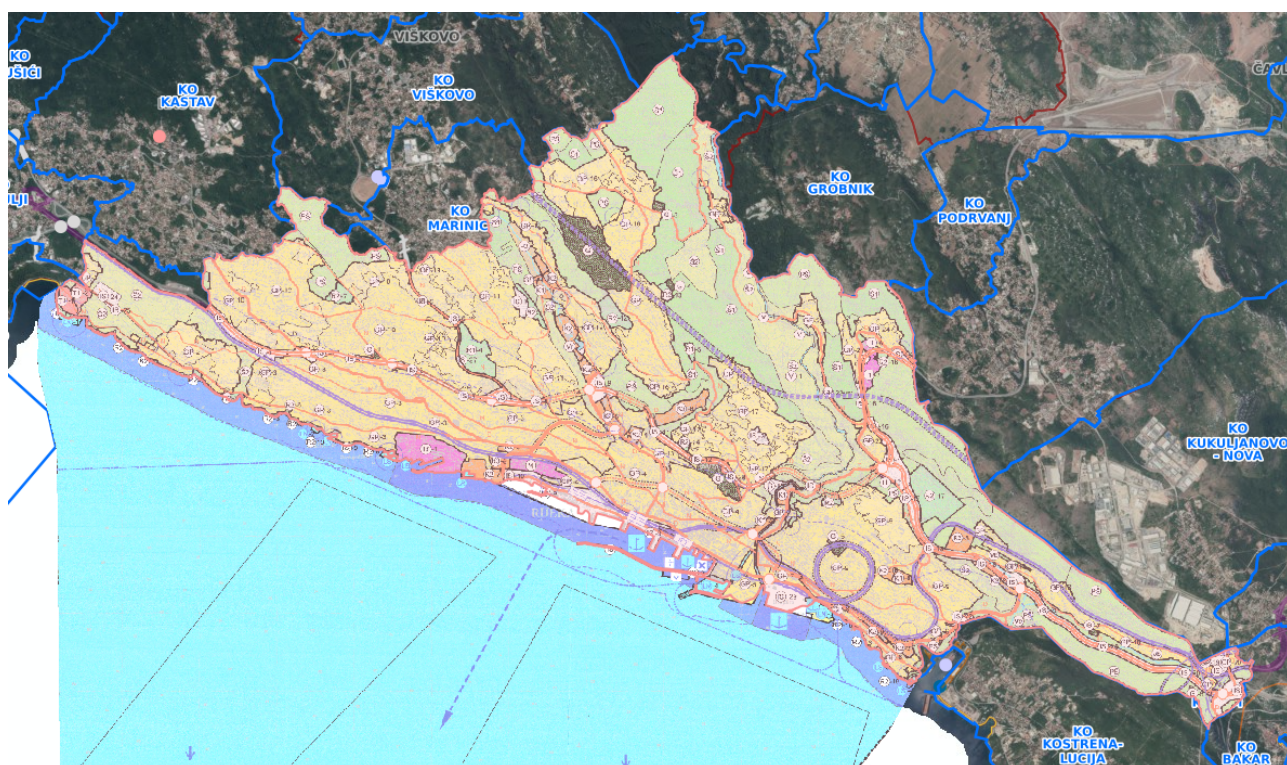
Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 4.R-12. Građevinska područja naselja, Rijeka - 12 – pregledna karta M 1:5000



5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Područje obuhvata izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana kojim je obuhvaćeno cijelo administrativno područje Grada Rijeke. Cilj izmjena i dopuna Plana je usklađenje sa Zakonom i PP PGŽ, revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru, korekcija granica građevinskog područja, implementacija prostornih standarda i kriterija određenih Pravilnikom, revidiranje urbanih parametara u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena i uvođenja alternativnih izvora energije te implementacija Strategije zelene urbane obnove Grada Rijeke.

Razmotrila bi se mogućnost proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4), prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14) - zona ex. Istravina i dijela građevinskog područja oznake K1-9 u građevinsko područje naselja mješovite namjene.



Izvadak iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke (SN PGŽ 31/03, 06/05, 14/13, 03/17, 21/19, 19/22-ispravak, 14/23) - kartografski prikaz br. 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:25000

6. PRAVNI OKVIR

Izmjene i dopune Plana provode se temeljem članaka od 86. do 112 Zakona, a u skladu sa odredbama Pravilnika.

