

**Konačni prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 23. 1. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Ljiljanu Buljan, pročelnicu Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/7-110

URBROJ: 2170-1-02-00-25-23

Rijeka, 23. 1. 2025.

Gradonačelnik je 23. siječnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
3. Utvrđuje se da će se suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.
4. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Kordić Radić, Sonje Đule, Srđana Kosovca
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Dunje Kuhar

S A D R Ź A J

1. UVOD

- 1.1. Planski preduvjeti**
- 1.2. Postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš**
- 1.3. Tijek izrade Izmjena i dopuna Plana**

2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

- 2.1. Podaci iz objave javne rasprave**
- 2.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

3. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI

4. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „BENČIĆ“

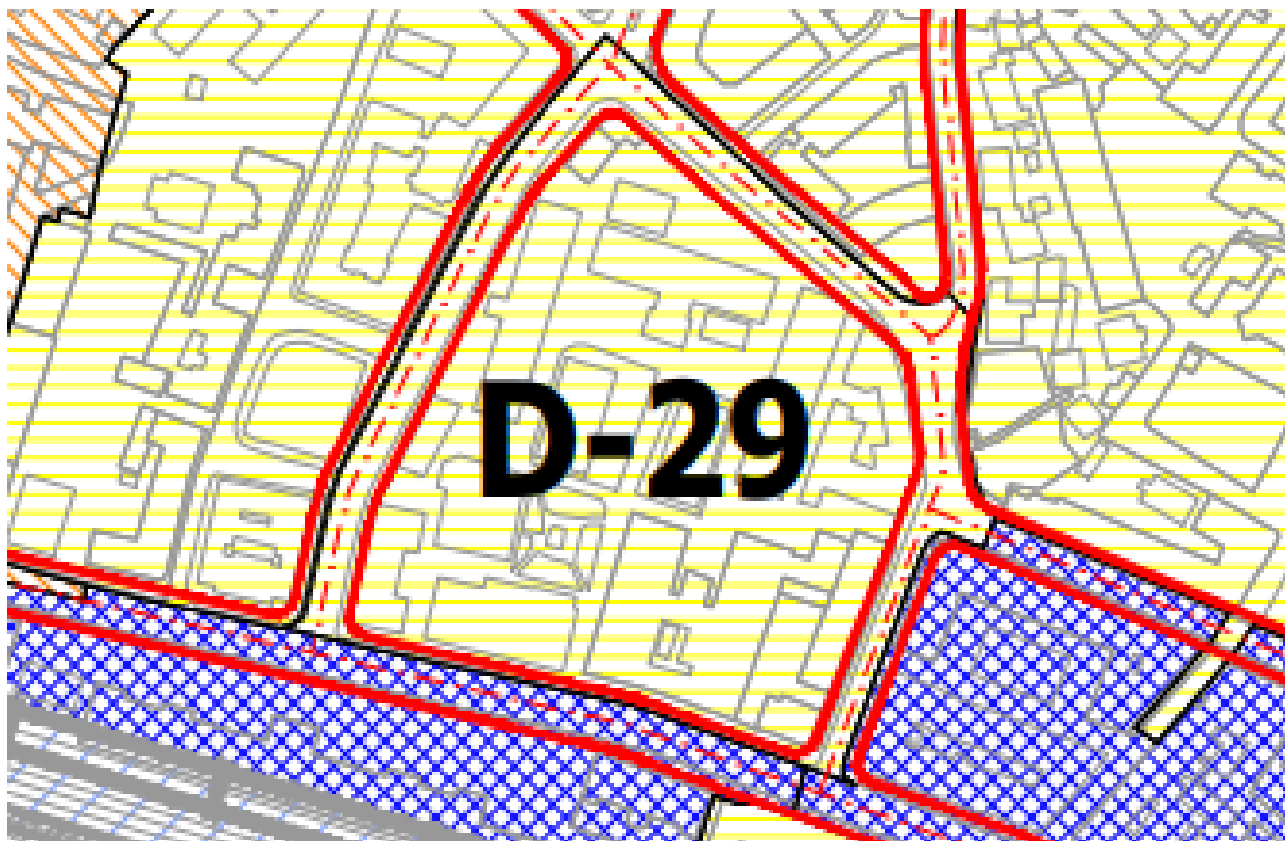
1. UVOD

Detaljni plan uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/06) – u daljnjem tekstu: Plan, donesen je 2006. godine.

Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 29. listopada 2020. godine, donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Grada Rijeke“ broj 14/20) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana, te na sjednici 7. prosinca 2023. godine Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana („Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23).

Za predmetno područje proveden je Natječaj za idejno-urbanističko-arhitektonsko rješenje kompleksa „Benčić“. Prvonagrađeni rad arhitekta Darija Gabrića bio je stručna podloga za izradu Plana, te je korištena modificirana koncepcija uređenja prostora, određena nagrađenim radom.

Izrada Plana kao i njegove daljnje izmjene i dopune utvrđene su Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 8/14, 3/17, 21/19, 11/20 - ispravak i 14/23) - u daljnjem tekstu: GUP, pod planskom oznakom D-29. Površina obuhvata Plana iznosi 3,67 ha.



Slika 1. – Obuhvat Plana na podlozi kartografskog prikaza broj 4.4. *Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – plan procedura*

Izrađivač Izmjena i dopuna Plana je INSTITUT IGH d.d., Zavod za projektiranje, Janka Rakuše 1, Zagreb - u daljnjem tekstu: Izrađivač.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke je Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo – u daljnjem tekstu: Odjel.

1.1. Planski preduvjeti

Polazišta i ciljevi uređenja područja obuhvata Plana utvrđeni su GUP-om i prvonagrađenim radom na Natječaju za idejno-urbanističko-arhitektonsko rješenje kompleksa „Benčić“.

Izmjene i dopune Plana donose se radi drugačije organizacije prostora i novih mogućnosti izgradnje uvjetovanih dovršetkom obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.), kao i izgradnje nove infrastrukture unutar kompleksa od koje posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Plana iz 2020. godine definirani su sljedeći ciljevi:

- utvrditi uvjete izgradnje duž Ulice Nikole Tesle,
- utvrditi mogućnosti uređenja šire lokacije T-objekta,
- utvrditi mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica Viktora Cara Emina i 1. maja,
- utvrditi uvjete uređenja javnih površina.

U razdoblju od donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana došlo je do promjene u polazištima i ciljevima te odmak od prethodno utvrđenog programa Izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana iz 2023. godine predloženo je odustajanje od planirane izgradnje građevine planske oznake K1-1, koja je uključivala hotelski smještaj. Navedenu površinu predviđeno je urediti kao površinski parking i zelenilo u nastavku prema otvorenim pješačkim površinama, što čini ukupan okoliš zgrada javne namjene (Dječje kuće, Muzeja moderne i suvremene umjetnosti, Muzeja Grada Rijeke, Gradske knjižnice Rijeka), koje su u međuvremenu realizirane.

Nadalje, u sklopu sagledavanja mogućnosti rekonstrukcije građevina unutar obuhvata Plana, predložena je obnova zgrade Teatrina u moderni centar umjetnosti, a u kontekstu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine.

1.2. Postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš

Člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisana je obaveza ishođenja mišljenja nadležnog županijskog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, prije izrade prostornog plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nadležno tijelo Primorsko-goranske županije, dostavilo je Mišljenje KLASA: 351-01/20-04/94, URBROJ: 2170-03-08/3-20-3 od 21. listopada 2020. godine, da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš. Nakon što je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana izmijenjena 7. prosinca 2023. godine ponovno je zatraženo mišljenje od prethodno navedenog nadležnog tijela koje je dostavilo Mišljenje KLASA: 351-01/23-04/86 URBROJ: 2170-03-08/2-23-3 od 6. prosinca 2023. godine u kojem je ponovno utvrđeno da za Izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.3. Tijek izrade Izmjena i dopuna Plana

Izvješće o provedenim prethodnim radnjama na izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljeno je u Materijalu za gradonačelnika „Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, koji je Gradonačelnik prihvatio Zaključkom KLASA: 024-02/24-01/129-99, URBROJ: 2170-1-02-00-24-18 od 7. studenog 2024. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 7. 11. 2024.

Gradonačelnik je 7. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Kordić Radić, Sonje Đule, Srđana Kosovca

Nakon donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana Odjel je izvršio pripreme i druge radnje u svojstvu pokretanja izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – u daljnjem tekstu: Zakon, te članku 8. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana zatraženi su od javnopravnih tijela zahtjevi za izradu Plana.

Obzirom da je Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana izmijenjena 2023. godine donošenjem Odluke o izmjeni i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, bilo je potrebno ponovno zatražiti zahtjeve od javnopravnih tijela.

Izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana te su održani radni sastanci sa stručnim Izrađivačem.

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Plana te je isti proslijeđen na javnu raspravu. Pregled prethodnih radnji koje su izvršene tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana dostupan je na web stranici Grada Rijeke: www.rijeka.hr, a u nastavku se navodi sažetak.

