



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/140-102

URBROJ: 2170-1-02-00-24-42

Rijeka, 2. 12. 2024.

Gradonačelnik je 2. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,
n/r Maje Malnar, Željka Ševerdije,
Irene Kapović, Valentine Gnjato
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan,
Zdenke Radić Kordić, Lorelle Mekić
4. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasmine Pavličić
5. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Dunje Kuhar



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 2. 12. 2024.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljice na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Maju Malnar, pročelnicu Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo te Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/24-07/130

URBROJ: 2170-1-07-00-24-1

Rijeka, 29.11.2024.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

MATERIJAL IZRADILI:

Irena Kapović

Valentina Gnjato

Jasmina Pavličić

Lorella Mekić

VODITELJI-RAVNATELJI:

Željko Ševerdija

Zdenka Radić Kordić

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnice

Maja Malnar

Ljiljana Buljan

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Program se temelji na prijedlogu Proračuna za 2025. godinu te Financijskim planovima Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gradsku imovinu koji su sastavni dio Proračuna Grada Rijeke.

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se Programom određuju:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 98/19 i 67/23), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Program se financira iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 2.442.600,00 eura, prenesenog viška - komunalni doprinos u iznosu od 495.000,00 eura, prenesenog viška - komunalna naknada u iznosu od 1.240.000,00 eura, prenesenog viška - opći prihodi i primitci u iznosu od 890.000,00 eura, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 30.000,00 eura, naknade za koncesije u iznosu od 60.700,00 eura, vodnog doprinosa u iznosu od 10.000,00 eura, proračuna Grada Rijeke u iznosu od 299.000,00 eura te donacija u iznosu od 2.255.000,00 eura.

Sukladno članku 69. Zakona o komunalnom gospodarstvu, Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

U nastavku teksta razlažu se pojedine odredbe Programa po zahvatima kao i po nadležnosti Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo i Upravnog odjela za gradsku imovinu, a koji sadrži sve prethodno navedeno sukladno citiranim zakonskim odredbama.

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet

Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu

U 2025. godini planira se preuzimanje izgrađenih pristupnih cesta do stambenih građevina temeljem zaključenih ugovora o reguliranju međusobnih odnosa o gradnji cesta i plaćanja komunalnog doprinosa sklopljenih između Grada Rijeke i investitora gradnje pojedinih objekata.

Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj

Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj ukupne je dužine 858,00 m i sastoji se od dva kolna traka i nogostupa s objiju strana ulice. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, sanitarne i oborinske odvodnje, javne rasvjete, plinske instalacije i telekomunikacijske kanalizacije. Za navedenu prometnicu ishođena je lokacijska dozvola.

U 2025. godini planira se završetak imovinsko pravne pripreme zemljišta, izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole za građenje.

Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju

Gradska ulica GU-3 na Diračju spaja se na postojeću prometnicu Ivana Zavidica na jugu, te na buduću prometnicu planske oznake SU11 na sjeveru. Njenom izgradnjom ostvaruje se prometna povezanost između gradskih naselja Diračje i Martinkovac. Ukupna dužina buduće prometnice iznosi 160 m i sastoji se od dva prometna traka s nogostupom s objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, sanitarnih priključaka, oborinske odvodnje, javne rasvjete, plinske instalacije i telekomunikacijske kanalizacije.

Do sada je izrađeno idejno rješenje i prikupljeni su svi posebni uvjeti te je u tijeku izrada glavnog projekta. U 2025. godini planira se ishođenje građevinske dozvole i početak izvođenja radova.

Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) - I faza

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja sabirne ulice SU XI od čvora Pilepići na glavnoj mjesnoj ulici GU III (ex Ž5025) do križanja s priključkom na Ulicu Maria Gennaria i priključcima na ulice Čavalsko i Škrobotovac. Trasa planirane prometnice sastoji se od 3 glavne osi i osi prilaza parceli planirane zgrade Autokluba Rijeka. Os 1 (SU XI) u duljini od 141 m, os 2 (priključak na ul. Maria Gennaria) u duljini od 130 m, os 3 (Ul. Škrobotovac) u duljini od 25 m te os 4 (prilaz parceli planirane zgrade Autokluba Rijeka) u duljini od 17 m. U trupu prometnice predviđa se građenje komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, oborinske odvodnje, javne rasvjete i telekomunikacijske kanalizacije. Do kraja 2024. godine planira se pokretanje javne nabave za izvođenje radova, a u 2025. godini planira se izgradnja navedene prometnice.

Stambena ulica OUVIa - faza 2 na Martinkovcu

Navedena ulica dužine je 130,00 m te se sastoji od dva prometna traka s nogostupima s objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje. Do kraja 2024. godine planira se ishođenje građevinske dozvole i izrada izvedbenih projekata, a u 2025. godini planiran je početak izvođenja radova.

Stambena ulica SU11 na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3

Ulica SU11 dvosmjerna je ulica, dužine cca 700,00 m s nogostupima s objiju strana kolnika. U trupu prometnice predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje te elektroenergetskih instalacija. Za navedenu prometnicu prikupljeni su posebni uvjeti, te je izrađen idejni projekt koji je predan na lokacijsku dozvolu.

U 2025. godini planira se izrada glavnih projekata, rješavanje imovinsko pravne pripreme zemljišta te ishođenje građevinskih dozvola.

Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu

Faza II ulice planske oznake OU4-a na Martinkovcu dužine je 45 m, koja se nastavlja na ranije izgrađenu I fazu ulice. Sastoji se od dva prometna traka i nogostupa s objiju strana kolnika. U trupu prometnice planira se izgradnja sljedeće infrastrukture: instalacije plina, oborinske i sanitarne odvodnje, vodoopskrbe, javne rasvjete, instalacije niskog napona i telekomunikacijske instalacije. Ishođena je građevinska dozvola, a izrada izvedbenih projekta i troškovnika radova planira se do kraja 2024. godine. U 2025. godini planira se pokretanje javne nabave za izvođenje radova te završetak gradnje.

Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II faza

Navedena prometnica je dužine 100,00 m, predviđena je kao dvosmjerna ulica s nogostupima s objiju strana kolnika. Prometnica predstavlja spoj na prethodno rekonstruiranu Labinsku ulicu. U trupu prometnice planira se izgradnja kompletne komunalne infrastrukture: vodovodne instalacije, sanitarne i oborinske kanalizacije, plinovoda, javna rasvjete i telekomunikacijske kanalizacije. Do kraja 2024. godine planira se početak radova, dok se završetak radova planira u 2025. godini.

Izgradnja Sveučilišne avenije na Trsatu-faza 2A

Projekt obuhvaća produženje postojeće Sveučilišne avenije u duljini cca 240 m, te izgradnju dijela ulice PP-3 kako bi se omogućio spoj na postojeću prometnicu Ulicu Bože Felkera. Zbog omogućavanja pristupa postojećim objektima potrebna je i rekonstrukcija dijela postojeće prometnice planske oznake PP-4 te izgradnja prometnice planske oznake PP-5. Sveučilišna avenija dvosmjerna je ulica s planirane dvije prometne trake u svakom smjeru, obostranim nogostupom, zelenim pojasom te parkirališnim mjestima sukladno DPU-u. Ostale prometnice sastoje se od dvije prometne trake, po jedna traka za svaki smjer i pješačkog nogostupa s objiju strana kolnika. U trupu prometnica predviđa se gradnja kompletne infrastrukture: vodovodne instalacije, javne rasvjete, plinske instalacije, telekomunikacijske kanalizacije, oborinske i sanitarne odvodnje te elektroenergetskih instalacija.

Do kraja 2024. godine planira se pokretanje javne nabave za usluge projektiranja, te se tijekom 2025. godine planira izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinskih dozvola.

Pješački most "Žakalj" preko Rječine

Most Žakalj gradi se/revitalizira u sklopu projekta Uređenja Riječkih šetnica. Predmetni most gradi se na šetnici uz Kanjon Rječine na lokaciji Matešićevih mlinova i povezuje dvije obale rijeke Rječine (istočnu i zapadnu stranu). Projektiran je kao čelična konstrukcija raspona 25,30 m te širine 4,80 m.

U 2024. godini pokrenut je postupak javne nabave za odabir izvođača radova, te je isti i izabran. Do kraja 2024. godine očekuje se početak radova, a planirani završetak radova očekuje se u prvoj polovici 2025. godine.

Spoj ceste "A" na lokaciji Bok - Drenova

Tijekom 2017. godine pristupilo se gradnji spoja ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova te je ukupno završeno oko 80% radova. Radovi su prekinuti u svibnju 2018. godine, do rješavanja izvlaštenja zemljišta u privatnom vlasništvu od 38 m². Zbog uzastopnih žalbi stranke na sva do sada donijeta rješenja, dovršetak izgradnje ceste planira se realizirati do kraja 2025. godine, a nakon donošenja pravomoćnog Rješenja o izvlaštenju.

Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića

Spoj između Ulice Dinka Šimunovića i Ulice Andrije Mohorovičića je prometnica čiji poprečni profil čine kolnik širine 6,00 m (dvije prometne trake širine 3,00 m) i jednostrani pješački nogostup širine 1,60 m. Uz spoj navedenih ulica izvela bi se i izgradnja/rekonstrukcija kolnih i pješačkih prilaza do stambenih zgrada koje se nalaze u obuhvatu planiranog zahvata. U trupu prometnice planira se komunalna infrastruktura: sustav oborinske odvodnje, rekonstrukcija dijela postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda, telekomunikacijska kanalizacija i rekonstrukcija javne rasvjete. Do kraja 2024. godine planira se ishođenje suglasnosti na idejni projekt. U 2025. planira se ishođenje lokacijske dozvole, rješavanje imovinsko pravnih pitanja te izrada projektne dokumentacije.

Produžena ulica Riva i trg Žabica

Rashodi se odnose na financiranje izvođenja radova i uslugu nadzora i koordinatora zaštite na radu nad izvođenjem radova na izmještanju kolosijeka 16 (pruga L212) na Trgu Žabica u Rijeci. S obzirom da se radi o željezničkoj infrastrukturi kojom upravlja HŽ infrastruktura potpisan je Sporazum kojim se definiraju prava i obveze Grada Rijeke i HŽ infrastrukture vezano za financiranje i provedbu projekta. Izmještanje kolosijeka 16 (pruga L212) čini 1/5 funkcionalnu cjelinu projekta Produžena ulica Riva i Trg Žabica. Postupak javne nabave za izvođenje radova dovršen je u rujnu 2024. godine od strane HŽ infrastrukture, kao i postupak jednostavne nabave od strane Grada Rijeke za uslugu nadzora nad izvođenjem radova. U studenom 2024. godine potpisan je Ugovor za izvođenje radova i uslugu stručnog nadzora, te će se do kraja 2024. godine izvršiti uvođenje izvođača radova u posao. Očekivano trajanje radova je 3 mjeseca, stoga se određeni dio sredstava planira utrošiti u 1. kvartalu 2025. godine.

Izgradnja stambene ulice planske oznake OU11 na Martinkovcu

Ulica OU11 duljine je cca 208 m, dok planirani zahvat obuhvaća površinu od cca 4014 m². Ulicom OU11 osigurao bi se pristup postojećim građevinama s jugozapadne strane planirane prometnice i pristup planiranim građevinama sa sjeverne i južne strane. Poprečni profil prometnice sastoji se od kolnika širine 6m (dvije kolne trake) i obostranog nogostupa. U trupu prometnice predviđa se izgradnja komunalne infrastrukture: vodoopskrbe, sanitarne i oborinske odvodnje, elektroopskrbne mreže niskog napona i javne rasvjete, plinske instalacije i DTK. U 2025. godini planira se izrada projektne dokumentacije.

Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić

Radovi na Uređenju javnih površina i izgradnji pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić za 1., 2. i 3. fazu su završeni, a predviđena sredstva odnose se na sanaciju građevine Perila sukladno izdanim posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Izgradnja općih polja na CGG Drenova

U 2025. godini planira se dogradnja općih polja na CGG Drenova – opće polje planske oznake F 30 – II. faza. U I. fazi izgradila su se 162 ukopna mjesta, a II. fazom izgradilo bi se još 216 ukopnih mjesta. U sklopu zahvata planira se gradnja prilaznog puta unutar groblja te proširenje sustava vodoopskrbe i oborinske odvodnje.

Raskrižje Škurinjska draga

U 2025. godini planiraju se sredstva za otkup preostalog dijela zemljišta u vlasništvu KBC-a, a koji ulazi u zonu zahvata raskrižja. Prodaja istog moći će se realizirati po dobivanju odobrenja Ministarstva zdravstva.

Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu

U 2025. godini planira se izrada idejnog projekta i ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju postojećeg križanja planske oznake GUVb na Martinkovcu i početak imovinsko pravne pripreme zemljišta za gradnju. Tijekom 2024. godine planira se u svrhu analize postojećih prometnih tokova analizirati promet i izraditi izvedbeni projekt privremenih kružnih raskrižja na predmetnom križanju i čvoru Diračje, dok se u prvom kvartalu 2025. godine planira njihova realizacija. Paralelno s privremenim uređenjem križanja u 2025. godini planira se nastavak projektiranja odnosno izrada glavnog projekta za konačnu rekonstrukciju križanja GUVb. Obuhvat rekonstrukcije iznosi cca 5.000 m². U trupu križanja nalazi se čitav niz postojećih komunalnih instalacija uključujući magistralne cjevovode koje će biti nužno preložiti. Rekonstrukcija križanja provela bi se u fazama, 1. faza bila bi rekonstrukcija križanja, dok bi 2. faza bila zona istočnog privoza glavne ulice s gradnjom nogostupa i gradnjom autobusnih ugibalista.

Izgradnja/rekonstrukcija ulice planske oznake OU7 na Trsatu

Planirani zahvat obuhvaća cca 160 m rekonstrukcije postojeće Ulice Vere Nikolić Podrinske te izgradnju cca 100 m nove prometnice prema budućem Vodotornju Strmica sa svom potrebnom infrastrukturom. Predmetna prometnica sukladno planskim odredbama planira se kao dvotračna, širine prometnog traka od 2,75 m i jednostranim nogostupom širine 1,6 m. U 2025. godini planira se izrada projektne dokumentacije te ishođenje potrebnih dozvola za gradnju.

2. Upravni odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

Prometnice i promet

S obzirom na razvoj gradske prometne mreže grada Rijeke proteklih godina, gradnju i puštanje u promet novih prometnih pravaca, poglavito izgrađenih novih državnih cesta DC404 i DC403, tijekom 2025. godine predviđa se pokretanje postupka javne nabave Prometne studije središnjeg područja Grada Rijeke. Predmet Prometne studije biti će analiza prometnih pravaca, sagledavanje trenutne količine prometa te utvrđivanje pratećih prometnih tokova šireg područja grada Rijeke prema centru grada Rijeke, budućem trgu Žabica i do Jelačićevog trga, sve u svrhu utvrđivanja optimalnog i ekonomski najpovoljnijeg prometno-tehničkog rješenja sa stajališta prometa u centru grada. Prometna studija predstavljat će osnovu za analizu i podlogu za uređenje prometa na području šireg centra grada Rijeke. Naručitelji prometne studije su Grad Rijeka te Hrvatske ceste d.o.o.

Također u 2025. godini predviđena je izrada elaborata Izvedbenog projekta označavanja biciklističke trase od Preluka do središta grada, a što podrazumijeva novelaciju i dopunu postojećeg projekta u svrhu realizacije biciklističke trase od Preluka do centra grada kroz Integrirani teritorijalni program i sastavni je dio Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.g. -2027.g. (Rijeka, travanj 2024.g.). Novelacija projekta odnosi se na usklađenje projekta sa stanjem u prostoru, dok se dopuna odnosi na uključivanje dvaju dodatnih dionica na zapadnom dijelu grada, a na istom potezu – od Preluka do gradskog središta.

Glavni projekt ulica i trgova Stari grada

Tijekom 2025. godine izradit će se izvedbeni projekt uređenja ulice Pavla Rittera Vitezovića.

Obalna šetnica zapad

Tijekom 2025. godine osigurana su sredstva koja su potrebna radi revizije postojeće projektne dokumentacije u svrhu prijava na potencijalne pozive i pilot projekte nadležnog Ministarstva, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti, a za daljnje sufinanciranje realizacije pojedine faze Obalne šetnice.

3. Upravni odjel za gradsku imovinu

Spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj

U 2025. planira se imovinsko pravna priprema za spoj Ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj kojom bi se riješilo dio lokacije dok će se ostatak rješavati u 2026. godini. Pokrenut je postupak osiguranja dokaza za dio lokacije, a postupak za ostatak lokacije će se pokrenuti u drugoj fazi.

Glavna ulica GU3 na Diračju

Za ovu lokaciju je pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se imovinsko pravna priprema pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija, a što se planira u 2025. godini riješiti u cijelosti.

Stambene ulice SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu GU3

Planira se imovinsko pravna priprema za stambene ulice na Martinkovcu u 2025. godini, dok se nastavak pripreme planira se u 2026. godini čime bi se imovinsko pravna priprema lokacije riješila u cijelosti. Za ovu lokaciju je pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se imovinsko pravna priprema pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija.

Spoj ceste A na lokaciji Bok Drenova

Za dovršetak postupka izvlaštenja na lokaciji Bok-Drenova planiraju se u 2025. godini novčana sredstva kojima bi se imovinsko pravna priprema lokacije riješila u cijelosti. Postupak izvlaštenja je u tijeku i planira se da će biti završen u 2025. godini čime će se u potpunosti riješiti imovinsko pravni odnosi na ovoj lokaciji.

Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića

Za ovu lokaciju je pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se imovinsko pravna priprema pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija, a što se planira u 2025. godini.

Priprema lokacija za gradske investicije – prometna infrastruktura

Unutar ovog kapitalnog projekta planirana su sredstva za pripremu lokacija za gradske investicije koje nisu specificirane kroz kapitalne projekte i to namijenjenih za izgradnju prometne infrastrukture (prolaz u Vitezovićevoj ulici i dr.). Za pripremu Vitezovićeve ulice postupak izvlaštenja za jednu česticu je u tijeku i po okončanju postupka izvlaštenja koji se planira u 2025. godini biti će u potpunosti riješeni imovinsko pravni odnosi na ovoj lokaciji.

Obalna šetnica zapad

Planira se dovršetak postupka izvlaštenja lokacije obalne šetnice u 2025. godini čime bi se imovinsko pravna priprema lokacije riješila u cijelosti.

Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu

U 2025. godini planira se imovinsko pravna priprema lokacije pristupne ceste na Martinkovcu, dok se nastavak pripreme planira se u 2026. i u 2027. godini čime bi se imovinsko pravna priprema lokacije riješila u cijelosti. Za ovu lokaciju je pribava dokumentacije potrebne za obavljanje imovinsko pravne pripreme u tijeku (ishođenje lokacijske dozvole, parcelacija), te će se ista pokrenuti nakon što se pribavi i ishodi potrebna dokumentacija, a što se planira u 2025. godini.

Rekonstrukcija Dukićeve ulice i raskrižje s Ulicom T. Strižića

U 2025. godini planirana je realizacija zamjene zemljišta radi imovinsko pravne pripreme za rekonstrukciju Dukićeve ulice i raskrižja s Ulicom T. Strižića čime bi se lokacija riješila u cijelosti.

Izgradnja/rekonstrukcija ulice planske oznake OU7 na Trsatu

Za izgradnju/rekonstrukciju ulice planske oznake OU7 na Trsatu planira se imovinsko pravna priprema (rekonstrukcija i nastavak ulice Vere Nikolić Podrinske). 1. faza ove prometnice (nastavak ulice) je imovinsko pravno u potpunosti riješena, dok se 2. faza (rekonstrukcija postojeće ulice) planira imovinsko pravno riješiti u 2025. godini.

Sljedom navedenog, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da prihvati predloženi Program te donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Prijedlog programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, u priloženom tekstu.
2. Prijedlog programa iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2024. godine, donijelo je

P R O G R A M

građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim Programom određuje se građenje komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) na području Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) za 2025. godinu za:

- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja,
- građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja,
- postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije.

Program sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 2.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u ukupnom iznosu od 5.704.900,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 1.579.200,00 eura, prenesenog viška – komunalni doprinos u iznosu od 100.000,00 eura, prenesenog viška – komunalna naknada u iznosu od 940.000,00 eura, prenesenog viška – opći prihodi i primitci u iznosu od 730.000,00 eura, naknade za koncesije u iznosu od 60.700,00 eura, naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru u iznosu od 30.000,00 eura, vodnog doprinosa u iznosu od 10.000,00 eura te donacija u iznosu od 2.255.000,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Pristupne ceste po riješenju o komunalnom doprinosu	2.864.500,00	
1.1.	Projektiranje	56.500,00	komunalni doprinos, donacija
1.2.	Nadzor	51.400,00	
1.3.	Izvođenje radova	2.756.600,00	
2.	Spoj ulice Tina Ujevića prema Dražičkoj	106.300,00	
2.1.	Imovinsko pravna priprema	66.300,00	komunalni doprinos
2.2.	Projektiranje	40.000,00	
3.	Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju	109.100,00	

