



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/145-104

URBROJ: 2170-1-02-00-24-13

Rijeka, 9. 12. 2024.

Gradonačelnik je 9. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku Studio Tania, obrt za prepravljanje odjeće, vl. Tanja Vranjković iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 41 umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Scarpina 5/A ukupne površine 62 m², za razdoblje od 22. do 26. listopada 2024. godine u ukupnom iznosu od 37,50 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog kvara na vodovodnim instalacijama jer je bilo potrebno izvesti radove novog voda od postojećeg vodomjera do priključka u predmetnom poslovnom prostoru.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2024-12962 za razdoblje od 22. do 26. listopada 2024. godine u ukupnom iznosu od 37,50 eura.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/329

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 06. prosinca 2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: **Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za razdoblje od 22. do 26. listopada 2024. godine za poslovni prostor na adresi Scarpina 5A**

- **Studio Tania, obrt za prepravljjanje odjeće, vl. Tanja Vranjković**

Materijal izradila:
Anita Katalinić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

Studio Tania, obrt za prepravljanje odjeće, vl. Tanja Vranjković iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 41, zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Scarpina 5/A površine 62 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, temeljem Ugovora o zakupu broj 9858 od 20. studenog 2020. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 16. listopada 2020. godine do 16. listopada 2030. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 6,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 62 m² iznosi ukupno 372,00 € mjesečno uvećano za PDV. Zakupnik nema dospjeli dug za zakupninu.

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/31-67, URBROJ: 2170-1-02-00-24-11 od dana 11. ožujka 2024. godine i Zaključkom KLASA: 024-02/24-01/49-72, URBROJ: 2170-1-02-00-24-12 od dana 15. travnja 2024. godine zakupnik već ostvaruje umanjenja u visini 50% iznosa zakupnine budući se na javnoj površini izvode radovi u sklopu projekta rekonstrukcija pod nazivom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“.

Zakupnik se obratio zahtjevom za umanjenje računa zakupnine budući je došlo do curenja vode u predmetni prostor zbog kvara na vodovodnim instalacijama te zakupnik u predmetnom prostoru nije mogao obavljati ugovornu djelatnost.

Sukladno očitovanju stručne službe, zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u predmetnom prostoru u razdoblju od 22. do 26. listopada 2024. godine budući je zbog kvara na vodovodnim instalacijama došlo do curenja vode u prostor te je bilo potrebno izvesti radove novog voda od postojećeg vodomjera do priključka u predmetnom poslovnom prostoru.

Slijedom navedenog predlaže se da se zakupniku Studio Tania, obrt za prepravljanje odjeće, vl. Tanja Vranjković iz Rijeke, Scarpina 5/A umani račun u visini 100% iznosa zakupnine za razdoblje do 22. do 26. listopada 2024. godine u ukupnom iznosu od 37,50 eura.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine navedenog poslovnog prostora.

Razdoblje	Iznos zakupnine eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjenje u visini 100% iznosa	Ukupan iznos umanjenja u eurima u visini 100% iznosa	Obrazloženje umanjenja
10/2024	232,50	22. do 26. listopad 2024. god (5 dana)	37,50	232,50€/31dan=7,50* 5dana=37,50€
Sveukupno			37,50	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 12. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE zakupniku Studio Tania, obrt za prepravljanje odjeće, vl. Tanja Vranjković iz Rijeke, Vladivoja i Milivoja Lenca 41, umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni

prostor na adresi u Rijeci, Scarpina 5/A ukupne površine 62 m², za razdoblje od 22. do 26. listopada 2024. godine u ukupnom iznosu od 37,50 eura, budući zakupnik nije mogao obavljati ugovornu djelatnost u poslovnom prostoru zbog kvara na vodovodnim instalacijama jer je bilo potrebno izvesti radove novog voda od postojećeg vodomjera do priključka u predmetnom poslovnom prostoru.

2. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjeње po računu zakupnine broj A05PD-2024-12962 za razdoblje od 22. do 26. listopada 2024. godine u ukupnom iznosu od 37,50 eura.