



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/150-106

URBROJ: 2170-1-02-00-24-8

Rijeka, 23. 12. 2024.

Gradonačelnik je 23. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku trgovačkom društvu Fonek j.d.o.o. iz Viškova, Saršoni 75 (OIB: 09978738521), umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 3/A ukupne površine 29 m², za razdoblje od 03. do 05. prosinca 2024. godine u ukupnom iznosu od 21,39 eura, budući je zbog kvara na vodovodnim instalacijama došlo je do propuštanje vode u prostor te je bilo potrebno izvesti radove nove odvojene dovodne instalacije, stoga je zakupnik bio onemogućen u postupku planiranog uređenja predmetnog prostora.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2024-15380 za razdoblje od 03. do 05. prosinca 2024. godine u ukupnom iznosu od 21,39 eura.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/339

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 19. prosinca 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za**
razdoblje od 03. do 05. prosinca 2024. godine za poslovni
prostor na adresi Dolac 3/A

- **Fonek j.d.o.o.**

Materijal izradila:
Anita Katalinić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Trgovačko društvo Fonek j.d.o.o. iz Viškova, Saršoni 75 (OIB: 09978738521), zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Dolac 3/A površine 29 m², kojeg koristi za obavljanje fotografske djelatnosti, aktivnost: uredski prostor, temeljem Ugovora o zakupu broj 10767 od 7. listopada 2024. godine, koji je sklopljen na petogodišnje razdoblje od 15. listopada 2024. godine do 15. listopada 2029. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 6,10 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 29 m² iznosi ukupno 176,90 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik nema dospjeli dug za zakupninu.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjenje računa zakupnine budući je utvrđena velika potrošnja vode u samo nekoliko dana od preuzimanja prostora, odnosno utvrđeno je kako je došlo do puknuća vodovodne cijevi što je zakupnika usporilo u postupku planiranog uređenja poslovnog prostora.

Sukladno očitovanju, nakon primopredaje predmetnog prostora zakupniku utvrđeno je propuštanje vode u istome. Zakupnik je bio onemogućen u postupku planiranog uređenja predmetnog prostora u razdoblju od 03. do 05. prosinca 2024. godine budući je zbog kvara na vodovodnim instalacijama došlo do propuštanje vode u prostor te je bilo potrebno izvesti radove nove odvojene dovodne instalacije. Budući se ovdje radi o skrivenoj manji prostora koja se nije mogla utvrditi uobičajenim pregledom prilikom primopredaje prostora zakupniku treba odobriti oslobađanje od plaćanja zakupnine.

Sljedom navedenog predlaže se da se zakupniku trgovačkom društvu Fonek j.d.o.o. iz Viškova, Saršoni 75 umani račun u visini 100% iznosa zakupnine za razdoblje od 03. do 05. prosinca 2024. godine u ukupnom iznosu od 21,39 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% iznosa	Ukupan iznos umanjenja u eurima u visini 100% iznosa	Obrazloženje umanjenja
12/2024	221,13	03. do 05. prosinac 2024. god (3 dana)	21,39	221,13€/31dan=7,13* 3dana=21,39€
Sveukupno			21,39	

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 12. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu Fonek j.d.o.o. iz Viškova, Saršoni 75 (OIB: 09978738521), umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Dolac 3/A ukupne površine 29 m², za razdoblje od 03. do 05. prosinca 2024.

godine u ukupnom iznosu od 21,39 eura, budući je zbog kvara na vodovodnim instalacijama došlo je do propuštanje vode u prostor te je bilo potrebno izvesti radove nove odvojene dovodne instalacije, stoga je zakupnik bio onemogućen u postupku planiranog uređenja predmetnog prostora.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2024-15380 za razdoblje od 03. do 05. prosinca 2024. godine u ukupnom iznosu od 21,39 eura.