Izrada prostornog plana lokalne razine započinje donošenjem Odluke o izradi od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

U smislu navedenog, sastavni dio ovog materijala predstavlja Prijedlog odluke o izradi izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), u sadržaju i opsegu utvrđenom odredbama članka 89. Zakona, kojim je propisano da Odluka o izradi sadrži osobito:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje prostornog plana,
2. razloge donošenja prostornog plana, ciljeve i programska polazišta,
3. obuhvat prostornog plana,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana,

5. popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornog plana,
6. način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana,
7. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana,
8. planiranu dinamiku s fazama za izradu prostornog plana, odnosno rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima,
9. izvore financiranja izrade prostornog plana,
10. druga pitanja značajna za izradu prostornog plana.

Nakon donošenja od strane Gradskog vijeća Grada Rijeke, Odluka o izradi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave tj. u "Službenim novinama Grada Rijeke", na mrežnim stranicama Grada i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj. Odluka o izradi dostavlja se i javnopravnim tijelima koja utvrđuju svoje zahtjeve na koje će se kasnije u postupku donošenja izmjena i dopuna Plana očitovati u javnoj raspravi.

7. POZIV ZA BESPLATNU DODJELU BESPOVRATNIH SREDSTAVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NOVE GENERACIJE PUTEM ELEKTRONIČKOG SUSTAVA „ePLANOVI“

Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju te donošenjem Pravilnika o prostornim planovima, u područje prostornih planova uveden je potpuno novi elektronički sustav izrade prostornih planova „ePlanovi“. Navedena promjena označava napuštanje analogne izrade prostornih planova te prelazak na potpuno novi, digitalni oblik izrade. Kako bi se potaknula izrada prostornih planova u digitalnom obliku Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine je 15.1.2024. godine objavilo Poziv za besplatnu dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“. Svrha Poziva je olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedure izrade prostornih planova u Hrvatskoj, omogućiti uspostavu platformi i digitalnih infrastrukturnih servisa za unapređenje pružanja elektroničkih javnih usluga te smanjiti opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. U tu svrhu, Pozivom je predviđeno financiranje izrade izmjena i dopuna prostornih planova lokalne razine, u koje spada i Prostorni plan uređenja Grada Rijeke, u iznosu od 30.000,00 EUR-a. Razdoblje provedbe navedenog projekta je od dana početka obavljanja aktivnosti projekta, najranije od 1. siječnja 2024. godine stupanjem na snagu Pravilnika, do završetka svih predmetnih aktivnosti, odnosno najkasnije do 31. prosinca 2025. godine. Početkom provedbe projekta smatra se zakonski obvezujuća obveza za naručivanje dobara ili usluga ili bilo koja druga obveza koja ulaganje čini neopozivim (npr. potpis ugovora s dobavljačem, izdavanje narudžbenice, itd.).

Slijedom svega navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće, na ____ sjednici, _____.____.____., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 31/03, 26/05-usklađenje i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17, 21/19, 22/19-ispravak i 14/23), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za urbanizam, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a nadležnost Gradskog vijeća za donošenje izmjene i dopune Plana sadržana je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15), Pravilniku, ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja i građenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene

novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22- pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24- pročišćeni tekst) – u daljnjem tekstu: PP PGŽ, odnosno s PP PGŽ važećim u trenutku donošenja ove Odluke.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Ne postoji plan šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Dodatni razlozi za izradu izmjene i dopune Plana koji mogu rezultirati određivanjem novih prostorno planskih rješenja su sljedeći:

- revidiranje stanja izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru, te korekcija granica građevinskih područja,
- revidiranje urbanih parametara u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena i uvođenja alternativnih izvora energije,
- razmatranje mogućnosti proširenja površine akvatorija Marine Baroš (LN-4),
- razmatranje mogućnosti prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2-14) - zona ex. Istravina i dijela poslovne – pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera) i planiranja područja kao dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene,
- ispravka očite greške/propusta ili usklađenje s ostalim dijelovima Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

U sklopu izrade izmjene i dopune Plana potrebno je ostvariti sljedeće ciljeve:

