



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/153-107

URBROJ: 2170-1-02-00-24-4

Rijeka, 30. 12. 2024.

Gradonačelnik je 30. prosinca 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Donose se Druge Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Dejana Blažića,
Dine Turčić, Tihane Pejnović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/24-08/344

URBROJ: 2170-1-08-00-24-1

Rijeka, 27.12.2024. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog Drugih izmjena i dopuna Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu

MATERIJAL IZRADILE:

Dina Turčić

Tihana Pejnović

VODITELJ:

Dejan Blažić



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke dana 12. prosinca 2024. godine usvojene su Druge izmjene i dopune Proračuna Grada Rijeke za 2024. godinu kojim su izmjenama promijenjeni iznosi sredstava za održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene.

Sukladno tome, potrebno je uskladiti planirane iznose odnosno izmijeniti Plan održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Plan održavanja).

Tako je za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** osiguran iznos od **553.975,00 eur (umjesto dosadašnjih 461.975,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** iznos od **435.660,00 eur (umjesto dosadašnjih 355.660,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** iznos od **1.820.810,00 eur (umjesto dosadašnjih 2.020.810,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola - decentralizirane funkcije** iznos od **567.492,00 eur (umjesto dosadašnjih 537.350,00 eur)**, za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** iznos od **60.000,00 eur (umjesto dosadašnjih 50.000,00 eur)** te za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** osiguran je iznos od **30.000,00 eur (iznos se ne mijenja)**.

Slijedom naprijed navedenog predlažu se izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu u tablici koja slijedi:

Druge izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu						
I. Objekti stambene namjene						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			34.800,00	34.800,00	100,0
2.	Hitne intervencije			33.915,00	74.785,00	220,5
3.	Programski radovi					
	Adresa	Najmoprimac	Opis radova			
3.1	uređenje praznih stanova po listi prioriteta	bez najmoprimca	uređenje stanova za stavljanje u funkciju stanovanja - korištenja prema utvrđenima potrebama	50.000,00	50.000,00	100,0
3.2	Ivekovićeve 2	J.Z.	sanacija stolarije	5.000,00	0,00	0,0
3.3	Osječka 28	K.Z.	sanacija stolarije	2.900,00	2.900,00	100,0
3.4	Bože Milanovića 33	V.M.	sanacija krova	12.400,00	12.400,00	100,0
3.5	Zdravka Kučića 39	Š.M.	zamjena dotrajale stolarije-bravarije	6.150,00	5.660,00	92,0
3.6	Antuna Barca 4a	D.S.	sanacija elektroinstalacije i kupaonice	9.650,00	9.500,00	98,4
3.7	Šibenska 5	K.S.	zamjena dotrajale stolarije-bravarije	3.400,00	3.270,00	96,2
3.8	Antuna Kosića Rika 12b	M.R.	rekonstrukcija sanitarnog čvora i sanacija vlage na zidovima u sobi	7.650,00	7.850,00	102,6

3.9	Krešimirova 26	M.S.	sanacija plijesni u kupaonici i zamjena dva dotrajala drvena prozora	3.600,00	2.700,00	75,0
3.10	Karasova 10	prazan stan	uređenje stana	30.000,00	30.000,00	100,0
3.11	Marijana Stepčića 10	prazan stan br. 2	uređenje stana	38.750,00	44.300,00	114,3
3.12	Tizianova 6	prazan stan br. 1	uređenje stana	43.750,00	46.350,00	105,9
3.13	Laginjina 9	prazan stan br. 3	uređenje stana	45.000,00	60.100,00	133,6
3.14	Braće Branchetta 6	prazan stan br. 6	uređenje stana	31.250,00	33.250,00	106,4
3.15	Blaža Polića 6	prazan stan br. 15	uređenje stana	25.000,00	24.900,00	99,6
3.16	Mirka Čurbega 5/2	prazan stan br. 1	uređenje stana	31.250,00	32.900,00	105,3
3.17	Branimira Markovića 1	prazan stan br. 2, suteran	uređenje stana prije davanja u najam	9.300,00	9.250,00	99,5
3.18	Mići Voljak 3	prazan stan br. 15	uređenje stana prije davanja u najam	22.550,00	22.550,00	100,0
3.19	Mići Voljak 4	prazan stan br. 30	uređenje stana prije davanja u najam	0,00	8.110,00	-
3.20	Mići Voljak 4	Š.V.	zamjena dotrajale stolarije-bravarije	0,00	4.100,00	-
3.21	Zeleni put 2	B.K.LJ.	priključenje na sustav javne kanalizacije	0,00	4.300,00	-
3.22	Šibenska 5	više najmoprimaca	zamjena dotrajale stolarije novom PVC stolarijom	0,00	12.400,00	-
3.23	Giuseppe Duella 19	prazan stan	sanacija sanitarnog čvora	0,00	5.600,00	-
Ukupno programski radovi				377.600,00	432.390,00	114,5
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)			15.660,00	12.000,00	76,6
UKUPNO OBJEKTI STAMBENE NAMJENE (1+2+3+4)				461.975,00	553.975,00	119,9

II. Objekti poslovne namjene						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			36.200,00	36.200,00	100,0
2.	Hitne intervencije			146.890,00	141.079,00	96,0
3.	Programski radovi					
	Adresa	Zakupnik	Opis radova			
3.1	Prvog maja 30a	EMI DEKOR d.o.o.	sanacija ulazne stijene poslovnog prostora	4.700,00	4.700,00	100,0
3.2	Krešimirova 22a	STUDENAC d.o.o.	sanacija krova skladišta i skladišnog prostora	1.610,00	1.610,00	100,0
3.3	Demetrova 6a	Udruga antifašističkih boraca	sanacija stolarije i unutrašnjosti poslovnog prostora od vlage	8.000,00	270,00	3,4

3.4	Adamićeva 6a	H.D.	stolarski radovi u poslovnom prostoru (ulazna vrata)	4.000,00	0,00	-
3.5	Tizianova 5c	Zdravstvena ustanova Ljekarna Jadran (Belveder)	stolarski radovi u poslovnom prostoru (ulazna vrata i izlozi)	14.100,00	0,00	-
3.6	Pomerio 23	VIRTUS PROJEKT d.o.o.	zamjena dotrajale vanjske stolarije (prozori)	6.700,00	6.300,00	94,0
3.7	Josipa Završnika 2	Dom za odrasle osobe Turnić	sanacija prostora od prodora vode sa izradom novih krovnih prozora	3.800,00	3.800,00	100,0
3.8	Ciottina 24b	S.D.	sanacija dijela prostora (nadmrešnice) od prodora vode	10.000,00	0,00	-
3.9	Šetalište XIII divizije 23	Hrvatski hotelski i ferijalni savez	sanacija stolarije i odvodne vertikale oborinske odvodnje	1.400,00	1.400,00	100,0
3.10	Uspion Irene Tomee 8	Dom za starije osobe Kantrida	sanacija drvene vanjske stolarije	12.000,00	0,00	-
3.11	prazni poslovni prostori	bez zakupnika	uređenje praznih poslovnih prostora	37.200,00	90.000,00	241,9
3.12	Cambierieva 2e	B.M.	sanacija poslovnog prostora od posljedica prodora vode	17.600,00	17.600,00	100,0
3.13	Josipa Završnika 2	Dom za odrasle osobe Turnić	postavljanje zaštitne ograde	4.800,00	4.800,00	100,0
3.14	Ružićeva 34 (a,b,c)	svi zakupnici	priključenje građevine na naponsku mrežu i uređenje mjernih mjesta	19.000,00	19.000,00	100,0
3.15	Blaža Polića 2	Rijeka plus d.o.o.	zamjena stolarije	12.000,00	12.000,00	100,0
3.16	Vodovodna 7	slobodan poslovni prostor	sanacija/čišćenje prostora od nakupljenog otpada i šute	0,00	8.901,00	-
3.17	Zametska 96	PLODINE d.o.o.	sanacija dijela krova	0,00	5.700,00	-
3.18	Pehlin 58	B.J.	fasaderski radovi u poslovnom prostoru	0,00	11.000,00	-
3.19	Milutina Barača 48-2	U.D.	izvođenje radova na odvajanju instalacije dovoda poslovnog prostora	0,00	4.300,00	-
3.20	Užarska 5	J.S.	izvođenje radova na zamjeni ulaznih vrata	0,00	3.400,00	-
3.21	Blaža Polića 2/II	slobodan poslovni prostor	izvođenje radova na zamjeni ulaznih vrata	0,00	3.600,00	-
3.22	Trg Republike Hrvatske 2, Adamićeva 28, Adamićeva 36	više zakupnika	kamenorezački radovi za potrebe iskopa rova za kanalizaciju ispred poslovnih prostora	0,00	55.000,00	-
Ukupno programski radovi				156.910,00	253.381,00	161,5

4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)	15.660,00	5.000,00	31,9
UKUPNO OBJEKTI POSLOVNE NAMJENE (1+2+3+4)		355.660,00	435.660,00	122,5

III. Objekti javne namjene						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			62.600,00	40.300,00	64,4
2.	Hitne intervencije			334.977,00	347.766,00	103,8
3.	Programski radovi					
A) Dječji vrtići						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Kvaternikova 60	PPO Galeb	izrada podstanice toplovoda	75.000,00	99.900,00	133,2
3.2	Josipa Završnika 3	PPO Potok	uređenje sanitarnih čvorova i kuhinje	54.000,00	54.000,00	100,0
3.3	Josipa Završnika 3	PPO Potok	izrada novi penjalica na objektu	3.200,00	3.200,00	100,0
3.4	Podmurvice 4	PPO Mlaka	sanacija parketa i zidova odgojne skupine	10.000,00	10.000,00	100,0
3.5	Cavtatska 4	PPO Podmurvice	uređenje sanitarnih čvorova	13.500,00	13.500,00	100,0
3.6	Bribirska 12	PPO Zvonimir Cvičić	uređenje sanitarnih čvorova	12.000,00	0,00	-
3.7	Minakovo 30	PPO Pehlin	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	12.000,00	0,00	-
3.8	Zvonimirova 58	PPO Gardelin	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	28.700,00	28.700,00	100,0
3.9	Uspon Irene Tomee 6	PPO Belveder	uređenje sanitarnih čvorova	15.400,00	14.000,00	90,9
3.10	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	uređenje dvorane i postavljanje linoleuma u dvorani	8.300,00	8.300,00	100,0
3.11	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	zamjena dotrajalih oluka	4.000,00	621,00	15,5
3.12	Kozala 47/a	PPO Maestral	ličenje stolarije i odgojnih skupina	5.000,00	0,00	-
3.13	Kozala 47/a	PPO Maestral	ugradnja plinskog kondenzacijskog uređaja za grijanje	137.000,00	137.000,00	100,0
3.14	Rastočine 5a	PPO Rastočine	ličenje prostorija	4.000,00	4.000,00	100,0
3.15	Pulska 19	PPO Mirta	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	9.000,00	0,00	-
3.16	Kvaternikova 60	PPO Galeb	ličenje unutarnje stolarije i odgojnih skupina i sanitarija	26.000,00	26.000,00	100,0
3.17	Janka Polić Kamova 58	PPO Veseljko	sanacija podnih obloga i ličenje	4.400,00	4.400,00	100,0

