



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/145-104

URBROJ: 2170-1-02-00-24-10

Rijeka, 9. 12. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je, 9. prosinca 2024. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 1450/13 k.o. Rubeši u površini služnosti od 4 m² i dio k.č. 1282/16 k.o. Jurčići u površini služnosti od 4 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m², zauzete površine zemljišta godišnje, što za ukupno 8 m² iznosi 10,64 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije
3. Upravni odjel za financije, 2X
4. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/328

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 06. prosinac 2024. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

PREDMET: S. M.

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za osnivanje
prava služnosti polaganja i imanja vodova u k.o. Rubeši i k.o. Jurčići

IZRADILA:

Nikol Majstorović

VODITELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Investitor S.M. zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Saša Poldan, Goran Gatar, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina podnio je zahtjev za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova preko zemljišta u zemljišnim knjigama označenog kao dio k.č. 1450/13 k.o. Rubeši i dio k.č. 1282/16 k.o. Jurčići, koje je u vlasništvu Grada Rijeke.

Radi uklanjanja postojeće obiteljske građevine i građenja više obiteljske građevine stambene namjene investitor S.M. kod Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo ishodio je građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/22-01/000446, Urbroj: 2170-1-06-00-24-0041, od dana 05.04.2024. godine.

Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. izdao je Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje višeobiteljske stambene građevine koja se gradi na adresi Opatijska 25, na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, KLASA:363-02/24-01/73, URBROJ:2170-1-73-4/1-24-3 od 23.07.2024. godine.

Iz dostavljene dokumentacije vidljivo je da trasa voda prolazi zemljištem u zemljišnim knjigama označenim kao dio k.č. 1450/13 k.o. Rubeši (koja odgovara dijelu k.č. 1438/4 k.o. Zamet) u površini služnosti od 4 m² i dio k.č. 1282/16 k.o. Jurčići (koja odgovara dijelu k.č. 1440/1 k.o. Zamet) u površini služnosti od 4 m².

Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka na zemljištu u svom vlasništvu može osnovati pravo služnosti, koji ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme uz pravo Grada Rijeke da ukine osnovanu služnost kada ista izgubi svoju razumnu svrhu.

Visina naknada za osnovanu služnost polaganja i imanja vodova utvrđena je Cjenikom građevinskog zemljišta ("Službene novine" Grada Rijeke broj 1/23) u iznosu od 1,33 EUR/m² zauzete površine zemljišta godišnje.

Odbrom članka 13. stavak 2. točka 6. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka za osnivanje prava služnosti i drugih stvarnih tereta na zemljištu u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odbrom članka 13. i 25. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST

- osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na dijelu k.č. 1450/13 k.o. Rubeši u površini služnosti od 4 m² i na dijelu k.č. 1282/16 k.o. Jurčići u površini služnosti od 4 m².
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta godišnje, odnosno za ukupno 8 m² iznosi 10,64 EUR godišnje.
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za služnost na zemljištu koje je predmet natječaja i domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka
Upravni odjel za gradsku imovinu
Rijeka
Titov trg 3, prizemlje

s napomenom : *"Ponuda na natječaj za služnost na zemljištu – Lokacija broj ____ – ne otvarati"*

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter-Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno do roka navedenog u tekstu natječaja.

Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Tehničko-tehnološke uvjete za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, KLASA: 363-02/24-01/73, URBROJ: 2170-1-73-4/1-24-3 od 23.07.2024. godine izdani od strane KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji prihvaća početnu naknadu za osnivanje prava služnosti, zadovoljava opće te ispunjava posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci, ukoliko vodi sudski spor protiv Grada Rijeke, te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti.

V SADRŽAJ PONUDE

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke i s ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe), za domaće pravne osobe - preslik rješenja o registraciji tvrtke i OIB
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Rijeke
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

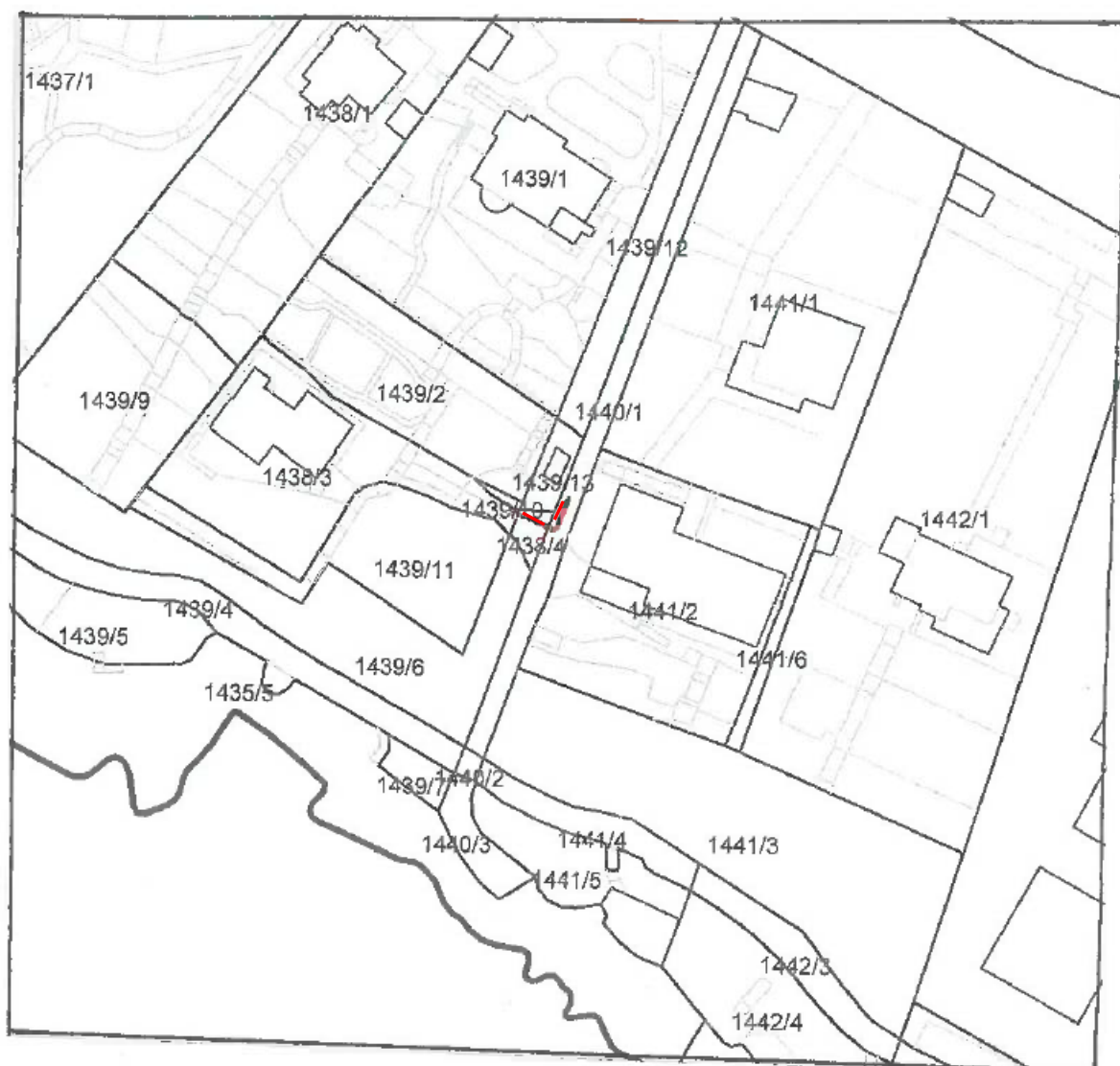
1. Raspisuje se javni natječaj za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenom kao dio k.č. 1450/13 k.o. Rubeši u površini služnosti od 4 m² i dio k.č. 1282/16 k.o. Jurčići u površini služnosti od 4 m².

Početna visina naknade za osnovano pravo služnosti polaganja i imanja vodova iznosi 1,33 EUR/m², zauzete površine zemljišta godišnje, što za ukupno 8 m² iznosi 10,64 EUR i plaća se godišnje.

Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, za provedbu ove Odluke sukladno članku 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA



— Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke