



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/145-104

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 9. 12. 2024.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

A) Odobrava se uknjiženje stanova i idealnog dijela stana te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu nabavna vrijednost u iznosu 406.149,79 eur kako slijedi:

Stan broj 1, inventurnog broja 150300014932 na adresi Creska 4, u Rijeci, ukupne površine 38,21 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
nabavna vrijednost u iznosu od 79.372,87 eur
uknjiženje s datumom 02.12.2024.

Stan broj 2, inventurnog broja 150300014933 na adresi Creska 4, u Rijeci, ukupne površine 40,02 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
nabavna vrijednost u iznosu od 83.132,75 eur
uknjiženje s datumom 02.12.2024.

Stan broj 3, inventurnog broja 150300014934 na adresi Creska 4, u Rijeci, ukupne površine 29,37 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
nabavna vrijednost u iznosu od 61.009,71 eur
uknjiženje s datumom 02.12.2024.

Stan broj 2, inventurnog broja 150300030594 na adresi Pećine 9, u Rijeci, ukupne površine 45,20 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 6883, k.o. Sušak
nabavna vrijednost u iznosu od 93.893,06 eur
uknjiženje s datumom 02.12.2024.

Stan broj 4, inventurnog broja 150300011854 na adresi Silvija Bačića 13, u Rijeci, ukupne površine 88,00 m², u 2175/4480 idealna dijela stana odnosno površinu od 42,72 m², koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 182/3, k.o. Kozala
nabavna vrijednost u iznosu od 88.741,40 eur
uknjiženje s datumom 02.12.2024.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

II

A) Odobrava se isknjiženje stana te smanjenje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu nabavna vrijednost u iznosu od 36.494,26 eur, na kontu ispravak vrijednosti u iznosu od 29.446,29 eur te sadašnje vrijednosti u iznosu od 7.047,97 eur, kako slijedi:

Stan broj 33, inventurnog broja 150300041662, na adresi Brdo 13, u Rijeci, ukupne površine 53,31 m²
nabavna vrijednost u iznosu od 36.494,26 eur
ispravak vrijednosti u iznosu od 29.446,29 eur
sadašnja vrijednost u iznosu od 7.047,97 eur
isknjiženje s datumom 15.03.2024.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Slavice Hrvaćanin
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA : 370-01/24-01/67
URBROJ: 2170-1-08-01-24-13/SH
Rijeka, 29. studeni 2024 god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

A)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova i idealnog dijela stana s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

B)

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju isknjiženja stana s knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:

Slavica Hrvaćanin

VODITELJICA

Gordana Tomljanović

PROČELNICA

Denis Šulina

A) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke te odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom Grada Rijeke čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 132.722,81 eur (1.000.000,00 kn). Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Upravni odjel za gradsku imovinu, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno o stanovima i idealnom dijelu stana koje je Grad Rijeka stekao u vlasništvo.

Na idealnom dijelu stana br. 4, na adresi Silvija Bačića 13, Grad Rijeka stekao je vlasništvo uknjižbom na dijelu koje je ranije bilo upisano kao društveno vlasništvo – Organ upravljanja, N.O. Općine Stari Grad Rijeka. Stan će se uknjižiti s datumom 02.12.2024.godine. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-36425/2022 od 02.04.2024. godine upisano je pravo vlasništva u korist Grada Rijeke na zgradi na adresi Creska 4 u kojoj se nalaze tri stana. Stan br. 2, na adresi Pećine 9, upisan je u korist vlasništva Grada Rijeke temeljem Zapisnika Općinskog suda u Rijeci posl.br. Z-1/2009/3479 od 04. svibnja 2017.g. Obzirom da je predmetna zgrada bila oduzeta M.-T. D. u temeljem Zakona o konfiskaciji, predmetni stan se evidentirao kao konfiscirana imovina. M.-T. D. i M.-T. K. vodili su pred nadležnim upravnim tijelom postupak povrata/naknade imovine temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine u kojem je najprije donijeto djelomično rješenje od 15.06.2021.g. kojim se ranijim vlasnicima daje u vlasništvo i posjed stan br. 2. Navedeno rješenje je poništeno rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave, KLASA: UP/II-942-01/21-01/269 od 02. prosinca 2022.g. Presudom Upravnog suda u Rijeci, posl. br. 11 US I-165/2023-11 od 31. kolovoza 2023. godine odbijen je tužbeni zahtjev radi poništenja rješenja Ministarstva pravosuđa i uprave od 2. prosinca 2022. godine, dok je presudom Visokog upravnog suda, posl. br. Usž-3145/2023 od 10. siječnja 2024. godine odbijena žalba tužitelja i potvrđena presuda Upravnog suda u Rijeci, posl. br. Us I-165/2023-11 od 31. kolovoza 2023. godine. Navedenim odlukama upravni postupak je pravomoćno okončan te će se navedeni stan uknjižiti kao vlasništvo Grada Rijeke.

