



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/150-106

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 23. 12. 2024.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će sa ARK FAMILY d.o.o., Furićevo 64, Viškovo, OIB: 10949257151, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine bez naknade temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište k.č. br. 1041/12, put površine 257 m², k.o. Drenova, upisane u zk.ul. 5380.
2. Za realizaciju ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/335

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 16. prosinac 2024. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - ARK FAMILY D.O.O.

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva u k.o. Drenova bez naknade

Izradila:
Ana Fućak

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Povodom zahtjeva ARK FAMILY d.o.o., Furićevo 64, Viškovo, OIB: 10949257151, kao investitora, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje izdao je građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/21-01/000006, URBROJ: 2170-1-13-00-22-0032 od 17.11.2022. godine, izvršne dana 24.11.2022. godine i rješenja o ispravci greške KLASA: UP/I-361-03/21-01/000006, URBROJ: 2170-1-13-00-22-0038 od 06.06.2024. godine za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b. skupine - kolno pristupni put, izgrađen na kč.br. 3368, k.o. Drenova.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je pravomoćnu Uporabnu dozvolu kojom se dozvoljava investitoru ARK FAMILY d.o.o. uporaba kolno pješačkog pristupa, izgrađen na kč.br. 3368, k.o. Drenova, za koji je izdan izvršan akt za građenje građevine i to Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/21-01/000006, URBROJ: 2170-1-13-00-22-0032 od 17.11.2022. godine, izvršne dana 24.11.2022. godine i rješenja o ispravci greške KLASA: UP/I-361-03/21-01/000006, URBROJ: 2170-1-13-00-22-0038 od 06.06.2024. godine.

Sukladno parcelacijskom elaboratu izrađenom od strane Geo-Kvarnera d.o.o. Rijeka (koji je proveden u zemljišnim knjigama) građevnu česticu predmetne prometnice čine kč.br. 3368, 3369/6 i 3370/6 k.o. Drenova. Kč.br. 3368, k.o. Drenova odgovara zemljišnoknjižnoj kč. br. 1041/12, put površine 257 m², k.o. Drenova, upisane u zk.ul. 5380, vlasništvo ARK FAMILY d.o.o., Furićevo 64, Viškovo, OIB: 10949257151. Kč.br. 3369/6, k.o. Drenova odgovara zemljišnoknjižnoj kč.br. 1041/13, put površine 12 m², k.o. Drenova, a kč.br. 3370/6, k.o. Drenova odgovara zemljišnoknjižnoj kč. br. 1040/4, put površine 3 m², k.o. Drenova, obje upisane u zk.ul. 1025, u vlasništvu Grada Rijeke.

Na temelju Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje nerazvrstane ceste – kolno pristupnog puta na Drenovi, KLASA: 340-09/19-01/249, URBROJ: 2170/01-02-10-20-5/KB od 24.02.2020. godine, Dodatka I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje nerazvrstane ceste – kolno pristupnog puta na Drenovi, KLASA: 340-09/19-01/249, URBROJ: 2170/01-02-10-21-9/KB od 08. srpnja 2021. godine, Dodatka II. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje nerazvrstane ceste – kolno pristupnog puta na Drenovi, KLASA: 340-09/19-01/249, URBROJ: 2170/01-02-10-21-19/KB od 23. kolovoza 2022. godine, Dodatka III. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi izgradnje nerazvrstane ceste – kolno pristupnog puta na Drenovi, KLASA: 340-09/19-01/249, URBROJ: 2170/01-07-00-23-23/JN/ID od 22. kolovoza 2023. godine između Grada Rijeke i ARK FAMILY d.o.o. kao investitora, investitor je dužan po dovršetku svih radova u svezi gradnje ceste i u krajnjem roku od 30 dana po ishodu uporabne dozvole za cestu, istu predati u vlasništvo i na upravljanje Gradu Rijeci bez ikakvih daljnjih potraživanja. Cesta se predaje na upravljanje Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet te je prilikom primopredaje ceste investitor dužan predati cjelokupnu dokumentaciju u svezi izgradnje ceste, svu izrađenu projektnu dokumentaciju s građevinskom dozvolom, svu gradilišnu dokumentaciju te uporabnu dozvolu sa svim priložima, dokumentaciju u svezi urisa ceste u katastru zemljišta kao i svu dokumentaciju u svezi financijskog obračuna ukupnih troškova nastalih tijekom izgradnje ceste.

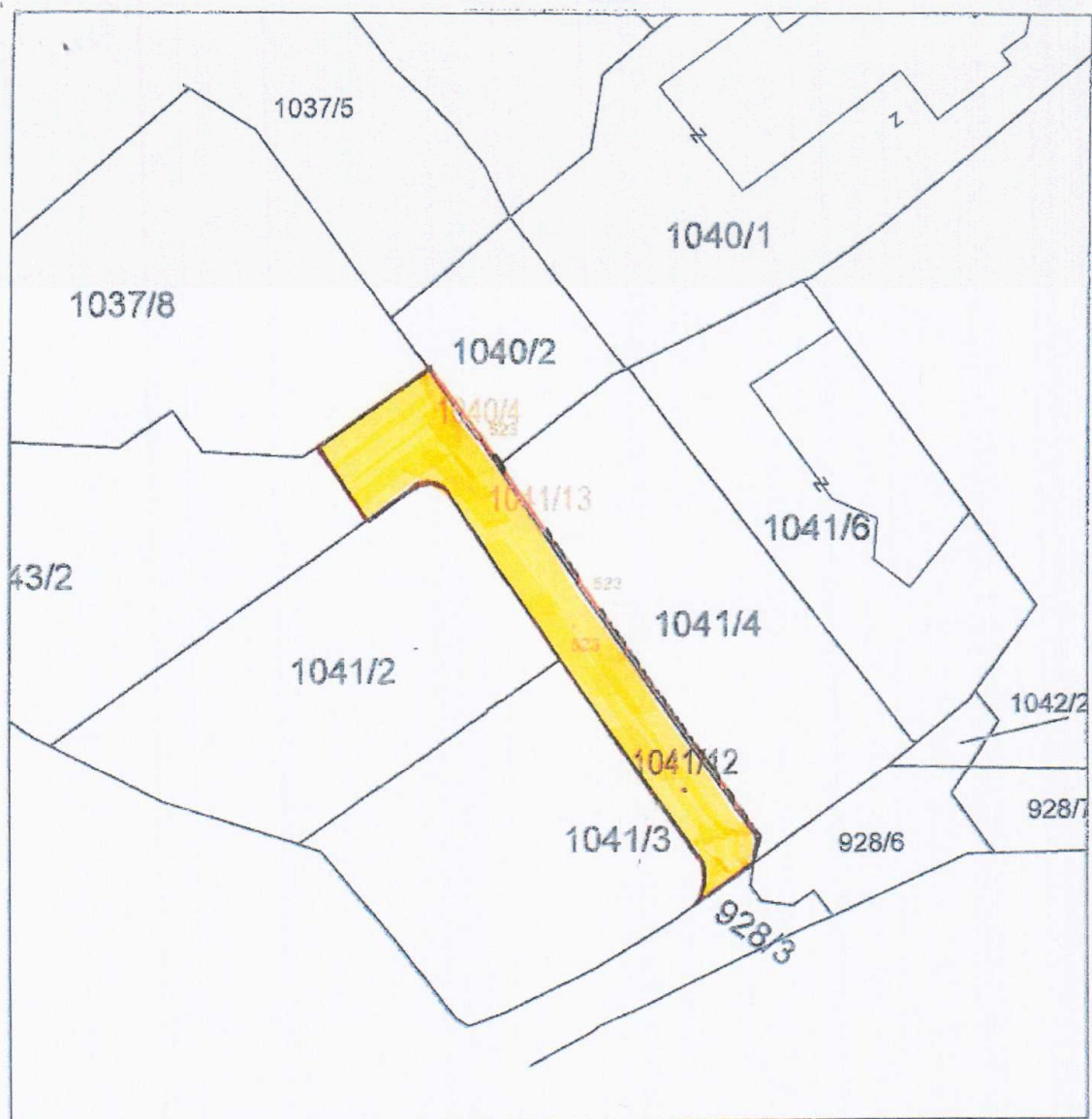
Sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10 i "Službene novine Grada Rijeke" 13/14, 3/15 i 16/21) vrijednost predmetnog zemljišta (III. zona, javna namjena-cesta i javno prometne površine) iznosi 46,45 EUR, odnosno za 257 m² sveukupno 11.937,65 EUR.

Slijedom navedenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa ARK FAMILY d.o.o., Furićevo 64, Viškovo, OIB: 10949257151, sklopiti ugovor o prijenosu prava vlasništva nekretnine bez naknade temeljem kojega će Grad Rijeka steći u vlasništvo zemljište k.č. br. 1041/12, put površine 257 m², k.o. Drenova, upisane u zk.ul. 5380.

2. Za realizaciju ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu.



- građevna čestica
- vlasništvo ARK FAMILY d.o.o.