



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/24-01/145-104

URBROJ: 2170-1-02-00-24-9

Rijeka, 9. 12. 2024.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2024. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa PLESNOM UDRUGOM KIZOMBA CLUB CROATIA iz Rijeke, Bujska 19 OIB: 53262945939. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5/A, površine 247 m<sup>2</sup>, osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10517 od 11. listopada 2023. godine., u ukupnom iznosu tražbine od 3.859,40 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 06-10/2024 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da PLESNA UDRUGA KIZOMBA CLUB CROATIA ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

Upravni odjel za gradsku imovinu,  
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,  
Petra Đurića, Mateje Jerkić  
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu**

KLASA: 024-02/24-08/325

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 05. prosinca 2024. god.

**MATERIJAL**  
**ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET:** Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga  
- zakupnik PLESNA UDRUGA KIZOMBA CLUB CROATIA na adresi  
poslovnog prostora Milana Smokvine Tvrdog 5/A

**MATERIJAL IZRADILA:**

Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakupnik poslovnog prostora PLESNA UDRUGA KIZOMBA CLUB CROATIA iz Rijeke, Bujska 19 OIB: 53262945939, obratio se dana 20. studenog 2024. godine zahtjevom za obročnom otplatom nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Udruga ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5/A površine 247 m<sup>2</sup>, u kojem obavlja djelatnosti djelatnost ostalih članskih organizacija šifra prema NKD-u 94.99, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,50 EUR po m<sup>2</sup>, odnosno 771,88 EUR mjesečno s uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 10517 od 11. listopada 2023. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu tražbinu prema PLESNOJ UDRUZI KIZOMBA CLUB CROATIA u ukupnom iznosu tražbine od 3.859,40 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 06-10/2024 godine sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati duga. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je zaprimio od zakupnika dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku na iznos do 10.000,00 EUR, jedna na ime pravne osobe i jedna na ime zakonskog zastupnika zakupnika, a kojima se osigurava naplata potraživanja. Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga ukoliko PLESNA UDRUGA KIZOMBA CLUB CROATIA ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

## **ZAKLJUČAK**

Na temelju odredbe članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa PLESNOM UDRUGOM KIZOMBA CLUB CROATIA iz Rijeke, Bujska 19 OIB: 53262945939. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Milana Smokvine Tvrdog 5/A, površine 247 m<sup>2</sup>, osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 10517 od 11. listopada 2023. godine., u ukupnom iznosu tražbine od 3.859,40 EUR, koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 06-10/2024 godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da PLESNA UDRUGA KIZOMBA CLUB CROATIA ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.