Knjigovodstvena vrijednost navedenih stanova i idealnog dijela stana utvrđena je temeljem interne procjene koja se bazira na prosječnoj kupoprodajnoj cijeni stanova iz Izvješća o tržištu nekretnina za 2023. godinu za područje grada Rijeke, koja iznosi 2.077,28 eur/m². Interna procjena relevantna je isključivo radi uknjiženja imovine odnosno u svrhu iskazivanja u bilanci. Ukoliko se za navedenu nekretninu izvrši procjena po ovlaštenom procjenitelju, dostaviti će se nalog za usklađenje vrijednosti sukladno procjembenom elaboratu. Shodno svemu navedenom predlaže se uknjiženje u poslovnim knjigama Grada Rijeke niže navedenih stanova i idealnog dijela stana kako slijedi:

- **stan broj 1**, inventurnog broja **150300014932** na adresi **Creska 4**, u Rijeci, ukupne površine **38,21 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od **79.372,87 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.
- **stan broj 2**, inventurnog broja **150300014933** na adresi **Creska 4**, u Rijeci, ukupne površine **40,02 m²**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od **83.132,75 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

- **stan broj 3**, inventurnog broja **150300014934** na adresi **Creska 4**, u Rijeci, ukupne površine **29,37 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od **61.009,71 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

- **stan broj 2**, inventurnog broja **150300030594** na adresi **Pećine 9**, u Rijeci, ukupne površine **45,20 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 6883, k.o. Sušak
 - nabavna vrijednost u iznosu od **93.893,06 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

- **stan broj 4**, inventurnog broja **150300011854** na adresi **Silvija Bačića 13**, u Rijeci, ukupne površine **88,00 m2**, u 2175/4480 idealna dijela stana odnosno površinu od **42,72 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 182/3, k.o. Kozala
 - nabavna vrijednost u iznosu od **88.741,40 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

Slijedom navedenog Upravni odjel za gradsku imovinu, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se uknjiženje stanova i idealnog dijela stana te povećanje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu nabavna vrijednost u iznosu 406.149,79 eur kako slijedi:

- **stan broj 1**, inventurnog broja **150300014932** na adresi **Creska 4**, u Rijeci, ukupne površine **38,21 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od **79.372,87 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

- **stan broj 2**, inventurnog broja **150300014933** na adresi **Creska 4**, u Rijeci, ukupne površine **40,02 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od **83.132,75 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

- **stan broj 3**, inventurnog broja **150300014934** na adresi **Creska 4**, u Rijeci, ukupne površine **29,37 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na kč. br. 195/2, k.o. Zamet
 - nabavna vrijednost u iznosu od **61.009,71 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

- **stan broj 2**, inventurnog broja **150300030594** na adresi **Pećine 9**, u Rijeci, ukupne površine **45,20 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 6883, k.o. Sušak
 - nabavna vrijednost u iznosu od **93.893,06 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

- **stan broj 4**, inventurnog broja **150300011854** na adresi **Silvija Bačića 13**, u Rijeci, ukupne površine **88,00 m2**, u 2175/4480 idealna dijela stana odnosno površinu od **42,72 m2**, koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 182/3, k.o. Kozala
 - nabavna vrijednost u iznosu od **88.741,40 eur**
 - uknjiženje s datumom 02.12.2024.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje/povećanje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

B) UVODNO OBRAZLOŽENJE

Sukladno gore navedenoj statutarnoj odredbi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o smanjenju nefinancijske imovine odnosno isknjiženju stana br. 33 na adresi Brdo 13.

Zapisnikom Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela, broj Z-1/2009/3341 od 15. ožujka 2024. godine utvrđeno je da se na stanu broj 33 na adresi Brdo 13, kao vlasnik ima upisati T. T. R. umjesto dosad upisanog vlasnika Grada Rijeke.

Sljedom navedenog Upravni odjel za gradsku imovinu, predlaže donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

A) Odobrava se isknjiženje stana te smanjenje vrijednosti imovine u poslovnoj knjizi Grada Rijeke na kontu nabavna vrijednost u iznosu od 36.494,26 eur, na kontu ispravak vrijednosti u iznosu od 29.446,29 eur te sadašnje vrijednosti u iznosu od 7.047,97 eur, kako slijedi:

1. **stan broj 33**, inventurnog broja **150300041662**, na adresi **Brdo 13**, u Rijeci, ukupne površine **53,31 m2**
 - nabavna vrijednost u iznosu od 36.494,26 eur
 - ispravak vrijednosti u iznosu od 29.446,29 eur
 - sadašnja vrijednost u iznosu od 7.047,97 eur
 - isknjiženje s datumom 15.03.2024.

B) Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da temeljem ovog Zaključka dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje/smanjenje nefinancijske imovine.

C) Zadužuje se Upravni odjel za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.