



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/2-109

URBROJ: 2170-1-02-00-25-31

Rijeka, 13. 1. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) Gradonačelnik je, 13. siječnja 2025. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova javnog kanalizacijskog i vodovodnog priključka u Radnoj zoni Bodulovo na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1.	Plase	dio 1211/10	2851	33,92
2.	Plase	dio 1209/12	15175	220,68

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Nikol Majstorović
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/7

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 10. siječanj 2025. god.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

- Osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova u Radnoj zoni Bodulovo

IZRADILA:
Nikol Majstorović

VODITELJICA:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O B R A Z L O Ž E N J E

U sklopu izgradnje komunalne infrastrukture, platoa objekta i zaštitne zelene površine u Radnoj zoni Bodulovo KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja imanja vodova na zemljištu u k.o. Plase.

Iz Glavnog projekta broj 1154/2/13/GR izrađenog od strane AG Projekt d.o.o. i geodetske podloge vidljivo je da trasa predmetnog izvedenog voda za javni kanalizacijski i vodovodni priključak prolazi preko dijela zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, navedenog u tablici, a sukladno priloženom grafičkom prikazu:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Plase	dio 1211/10	2851	33,92
2	Plase	dio 1209/12	15175	220,68

Na predmetnoj lokaciji na snazi je Detaljni plan uređenja trgovačkog i uslužnog područja – radna zona Bodulovo (Službene novine Primorsko-goranske županije 20/04) sukladno kojem se dio k.č. 1211/10 k.o. Plase nalazi u području: gospodarska namjena - "Poslovna namjena – pretežito uslužna namjena (K1) i predstavlja građevnu čestice oznake 30, dok se dio k.č. 1209/12 k.o. Plase nalazi u području namjene: zelene zaštitne površine (Z).

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Po sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti, predmetni vod će se uknjižiti u zemljišnim knjigama kao teret tog zemljišta.

Slijedom naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će s KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova javnog kanalizacijskog i vodovodnog priključka u Radnoj zoni Bodulovo na nekretninama označenim u tablici kako slijedi:

Redni broj	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Plase	Dio 1211/10	2851	33,92
2	Plase	Dio 1209/12	15175	220,68

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za provedbu ove Odluke.

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA (k.o. Plase)



Trasa služnosti – vlasništvo Grada Rijeke

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (k.o. Zamet)



Izvod iz DPU-a trgovačkog uslužnog područja -
radna zona Bodulovo

 trasa služnosti