Javna rasprava je provedena u razdoblju od 15. studenog 2024. godine do 29. studenog 2024. godine.

2. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

2.1. Podaci iz objave javne rasprave

Na temelju članka 96. Zakona, Odjel je, kao nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja za Grad Rijeku, objavio javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana. Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u dnevnom tisku „Novi list“, na mrežnim stranicama Grada Rijeke www.rijeka.hr, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mpgi.gov.hr dana 15. studenog 2024. godine.

Sukladno članku 94. Zakona, provedena je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana, u razdoblju od 15. studenog 2024. godine do 29. studenog 2024. godine.

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Plana bio je omogućen tijekom trajanja javne rasprave u zgradi Grada Rijeke, Trpimirova 2, sala na međukatu, svaki radni dan, osim subote, nedjelje i praznika, od 9:00 do 15:00 sati te na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Stručna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana s predstavnicima javnopravnih tijela održana je 26. studenog 2024. godine u 11:30 sati u zgradi Grada Rijeke, Trpimirova 2 u sali na međukatu.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je javno izlaganje za javnost s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Plana u gradskoj vijećnici Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka, dana 26. studenog 2024. godine u 13:00 sati.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utorkom od 12:00 do 15:00 sati i četvrtkom od 9:00 do 11:30 sati.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana iskazane su na sljedeće načine:

- upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- u pismenom obliku, putem urudžbenog zapisnika, predane osobno ili poštom u pisarnicu Grada Rijeke,
- usmeno na zapisnik za vrijeme trajanja javne rasprave.

Akti i dokazi objave javne rasprave priloženi su u točki 4. Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

2.2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Na javnu stručnu raspravu pismeno su pozvana, dana 13. studenog 2024. godine, sljedeća javnopravna tijela i osobe (iz članka 97. Zakona):

1. Grad Rijeka, Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za informatičke sustave i digitalni razvoj, Trpimirova 2, Rijeka,
2. Grad Rijeka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Korzo 16, Rijeka,
3. Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Titov trg 3, Rijeka,
4. Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, Rijeka,
5. Grad Rijeka, Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu - Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka,
 - 4.1. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje
 - 4.2. Odbor za kulturu
 - 4.3. Odbor za komunalno gospodarstvo
 - 4.4. Odbor za promet
 - 4.5. Odbor za Statut, Poslovnik i propise
6. PGŽ, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Riva 10, Rijeka,
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,

8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorello la Guardia 13, Rijeka,
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka,
12. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka,
15. Hrvatska elektroprivreda, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
16. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
17. Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
18. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
19. MO Potok, Milana Butkovića 2, Rijeka.

Preslika poziva sudionicima u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti priložena je u točki 2. „Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom pisanom obavijesti o javnoj raspravi“ Izvješća o provedenoj javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana.

Po isteku roka za zaprimanje primjedbi, iste su dostavljene Izrađivaču Izmjena i dopuna Plana na obradu.

U daljnjem postupku, primjedbe i prijedloge razmatrali su Odjel i Izrađivač Izmjena i dopuna Plana. Nakon uvida u zaprimljene podneske, pojedine primjedbe su prihvaćene, djelomično prihvaćene, nisu prihvaćene ili nisu uopće razmatrane jer nisu predmet Izmjena i dopuna Plana, te je o istima zaključeno sukladno točki 3. „Odgovori na primjedbe u javnoj raspravi“ Izvješća o provedenoj javnoj raspravi Izmjena i dopuna Plana.

	ODGOVORI NA PRIMJEDBU	PRIMJEDBE NA IZMJENE I DOPUNE PLANA
1.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA	1
2.	PRIMJEDBE SE DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU	2
3.	PRIMJEDBE SE NE PRIHVAĆAJU	9
4.	PRIMJEDBE KOJE NISU RAZMATRANE	7
	SVEUKUPNO	19

Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi, koji se nalaze u prilogu ovoga materijala, dostavljaju se Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

Po donošenju Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, Odjel će proslijediti isti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na ishodište suglasnosti, budući da se područje obuhvata nalazi u pojasu od 1000 m od obalne crte, odnosno u zaštićenom obalnom području, te je sukladno članku 108. Zakona potrebno ishodište suglasnost Ministarstva na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

PRIMORSKO – GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA



**IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA
UREĐENJA
PODRUČJA "BENČIĆ"**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

S A D R Ź A J

- 1. UVODNE NAPOMENE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI**
- 4. PRILOZI**

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" (KLASA: 024-02/24-01/129-99; URBROJ: 2170-1-02-00-24-18) – u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana, održana je javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić".

Izrađivač Izmjena i dopuna Plana, INSTITUT IGH, d.d., je u suradnji s Gradom Rijekom kao Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana, izradio predmetno Izvješće (prema članku 102., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju).

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana održana je od 15.11.2024. do 29.11.2024. godine.

Javni uvid u Izmjene i dopune Plana mogao je biti izvršen svakog radnog dana od 9h do 15h u zgradi Grada Rijeke, Trpimirova 2/polukat, Rijeka, sala za sastanke, te na mrežnoj stranici Grada Rijeke: www.rijeka.hr.

Stručna rasprava (javno izlaganje za javnopravna tijela) održana je 26.11.2024. godine s početkom u 11.30h u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za urbanizam, Trpimirova 2, sala na polukatu.

Javno izlaganje za građanstvo i udruge građana održano je 26.11.2024. godine s početkom u 13h u Gradskoj vijećnici, na adresi Korzo 16.

Prijedlozi, primjedbe i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogli su se davati tijekom javne rasprave, a najkasnije do 29.11.2024. godine, i to na sljedeći način:

- upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostavom putem pošte na adresu: Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trpimirova 2, Rijeka,
- osobnom predajom na adresi: Titov trg 3, Rijeka (u pisarnici).

Svi prijedlozi i primjedbe, koji su pristigli u propisanom roku, razmatrani su i obrađeni, te je na njih dan odgovor i, prema potrebi, obrazloženje njihovog prihvatanja i neprihvatanja.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitljivo napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja nisu se uzeli u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

U propisanom roku zaprimljeno je i u ovom Izvješću obrađeno 19 važećih očitovanja/mišljenja/prijedloga/primjedbi.

Pregled svih primjedbi s odgovorima na njih prikazan je u poglavlju 3. predmetnog Izvješća.

Zaključak Gradonačelnika Grada Rijeke o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu te zapisnik s javnog izlaganja priloženi su u poglavlju 4.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

(Članak 103., stavak 1 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23))



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo

KLASA : 350-03/20-01/17
URBROJ: 2170-1-06-00-24-130 ĐS
Rijeka, 13. studeni 2024. godine

PREDMET: Poziv na stručnu raspravu - Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“

Pozivamo vas na **stručnu raspravu** u vezi izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, koja će se održati dana **26. studenog 2024. g. u 11:30 sati u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za urbanizam, Trpimirova 2, sala na polukatu.**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ održat će se od **15. do 29. studenog 2024. godine.**

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućuje se svim nadležnim tijelima i osobama iz članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeku za urbanizam, Trpimirova 2, sala na polukatu, **svaki dan, osim subote, nedjelje i praznika od 9:00 do 15:00 sati** i na mrežnoj stranici Grada Rijeke: <https://www.rijeka.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-detaljnog-plana-uredjenja-podrucja-bencic/>.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti djelatnici Sonji Đula, dipl.ing.arh, na adresi: Trpimirova 2/polukat, soba 6, na telefon 209-262 ili na e-mail adresu: sonja.djula@rijeka.hr.

S poštovanjem,

Pročelnica:

Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka, Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za informatičke sustave i digitalni razvoj, Trpimirova 2, Rijeka,
2. Grad Rijeka, Upravni odjel za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade, Korzo 16, Rijeka,
3. Grad Rijeka, Upravni odjel za komunalni sustav i promet, Titov trg 3, Rijeka,
4. Grad Rijeka, Upravni odjel za gradsku imovinu, Titov trg 3, Rijeka,
5. Grad Rijeka, Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu - Odbori gradskog Vijeća Grada Rijeke, Korzo 16, Rijeka,
 - 4.1. Odbor za urbanizam i prostorno uređenje
 - 4.2. Odbor za kulturu
 - 4.3. Odbor za komunalno gospodarstvo
 - 4.4. Odbor za promet
 - 4.5. Odbor za Statut, Poslovnici i propise
6. PGZ, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Riva 10, Rijeka,
7. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje PGŽ, Splitska 2/II, Rijeka,
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Fiorello la Guardia 13, Rijeka,
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka,
12. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9, Rijeka,
15. Hrvatska elektroprivreda, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka,
16. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
17. Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
18. KD Cistoća d.o.o., Dolac 14, Rijeka,
19. MO Potok, Milana Butkovića 2, Rijeka,
20. Arhivi, ovdje

3. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI

r.br.	Podnositelj primjedbe, upita ili sugestije, odnosno očitovanja/mišljenja	Naselje/k.o. i br. k.č.	Primjedba, upit ili sugestija, odnosno očitovanje/mišljenje	Odgovor izrađivača	Obrazloženje odgovora
Primjedbe zapisane u zapisniku tijekom stručne rasprave					
1.	Zoran Frković – MO Potok		Pitanje: 'Sto se izmjenama Plana mijenja?'	Nije primjedba na Plan.	Objašnjenje/odgovor je dan na javnom izlaganju.
			Pitanje da li se <u>Teatrino</u> uređuje u svojim gabaritima.	Nije primjedba na Plan.	Objašnjenje/odgovor je dan na javnom izlaganju.
			Primjedba vezana za <u>Perilo</u> uz <u>Teatrino</u> , koje je dijelom otvoreno, sa zidom od 0,5m. Navodi se da osobe mogu unutra pasti ozlijediti se. Traži se da se na navedenom mjestu postavi ograda i/ili stepenice .	Prihvaća se	
2.	Edo Grubešić – SAING d.o.o. Rijeka		Kaže da je predloženo parkiralište nedostatno pogotovo ako su u kulturnim građevinama neka događanja. Traži iznalaženje boljeg rješenja.	Ne prihvaća se.	Prema Odluci o izradi Plana od 29.10.2020. te Izmjeni Odluke od 20.11.2023., cilj izrade plana nije primarno bila tema rješavanje prometa u mirovanju na području obuhvata Benčić već ostvarenje javnog interesa kroz realizaciju kulturnih i društvenih sadržaja rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa. U tom smislu, vodeći se potrebom da se građanima Rijeke osigura kvalitetan i ugodan prostor, planirano je hortikulturno rješenje javnih površina između građevina i javno parkiralište u zapadnom dijelu obuhvata Plana. S obzirom na raspoloživi prostor

					područja Benčić, kao i zbog činjenice da se ovdje radi o rekonstrukciji postojećih građevina, predviđen je maksimalni broj parkirališnih mjesta koliko je bilo moguće planirati na ovom prostoru.
3.	Marin Račić – Odbor gradskog vijeća za urbanizam		Prijedlog da se doda još jedna etaža na parkiralištu u što se mogu i posađena stabla uklopiti.	Ne prihvaća se.	Prema Odluci o izradi Plana od 29.10.2020. te Izmjeni Odluke od 20.11.2023., cilj izrade plana nije primarno bila tema rješavanje prometa u mirovanju na području obuhvata Benčić već ostvarenje javnog interesa kroz realizaciju kulturnih i društvenih sadržaja rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa. U tom smislu, vodeći se potrebom da se građanima Rijeke osigura kvalitetan i ugodan prostor, planirano je hortikulturno rješenje javnih površina između građevina i javno parkiralište u zapadnom dijelu obuhvata Plana. S obzirom na raspoloživi prostor područja Benčić, kao i zbog činjenice da se ovdje radi o rekonstrukciji postojećih građevina, predviđen je maksimalni broj parkirališnih mjesta koliko je bilo moguće planirati na ovom prostoru. Što se tiče prijedloga za etažnom građevinom za parkiranje, o tome bi se u prethodno trebali očitovati konzervatori te podrazumijeva donošenje nove Odluke o izradi plana.

4.	Zoran Frković – predsjednik MO Potok		Iznosi: 'Postoji veliki problem oko parkiranja na području MO Potok. Planirali smo graditi javnu garažu na mjestu gdje je bilo <u>Elektroprimorje</u> , gdje je Planom planiran hotel od kojeg se odustalo zbog podzemnih voda.'	Ne prihvaća se.	Prema Odluci o izradi Plana od 29.10.2020. te Izmjeni Odluke od 20.11.2023., cilj izrade plana nije primarno bila tema rješavanje prometa u mirovanju na području obuhvata Benčić već ostvarenje javnog interesa kroz realizaciju kulturnih i društvenih sadržaja rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa. U tom smislu, vodeći se potrebom da se građanima Rijeke osigura kvalitetan i ugodan prostor, planirano je hortikulturno rješenje javnih površina između građevina i javno parkiralište u zapadnom dijelu obuhvata Plana. S obzirom na raspoloživi prostor područja Benčić, kao i zbog činjenice da se ovdje radi o rekonstrukciji postojećih građevina, predviđen je maksimalni broj parkirališnih mjesta koliko je bilo moguće planirati na ovom prostoru.
5.	Sanjin Fićor – UO za komunalni sustav i promet		Iznosi: 'Drastično se smanjio broj parkirnih mjesta, od 200 na 40. Treba naći rješenje da se bar podupla. Plan mora dozvoliti bar još jednu etažu za parkiranje.'	Ne prihvaća se.	Prema Odluci o izradi Plana od 29.10.2020. te Izmjeni Odluke od 20.11.2023., cilj izrade plana nije primarno bila tema rješavanje prometa u mirovanju na području obuhvata Benčić već ostvarenje javnog interesa kroz realizaciju kulturnih i društvenih sadržaja rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa. U tom smislu, vodeći se potrebom da se

					građanima Rijeke osigura kvalitetan i ugodan prostor, planirano je hortikulturno rješenje javnih površina između građevina i javno parkiralište u zapadnom dijelu obuhvata Plana. S obzirom na raspoloživi prostor područja Benčić, kao i zbog činjenice da se ovdje radi o rekonstrukciji postojećih građevina, predviđen je maksimalni broj parkirališnih mjesta koliko je bilo moguće planirati na ovom prostoru. Što se tiče prijedloga za etažnom građevinom za parkiranje, ona nije bila u Odluci o izradi Plana, niti u Izmjeni Odluke. Pored toga, navedena građevina bi sigurno izmijenila postojeće vizure te bi se o tome prethodno trebali očitovati konzervatori.
			Pitanje: 'Da li se Planom dopušta rekonstrukcija raskrižja kod HEP-a?'	Nije primjedba na Plan.	Objašnjenje/odgovor je dan na javnom izlaganju
6.	Gabrijela Kiš Jerčinović – UO za gospodarenje imovinom		Iznosi: 'Grad je stavio u funkciju <u>Caffe</u> bar Viktorija, pa bi bilo dobro da ima i terasu. Na pješačkim površinama se može organizirati terasa.'	Primljeno na znanje	Nije predmet Plana. Plan ne ograničava postavu terasa uz navedeni sadržaj.
7.	Sanjin <u>Fićar</u> – UO za komunalni sustav i promet		Iznosi: 'Nema mjesta za dostavu jer se sve pretvorilo u pješačku površinu. Po odluci u pješačkoj zoni nema dostave.'	Nije primjedba na Plan.	Primljeno na znanje.
8.	<u>Bia Gec</u> – KD Čistoća d.o.o.		Iznosi: 'Cijela zona poplavljuje i oborinska voda odlazi na zelene površine. Da li ste imali zadatak da to riješite Planom?'	Nije primjedba na Plan.	Primljeno na znanje. Objašnjenje/odgovor je dan na javnom izlaganju da će se problem rješavati u okviru šireg sagledavanja situacije sustava oborinske odvodnje.

9.	Zoran Frković – predsjednik MO Potok		Ističe problem plavljenja cijelog područja.	Nije primjedba na Plan.	Primljeno na znanje. Problem će se rješavati u okviru šireg sagledavanja situacije sustava oborinske odvodnje.
10.	Siniša Vugrin – UO za opće poslove, Odsjek za informatičke sustave i digitalni razvoj		Nije siguran da li je dio na južnom dijelu Tesline ulice 'postojeći prsten TKC mreže' – elektroničke komunikacije. Treba provjeriti.	Nije primjedba na Plan.	
11.	Marin Račić – Odbor gradskog vijeća za urbanizam		Navodi da bi uz ulicu A. Manzonija trebalo povećati <u>katnost</u> jer je s druge strane ceste <u>katnost</u> 6 etaža.	Ne prihvaća se.	Nije predmet Plana. Nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
			Navodi da su u drugim planovima označeni kolni priključci, a ovdje nisu.	Nije primjedba na Plan.	Objašnjenje je dano na javnom izlaganju.
			Pita da li su zelene površine preuzete od nekog projekta.	Nije primjedba na Plan.	Objašnjenje/odgovor je dan na javnom izlaganju.
Primjedbe zapisane u zapisniku tijekom javnog izlaganja za građanstvo i udruge					
12.	Ingrid Marinkov – MO Potok		Navodi da su problemi s oborinskim vodama krenuli od kada se izgradio Benčić i radilo na Krešimirovoj ulici.	Primljeno na znanje.	Objašnjenje je dano na javnom izlaganju da će se problem rješavati u okviru šireg sagledavanja situacije sustava oborinske odvodnje.
			Navodi da se drastično smanjio broj parkirnih mjesta za stanovnike okolnih ulica od kada se realizira Benčić.	Primljeno na znanje.	Objašnjenje je dano na javnom izlaganju.
13.	Vladi Bralić - arhitekt		Poveznica s primjedbom br. 14.	Ne prihvaća se.	Prema Odluci o izradi Plana od 29.10.2020. te Izmjeni Odluke od 20.11.2023., cilj izrade plana nije primarno bila tema rješavanje prometa u mirovanju na području obuhvata Benčić već ostvarenje javnog interesa kroz realizaciju kulturnih i društvenih