			odgojnih skupina			
3.18	Slavka Krautzeka 84	PPO Pčelice	ličenje unutarnje stolarije odgojnih skupina	5.700,00	5.700,00	100,0
3.19	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	zamjena dotrajalog kotla	6.500,00	6.500,00	100,0
3.20	Ive Marinkovića 22	PPO Delfin	uređenje odgojnih skupina	7.000,00	0,00	-
3.21	Karasova 4	PPO Krnjevo	sanacija parketa i ličenje odgojne skupine	30.800,00	30.800,00	100,0
3.22	Karasova 4	PPO Krnjevo	sanacija dva sanitarna čvora prema inspekcijskom nalazu	30.000,00	28.000,00	93,3
3.23	A. Kosića Rika 7	PPO Turnić	sanacija hodnika, poda i vrata po inspekcijskom nalazu	26.550,00	26.550,00	100,0
3.24	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	sanacija i ličenje zidova dviju odgojnih skupina i postava PVC poda	20.500,00	20.500,00	100,0
3.25	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	radovi na sustavu ventilacije u prostoru praonice rublja	55.500,00	55.500,00	100,0
3.26	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	uklanjanje nedostataka po Indel zaštiti	8.500,00	8.500,00	100,0
3.27	Cavtatska 5	PPO Podmurvice	preuređenje prostorije vrtičke skupine	10.000,00	10.000,00	100,0
3.28	Mihovilići 33	PPO Mavrica	zamjena drvene obloge terase	23.500,00	23.500,00	100,0
3.29	Stanka Frankovića 7a	PPO Drenova	zamjena dotrajale stolarije	5.000,00	5.000,00	100,0
3.30	Kozala 47/a	PPO Maestral	uređenje sanitarnog čvora	12.000,00	12.000,00	100,0
3.31	Srdoči 55	PPO Srdoči	uređenje vanjskog igrališta	11.000,00	0,00	-
3.32	Marohnićeva 12	PPO Đurđice	uređenje okoliša	15.000,00	5.000,00	33,3
3.33	Bujska 17	PPO Krijesnica	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu dvorišta	17.000,00	14.350,00	84,4
3.34	Karasova 4	PPO Krnjevo	postavljanje antitraumatske podloge na dijelu dvorišta	50.000,00	29.250,00	58,5
UKUPNO (DJEČJI VRTIĆI):				756.050,00	684.771,00	90,6
B) Kultura						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.35	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	izrada panik rasvjete	30.000,00	0,00	-
3.36	Strossmayerova 1	HKD na Sušaku	sanacija sanitarnog čvora prizemlje, na IV. katu	25.000,00	0,00	-
3.37	Trg Riccarda Zanelle 1/1	Muzej Grada Rijeke	sanacija stubišta i rasvjete stubišta	93,00	93,00	100,0

3.38	Korzo 28	Filodramatica	sanacija krovne kupole	10.000,00	0,00	-
3.39	Krešimirova 26c	Muzej moderne i suvremene umjetnosti	sanacija dijela krova, sanacija prozorskih stijena	200,00	200,00	100,0
UKUPNO (KULTURA):				65.293,00	293,00	0,4
C) Sport						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.40	Ede Jardasa 27a	Tenis klub Kvarner	zamjena i sanacija vrata i aluminijskih staklenih stijena	3.280,00	3.280,00	100,0
3.41	Delta 1	Veslački klub Jadran	sanacija zidova i podova	3.300,00	3.100,00	93,9
3.42	Dražička 4	MO Grbci - malonogometno igralište	sanacija ograde	7.000,00	4.250,00	60,7
UKUPNO (SPORT):				13.580,00	10.630,00	78,3
D) Uprava i samouprava						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.43	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije (struganje i ličenje stropova i zidova, sanacija stolarije, bravarski radovi, zidarski radovi i radovi na električnim instalacijama)	12.050,00	12.050,00	100,0
3.44	Korzo 16	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (ličenje i podovi)	10.000,00	8.450,00	84,5
3.45	Korzo 16	Zgrada uprave	rekonstrukcija plinske kotlovnice	180.000,00	180.000,00	100,0
3.46	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na sanaciji i ličenju stolarije i zidova	49.000,00	49.000,00	100,0
3.47	Titov trg 3	Zgrada uprave	radovi na uređenju kancelarija (ličenje i podovi)	30.000,00	30.000,00	100,0
3.48	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na prvom katu	22.100,00	22.100,00	100,0
3.49	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na drugom katu	23.700,00	23.700,00	100,0
3.50	Lovranska 10	MO Kantrida	sanacija vlage i zamjena parketa u dvorani	15.000,00	3.200,00	21,3
3.51	Lovranska 10	MO Kantrida	radovi na zamjeni dotrajalih prozora	20.000,00	31.500,00	157,5
3.52	Trpimirova 2	Zgrada uprave (razni odjeli)	radovi na sanaciji i ličenju stolarije	2.600,00	2.600,00	100,0
3.53	Brig 24	MO Draga	radovi na zamjeni prozora	28.300,00	28.300,00	100,0
3.54	Zametska 6	MO Sveti Nikola	uređenje skladišta	8.200,00	8.200,00	100,0
3.55	Titov trg 3	prizemlje i uredi na V. katu	zamjena dotrajale stolarije novom	8.600,00	8.050,00	93,6

			aluminijском (vrata u prizemlju) i PVC (prozori)			
3.56	Minakovo 30	MO Pehlin	uređenje sale za sastanke	5.000,00	6.800,00	136,0
3.57	Titov trg 3	Zgrada uprave	uređenje sanitarnog čvora na drugom katu	0,00	28.000,00	-
UKUPNO (UPRAVA I SAMOUPRAVA):				414.550,00	441.950,00	106,6
E) Zdravstvo						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.58	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	uređenje prostorija i sanitarnog čvora	50.000,00	26.300,00	52,6
3.59	Beli kamik 11	Dječji dom Tić	radovi na izradi staklenika	10.000,00	13.000,00	130,0
UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):				60.000,00	39.300,00	65,5
F) Ostalo						
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.60	Laginjina 15	Dom mladih	sanacija poligona	30.000,00	0,00	0,0
3.61	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Ugradnja biološkog pročistača	35.000,00	28.000,00	80,0
3.62	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Zemljani radovi u okućnici dvorca Stara Sušica	28.000,00	28.000,00	100,0
3.63	Karolinska cesta 85	Dvorac Stara Sušica	Zamjena drvene stolarije dvorca	10.500,00	10.200,00	97,1
UKUPNO (OSTALI OBJEKTI):				103.500,00	66.200,00	64,0
Ukupno programski radovi (A+B+C+D+E+F)				1.412.973,00	1.243.144,00	88,0
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja)					
4.1	Antuna Kosića Rika 7	PPO Turnić	izrada projekta vanjskog stubišta	8.000,00	0,00	0,0
4.2	Bujska 17	PPO Krijesnica	izrada projekta vanjskog stubišta	8.000,00	0,00	0,0
4.3	Bože Vidasa 12a	PPO Zamet	izrada projektne dokumentacije za odvajanje grijanja od OŠ Zamet	6.000,00	0,00	0,0
4.4	Obitelji Sušanjanj 9	PPO Oblačić	izrada projektne dokumentacije za uređenje prostorija	17.900,00	17.875,00	99,9
4.5	Korzo 16	Zgrada uprave	izrada glavnog projekta rekonstrukcije plinske kotlovnice	10.450,00	10.450,00	100,0
4.6	Ivana Zajca 1	HNK Ivana pl. Zajca	izrada projekta za panik rasvjetu	12.450,00	12.450,00	100,0
4.7	Trg Riccarda Zanelle 1	Muzej Grada Rijeke	izrada glavnog projekta grijanja i hlađenja	3.250,00	3.250,00	100,0
4.8	više adresa	objekti javne namjene	prema potrebi	23.897,50	20.262,50	84,8
4.9	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	izrada glavnog projekta ventilacije prostora praonice	3.250,00	3.250,00	100,0

			rublja			
4.10	Kvaternikova 60	PPO Galeb	izrada glavnog projekta rekonstrukcije podstanice	5.625,00	5.625,00	100,0
4.11	Kalvarija 1/1	PPO Kvarner	usluga stručnog nadzora nad izvođenjem ventilacije prostora praonice	3.250,00	3.250,00	100,0
4.12	Korzo 16	Zgrada uprave	usluga stručnog nadzora i koordinatora ZNR nad radovima rekonstrukcije plinske kotlovnice	7.462,50	7.462,50	100,0
4.13	Kozala 47/a	PPO Maestral	usluga stručnog nadzora i koordinatora ZNR nad radovima ugradnje plinskog kondenzacijskog uređaja za grijanje	6.125,00	6.125,00	100,0
4.14	Trg Riccarda Zanelle 1/1	Muzej Grada Rijeke	sanacija sustava grijanja - hlađenja projektna dokumentacija	25.000,00	20.000,00	80,0
Ukupno ostali rashodi				140.660,00	110.000,00	78,2
5.	Rashodi prema prijavljenim štetnim događajima			69.600,00	79.600,00	114,4
UKUPNO OBJEKTI JAVNE NAMJENE (1+2+3+4+5)				2.020.810,00	1.820.810,00	90,1

IV. Objekti osnovnih škola - decentralizirane funkcije						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Prijelazni radovi iz 2023. godine			47.000,00	47.000,00	100,0
2.	Hitne intervencije			128.290,00	147.332,00	114,8
3.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
3.1	Podhumskih žrtava 5	OŠ Centar	sanacija parketa u učionicama (dvije učionice, ured ravnateljice)	9.000,00	0,00	0,0
3.2	Dolac 12	OŠ-SE Dolac	zamjena ulaznih glavnih vrata	14.000,00	17.000,00	121,4
3.3	Vukovarska 27	OŠ-SE Gelsi	sanacija stropa učionice na sjeveru	1.650,00	1.650,00	100,0
3.4	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	uređenje okućnice radi spriječavanja nakupljanja vode	3.000,00	5.200,00	173,3
3.5	Škurinjska cesta 7a	OŠ Ivana Zajca	uređenje sanitarnog čvora školske kuhinje	5.000,00	0,00	0,0
3.6	Izviđačka 10	OŠ Kantrida	sanacija vanjskih stepenica i ograda u okućnici škole	6.500,00	6.500,00	100,0
3.7	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija krova škole	10.000,00	7.000,00	70,0

3.8	Pehlin 34	OŠ Pehlin	zamjena dotrajalih radijatora u sportskoj dvorani	10.400,00	10.400,00	100,0
3.9	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija vanjskog zida školskog igrališta	6.350,00	6.350,00	100,0
3.10	Franje Čandeka 20	OŠ Turnić	sanacija potpornog zida u okućnici škole	42.000,00	41.000,00	97,6
3.11	Pehlin 34	OŠ Pehlin	dobava i ugradnja bojlera u podstanici sportske dvorane	4.500,00	4.500,00	100,0
3.12	Pehlin 34	OŠ Pehlin	građevinsko-obrtnički radovi uređenja prostorije - prelazak škole u jednosmjenski rad	5.000,00	5.000,00	100,0
3.13	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija odvodnje i zamjena dotrajalog oluka	18.710,00	18.710,00	100,0
3.14	Pehlin 34	OŠ Pehlin	ugradnja bojlera u sanitarnim čvorovima za opskrbu toplom vodom	15.500,00	15.500,00	100,0
3.15	Izviđačka 9	OŠ Kantrida	sanacija dotrajalih sanitarnih čvorova (suteran i 1. kat - muški)	54.000,00	54.000,00	100,0
3.16	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	izrada zaštitne ograde radi zaštite pročelja i stolarije sportske dvorane	5.500,00	5.500,00	100,0
3.17	Podmurvice 6	OŠ Podmurvice	sanacija dotrajalih sanitarnih čvorova (sportska dvorana - ženski i muški)	59.000,00	49.000,00	83,1
3.18	Kalina 39	PŠ Orehovica (OŠ Centar)	građevinsko-obrtnički i instalaterski radovi na preuređenju prizemlja (kuhinja, spremište, hodnik i sanitarni čvor)	18.900,00	18.900,00	100,0
3.19	Ivana Rendića 6	OŠ Brajda	ugradnja penjalica za krov	8.100,00	8.100,00	100,0
3.20	Šetalište XIII. divizije 25	OŠ Pećine	sanacija oštećene ograde između igrališta i dječjeg parka	6.000,00	6.000,00	100,0
3.21	Mirka Čurbega 18	OŠ-SE San Nicolo	radovi na povišenju postojeće niske ograde	3.500,00	3.500,00	100,0
3.22	Gornja Vežica 31	OŠ Gornja Vežica	izrada čeličnih stupova za postavu buduće ograde nogometnog igrališta	8.000,00	8.000,00	100,0
3.23	Senjskih uskoka 2	Centar za odgoj i obrazovanje	sanacija parketa	4.400,00	4.400,00	100,0
3.24	Slavka Krautzeka 23	OŠ Trsat	sanacija zaštitne mreže školskog igrališta	3.900,00	3.900,00	100,0

3.25	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija podova u učionicama	20.500,00	20.100,00	98,0
3.26	Mihačeva draga 13	OŠ Škurinje	sanacija stropa u radionici domara	3.650,00	3.650,00	100,0
3.27	Pehlin 34	OŠ Pehlin	zamjena dotrajalih pregrada u sanitarnim čvorovima	0,00	8.000,00	-
3.28	Pehlin 34	OŠ Pehlin	sanacija zidova i poda učionica	0,00	24.500,00	-
Ukupno programski radovi				347.060,00	356.360,00	102,7
4.	Ostali rashodi (intelektualne i osobne usluge)			15.000,00	16.800,00	112,0
UKUPNO OBJEKTI OSNOVNIH ŠKOLA (1+2+3+4)				537.350,00	567.492,00	105,6

V. Okućnice i igrališta objekata javne namjene						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Hitne intervencije			13.000,00	23.000,00	176,9
2.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
2.1	Mihovilići 33	PPO Mavrica	izmjena drvenih rukohvata vrata i ograde	9.000,00	9.000,00	100,0
2.2	Mihovilići 33	PPO Mavrica	uređenje vanjskog dvorišta	5.600,00	5.600,00	100,0
2.3	Bujska 17	PPO Krijesnica	sanacija betonske površine dvorišta	22.400,00	22.400,00	100,0
Ukupno programski radovi				37.000,00	37.000,00	100,0
UKUPNO OKUĆNICE I IGRALIŠTA (1+2)				50.000,00	60.000,00	120,0

VI. Objekti nužnog smještaja						
Red . br.	Vrsta rada			Plan	Izmjene i dopune plana	%
1.	Hitne intervencije			150,00	600,00	400,0
2.	Programski radovi					
	Adresa	Korisnik	Opis radova			
2.1	Ivana Žorža 32	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta	9.700,00	9.650,00	99,5
2.2	Ivana Žorža 34	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta	9.700,00	9.600,00	99,0
2.3	Ivana Žorža 44	nužni smještaj	sanacija krovova sa zamjenom pokrova od azbesta	10.450,00	10.150,00	97,1
Ukupno programski radovi				29.850,00	29.400,00	98,5
UKUPNO OBJEKTI NUŽNOG SMJEŠTAJA (1+2)				30.000,00	30.000,00	100,0

SVEUKUPNO PLAN (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.)	3.455.795,0 0	3.467.937,0 0	100,4
--	--------------------------	--------------------------	--------------

Iz tablice je vidljivo da su ovim Izmjenama i dopunama Plana održavanja ukupna sredstva namijenjena za tekuće i investicijsko održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja uvećana za 12.142,00 eur odnosno za 0,4% pa umjesto 3.455.795,00 eur sada iznose 3.467.937,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata stambene namjene** uvećan je za 92.000,00 eur te umjesto 461.975,00 eur sada iznosi 553.975,00 eur. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da se odustalo od sanacije stolarije u stanu na adresi Ivekovićeve 2 (pod I., red.br. 3.2), a pojavili su se radovi koje je bilo nužno izvesti na objektima pod red.br. 3.19-3.23. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete. Iznos ostalih rashoda za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 3.660,00 eur te sada iznosi 12.000,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata poslovne namjene** uvećan je za 80.000,00 eur te umjesto 355.660,00 eur sada iznosi 435.660,00 eur. Unutar aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da se odustalo od planiranih radova pod II., na objektima pod red.br. 3.4, 3.5, 3.8 i 3.10, zbog prioriteta koji su se nakon donošenja Plana održavanja pojavili, a radi se o radovima na objektima pod red.br. 3.16-3.22, kao i zbog nepredviđenih hitnih intervencija koje je bilo nužno izvesti. Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete. Iznos ostalih rashoda za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja smanjen je za 10.660,00 eur te sada iznosi 5.000,00 eur.

Za aktivnost **Održavanje objekata javne namjene** ukupni planirani iznos smanjen je za 200.000,00 eur pa umjesto 2.020.810,00 eur sada iznosi 1.820.810,00 eur.

Unutar ove aktivnosti došlo je do određenih izmjena i dopuna Plana na način da se u dijelu objekata predškolskog odgoja odustalo od pojedinih planiranih radova (pod III., na objektima pod red.br. 3.6, 3.7, 3.12, 3.15, 3.20 i 3.31), a sredstva su prenamijenjena za određene prioritetne radove, te za nepredviđene hitne intervencije koje je bilo nužno izvesti. U dijelu održavanja objekata kulture odustalo se od pojedinih planiranih radova (pod III., na objektima pod red.br. 3.35, 3.36 i 3.38), zbog smanjenih proračunskih sredstava, a isti se planiraju realizirati u idućoj godini. U dijelu održavanja objekata sporta za radove pod III., na objektima pod red.br. 3.40-3.42, planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. U dijelu održavanja objekata samouprave dodani su radovi na uređenju sanitarnih čvorova na IV. katu upravne zgrade Grada Rijeke, na lokaciji Titov trg 3 (pod III., red.br. 3.57). U dijelu održavanja objekata zdravstva u planu su radovi na uređenju prostorija i sanitarnog čvora Dječjeg doma Tić i radovi na izradi staklenika u okućnici objekta (red.br. 3.58 i 3.59). U dijelu održavanja ostalih javnih objekata, odustaje se od izvođenja radova na sanaciji poligona u okućnici Doma mladih zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa (red.br. 3.60). Kod okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima, a preostali iznos sredstava planiran je za hitne intervencije i štete. Iznos planiran za intelektualne i osobne usluge te usluge promidžbe i informiranja se mijenja na način da umjesto 140.660,00 eur sada iznosi 110.000,00 eur. U dijelu rashoda za intelektualne i osobne usluge odustaje se od izrade projekata pod red.br. 4.1-4.3 koji se planiraju realizirati u idućoj godini.

Što se tiče ukupnog iznosa planiranog za aktivnost **Održavanje objekata osnovnih škola**, isti se mijenja te umjesto 537.350,00 eur sada iznosi 567.492,00 eur.

Tako je unutar aktivnosti došlo do određenih izmjena i dopuna Plana održavanja na način da se odustalo od radova na objektima pod IV., red.br. 3.1, 3.5, iz razloga što se isti planiraju izvesti u idućoj godini, a sve zbog prioriteta koji su se naknadno pojavili - radovi na zamjeni dotrajalih pregrada u sanitarnim čvorovima OŠ Pehlin (red.br. 3.27) i radovi na sanaciji zidova i poda učionica OŠ Pehlin (red.br. 3.28). Kod svih okončanih radova planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima. U sklopu hitnih intervencija izvedeno je mnogo manjih radova kao što su sanacije krovova, radovi na sanaciji puknuća vodovodne instalacije, sanacije dijelova stolarije i bravarije, sanacije električnih instalacija te ostali građevinsko-obrtnički

radovi u objektima škola. Iznos ostalih rashoda za intelektualne i osobne usluge uvećan je za 1.800,00 eur te sada umjesto 15.000,00 eur iznosi 16.800,00 eur.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje okućnica i igrališta objekata javne namjene** uvećan je za 10.000,00 eur te umjesto 50.000,00 eur sada iznosi 60.000,00 eur.

Dodatni iznos sredstava planiran je za hitne intervencije, a za radove pod V., na objektima red.br. 2.1-2.3, planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Ukupni iznos planiran za aktivnost **Održavanje objekata nužnog smještaja** nije se mijenjao te i dalje iznosi 30.000,00 eur. Za radove pod VI., na objektima pod red.br. 2.1-2.3, planirani iznosi izmijenjeni su u skladu s ugovorenim odnosno okončanim iznosima.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

- 1. Donose se Druge Izmjene i dopune Plana održavanja objekata javne, poslovne i stambene namjene te objekata nužnog smještaja za 2024. godinu.**
- 2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu – Odsjek za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene za realizaciju Plana sukladno točki 1. ovog zaključka.**