



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/13-112

URBROJ: 2170-1-02-00-25-6

Rijeka, 3. 2. 2025.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 3. veljače 2025. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 16.1.2025. godine, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č. br. 177/47, površine 14,5 čhv (52,15 m²), k.o. Drenova
- ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 4.470,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č.br. 356/93 površine 22 m², k.o. Drenova
- ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 1.880,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č.br. 1479/17 površine 44 m², k.o. Drenova
- zona zemljišta: 4 (četvrta)
- početna naknada za osnovanu služnost: 3,32 EUR/m², što za 44 m² iznosi 146,08 EUR
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup

4. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI I K.O. JURČIĆI

- dio k.č.br. 1450/13 k.o. Rubeši u površini služnosti od 4 m² i dio k.č.br. 1282/16 k.o. Jurčići u površini služnosti od 4 m²
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta godišnje, odnosno za ukupno 8 m² iznosi 10,64 EUR godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, T.S. iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 85,80 EUR/m², odnosno ukupno 4.474,47 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 3, T.I. iz Rijeke i M.I. iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,32 EUR/m², odnosno ukupno 146,08 EUR jednokratno.

2.3. Za lokaciju br. 4, S.M. iz Njemačke, zastupan po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu S.P., G.G., V.V., M.K., A.B. i S.F.M. iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 10,64 EUR godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ponuda ponuditeljice S.R. za lokaciju broj 2. odbija se kao nepotpuna jer uz istu nije priložena natječajna dokumentacija s potpisanom izjavom o prihvaćanju natječajnih uvjeta, te će se natječaj za lokaciju broj 2. ponoviti.

4. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš-Jerčinović,
Sanje Udović, Jasmine Pavličić, Marka Brkića
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/21

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 28. siječanj 2025. god.

**MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje
zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke -
objavljenom 16.1.2024. godine

Materijal izradila:
Sanja Udović

Komisija:
Sanja Udović
Jasmina Pavličić
Marko Brkić

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU
ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE
objavljenom 16.1.2025. godine**

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je, temeljem Odluka Gradonačelnika, natječaj za prodaju, zakup i osnivanje prava služnosti na zemljištu koji je objavljen u dnevniku „Novi list“ i na internetskim stranica Grada Rijeke 16.1.2025. godine.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je do 23.1.2025. godine u 11:00 sati.

Otvaranje ponuda Komisija je provela 23.1.2025. godine u 12:00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED LOKACIJA NA NATJEČAJU

PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č. br. 177/47, površine 14,5 čhv (52,15 m²), k.o. Drenova
- ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 4.470,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

1.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ukupno EUR	Ponuđena kupoprodajna cijena EUR/m ²	Način plaćanja
T.S. iz Rijeke	52,15 m ²	4.474,47 EUR	85,80 EUR/m ²	jednokratno

1.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje Ugovora o kupoprodaji zemljišta utvrdi: **T.S.** iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 85,80 EUR/m², odnosno ukupno 4.474,47 EUR.

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č.br. 356/93 površine 22 m², k.o. Drenova
- ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 1.880,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2.1. PONUDE

Pristigla je jedna ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ukupno EUR	Način plaćanja
S.R. iz Rijeke	22 m ²	1.880,00 EUR	jednokratno

2.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Budući da ponuda nije potpuna jer uz istu nije priložena natječajna dokumentacija s potpisanom izjavom o prihvaćanju natječajnih uvjeta, Komisija **p r e d l a ž e** da se ponuda ponuditeljice S.R. odbije kao nepotpuna, te natječaj za ovu lokaciju ponovi.

OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA

3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č.br. 1479/17 površine 44 m², k.o. Drenova
- zona zemljišta: 4 (četvrta)
- početna naknada za osnovanu služnost: 3,32 EUR/m², što za 44 m² iznosi 146,08 EUR
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup

3.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m ²	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m ²	Ukupno EUR
T.I. iz Rijeke i M.I. iz Rijeke	44 m ²	3,32 EUR/m ²	146,08 EUR – jednokratno

3.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelji za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti puta na zemljištu utvrde: **T.I.** iz Rijeke i **M.I.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,32 EUR/m², odnosno ukupno: 146,08 EUR jednokratno.

4. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI I K.O. JURČIĆI

- dio k.č.br. 1450/13 k.o. Rubeši u površini služnosti od 4 m² i dio k.č.br. 1282/16 k.o. Jurčići u površini služnosti od 4 m²
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta godišnje, odnosno za ukupno 8 m² iznosi 10,64 EUR godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

4.1. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

Ponuditelj/i	Površina m2	Ponuđena naknada za osnivanje prava služnosti EUR/m2	Ukupno EUR
S.M. iz Njemačke, zastupan po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu S.P., G.G., V.V., M.K., A.B. i S.F.M. iz Rijeke	8,00 m2	1,33 EUR/m2	10,64 EUR – godišnje

4.2. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje Ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu utvrdi: **S.M.** iz Njemačke, **zastupan po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu S.P., G.G., V.V., M.K., A.B. i S.F.M.** iz Rijeke, Jadranski trg 4/II, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m2, odnosno ukupno: 10,64 EUR godišnje.

Slijedom iznesenog, komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Pripisuje se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke – objavljenom 16.1.2025. godine, za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č. br. 177/47, površine 14,5 čhv (52,15 m2), k.o. Drenova
- ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 4.470,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č.br. 356/93 površine 22 m2, k.o. Drenova
- ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena): 1.880,00 EUR
- zemljište se prodaje u svrhu formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- k.č.br. 1479/17 površine 44 m2, k.o. Drenova
- zona zemljišta: 4 (četvrta)
- početna naknada za osnovanu služnost: 3,32 EUR/m2, što za 44 m2 iznosi 146,08 EUR
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti radi korištenja zemljišta kao kolno-pješačkog pristupa.
- predmetno zemljište ne smije se ograđivati niti koristiti u druge svrhe (parkiranje i sl.) već se može koristiti isključivo za kolno-pješački pristup

4. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI I K.O. JURČIĆI

- dio k.č.br. 1450/13 k.o. Rubeši u površini služnosti od 4 m² i dio k.č.br. 1282/16 k.o. Jurčići u površini služnosti od 4 m²
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 1,33 EUR/m² zauzetog dijela zemljišta godišnje, odnosno za ukupno 8 m² iznosi 10,64 EUR godišnje
- nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke, utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1, **T.S.** iz Rijeke, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 85,80 EUR/m², odnosno ukupno 4.474,47 EUR.

2.2. Za lokaciju broj 3, **T.I.** iz Rijeke i **M.I.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 3,32 EUR/m², odnosno ukupno 146,08 EUR jednokratno.

2.3. Za lokaciju br. 4, **S.M.** iz Njemačke, **zastupan po punomoćniku Zajedničkom odvjetničkom uredu S.P., G.G., V.V., M.K., A.B. i S.F.M.** iz Rijeke, s ponuđenom naknadom za osnivanje prava služnosti na zemljištu od 1,33 EUR/m², odnosno ukupno 10,64 EUR godišnje.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ponuditelja za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čije je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorom.

3. Ponuda ponuditeljice S.R. za lokaciju broj 2. odbija se kao nepotpuna jer uz istu nije priložena natječajna dokumentacija s potpisanom izjavom o prihvatanju natječajnih uvjeta, te će se natječaj za lokaciju broj 2. ponoviti.
4. Zadužuje se Upravni Odjel za gradsku imovinu za sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta i ugovora o osnivanju prava služnosti s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke, te Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. ove Odluke.

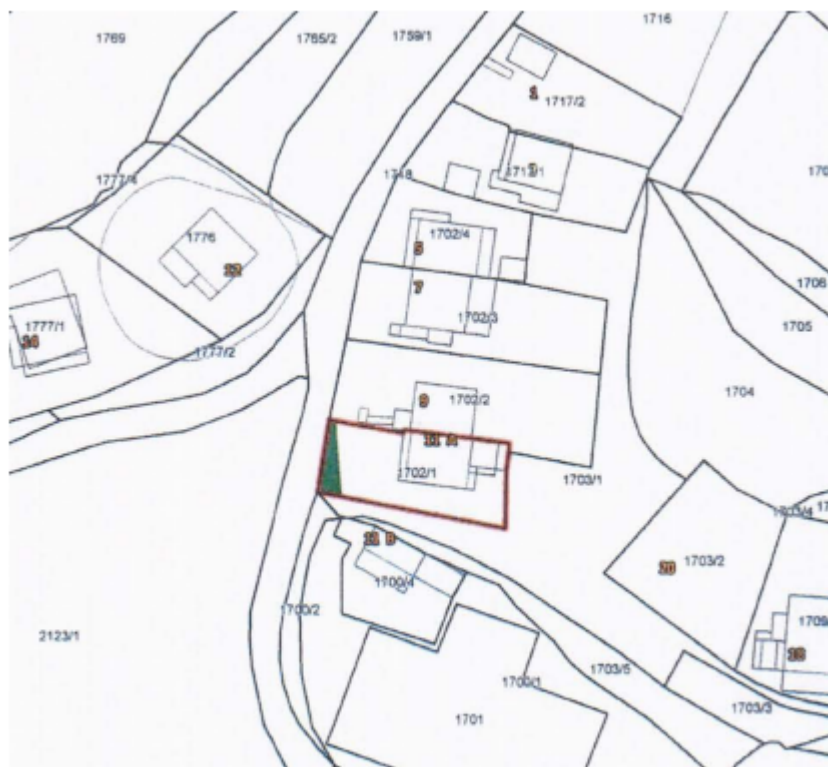
PRODAJA:

1. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

■ - predmet prodaje



2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA



OSNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI PUTA I VODOVA

3. LOKACIJA U K.O. DRENOVA,



4. LOKACIJA U K.O. RUBEŠI I K.O. JURČIĆI.

