

Nebojša Zelič - Možemo!

Renato Stanković - Možemo!

Rijeka, 24. 2. 2025.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA RIJEKE
n/p Predsjednice

AMANDMAN na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Na temelju članka 93. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (SN Primorsko-goranske županije, broj 29/09, 14/13, 22/13 — ispr. i SN grada Rijeke, broj 10/17, 14/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), gradski vijećnici Nebojša Zelič i Renato Stanković podnose Amandman na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kako slijedi:

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*) mijenja se alineja 4. tako da glasi:

- odrediti odgovarajuću namjenu površina koja će se izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja grada Rijeke uključiti u građevinsko područje naselja (K1-8, K2-14 i K1-9), **s naglaskom na utvrđivanje područja zone ex. Istravina (K1-8, K2-14) kao gradskog projekta**

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*) mijenja se alineja 5. tako da glasi:

- **- prenamijeniti područje bivše Dječje bolnice Kantrida (T1-3) te utvrditi isto kao gradski projekt**

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*), pod osnovnim ciljevima i programskim polazištima za izradu izmjene i dopune Plana, mijenja se alineja 6. tako da glasi:

- na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida planirati javne namjene, uz zaštitu kulturnih dobara, očuvanje prirodnih elemenata prostora, područje povezati s ključnim gradskim sadržajima **te utvrditi isto kao gradski projekt**

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*), pod osnovnim ciljevima i programskim polazištima za izradu izmjene i dopune Plana, mijenja se alineja 7. tako da glasi:

- za područja koja će se izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Rijeke uključiti u građevinsko područje naselja (K1-8, K2-14 i K1-9), utvrditi uvjete izgradnje i uređenja građevina i površina u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana i namjenama ovih područja razmotrenim izradom urbanističkih i konzervatorskih podloga, **s naglaskom na utvrđivanje područja zone ex. Istravina (K1-8, K2-14) kao gradskog projekta**

U članku 5. (Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana) mijenja se ulomak 3. tako da glasi:

- Na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa „Istravina“ na Sušaku, površine oko 5,9 ha se važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne-pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14). Unutar kompleksa ex. "Istravina" se nalaze skladišta, industrijske građevine, rezervoari, željeznički kolosijeci, prometnice. Prostor je uglavnom napušten, a samo se dio iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Prema Planu, predmetno područje je planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne – pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-14), koje se uređuje posrednom provedbom prostornog plana (Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke je propisana izrada UPU-a 58). **Realizacija sadržaja na prostoru Istravina nosi posebno značenje za razvoj grada u cjelini, što zahtijeva da se isti odredi kao gradski projekt s obavezom provedbe arhitektonsko-urbanističkog natječaja**

U članku 5. (Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana) mijenja se ulomak 7. tako da glasi:

- Na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida, površine oko 3,2 ha važećim Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Rijeke planirana je izgradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T1-3). **Generalnim urbanističkim planom određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja — U-44 UPU Bolnice Kantrida, izrada krajobraznog projekta uređenja, provedba anketnog urbanističko-arhitektonskog natječaja te djelomično zadržavanje postojeće zdravstveno - rehabilitacijske namjene.** Provedenim višekružnim savjetovanjem zaključeno je da na prostoru treba zadržati javnu namjenu, zaštititi kulturna dobra, očuvati prirodne elemente prostora te područje povezati s ključnim gradskim sadržajima, **što zahtijeva provedbu prenamjene trenutno planirane namjene u važećem GUP-u. Planiranje i realizacija sadržaja na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida nose posebno značenje za razvoj grada u cjelini, što zahtijeva da se isti odredi kao gradski projekt.**

OBRAZLOŽENJE AMANDMANA na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Prostorna skučenost Rijeke sa sobom nosi odgovornost opreznog, održivog i pametnog gospodarenja svim onim prostorima koji su nam preostali za razvoj. Odgovornost raste činjenicom da diljem grada nedostaje javnih i zelenih namjena te komunalne i druge infrastrukture presudne za kvalitetu života. Upravo zato prostore ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida ne možemo

promatrati bez šire slike. S jedne se strane radi o potpuno novom susjedstvu površine 6 hektara, a s druge o vrijednoj baštini koja nam je svima dana u nasljeđe – zelenoj oazi direktno uz more. Radi se o zonama čiji je razvoj od ogromne važnosti za Rijeku u neposrednoj budućnosti.

Ovaj amandman nastoji usmjeriti njihov prostorni razvoj u najboljem mogućem smjeru, na način da se zone ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida odrede kao *Gradski projekti*, uz osiguranje obvezne prenamjene područja Dječje bolnice.

Slijedom procesa višekružnog savjetovanja kojeg je Grad Rijeka pokrenuo u svrhu ispitivanja namjene prostora bivše Dječje bolnice na Kantridi te izrade smjernica za budući razvoj navedenog prostora, ovim se amandmanom osigurava jasan put prema prenamjeni zone koja je trenutno u cijelosti označena planskom oznakom T1-3 - Hotel. Prijedlog odluke kao točku navodi: ***'preispitati planiranu namjenu područja bivše Dječje bolnice Kantrida'***. Ova formulacija može rezultirati zadržavanjem namjene kojom bi se cijeli kompleks mogao pretvoriti u hotel zatvoren za javnost. Stoga predlažemo izmijenu koja glasi: ***'prenamijeniti područje bivše Dječje bolnice Kantrida te utvrditi isto kao gradski projekt s potrebom provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja'***. Ova formulacija osigurala bi ostvarenje javnih potreba i interesa Grada Rijeke i njegovih građanki i građana te štitila zeleni, društveni i zdravstveno-rehabilitacijski karakter kompleksa.

Nadalje, važeća prostorno-planska dokumentacija kao *Gradske projekte* prepoznaje uređenje riječke Delte, Sekundarnog gradskog središta Rujevica, rekonstrukcije riječke luke kao novog *waterfronta* te Sveučilišnog kampusa na Trsatu. Riječki GUP definira Gradski projekt kao *'područje na kojem se događa bitan konceptijski pomak u prostornoj i urbanističkoj organizaciji grada, te stoga svojim prostornim, sadržajnim i lokacijskim potencijalom trebaju postati zamašnjaci gradskog razvoja, prepoznatljivi gradski landmark te generirati urbanu preobrazbu šireg prostora. (...) Kategorija Gradskog projekta naglašava potrebu zaštite od svekolike devastacije te potrebu planskog usmjeravanja kroz prostorne studije, radionice i arhitektonsko-urbanističke natječaje u svrhu dolaska do konačnog, za Grad i građane najkvalitetnijeg rješenja. (...) Unutar ovih područja problemi se ne smiju rješavati parcijalno, već jedino u cijelosti od Grada propisanim metodama, uz omogućavanje pravovremenog i kvalitetnog sudjelovanja ukupne javnosti u planerskom procesu (...) u svrhu formiranja novih gradskih sadržaja eksteritorijalne važnosti. (...) Obzirom na kronični nedostatak takvih prostora na nivou grada, u područjima obuhvata Gradskih projekata osobitu pažnju treba obratiti planiranju i oblikovanju javnih prostora i pješačkih puteva, parkova i gradskog zelenila.'*

Kategorija *Gradskog projekta* služi prioritiziranju preostalih prostornih resursa Rijeke na način da se njihova vrijednost na najbolji mogući način razvije i iskoristi. Važnost proglašenja nekog prostora *Gradskim projektom* je u obveznoj stručnoj proceduri koja uključuje prostorne studije, urbanističke radionice i arhitektonsko-urbanistički natječaj. Obična prostorno-planska procedura ne mora, a u Rijeci gotovo nikada ne uključuje ove stavke.

Ako ex. Istravino i kompleks Dječje bolnice Kantrida proglasimo *Gradskim projektima*, možemo biti puno sigurniji da će se poštovati javni interes te da će arhitektura, urbanizam i zaštita okoliša odražavati najviše suvremene standarde.

Nebojša Zelić



Renato Stanković

