



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/145-104

URBROJ: 2170-1-02-00-24-14

Rijeka, 9. 12. 2024.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Na temelju članka 6. i 6.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 58. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 2. prosinca 2024. godine:

UTVRĐUJU SE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 200600 – Zametska 6, površine 9 m2, III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: INGRID MANCE iz Rijeke, Moše Albaharija 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: izrada duplikata ključeva

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 202016 – Agatićeva 6/A, površine 39 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke, Dolac 3/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,35 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,35 €/m².

3. Poslovni prostor: 103403 – Agatićeva 6/B, površine 52 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke, Dolac 3/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 206172 – Ljubljanska cesta 1/A, površine 53 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastva, Žegoti 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.99 – Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,44 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,44 €/m².

5. Poslovni prostor: 203318 – Opatijska 2, površine 62 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastva, Žegoti 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.1 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,61 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,61 €/m².

6. Poslovni prostor: 201923 – Cvetkov trg 1, površine 108 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LJEKARNE PRIMA PHARME iz Zagreba, Capraška 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,93 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 201659 – Vodovodna 39/1, površine 71 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DUNJA DEMARTINI iz Rijeke, Ivana Filipovića 13**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,80 €/m².

8. Poslovni prostor: 201080 – Vukovarska 110, površine 128 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŠPENA d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 110**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: gostionica

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,77 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,77 €/m².

9. Poslovni prostor: 200923 – Lovranska 10/I, površine 33 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LUMIKKONT d.o.o. iz Rijeke, Lovranska 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,37 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,37 €/m².

10. Poslovni prostor: 201306 – Slaviše Vajnera Čiče 4 A, površine 38 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Vanja Freiseis iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 4 A

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima te hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 13,40 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 13,40 €/m².

11. Poslovni prostor: 200046 – Bačvarska 3, površine 126 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: HAPPY HOME d.o.o. iz Kostrene, Šojska 27/H

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 200286 – Fiumara 7, površine 45 m2, I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenici, Brtuni 35

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 27,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 27,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 207351 – Blaža Polića 7, površine 73 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: ALLEN UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Kačjak 28

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

14. Poslovni prostor: 200246 – Brajda 3/A, površine 78 m2, II. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: Marina Štefanec iz Rijeke, Brajda 1

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

15. Poslovni prostor - Garaža: 200474 – Franje Belulovića 16, površine 13 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Mihalić Mileva iz Rijeke, Franje Belulovića 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽE	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,55 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,55 €/m².

**GRADONAČELNIK****Marko FILIPOVIĆ****Dostaviti:**

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Maše Žic
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/330

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 06. prosinca 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka o utvrđivanju djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini

MATERIJAL IZRADILA:

Maša Žic

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora donijet je u listopadu 2011. godine i objavljen u "Narodnim novinama" broj 125/11 te prvi puta izmijenjen i dopunjen u lipnju 2015. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 64/15, a drugi puta u prosincu 2018. godine što je objavljeno u "Narodnim novinama" broj 112/18.

Posljednje izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora koje su stupile na snagu 31. listopada 2024. godine objavljene su u "Narodnim novinama" broj 123/24 i utvrđuju nova postupanja Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u svojstvu zakupodavaca poslovnih prostora.

Člankom 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) izmijenjen je članak 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15 i 112/18), kojim je sada propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim ista ima namjeru raspolagati na drukčiji način, kao zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju zakupnik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Nadalje, odredbom članka 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) iza članka 6. dodaje se članak 6.a kojim je propisano da jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od pet godina neposrednom posjedniku poslovnoga prostora koji taj prostor koristi za obavljanje dopuštene djelatnosti i na temelju valjane pravne osnove odnosno ugovora o zakupu sklopljenog sa zakupodavcem te ukoliko podmiri sve dospjele obveze prema jedinici lokalne ili područne (regionalne) samouprave, kao i sve režijske i druge dospjele obveze s osnova korištenja poslovnoga prostora. Istim člankom propisano je i da će se u prethodno navedenom slučaju ponuditi sklapanje ugovora o zakupu s iznosom mjesečne zakupnine određenim prema kriterijima jedinice lokalne samouprave s obzirom na djelatnost koju neposredni posjednik u prostoru obavlja, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju je neposredni posjednik plaćao na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu ili druge pravne osnove, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti prema navedenoj pravnoj osnovi.

Povjerenstvo za poslovni prostor je na 58. sastanku održanom dana 2. prosinca 2024. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovne prostore kojima ugovori o zakupu ističu u 2024. godini, a čiji zakupnici ispunjavaju uvjete za obnovu ugovora o zakupu sukladno ranije navedenim uvjetima.

Povjerenstvo za poslovni prostor utvrdilo je djelatnosti na temelju ugovorenih djelatnosti iz ugovora o zakupu koji ističu, vodeći računa da su iste usklađene sa Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (NKD 2007; „Narodne novine“ broj 58/07 i 72/07), a za koje je također, temeljem zapisnika izvidnika Upravnog odjela za gradsku imovinu, utvrđeno da se obavljaju u poslovnim prostorima. Kod utvrđivanja djelatnosti u poslovnom prostoru u slučaju obnove ugovora o zakupu određuje se samo jedna djelatnost i to ona koju obavlja trenutni zakupnik poslovnog prostora.

U slučaju da zakupnik poslovnoga prostora odbije sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora za daljnje razdoblje od najduže deset godina ili pet godina u slučaju neposrednih posjednika, utvrdit će se više djelatnosti i poslovni prostor objaviti u javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora.

Dana 3. prosinca 2024. godine Upravnom odjelu za gradsku imovinu, dostavljen je Zapisnik sa navedenog sastanka (u privitku) te se sukladno istom predlaže Gradonačelniku da donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju članka 6. i 6.a Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 29. i članka 30. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke“ broj 8/18 i 13/19) i Zapisnika sa 58. sastanka Povjerenstva za poslovni prostor od 2. prosinca 2024. godine:

UTVRĐUJU SE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE KOJIMA ISTIČU UGOVORI O ZAKUPU U 2024. GODINI

1. Poslovni prostor: 200600 – Zametska 6, površine 9 m², III. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Zakupnik: INGRID MANCE iz Rijeke, Moše Albaharija 4

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 95.23 - Popravak obuće i proizvoda od kože i 95.29 – Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, aktivnost: izrada duplikata ključeva

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,00 €/m².

2. Poslovni prostor: 202016 – Agatićeva 6/A, površine 39 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke, Dolac 3/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,35 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,35 €/m².

3. Poslovni prostor: 103403 – Agatićeva 6/B, površine 52 m², I. zona

Prostor nije slobodan od osoba i stvari

Neposredni posjednik: BUTTERFLY j.d.o.o. iz Rijeke, Dolac 3/C

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
S	SAMO ZA: 96.02 – Frizerski saloni i saloni za uljepšavanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

4. Poslovni prostor: 206172 – Ljubljanska cesta 1/A, površine 53 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastva, Žegoti 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.99 – Ostale poslovne pomoćne uslužne djelatnosti, d.n.

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,44 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,44 €/m².

5. Poslovni prostor: 203318 – Opatijska 2, površine 62 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Neposredni posjednik: AR-METAL d.o.o. iz Kastva, Žegoti 6**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
N	SAMO ZA: 82.1 – Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,61 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,61 €/m².

6. Poslovni prostor: 201923 – Cvetkov trg 1, površine 108 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LJEKARNE PRIMA PHARME iz Zagreba, Capraška 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.73 – Ljekarne

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 4,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,93 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 4,00 €/m².

7. Poslovni prostor: 201659 – Vodovodna 39/1, površine 71 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: DUNJA DEMARTINI iz Rijeke, Ivana Filipovića 13**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
R	SAMO ZA: 90.03 – Umjetničko stvaralaštvo, atelijeri za stvaralački rad umjetnika

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 0,80 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 0,80 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 0,80 €/m².

8. Poslovni prostor: 201080 – Vukovarska 110, površine 128 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ŠPENA d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska 110**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.10 – Djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, vrste: gostionica

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,77 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,77 €/m².

9. Poslovni prostor: 200923 – Lovranska 10/I, površine 33 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: LUMIKKONT d.o.o. iz Rijeke, Lovranska 10**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
M	SAMO ZA: 69.20 – Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti; porezno savjetovanje

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 1,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 1,37 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 1,37 €/m².

10. Poslovni prostor: 201306 – Slaviše Vajnera Čiče 4 A, površine 38 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Vanja Freiseis iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 4 A**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.76 – Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, gnojivom, kućnim ljubimcima te hranom za kućne ljubimce u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 13,40 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 13,40 €/m².

11. Poslovni prostor: 200046 – Bačvarska 3, površine 126 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: HAPPY HOME d.o.o. iz Kostrene, Šojska 27/H**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.19 – Ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 9,48 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 12,00 €/m².

12. Poslovni prostor: 200286 – Fiumara 7, površine 45 m2, I. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: RT 2 d.o.o. iz Viškova, Mladenići, Brtuni 35**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
G	SAMO ZA: 47.51 – Trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 12,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 27,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 27,00 €/m².

13. Poslovni prostor: 207351 – Blaža Polića 7, površine 73 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: ALEN UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Rijeke, Kačjak 28**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

14. Poslovni prostor: 200246 – Brajda 3/A, površine 78 m2, II. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Marina Štefanec iz Rijeke, Brajda 1**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
I	SAMO ZA: 56.30 – Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, vrste: caffe bar

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 6,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 6,00 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 6,00 €/m².

15. Poslovni prostor - Garaža: 200474 – Franje Belulovića 16, površine 13 m2, III. zona**Prostor nije slobodan od osoba i stvari****Zakupnik: Mihalić Mileva iz Rijeke, Franje Belulovića 8**

Područje	Djelatnost i Šifra NKD
GARAŽE	GARAŽA ZA SMJEŠTAJ VOZILA

Početna cijena zakupnine za predmetnu djelatnost utvrđena Pravilnikom o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru („Službene novine Grada Rijeke“ br. 7/21) iznosi 2,00 €/m², a dosadašnja ugovorena cijena zakupnine iznosi 3,55 €/m². Ponudit će se obnova ugovora o zakupu po cijeni od 3,55 €/m².