					sadržaja rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa. U tom smislu, vodeći se potrebom da se građanima Rijeke osigura kvalitetan i ugodan prostor, planirano je hortikulturno rješenje javnih površina između građevina i javno parkiralište u zapadnom dijelu obuhvata Plana. S obzirom na raspoloživi prostor područja Benčić, kao i zbog činjenice da se ovdje radi o rekonstrukciji postojećih građevina, predviđen je maksimalni broj parkirališnih mjesta koliko je bilo moguće planirati na ovom prostoru.
Primjedbe pismeno dostavljene					
14.	Dr.sc. Vladi Bralić, <u>dipl.ing. arh.</u> Rijeka, 28.11.2024.		Navodi se da predmetne <u>liD</u> DPU područja Benčić nisu u potpunosti usklađene s GUP-om, a odnosi se na kapacitete parkirališnih mjesta na području obuhvata Plana. Poveznica s primjedbom br. 13.	Ne prihvaća se.	Prema Odluci o izradi Plana od 29.10.2020. te Izmjeni Odluke od 20.11.2023., cilj izrade plana nije primarno bila tema rješavanje prometa u mirovanju na području obuhvata Benčić već ostvarenje javnog interesa kroz realizaciju kulturnih i društvenih sadržaja rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa. U tom smislu, vodeći se potrebom da se građanima Rijeke osigura kvalitetan i ugodan prostor, planirano je hortikulturno rješenje javnih površina između građevina i javno parkiralište u zapadnom dijelu obuhvata Plana. S

					obzirom na raspoloživi prostor područja Benčić, kao i zbog činjenice da se ovdje radi o rekonstrukciji postojećih građevina, predviđen je maksimalni broj parkirališnih mjesta koliko je bilo moguće planirati na ovom prostoru.
15.	Thea Karlavaris 29.11.2024.		Primjedba se odnosi na planirano parkiralište u obuhvatu Plana. Ističe da bi bilo bolje da se na mjestu parkirališta predvidi planiranje garažne građevine na dvije ili više etaža.	Ne prihvaća se.	Prema Odluci o izradi Plana od 29.10.2020. te Izmjeni Odluke od 20.11.2023., cilj izrade plana nije primarno bila tema rješavanje prometa u mirovanju na području obuhvata Benčić već ostvarenje javnog interesa kroz realizaciju kulturnih i društvenih sadržaja rekonstrukcijom i stavljanjem u funkciju građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa. U tom smislu, vodeći se potrebom da se građanima Rijeke osigura kvalitetan i ugodan prostor, planirano je hortikulturno rješenje javnih površina između građevina i javno parkiralište u zapadnom dijelu obuhvata Plana. S obzirom na raspoloživi prostor područja Benčić, kao i zbog činjenice da se ovdje radi o rekonstrukciji postojećih građevina, predviđen je maksimalni broj parkirališnih mjesta koliko je bilo moguće planirati na ovom prostoru. Što se tiče prijedloga za etažnom građevinom za parkiranje, ona nije bila u Odluci o izradi Plana, niti u Izmjeni Odluke. Pored toga, navedena građevina bi sigurno izmijenila postojeće vizure te bi se o

					tome prethodno trebali očitovati konzervatori.
Javnopravna tijela – primjedbe, očitovanje, primjedbe					
16.	HEP – ELEKTROPRIMORJE RIJEKA Broj i znak: 4012/13372/24GG 25.11.2024.		Dostavljene primjedbe:		
			-traže da se u obrazloženju napravi bilanca snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže	Ne prihvaća se	U poglavlju 2.3.2. obrazloženja ID DPU-a obrađena je 'Elektroenergetska mreža' u skladu sa zaprimljenim uvjetima javno pravnog tijela HEP, <u>Elektroprimorje Rijeka</u> od 2.12.2020.g. Bilanca snage će se izraditi kad budu poznati svi korisnici prostora.
			-u grafičkom dijelu treba ucrtati postojeći 20 kV priključak (prema mišljenju)	Prihvaća se.	
			-traže da se u grafičkom dijelu osigura lokacija za trafostanicu koja bi napajala objekte M1-3, M1-4 i M1-5	Ne prihvaća se.	Navedeni zahtjev nije u skladu s Odlukom o izradi Plana. Uvjeti za izgradnju elektroenergetske mreže usklađeni su sa zaprimljenim uvjetima javno pravnog tijela HEP, <u>Elektroprimorje Rijeka</u> od 2.12.2020.g.
17.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – Konzervatorski odjel u Rijeci Klasa: 612/08/20-10/0436 <u>Ur.broj: 532-05-02-11/8-24-6</u> Rijeka, 28.11.2024.		Dostavljeno očitovanje s primjedbama.	Ne prihvaća se.	Izmjene i dopune DPU-a izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Plana te s uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci koji su zaprimljeni u postupku izrade Plana u 2 navrata: mišljenje od 13.01.2021.g. te od 3.01.2024.g. Prema odredbi članka 101. Zakona o prostornom uređenju „Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog

					propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana“.
18.	HAKOM Klasa: 350-05/24-01/27 <u>Ur.broj:</u> 376-05-3-24-04 Zagreb, 27. Studenog 2024.		Potvrđuju da je Plan usklađen s njihovim zahtjevima.	Nije primjedba.	Primljeno na znanje.
19.	VK – Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Znak i broj: II-3517 28. studenog 2024.		Navode da je od vremena donošenja prvotne verzije DPU Benčić, unutar istog, izgrađena komunalna vodna infrastruktura (izuzev projekta Rijeka 'podsustav željeznički kolodvor' čija je izgradnja u tijeku). Traže da se postojeće i planirano stanje vodovoda i kanalizacije opiše u tekstualnom dijelu Plana te ga prikaže u grafičkim prilogima da nije u koliziji s izmjenama i dopunama predmetnog Plana. Dostavljen CD.	Prihvaća se	

4. PRILOZI

I. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu

II. Objava javne rasprave

- mrežne stranice Grada Rijeke
- dnevni tisak
- mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

III. Zapisnik s javnog izlaganja

IV. Mišljenja javnopravnih tijela

I. **Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 7. 11. 2024.

Gradonačelnik je 7. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Kordić Radić, Sonje Đule, Srđana Kosovca

II. Objava javne rasprave

- mrežne stranice Grada Rijeke

(<https://www.rijeka.hr/announcement/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-detalnog-plana-uredjenja-podrucja-bencic/> od 12.11.2024.)

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Rijeke objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ u Rijeci.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) te Zaključka gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/24-01/129-99 URBROJ: 2170-1-02-00-24-18) od 7. studeni 2024. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Rijeke objavljuje

Javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detalnog plana uređenja "Benčić"

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ održat će se **od 15. studenog do 29. studenog 2024.godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u izloženi Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ u zgradi Grada Rijeke, Trpimirova 2/polukat, Rijeka, sala za sastanke, **svaki dan, osim subote, nedjelje i praznika, od 9:00 do 15:00 sati** te na mrežnoj stranici Grada Rijeke: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održat će se **javno izlaganje za građanstvo i udruge građana** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Benčić", u **Gradskoj vijećnici, Korzo 16, sala u prizemlju dana 26. studeni 2024. g. u 13:00 sati.**

Predstavnici Nositelja izrade će, po potrebi, tijekom javne rasprave pružati dodatno tumačenje izloženog Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Benčić" unutar uredovnog vremena: **utorkom od 12,00 do 15,00 sati i četvrtkom od 9,00 do 11,30 sati.**

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 29. studenim 2024. godine):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trpimirova 2, Rijeka ili predati osobno na adresi Titov trg 3, Rijeka u pisarnici u prizemlju, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

14 **NOVI LIST** Petak, 15. studenoga 2024.

Sutra u Dvorcu Frankopan u Kraljevici

MONODRAMA »ANA KATARINA« U IZVEDBI ANE VILENICA

KRALJEVICA »Glumica Ana Vilenica izvest će u subotu u Kraljevici monodramu »Ana Katarina«. Početak je u 19 sati u Dvorcu Frankopan na prvom katu, a ulaz je slobodan. Povijesna monodrama »Ana Katarina« nastala je u povodu obilježavanja 350. godišnjice od smrti Anke Katarine Frankopan Zrinski 1673. godine. Predstava se u Kraljevici izvodi simbolično baš na dan smrti Anke Katarine, 16. studenoga, i to u dvorcu koji je sagradio njezin suprug Petar Zrinski.

Predstava je inspirirana povijesnom ličnošću Anom Katarinom Frankopan Zrinski. Bila je književnica, diplomatkinja, gošćica, urednica. Bila je i žena koja je griješila. Na ljudskoj razini najviše potresa njezina arišna tragična sudbina i način kako je skončala, pije u navi predstave.

Režiju potpisuje Edi Mužina, a za zvuk je zadužen Saša Predovan. Program se održava pod pokroviteljstvom Kulturno-turističke rute Putovima Frankopana Primorsko-goranske županije te uz podršku Turističke zajednice grada Kraljevice i Grada Kraljevice. (J. K.)