3.1.	Imovinsko pravna priprema	15.600,00	komunalni doprinos, preneseni višak - komunalni doprinos
3.2.	Projektiranje	27.000,00	
3.3.	Nadzor	2.500,00	
3.4.	Izvođenje radova	64.000,00	
4.	Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) – I. faza	1.300.000,00	
4.1.	Nadzor	20.000,00	preneseni višak - opći prihodi i primitci, preneseni višak - komunalna naknada
4.2.	Izvođenje radova	1.280.000,00	
5.	Stambena ulica OUVla – faza 2 na Martinkovcu	90.000,00	
5.1.	Nadzor	4.000,00	komunalni doprinos
5.2.	Izvođenje radova	86.000,00	
6.	Stambena ulica SUII na Martinkovcu sa spojem na ulicu planske oznake GU 3	95.000,00	
6.1.	Imovinsko pravna priprema	50.000,00	komunalni doprinos
6.2.	Projektiranje	45.000,00	
7.	Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu	124.800,00	
7.1.	Nadzor	5.200,00	komunalni doprinos
7.2.	Izvođenje radova	119.600,00	
8.	Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II faza	225.000,00	
8.1.	Nadzor	6.000,00	komunalni doprinos, naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, prihod od vodnog doprinosu, naknada za koncesije
8.2.	Izvođenje radova	219.000,00	
9.	Izgradnja sveučilišne avenije na Trsatu-faza 2A	80.000,00	
9.1.	Projektiranje	80.000,00	komunalni doprinos
10.	Sveukupno nerazvrstane ceste	4.994.700,00	
10.1.	Imovinsko pravna priprema	131.900,00	
10.2.	Projektiranje	248.500,00	
10.3.	Nadzor	89.100,00	
10.4.	Izvođenje radova	4.525.200,00	

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Pješački most "Žakalj" preko Rječine	500.000,00	
1.1.	Nadzor	15.000,00	preneseni višak - komunalna naknada, komunalni doprinos
1.2.	Izvođenje radova	485.000,00	
2.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	500.000,00	
2.1.	Nadzor	15.000,00	
2.2.	Izvođenje radova	485.000,00	

3. Javna rasvjeta

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Pristupne ceste po rješenju o komunalnom doprinosu	63.500,00	
1.1.	Izvođenje radova	63.500,00	komunalni doprinos
2.	Gradska ulica oznake GU-3 na Diračju	6.500,00	
2.1.	Izvođenje radova	6.500,00	preneseni višak - komunalni doprinos
3.	Izgradnja sabirne ulice SU XI (čvor Pilepići) – I. faza	100.000,00	
3.1.	Izvođenje radova	100.000,00	preneseni višak - komunalna naknada
4.	Stambena ulica OUVla – faza 2 na Martinkovcu	10.000,00	
4.1.	Izvođenje radova	10.000,00	komunalni doprinos
5.	Izgradnja ulice planske oznake OU4-a faza II na Martinkovcu	5.200,00	
5.1.	Izvođenje radova	5.200,00	komunalni doprinos
6.	Izgradnja nerazvrstane ceste za pristup TSC RIO Kantrida II faza	25.000,00	
6.1.	Izvođenje radova	25.000,00	komunalni doprinos
7.	Sveukupno javna rasvjeta	210.200,00	
7.1.	Izvođenje radova	210.200,00	

III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 3.

Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u ukupnom iznosu od 1.633.000,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 678.000,00 eura, prenesenog viška – komunalni doprinos u iznosu od 395.000,00 eura, prenesenog viška – komunalna naknada u iznosu od 300.000,00 eura i proračuna Grada u iznosu od 260.000,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova	179.700,00	
1.1.	Imovinsko pravna priprema	45.000,00	komunalni doprinos
1.2.	Nadzor	5.000,00	
1.3.	Izvođenje radova	129.700,00	
2.	Spoj ulica Dinka Šimunovića i Andrije Mohorovičića	62.000,00	
2.1.	Imovinsko pravna priprema	22.000,00	komunalni doprinos
2.2.	Projektiranje	40.000,00	
3.	Prometnice i promet	50.000,00	
3.1.	Projektiranje	50.000,00	proračun Grada
4.	Priprema lokacija za gradske investicije – prometna infrastruktura	59.000,00	
4.1.	Imovinsko pravna priprema	59.000,00	proračun Grada
5.	Produžena ulica Riva i Trg Žabica	700.000,00	
5.1.	Nadzor	5.000,00	preneseni višak - komunalni doprinos, preneseni višak - komunalna naknada, komunalni doprinos
5.2.	Izvođenje radova	695.000,00	
6.	Izgradnja stambene ulice planske oznake OU11 na Martinkovcu	50.000,00	
6.1.	Projektiranje	50.000,00	komunalni doprinos
7.	Sveukupno nerazvrstane ceste	1.100.700,00	
7.1.	Imovinsko pravna priprema	126.000,00	
7.2.	Projektiranje	140.000,00	
7.3.	Nadzor	10.000,00	
7.4.	Izvođenje radova	824.700,00	

2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Uređenje javnih površina i izgradnja pripadajuće infrastrukture unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Rikard Benčić	50.000,00	
1.1.	Nadzor	3.000,00	komunalni doprinos

1.2.	Izvođenje radova	47.000,00	
2.	Glavni projekt ulica i trgova Stari grad	15.000,00	
2.1.	Projektiranje	15.000,00	proračun Grada
3.	Obalna šetnica zapad	136.000,00	
3.1.	Imovinsko pravna priprema	126.000,00	proračun Grada
3.2.	Projektiranje	10.000,00	
4.	Sveukupno javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	201.000,00	
4.1.	Imovinsko pravna priprema	126.000,00	
4.2.	Projektiranje	25.000,00	
4.3.	Nadzor	3.000,00	
4.4.	Izvođenje radova	47.000,00	

3. Javna rasvjeta

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Spoj ceste „A“ na lokaciji Bok Drenova	31.300,00	
1.1.	Izvođenje radova	31.300,00	komunalni doprinos
2.	Sveukupno javna rasvjeta	31.300,00	
2.1.	Izvođenje radova	31.300,00	

4. Groblja

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja općih polja na CGG Drenova	300.000,00	
1.1.	Nadzor	12.000,00	komunalni doprinos
1.2.	Izvođenje radova	288.000,00	
2.	Sveukupno groblja	300.000,00	
2.1.	Nadzor	12.000,00	
2.2.	Izvođenje radova	288.000,00	

IV. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

Članak 4.

Postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati u ukupnom iznosu od 384.400,00 eura, financirat će se iz: komunalnog doprinosa u iznosu od 185.400,00 eura, prenesenog viška - opći prihodi i primitci u iznosu od 160.000,00 eura i proračuna Grada u iznosu od 39.000,00 eura kako slijedi:

1. Nerazvrstane ceste

Red.br.	NAZIV	IZNOS	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Raskrižje Škurinjska draga, dovršetak aktivnosti	15.400,00	
1.1.	Imovinsko pravna priprema	15.400,00	komunalni doprinos
2.	Rekonstrukcija križanja GUVb na Martinkovcu, proširenje i produženje	220.000,00	
2.1.	Imovinsko pravna priprema	20.000,00	komunalni doprinos, preneseni višak - opći prihodi i primitci
2.2.	Projektiranje	54.000,00	
2.3.	Nadzor	6.000,00	
2.4.	Izvođenje radova	140.000,00	
3.	Rekonstrukcija Dukićeve ulice i raskrižje s ulicom T. Strižića, proširenje	39.000,00	
3.1.	Imovinsko pravna priprema	39.000,00	proračun Grada
4.	Izgradnja/rekonstrukcija ulice planske oznake OU7 na Trsatu, proširenje i produženje	110.000,00	
4.1.	Imovinsko pravna priprema	60.000,00	komunalni doprinos
4.2.	Projektiranje	50.000,00	
5.	Sveukupno nerazvrstane ceste	384.400,00	
5.1.	Imovinsko pravna priprema	134.400,00	
5.2.	Projektiranje	104.000,00	
5.3.	Nadzor	6.000,00	
5.4.	Izvođenje radova	140.000,00	

Članak 5.

Ukupna sredstava za ostvarivanje ovoga Programa utvrđuju se u iznosu od 7.722.300,00 eura.

Članak 6.

Ovaj Program objavit će se u "Službenim novinama Grada Rijeke", a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine.