



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/2-109

URBROJ: 2170-1-02-00-25-28

Rijeka, 13. 1. 2025.

Gradonačelnik je 13. siječnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, u predloženom tekstu.
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga zaključka objavit će se na stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovoga zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Anite Tomljanović
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika,
Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu,
n/r Verene Lelas Turak i Vesne Labudović-Maržić



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/4

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 08. siječanj 2025. god.

M A T E R I J A L
Gradonačelniku na razmatranje i donošenje

Predmet:

Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase

Izradila:

Anita Tomljanović

Voditeljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina koja je u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 1924/2, dvorište, površine 18 čhv, zk.ul. 4794, k.o. Plase, upisana je kao javno dobro u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09,143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnine označene kao zk.č.br. 1924/2, k.o. Plase, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog plana, u zoni stambene namjene planske oznake S.

Pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000142, URBROJ: 2170-1-06-02-24-0009/VM od dana 15. studenog 2024. godine, utvrđeno je da zk.č.br. 1924/2, k.o. Plase predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine, odnosno ista predstavlja dio okućnice postojeće građevine na adresi Obitelji Duiz 9.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Slijedom navedenoga, predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase, u predloženom tekstu
2. Tekst Nacrta prijedloga iz točke 1. ovoga Zaključka objavit će se na stranicama Grada Rijeke, www.rijeka.hr, radi provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću, sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, u trajanju od 30 dana.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu točke 2. ovoga Zaključka.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA :
URBROJ :
Rijeka,

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj dana _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

**o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke
k.o. Plase**

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke na nekretnini označenoj kao zk.č. br. 1924/2, dvorište, površine 18 čhv, zk.ul. 4794, k.o. Plase, koja se temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23) nalazi u zoni stambene namjene planske oznake S, a temeljem pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000142, URBROJ: 2170-1-06-02-24-0009/VM od dana 15. studenog 2024. godine, nalazi se unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Obitelji Duiz 9.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

**Predsjednica Gradskog vijeća
Grada Rijeke:**

Ana Trošelj

K.O. PLASE (zk stanje)

K.Č. 1924/2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK stanje)

Mjerilo 1:500