Ana Vilenica u predstavi »Ana Katarina«

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD KRALJEVICA**
Grad Kraljevica obavještava sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da je raspisan

NATJEČAJ

za prodaju nekretnosti u Kraljevici.

Tekst natječaja može se preuzeti u gradskoj upravi na adresi Frankopanska 1a, a objavljen je na oglasnoj ploči Grada Kraljevice i na internet stranici Grada Kraljevice www.kraljevica.hr.

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo

KLASA: 350-03-20-01/17
URBROJ: 2170-1-06-00-24-128 DS
Rijeka, 13. studeni 2024. godine

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17, 114/18, 99/19, 96/19, 67/20) i Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 89/22) te Zaključka gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 024-02/24-01/129-99 URBROJ: 2170-1-02-00-24-16) od 7. studenog 2024. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje Grada Rijeke objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ" U RIJEKI

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" u Rijeci održat će se od 15. studenog do 29. studenog 2024. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u izloženi Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" u zgradi Grada Rijeke, Trpinova 2, polukut, Rijeka, sala za sastanke, svaki dan, osim subote, nedjelje i praznika, od 9:00 do 15:00 sati te na mrežnoj stranici Grada Rijeke: <https://www.rijeka.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-dopuna-detaljnog-plana-uređenja-područja-benčić>.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održat će se javno izlaganje za građanstvo i sudnuge građana s obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Benčić", u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, sala u prizemlju, dana 26. studenog 2024. godine u 12:00 sati.

Predstavnici Nositelja izrade će, po potrebi, tijekom javne rasprave pružiti dodatno tumačenje izloženog Prijedloga izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Benčić" unutar uvidnog vremena, ukoliko od 12:00 do 15:00 sati i četvrtkom od 9:00 do 11:30 sati.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave (zaključno s 29. studenom 2024. godine):

- dostaviti u pisanom obliku, poštom na adresu: Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, Trpinova 2, Rijeka, ili predati osobno na adresi Tisov trg 3, Rijeka u pisarnici u prizemlju, na šalter broj 1,
- izjaviti u zapisk za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu napisani čitljivo i potpisani punim imenom i prezimenom s adresom podnositelja te svi koji nisu dostavljeni u roku, neće se uzeti u razmatranje u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

SVEČANO Vj hr

Spomenik Bandera Milnerš

Sanja GASIĆ
Snimio Vedrić

RIJEKA »Spomenik poginulim hrvatskim vojvotama Domagoju i Podunju »Bandera« i Igo Milneru Glaviću i Goranu Milneršću u Goranovcu, Spomen-obilježje poginulih hrvatskih vojskovođa i predjednice Grada Rijeke i Hrvatske, a Hrvatske i Tafru, upravitelj Pomoćnice.

Županija i R

Svečanosti omen-obilježja predstavnicima Vojvotice, Grada Rijeke, proizašlih iz D rata. Predsjed Podunjuve Agencije istaknula je spomen-obilježje, upravo sim traje vječno.

Danas se poginulih hrvatskih

ŽIVOT ZA DOMOVINU

Spomenik je poginulim braćama koji su dali život domovini: Igo Andrijačiću, M Glaviću, Goranu Milneršću i Goran Damjanoviću.

Ocijenjivan

Najbo kušat

KOSTRENA »Nositelj Primorsko-goranske županije, koji će se kušati da u Kostreni, gdje tu 16. studenog, u 11 sati u dvorcu čitaonice u Kostreni održava 17. Zlatne nišestacija je to o kvalitete medija pratorijske i senzo ze, koja će imati i program za djecu skog i školskog u građanstvo.

Natime, tijekom

- mrežne stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865?trazi=1&=&page=3> od 14.11.2024.)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Pretražite Ministarstvo

Vijesti | Pristup informacijama | Propisi | Državna imovina | ISPU | Obnavljamo.hr | eDozvola | EU sufinanciranja | Zaštićeni nazivi

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

20.11.2024. | pdf (91 kb)

19.11.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana općine Zagvozd

19.11.2024. | pdf (64 kb)

19.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Motovuna

19.11.2024. | pdf (81 kb)

14.11.2024. - Dopuna objave javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Okrug - dodatno javno izlaganje

14.11.2024. | pdf (55 kb)

14.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica, Grad Novalja

14.11.2024. | pdf (96 kb)

14.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog
plana uređenja Općine Ferdinandovac

14.11.2024. | pdf (266 kb)

14.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja područja „Benčić” u Rijeci

14.11.2024. | pdf (161 kb)

Podnesak zaprimljen e-poštom
na adresu: e-pisarnica.hr

Elektronički potpisan: DA / NE

Diminić Jagoda

From: e-pisarnica
Sent: 14. studenog 2024. 14:38
To: Diminić Jagoda
Subject: FW: Emailing: POZIV - WORD, POZIV ZA JAVNU RASPRAVU - IiD DPUa BENČIĆ - RIJEKA

From: Đula Sonja
Sent: Thursday, November 14, 2024 2:36 PM
To: e-pisarnica <e-pisarnica@rijeka.hr>
Subject: FW: Emailing: POZIV - WORD, POZIV ZA JAVNU RASPRAVU - IiD DPUa BENČIĆ - RIJEKA

Molim urudžbirati u KLASU: 350-03/20-01/17.
Hvala, Ip

From: Web [mailto:Web@mpgi.hr]
Sent: Thursday, November 14, 2024 2:29 PM
To: Đula Sonja <sonja.djula@rijeka.hr>
Subject: RE: Emailing: POZIV - WORD, POZIV ZA JAVNU RASPRAVU - IiD DPUa BENČIĆ - RIJEKA

Poštovana,
Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ u Rijeci objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/default.aspx?id=3865>.
Ovim putem ujedno skrećemo pozornost na zaštitu osobnih podataka kod javne objave izvješća o javnoj raspravi. Uputom Agencije za zaštitu osobnih podataka, koja je i objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mpgi.gov.hr/UserDocsImages/dokumenti/Prostorno/Planovi/AZOP.uputa.GDPR.pdf>, kod javne objave, osobne je podatke potrebno zaštititi te je dovoljno objaviti samo ime i prezime sudionika u javnoj raspravi a ostale podatke odnosno osobne podatke (telefon, fizička adresa, OIB i dr.) je potrebno zaštititi na način da se oni zacrne u samom dokumentu koji se objavljuje.
Srdačan pozdrav,



REPUBLIKA HRVATSKA | REPUBLIC OF CROATIA
Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets

Služba za odnose s javnošću i informiranje | Service for Public Relations and Information

Igor Rastovac
t: +01 3782 481 | m: +099 2685 006
e: web@mpgi.hr
Ulica Republike Austrije 14, 10 000 Zagreb
w: <https://mpgi.gov.hr/>

-----Original Message-----

From: Đula Sonja <sonja.djula@rijeka.hr>
Sent: Wednesday, November 13, 2024 3:22 PM
To: Web <Web@mpgi.hr>

Subject: Emailing: POZIV - WORD, POZIV ZA JAVNU RASPRAVU - liD DPUa BENČIĆ - RIJEKA
Importance: High

[Ne dobivate često e-poštu od pošiljatelja sonja.djula@rijeka.hr. Saznajte zašto je to važno na <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Poštovani,

Molimo vas objavu obavijesti o javnoj raspravi na webu Ministarstva.

Zahvaljujem, s poštovanjem,
Đula Sonja

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

POZIV - WORD
POZIV ZA JAVNU RASPRAVU - liD DPUa BENČIĆ - RIJEKA

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.

Razmislite o okolišu prije ispisu ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrisete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

III. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo

Odsjek za urbanizam

KLASA : 350-03/20-01/17

URBROJ: 2170-1-06-00-24-134 DS

Rijeka, 28. studeni 2024.

STRUČNO IZLAGANJE

u tijeku javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“
u sali na polukatu - Trpimirova 2 u Rijeci
26. studenog 2024. godine u 11:30 sati

Z A P I S N I K

Mjesto održavanja: Trpimirova 2, Rijeka – sala na polukatu

Datum održavanja: 26. studenog 2024. godine u 11:30 sati

Izlaganju prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka, Odsjek za urbanizam:

1. Karmen Mlacović, dipl.ing.građ.
2. Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh.
3. Srđan Kosovac, dipl.iur.
4. Sonja Đula, dipl.ing.arh.

Za Stručnog izrađivača Plana:
INSTITUT IGH d.d. Zagreb

1. Sanja Šaban, mag.ing.arh. i urb.
2. Marija Pašalić, mag. prost. planiranja

Prisutni:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. KD ČISTOČA d.o.o. | - Bia Gec |
| 2. HRVATSKE CESTE d.o.o. | - Jelena Tomašić |
| 3. Odbor gradskog vijeća za urbanizam | - Marin Račić |
| 4. MO POTOK | - Zoran Frković |
| 5. UO za odgoj i obrazovanje, kulturu, sport i mlade | - Ružica Medurić - Javor |
| 6. UO za gospodarenje imovinom | - Gabrijela Kiš Jerčinović |
| 7. UO za komunalni sustav i promet | - Sanjin Fičor |
| 8. Konzervatorski odjel u Rijeci | - Dunja Baković |
| | - Lillian Stošić |
| | - Tea Sušanjan – Protić |
| 9. UO za opće poslove, Odsjek za informatičke sustave i digitalni razvoj | - Siniša Vugrin |
| 10. Strojarsko akustični inženjering SAING d.o.o. Rijeka | - Edo Grubešić |



U prilogu potpisna lista prisutnih na stručnoj raspravi:

STRUČNA RASPRAVA
u tijeku javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja „Benčić“
u sali na polukatu – Trpimirova 2 u Rijeci
26. studenog 2024. godine u 11:30 sati

PRISUTNI:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	BIA GEC, KD ČISTOČA d.o.o.	Bia Gec
2.	DEBATAVAŠIĆ HRVATSKE GOSTELO	Debatavašić
3.	MARIN RADIĆ, ODBOR ZA UREĐANJE	Marin Radić
4.	ZORAN TRKOVIĆ, Predsjednik Mo. Požega	Zoran Trković
5.	Željka Anđelić, Jan. BRAD RIJEKA	Željka Anđelić
6.	GABRIELA KIST JEROVANOVIĆ - GRAD PIZETA	Gabriela Kist Jerovanić
7.	SINIŠA VUGRIN	Siniša Vugrin
8.	Sanjin Fidor - Komunalni sastav	Sanjin Fidor
9.	Danijela Berković - komunalni sastav	Danijela Berković
10.	Maja Delor Hlavica	Maja Delor Hlavica
11.	Srdan Kozarac	Srdan Kozarac
12.	Sonja Đula	Sonja Đula
13.	SAŠA ŠABAN, IG-H ZAGREB	Šaba
14.	MARIJA PAŠALIĆ, IG-H ZG	Marija Pašalić
15.	KARMEN MAČONČ	Karmen Mačonč
16.	LILIJAN STOŠIĆ, KD RIJEKA	Lilijan Stosić
17.	TEA BUSTAN PRAPIC, KD RIJEKA	Tea Bustan Prapic
18.	EDO GRUBEŠIĆ, SAJING d.o.o.	Edo Grubešić
19.		
20.		
21.		



Pitanja i odgovori tijekom stručne rasprave:

JAVNO IZLAGANJE
u tijeku javne rasprave Prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja „Benčić“
u sali na polukatu – Trpimirova 2 u Rijeci
26. studenog 2024. godine u 11:30 sati

REDNI BROJ	IME I PREZIME	PITANJE	ODGOVOR
1	Zoran Frković predsjednik HO Potok	1) Što se izmjenama Plana mijenja?	Nema nikakvih, podzemne garage ne rade se stambeni objekti, u njihove fasade će se urediti prema ugrađenoj konstrukciji
2		2) Je li Teatrino urođje u svojem gabaritima	Da, to su bili ugrađeni konstrukcija
3		3) Prijedba verovatno na peno uz Teatrino urođje je otvorena, sa vidljivost 1/2 m. Onda može postati i ne može ići u u. Trebalo bi staviti opreku oko penila ili staviti stepenice da se otvori može popeti.	Može se uvesti u odredbama za provedbu. Prijedba će biti u razmatranju.
4	Edo Grubešić HO na katu, sušica i pranje	Predloženo parteriziranje je nedostojno, propisano se u kulturnim podzemnim reha dopada. Je li postoji mogućnost urođje boljeg njezga?	Parteriziranje je iznimno puno razmatranje koje dobiti od Grada
5	Marin Ristić gradski inženjer	Prijedlog da se doda još jedna etaža na parteriziranje! Nogu se i stablo utopiti.	Ne može jer su već posložena stablo.
6	Zoran Frković predsjednik HO Potok	Postoji veliki problem oko podzemne na području HO Potok. Planirali su i-diti jednu parteru na moguću postati je bila stambeno poslovanje, a gdje je planirano planirano hotel od kojeg se odustalo zbog podzemne voda.	Fičar: Po GUP-u je planirano jedna garara kod Vukovaca. Također je čisto izvodljivo. 1944: Nije predmet Plana Nije uočeno nijedna su postavljeni
9			



REDNI BROJ	IME I PREZIME	PITANJE	ODGOVOR
10. ⁸	Savjetnik Todor VO za kom. kista i projekt	1) Brošture u sumnjivo bi podizanje ugleda, od 100 na 40. Treba moći paziti da se ne poduplati. Plan mora doći do bar po 1 etara na podizanje	1911. važe prijedlozi iz uči u copisulih
11.			
12. ⁸		2) Da li se Plamen dopušta rekonstrukcija radionice kod HEP-a?	To nije problem, ali moći će se u skladu s Zakonom
13. ⁹	Grupa za VO za gradnju inženjera	Grad je stao u javnoj Coffe bar Viktorija pa bi bilo dobro da ima i terasu. Na principu paradržava se može organizirati teras	Da to se može subodno providjeti o priv. objekta plan dopušta da se mogu organizirati teras
14.			
15. ¹⁰	Fica Savić	Nema nikakve za dostavu jer se sve pretrunilo u priv. prav. Po Odlici u priv. prav. nema dostave	
16.			
17. ¹¹	Bia Gee ED distrikt	cijela zona poplovažuje i dnevno i noću od 100 na 40. Treba moći paziti da se ne poduplati. Plan mora doći do bar po 1 etara na podizanje	1911. Preuzeli smo od Hrvatske vode
18.			
19. ¹²	Zoran Fiković predsjednik HO Pula	Netko je zatvorio put od dnevno i noću od 100 na 40. Treba moći paziti da se ne poduplati. Plan mora doći do bar po 1 etara na podizanje	Taj problem treba rešiti komunalne institucije
20. ¹³	Branka Mijović	Planu sigurnosti Treba moći paziti da se ne poduplati. Plan mora doći do bar po 1 etara na podizanje	Hi smo to preuzeli. Projekt dema



REDNI BROJ	IME I PREZIME	PITANJE	ODGOVOR
10.	Marija Radoić gradski inženjer	① Uč. Hauronijem bi trebalo povećati listovost je x a druge strane ceste listovost 6 četa	Nije predmet Plana, a i nije moguće zbog toga je je ona bila industrijske zone
11.		Uč. Angim Plavovica m omogućiti kćeri prilaziti Ovdje nisu nastali	Ne trebaju biti nastali
12.		② Da li su i zelene površine proučene od nalog projekta?	Da
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			



Sudionici stručne rasprave su obaviješteni da je rok za dostavu pismenih očitovanja do 26.11.2024. godine.

Sastanak završio u 12.30 sati.

Zapisnik vodila: Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh.

Potpis:


.....

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sonja Đula, dipl.ing.arh.

Potpis:


.....



Zapisnik – javno izlaganje



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo

Odsjek za urbanizam

KLASA : 350-03/20-01/17

URBROJ: 2170-1-06-00-24-135 DS

Rijeka, 28. studeni 2024.

JAVNO IZLAGANJE

u tijeku javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“
u Gradskoj vijećnici, Korzo 16 u Rijeci
26. studenog 2024. godine u 13:00 sati

Z A P I S N I K

Mjesto održavanja: Gradska vijećnica, Korzo 16, Rijeka

Datum održavanja: 26. studenog 2024. godine u 13:00 sati

Izlaganju prisutni:

Za Nositelja izrade Plana - Grad Rijeka, Odsjek za urbanizam:

1. Zdenka Radić-Kordić, univ.spec.iur.
2. Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh.
3. Sonja Đula, dipl.ing.arh.

Za Stručnog izrađivača Plana:
INSTITUT IGH d.d. Zagreb

1. Sanja Šaban, mag.ing.arh. i urb.
2. Marija Pašalić, mag. prost. planiranja

Prisutni:

1. UO za komunalni sustav i promet - Ševerdija Željko
- Baković Dunja
2. Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
3. Thea Karlavaris, dipl.ing.arh.
4. Ingrid Marinkov



U prilogu potpisna lista prisutnih na stručnoj raspravi:

JAVNO IZLAGANJE
u tijeku javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja „Benčić“

u Gradskoj vijećnici, Korzo 16 u Rijeci
26. studenog 2024. godine u 13:00 sati

PRISUTNI:

R.br.	Ime i prezime	Potpis
1.	ŽELJKO JEVEĐIJA	
2.	DUNJA BAKUĆ	
3.	VLADI BEČIĆ	
4.	INGRID MARINKOV	
5.	THEA KARACANOVIC	
6.	MARJA LALOT HLAVICA	
7.	SONJA ĐULA	
8.	MARIJA PAZALIĆ, IGH 26	
9.	SANJA BABAN, IGH 26	
10.	ZDENKA KADIĆ KORDIĆ	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
25.		
26.		
27.		



JAVNO IZLAGANJE
u tijeku javne rasprave Prijedloga
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
područja „Benčić“
u Gradskoj vijećnici, Korzo 16 u Rijeci
26. studenog 2024. godine u 13:00 sati

REDNI BROJ	IME I PREZIME	PITANJE	ODGOVOR
1.	Ingrid Marulic MO Poloh	1. Od koga se izgradio Benčić? Uređivačica imala predložak se obavezati na odluku. Svakako bita pod prilikom dila se radi, npr. na kompoziciji. Postoje necijelosti, po čemu se ne može izdati od suvoda.	
2.			
3.		2. Dvostruko se smanjuje nao poslije toga mjesta. Da li postoji malo pitanje o slobodi?	3. Paralelno i prometni se sastav se izdala žite na razini GUP-a i prometne studije. Zaključak: Grad Rijeka vodi razmatranje o prometnim razinama žite područja
4.			
5.	Vladi Brčić arhitekt	4. Novi multietnički sadržaji geniropin nove paritetne površine. Poslije toga pitanje nije se zlatu s abraduano GUP-a. To sme sipuran i to treba preispitati!	5. Mi smo imali na razmatranje Grada Rijeke i mislimo preispitati već radimo pitanje. Treba napomenuti prometnu studiju. Na de imati izradu nove izmjene Plana.
6.			
7.		6. Ali se nije moglo napuniti potrebno samo zbog toga. npr. za, zato se ne mogu više etično paritetne?	
8.		7. Radit će se i Tostino kao novi sadržaj. Prati poslije toga pitanje ne odgovora.	8. Razumije se i o garanciji, ali etično, jer da se automatski mali iz prošle
9.			



Sudionici stručne rasprave su obaviješteni da je rok za dostavu pismenih očitovanja do 26.11.2024. godine.

Sastanak završio u 13.45 sati.

Zapisnik vodila: Maja Lakoš Hlavica, dipl.ing.arh.

Potpis:

Lakoš
.....

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Sonja Đula, dipl.ing.arh.

Potpis:

Đula
.....



IV. Mišljenja javnopravnih tijela

HEP – ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

28-11-2024

373240822003768

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

GRAD RIJEKA
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Titov Trg 3
51000 RIJEKA

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/13372/24GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/20-01/17
Ur.broj: 2170-1-06-00-24-130 DS
od 13.11.2024.

PREDMET Izmjene i dopune DPU BENČIĆ, javna
rasprava

DATUM 25.11.2024.

Prema vašem pozivu na javnu raspravu, naš ur. broj 27966 od 20.11.2024. godine, za Izmjene i dopune DPU BENČIĆ i uvidom u dostavljeni prijedlog plana, očitujemo se sa sljedećim primjedbama:

- u obrazloženju plana potrebno je napraviti bilancu snage (kW) postojećih i budućih korisnika mreže,
- u grafičkom dijelu plana treba ucrtati postojeći 20 kV priključak do TS 20/0.4 kV V.C. Emina koji ide od javne površine uz D8-1 i D8-6,
- kako je postojeća TS 20/0,4 kV V.C. Emina u vlasništvu kupca, potrebno je u grafičkom dijelu plana osigurati lokaciju za novu trafostanicu koja bi napajala objekte M1-3, M1-4 i M1-5. U tekstualnom dijelu plana potrebno je napisati odredbe za njenu izgradnju.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. RIJEKA
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci
KLASA: 612-08/20-10/0436
UR.BROJ: 532-05-02-11/8-24-6
Rijeka, 28. studenog 2024.

Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2
51000 RIJEKA
n/r pročelnice Ljiljane Buljan, dipl. ing. građ.

Predmet: Stručna rasprava o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja područja Benčić – očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Benčić na stručnoj raspravi održanoj 26. studenog 2024. g, dostavljamo očitovanje kako slijedi:

Područje obuhvata predmetnog DPU-a smješteno je unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke (upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-2691), a unutar obuhvata plana nalazi se i pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, Zgrada bivše tvornice „Rikard Benčić“ (upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-102). Slijedom navedenog, izmjene i dopune DPU-a potrebno je uskladiti s Konzervatorskom podlogom grada Rijeke iz 2019. godine, ali i sustavom mjera zaštite za područje obuhvata Detaljnog plana područja „Benčić“ koji je izrađen još 2005. godine; KLASA: 612-98/05-10/402 te dostavljenim zahtjevima od 3. siječnja 2024. godine, KLASA: 612-08/20-10/0436, URBROJ: 532-05-02-11/10-24-4.

Kako je u svim gore navedenim dokumentima kao negativno obilježje prostora istaknuto uklanjanje povijesnih industrijskih skladišta čime je blok Benčić izgubio izvornu strukturu, daljnje izmjene povijesnih građevina ne treba planirati. Nadalje, u svim gore navedenim dokumentima ističe se potreba obnove povijesnih građevina uz uvažavanje izvornog oblikovanja. Slijedom navedenog potrebno je korigirati Uvjete korištenja i Uvjete gradnje u kojima se dopušta nadogradnja građevina iz 19. st. uz Manzonievu ulicu. Također, u uvjetima gradnje potrebno je ukloniti moguće nadzemno povezivanje građevina. Sve građevine unutar nekadašnjeg bloka Benčić potrebno je čuvati i obnavljati u postojećim gabaritima uvažavajući izvorno oblikovanje uz prethodna konzervatorsko-restoratorska istraživanja.

Nadalje, potrebno je korigirati kartu valorizacije (3b) na kojoj se koristi zastarjela terminologija („spomenička vrijednost“, „povijesno – arhitektonska – urbanistička

vrijednost", „definirana arhitektura", „uklopljeno u ambijent") te istu uskladiti sa kriterijima za vrednovanje propisanim Standardima i kriterijima za izradu konzervatorskih podloga za kulturno-povijesne cjeline gradskih obilježja izdanim od strane Ministarstva kulture i medija u ožujku 2022. te dostupnim na mrežnim stranicama Ministarstva.

Naime, cjelokupno područje Benčić ima vrlo visoku vrijednost (arhitektonsko – urbanističku, kulturno povijesnu i ambijentalnu) te određuje identitetska obilježja kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke. Unutar područja obuhvata DPU, potrebno je istaknuti samo građevine koje su pojedinačno zaštićene kao kulturna dobra, dok je sve ostale građevine potrebno označiti kao povijesnu arhitekturu urbanističke i ambijentalne vrijednosti. Također, nužno je u grafičkom dijelu plana prikazati postojeće stanje prostora budući da je dio građevina uklonjeno unutar zone obuhvata DPU-a.

S poštovanjem,

Tea Sušanji Protić, mag.pov.umj. i tal. spec.
Konzervatorica viša stručna savjetnica



Pročelnica:

Lilijan Stošić, d.i.a.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. arhiva - ovdje



KLASA: 350-05/24-01/27
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 27. studenog 2024.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
Detaljni plan uređenja područja "Benčić"
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/20-01/17, URBROJ: 2170-1-06-00-24-130 ĐS, od 13.
studenog 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Detaljni plan uređenja područja "Benčić"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Detaljni plan uređenja područja "Benčić"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

29 -11- 2024



Komunalno društvo
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko - goranska županija
Grad Rijeka
Upravni odjel za urbanizam, prostorno
uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2/II
51000 Rijeka

Dolac 14, 51000 Rijeka
OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka
IBAN: HR3224020061100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti:
856.325.500,00 kn / 113.653.925,28 EUR
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/20-01/17
Ur. broj: 2170-1-06-00-24-130 DS

NAŠ ZNAK I BROJ • II-3517/1
Rijeka • 28. studenog 2024.

**PREDMET • Stručna rasprava - Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
"Benčić" - dostava mišljenja; Investitor Grad Rijeka**

Temeljem zaprimljenog poziva te izvršenog je uvida u materijal Stručne rasprave - Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić", dostavljamo sljedeće mišljenje.

Od vremena donošenja prvotne verzije DPU Benčić, unutar obuhvata istog, izgrađena je komunalna vodna infrastruktura (izuzev projekta aglomeracije Rijeka "PODSUSTAV ŽELJEZNIČKI KOLODVOR" čija je izgradnja u tijeku). Postojeće i planirano stanje vodovoda i kanalizacije opisati u tekstualnom dijelu plana te ga prikazati u grafičkim prilogima na način da nije u koliziji s izmjenama i dopunama predmetnog Plana. CD s urisom postojećih i planiranih instalacija dostavljamo u prilogu.

Prije usvajanja konačne verzije Plana potrebno ga je dostaviti na suglasnost u KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva

Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NA ZNANJE: - Arhiva

PRILOG: - CD s urisom instalacija



**4. KONAČNI PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I
DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „BENČIĆ“**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" (u daljnjem tekstu: Plan).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" izradio je INSTITUT IGH d.d. Zagreb, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrтана je u svim grafičkim priložima i opisana u točki 1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 3,67 ha.