- revidirati stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema stvarnom stanju u prostoru i korigirati granice građevinskih područja,
- Plan uskladiti sa Zakonom i Pravilnikom,
- Plan uskladiti s PP PGŽ-om,
- u Plan implementirati mjere iz Strategije zelene urbane obnove Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 12/24),
- uskladiti površinu akvatorija Marine Baroš (LN-4) s tehničko-tehnološkim i prostornim mogućnostima za nautičku djelatnost,
- razmotriti mogućnost prenamjene izdvojenih građevinskog područja izvan naselja K1-8, K1-14 i K1-9 uz definiranje uvjeta i kriterija za daljnje planiranje područja kao dijela građevinskog područja naselja mješovite namjene za posrednu provedbu primjenom Generalnog urbanističkog plana,
- mogućnost izmjena temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi koje nisu protivne ciljevima i sadržajima te programskim polazištima iz ove odluke, ako ne traže naknadnu promjenu granice građevinskog područja odnosno namjene površina i ako ne utječu na vlasničke odnose.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat izmjene i dopune Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Plana kojim je obuhvaćeno cijelo područje unutar administrativnih granica Grada Rijeke, te je dostavljen u sustav „ePlanovi“.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Obzirom da je važeći Plan izrađen 2003. godine te da se do sada kroz sve izmjene i dopune samo djelomično usklađivao sa Zakonom i PP PGŽ-om, slijedom odredbe članka 107. Zakona, u postupku izrade i donošenja Plana prema Pravilniku, u elektroničkom sustavu „ePlanovi“, potrebno je izvršiti njegovo cjelovito usklađenje sa Zakonom i s PP PGŽ-om, te revidirati i uskladiti stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sa stvarnim stanjem u prostoru.

Površina lučkog područja Marine Baroš (LN-4), prema važećem Planu iznosi približno 10,60 ha, a površina potrebnog proširenja akvatorija iznosi približno 0,80 ha te bi, nakon donošenja izmjene i dopune Plana, ukupna površina lučkog područja trebala iznositi približno 11,40 ha.

Na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa Istravina na Sušaku, površine oko 5,9 ha važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne-pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 - 14). Unutar kompleksa ex. Istravina se nalaze skladišta, industrijske građevine, rezervoari, željeznički kolosijeci, prometnice. Prostor je uglavnom napušten, a samo se dio iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Važećim Planom se uređenje prostora planira posrednom provedbom, te je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke za isto područje propisana izrada urbanističkog plana uređenja oznake U-58.

Građevinsko područje izvan naselja poslovne – pretežito uslužne namjene K1-9 (Uslužno područje Hartera) prenamjenom ex Energane u Poduzetnički centar te izgradnjom novih trgovačkih sadržaja i ponudom poslovnih prostora u postojećim građevinama postupno se oblikuje kao nastavak područja centralnih gradskih sadržaja, čime prestaje potreba za zadržavanjem područja kao izdvojenog područja za razvoj gospodarskih djelatnosti.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu izmjene i dopune Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Strategije zelene urbane obnove Grada Rijeke,
- Stručne podloge korištene za izradu Prostornog plana uređenja grada Rijeke,
- podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja,
- raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela,
- druge stručne podloge od značaja za prostorno-plansko rješenje, koje će biti izrađene ukoliko se tijekom izrade izmjena i dopuna Plana ukaže potreba.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjene i dopune Plana izraditi će stručni izrađivač na temelju ove Odluke, Zakona i Pravilnika.

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristit će se postojeće podloge iz Prostornog plana uređenja grada Rijeke, odnosno, digitalni katastarski plan, digitalne ortofoto karte (DOF), hrvatska osnovna karta i topografska karta za područje Grada Rijeke.

Koristit će se raspoloživa dokumentacija prostora kao i sektorske strategije i drugi dokumenti u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana iz članka 6. ove Odluke.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
3. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR-51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI.
4. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
5. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII.
7. HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 3 Zapad, HR-51000 Rijeka, Ciottina 17 (pp 95).
8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
10. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
11. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
12. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, HR-51300 Delnice, Supilova 32.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
16. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
20. Lučka uprava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Riva 1.
21. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Rijeka, HR-51000 Rijeka, Senjsko pristanište 3.
22. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
23. KD ČISTOĆA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
24. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
25. Općina Kostrena, HR-51221 Kostrena, Sveta Lucija 38.
26. Općina Viškovo, HR-51216 Viškovo, Vozišće 3.
27. Grad Opatija, HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3.
28. Općina Omišalj, HR-51513 Omišalj, Prikešte 13.
29. Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11.
30. Grad Kastav, HR-51215 Kastav, Zakona kastafskega 3.

31. Općina Jelenje, HR-51218 Dražice, Dražičkih boraca 64.
32. Općina Čavle, HR-51219 Čavle, Čavle 206.
33. Grad Cres, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15.
34. Grad Bakar, HR-51222 Bakar, Primorje 39.
35. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
36. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
37. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
38. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
39. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana od strane tijela i osoba iz članka 8. ove Odluke - rok od 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga izmjene i dopune Plana - rok od 150 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana – rok od 45 dana od provedene javne rasprave,
- ishodenje mišljenja i suglasnosti - u roku definiranim Zakonom.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz EU sredstava i Proračuna Grada Rijeke.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, KLASA: 351-01/24-04/61, URBROJ: 2170-03-08/2-24-4 od 04.11.2024. koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Rijeke.