

Nebojša Zelić - Možemo!

Renato Stanković - Možemo!

Rijeka, 24. 2. 2025.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA RIJEKE
n/p Predsjednice

AMANDMAN na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Na temelju članka 93. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (SN Primorsko-goranske županije, broj 29/09, 14/13, 22/13 — ispr. i SN grada Rijeke, broj 10/17, 14/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), gradski vijećnici Nebojša Zelić i Renato Stanković podnose Amandman na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kako slijedi:

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*) mijenja se alineja 4. tako da glasi:

- razmatranje mogućnosti prenamjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14) - zona ex. Istravina **te dijela područja unutar građevinskog područja naselja - kompleksa bivše Dječje bolnice Kantrida (GP-3) u područje gradskih projekata s potrebom provedbe urbanističko arhitektonskih natječaja (GP-5).** Razmatranje mogućnosti prenamjene dijela područja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1-9) - Uslužno područje Hartera u građevinsko područje naselja.

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*), pod osnovnim ciljevima i programskim polazištima za izradu izmjene i dopune Plana, mijenja se alineja 6. tako da glasi:

- razmotriti mogućnost prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja K1-8 i K2-14 - zona ex. Istravina i K1-9 - Uslužno područje Hartera **te dijela područja unutar građevinskog područja naselja GP-3 - kompleks bivše Dječje bolnice Kantrida,** uz definiranje uvjeta i kriterija za daljnje planiranje područja kao dijela građevinskog područja naselja za posrednu provedbu primjenom Generalnog urbanističkog plana

U članku 5. (*Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana*) mijenja se ulomak 3. tako da glasi:

- Na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa Istravina na Sušaku, površine oko 5,9 ha važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne-pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 - 14). Unutar kompleksa ex. Istravina se nalaze skladišta, industrijske građevine, rezervoari, željeznički kolosijeci, prometnice. Prostor je uglavnom napušten, a samo se dio iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Važećim Planom se uređenje prostora planira posrednom provedbom, te je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke za isto područje propisana izrada urbanističkog plana uređenja oznake U-58. **Realizacija sadržaja na prostoru Istravina nosi posebno značenje za razvoj grada u**

cjelini, što zahtijeva da se isti odredi kao gradski projekt s potrebom provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.

U članku 5. (Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana) dodaje se ulomak 5. koji glasi:

- **Na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida, površine oko 3,2 ha važećim Planom propisana je izgradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T1-3). Provedenim višekružnim savjetovanjem zaključeno je da na prostoru treba zadržati javnu namjenu, zaštititi kulturna dobra, očuvati prirodne elemente prostora te područje povezati s ključnim gradskim sadržajima. Realizacija sadržaja na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida nosi posebno značenje za razvoj grada u cjelini, što zahtijeva da se isti odredi kao gradski projekt s potrebom provedbe urbanističko-arhitektonskog natječaja.**

OBRAZLOŽENJE AMANDMANA na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Prostorna skučenost Rijeke sa sobom nosi odgovornost opreznog, održivog i pametnog gospodarenja svim onim prostorima koji su nam preostali za razvoj. Odgovornost raste činjenicom da diljem grada nedostaje javnih i zelenih namjena te komunalne i druge infrastrukture presudne za kvalitetu života. Upravo zato prostore ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida ne možemo promatrati bez šire slike. S jedne se strane radi o potpuno novom susjedstvu površine 6 hektara, a s druge o vrijednoj baštini koja nam je svima dana u nasljeđe – zelenoj oazi direktno uz more. Radi se o zonama čiji je razvoj od ogromne važnosti za Rijeku u neposrednoj budućnosti.

Ovaj amandman nastoji usmjeriti njihov prostorni razvoj u najboljem mogućem smjeru, na način da se zone ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida odrede kao *Gradski projekti*.

Važeća prostorno-planska dokumentacija kao *Gradske projekte* prepoznaje uređenje riječke Delte, Sekundarno gradsko središte Rujevica, rekonstrukciju riječke luke kao novog *waterfronta* te Sveučilišni kampus na Trsatu. Riječki PPUG definira Gradski projekt kao '*specifični prostorni zahvat čiji razvoj ima posebno značenje za razvoj grada u cjelini. U skladu s takvim razvojnim značajem, tijekom planiranja i realizacije gradskih projekata moraju se doseći najkvalitetnija urbanistička i arhitektonska rješenja. (...) U svrhu ukupne transparentnosti raspolaganja prostorom i u cilju dodatne valorizacije preostalih prostornih resursa Rijeke te prepoznavanja istih kao zamašnjaka očekivane urbane ekspanzije, želi se animirati svekolika javnost.*'

Kategorija *Gradskog projekta* služi prioritiziranju preostalih prostornih resursa Rijeke na način da se njihova vrijednost na najbolji mogući način razvije i iskoristi. Važnost proglašenja nekog prostora *Gradskim projektom* je u obveznoj stručnoj proceduri koja uključuje prostorne studije, urbanističke radionice i arhitektonsko-urbanistički natječaj. Obična prostorno-planska procedura ne mora, a u Rijeci gotovo nikada ne uključuje ove stavke.

Ako ex. Istravino i kompleks Dječje bolnice Kantrida proglasimo *Gradskim projektima*, možemo biti puno sigurniji da će se poštovati javni interes te da će arhitektura, urbanizam i zaštita okoliša odražavati najviše suvremene standarde. *Gradskim projektima* ćemo, citirajući sami Plan na čije se izmjene ovaj amandman odnosi, '*sprječiti parcijalno nagrizanje prostora nauštrb kvalitetnih, cjelovitih rješenja u funkciji grada.*'

Pošto PPUG služi određivanju općih uvjeta korištenja navedenih lokacija, u smislu osiguravanja efikasne procedure raspolaganja najvažnijim prostornim resursima, razrada istih očekuje se unutar odredbi planova užeg područja, prvenstveno Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Nebojša Zelić

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zelić' with a horizontal line extending from the end.

Renato Stanković

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'R' and 'S' with a long horizontal line extending to the right.