



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/150-106

URBROJ: 2170-1-02-00-24-11

Rijeka, 23. 12. 2024.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 23. prosinca 2024. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 356/93 površine 22 m².

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 1.880,00 EUR.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović
i Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/342

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 20. prosinac 2024. god.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Raspisivanje javnog natječaja za
prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke
- k.o. Drenova

Izradila
Vedrana Suzanić

Voditeljica
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Na zahtjev S. R. iz Rijeke, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem izdao je urbanističku suglasnost KLASA: 350-02/22-01/367, URBROJ: 2170-1-01-10-22-2 od 8. rujna 2022. godine za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Kuzminački put 11A, prema kojoj građevnu česticu predstavlja nekretnina u katastarskom operatu za k.o. Drenova označena kao k.č.br. 1702/1 – kuća površine 125 m², dvorište površine 241 m² (ukupno 366 m²), upisani posjednici D. D. i S. R., rođena D., svaka u 1/2 dijela.

Navedenoj k.č. odgovaraju nekretnine koje su u zemljišnoj knjizi za k.o. Drenova označene kao cijela k.č.br. 361/6 površine 344 m² (vlasnik S. R.) i cijela k.č.br. 356/93 površine 22 m² (vlasnik Grad Rijeka).

Ukupna površina građevne čestice iznosi 366 m². Površina zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke predstavlja 6,01% površine građevne čestice.

Za zemljište u vlasništvu Grada Rijeke koje je predmet prodaje izrađen je 22. srpnja 2024. godine Procjembeni elaborat br. 26/24, kojim je tržišna vrijednost k.č.br. 356/93 površine 22 m² utvrđena u iznosu od 1.880,00 EUR, koji je Procjeniteljsko povjerenstvo jednoglasno prihvatilo na sjednici održanoj 8. listopada 2024. godine.

Odredbom članka 13. stavak 2. točka 1b. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine" Primorsko goranske županije broj 48/09 i 14/13, "Službene novine" Grada Rijeke broj 4/14) određeno je da Grad Rijeka zemljište u svom vlasništvu prodaje, odnosno na drugi način raspolaže temeljem javnog natječaja.

Sukladno navedenom predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke, sukladno odredbi članka 16. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 356/93 površine 22 m², k.o. Drenova
- Kupoprodajna cijena za 22 m² zemljišta: 1.880,00 EUR

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

2.1. Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i sve domaće pravne osobe uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke, koje mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja

2.2. Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov: Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Rijeka - Titov trg 3, prizemlje, s napomenom : "*Ponuda na natječaj za prodaju zemljišta – ne otvarati*". Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja, na koje se ponuda odnosi.

2.3. Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

3.1. Posjedovanje urbanističke suglasnosti za formiranje građevne čestice postojeće građevine na adresi Kuzminački put 11A.

3.2. Preuzimanje obveze kupca da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet prodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada traži naknadu navedenih troškova.

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji prihvaća početnu kupoprodajnu cijenu zemljišta koje je predmet prodaje, zadovoljava opće te ispunjava i prihvaća posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja ugovora sa ponuditeljem ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima ili vodi sudski spor sa Gradom.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika Grada Rijeke, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji zemljišta. Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

5. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

- Pisanu ponudu s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke te ponuđenim iznosom cijene u EUR po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom te obveznim kontakt brojem telefona/mobitela i adresom e-pošte,
- Dokaz o hrvatskom državljanstvu - preslika osobne iskaznice ili putovnice i OIB (za fizičke osobe),
- Za domaće pravne osobe - presliku rješenja o registraciji tvrtke i OIB,
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja
- Potpisane uvjete natječaja/natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke.

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Drenova, označenog kao k.č.br. 356/93 površine 22 m².

Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 1.880,00 EUR.

U kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na promet nekretnina koji plaća kupac.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada, da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.



K.O. DRENOVA