Članak 3.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u zaštićenom obalnom području te se na isto primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Javno parkiralište
 - 3.1.3. Trgovi i pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 9.1. Mjere posebne zaštite

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-------|--|--------|
| 1. | Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2a-1. | Prometna mreža | 1:1000 |
| 2a-2. | Prometna mreža – prijedlog regulacije prometa | 1:1000 |
| 2a-3. | Prometna mreža – servisni i interventni pristupi | 1:1000 |
| 2b. | Vodovodna mreža | 1:1000 |
| 2c. | Kanalizacijska mreža | 1:1000 |
| 2d. | Elektroničke komunikacije | 1:1000 |
| 2e. | Elektroopskrba i javna rasvjeta | 1:1000 |
| 2f. | Opskrba plinom | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3a. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite | 1:1000 |
| 3b. | Uvjeti korištenja – valorizacija | 1:1000 |
| 3c. | Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje | 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | |
| 4a. | Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci | 1:1000 |
| 4b. | Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci | 1:1000 |

C. PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

- 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. Plan prostornog uređenja
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Prometna i ulična mreža
- 2.3.2. Elektroenergetska mreža
- 2.3.3. Elektronička komunikacijska mreža
- 2.3.4. Vodoopskrba i odvodnja
- 2.3.5. Mreža plinskih instalacija
- 2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1 Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina
- 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Javna i društvena namjena - kulturna namjena (D8)
- 2) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 4) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 5) Zaštitne zelene površine (Z)
- 6) Vodna površina – potok Brajda

- 7) Infrastrukturni sustavi – javno parkiralište (IS)
- 8) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska mreža:
 - Glavna gradska cesta i ceste nadmjesnog značenja
 - Pješačke površine.“

Članak 6.

U članku 13. stavak 2. briše se.

Članak 7.

U članku 23. oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

Članak 8.

U članku 24. stavku 1. iza riječi „površina“ dodaju se riječi: „i zaštitnih zelenih površina, javnog parkirališta“, a oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na površinama i u građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati i graditi građevine i površine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.“

Članak 9.

Članak 25. briše se.

Članak 10.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Na području namjene „Javna i društvena namjena - kulturna namjena“, na građevnim česticama oznaka D8-1 do D8-6 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina za obavljanje kulturne i druge javne i društvene djelatnosti.

Na građevnoj čestici oznake D8-1 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u građevinu knjižnice.

Na dijelu građevne čestice D8-1 planirana je gradnja paviljona za postav skulpture – mozaika Ede Murtića, sukladno kartografskom prikazu broj 4a., za koju je potrebno izraditi zaseban projekt s elaboratom postave mozaika.

Na građevnoj čestici D8-4 planirana je rekonstrukcija i prenamjena građevine „Teatrina“ u moderni centar umjetnosti, a bivšu upravnu zgradu na građevnoj čestici D8-5 planira se rekonstruirati i prenamijeniti u Muzej grada Rijeke.

Unutar građevina na građevnim česticama oznaka od D8-2 i D8-3 (H-zgrada) dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje ugostiteljske, trgovačke ili druge poslovne djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

Članak 11.

U članku 27. oznaka „K1-1“ zamjenjuje se oznakom: „K1-2“, a oznaka: „K1-4“ oznakom: „K1-3“.

Članak 12.

Članak 28. briše se.

Članak 13.

U članku 29. stavku 1. iza oznake: „M1-3“ stavlja se zarez i briše slovo: „i“ te dodaje oznaka: „M1-4“, a iza oznake „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“.

Članak 14.

Iza članka 29. dodaju se novi članci 29a., 29b. i 29c. koji glase:

„Članak 29a.

Na području namjene „Javne zelene površine – Z1“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b. dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

Središnji dio javnih zelenih površina je otvoreni prostor bez visokog zelenila, a u rubnim dijelovima planirana je sadnja niskog zelenila. Visoko zelenilo se planira saditi na način da formira vanjski rub građevinskih čestica.

Javne zelene površine mogu se koristiti kao interventni kolni pristup građevinama ako zadovoljavaju tehničke uvjete određene pozitivnim propisima koji se primjenjuju pri projektiranju.

Članak 29b.

Na području namjene „Zaštitne zelene površine – Z“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b., dozvoljava se uređivanje putova, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne zauzima više od 5% površine zaštitnog zelenila.

Sadnja visokog zelenila (odnosno drvored) planirana je na zaštitnoj zelenoj površini između javnog parkirališta (IS) i ulice Nikole Tesle.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka interventni kolni pristup moguće je formirati sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

Članak 29c.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno smjernicama utvrđenim točkom 2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana. Radi sigurnosti posjetitelja potrebno je postaviti ogradu (staklo ili rešetka) kako bi se onemogućio pristup otvoru“.

Članak 15.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Građevne čestice oznake PP-1 i PP-2 planirane su kao pješačke površine sukladno kartografskom prikazu broj 4b.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka moguće je formirati interventni kolni pristup sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

Članak 16.

U članku 31. stavku 1. riječ: „objekate“ se zamjenjuje riječju: „objekte“.

Članak 17.

U članku 32. stavku 1. riječ: „prikazima“ zamjenjuje se riječju: „prikazom“, a iza riječi: „4a.“ stavlja se točka i brišu riječi: „i 4b.“.

Članak 18.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Građivi dio građevne čestice određen je kartografskim prikazima broj 3a. i 4a..“

Članak 19.

U članku 35. stavku 1. iza riječi: „4a.“ umjesto zareza stavlja se točka, a riječi: „a regulacijski pravac kartografskim prikazom broj 4b.“ brišu se.

Članak 20.

Članak 36. briše se.

Članak 21.

U članku 37. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Posebnu pažnju treba obratiti na obradu začelja stambenih zgrada koja su okrenuta prema javnim prostorima, a oblikovno rješenje treba izraditi uz odobrenje Konzervatorskog odjela.“

Članak 22.

U članku 41. stavku 2. iza riječi: „čestice“ riječi: „kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno“ brišu se.

Članak 23.

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Interventni kolni pristup može se formirati na pješačkim i zelenim površinama sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.“

Članak 24.

U članku 43. stavku 3. iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „te zaštitne zelene površine“.

Članak 25.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Parkirališne potrebe građevina potrebno je riješiti na javnom parkiralištu planske oznake IS te na javnim parkirališnim površinama izvan obuhvata Plana sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.“

Članak 26.

Članci 45. i 46. brišu se.

Članak 27.

U članku 47. riječi: „javnih garaža“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta“, a riječ: „garažnih“ zamjenjuje se riječju: „parkirališnih“.

Članak 28.

Naziv poglavlja 3. mijenja se i glasi:

„3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom“.

Članak 29.

Naziv poglavlja 3.1.2. mijenja se te glasi:

„3.1.2. Javno parkiralište“.

Članak 30.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana planira se izgradnja javnog parkirališta sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.“

Prilikom projektiranja javnog parkirališta potrebno je osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za invalidne osobe.“

Članak 31.

U članku 53. iza riječi: „PP-1“ umjesto zareza stavlja se veznik: „i“, a riječi: „PP-3, PP-4, PP-5 i PP-6“ brišu se.

Članak 32.

Članak 54. briše se.

Članak 33.

Naziv poglavlja 3.3. mijenja se i glasi:

„3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže“.

Članak 34.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno točki 2.3 obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2d.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova potrebno je planirati na prostoru zahvata bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) te nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

Na vrijednim i/ili zaštićenim građevinama kulturne baštine, uz suradnju s nadležnim konzervatorskim odjelom, potrebno je planirati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja takvih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija.

Glavnu trasu novo planirane KK potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.“

Članak 35.

Iza članka 58. dodaje se novi članak 58a. koji glasi:

„Članak 58a.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 92/2015).

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.“

Članak 36.

U članku 59. stavku 2. iza riječi: „broj“ dodaje se riječ: „2a.“ te iza riječi: „2d.“ dodaje se zarez i riječ: „2e.“.

Članak 37.

Naziv poglavlja 4. mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina“.

Članak 38.

Članak 64 mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama određenim kartografskim prikazom broj 1. planirano je uređenje javnih zelenih površina i/ili zaštitnih zelenih površina.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka na kojima je planirana javna zelena površina dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, fontana, nadstrešnica te postava urbane i likovne opreme.

Likovna i urbana oprema te materijali za gradnju i oblikovanje građevina i površina iz stavka 2. ovoga članka moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 predviđena je rekonstrukcija postojećeg javnog parka.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.“

Članak 39.

U članku 66. stavku 1. riječi: „kulturno - povijesna cjelina pod nazivom «Urbanistička cjelina užeg centra Rijeke» zamjenjuju se riječima: „zaštićena kulturno-povijesna cjelina, pod brojem Z-2691“.

Članak 40.

U članku 68. stavku 1. riječ: „D1-1“ zamjenjuje se riječju: „D8-5“.

Članak 41.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Građevine i sklopovi povijesne i arhitektonsko - umjetničke vrijednosti unutar područja obuhvata ovoga Plana definirani kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost su građevine na građevnim česticama oznake: D8-1 ("T" građevina), D8-2 i D8-3 (sklop "H" građevine s dogradnjama), D8-4 ("Teatrino"), D8-6 ("Cigleni objekt"), u sklopu PP-1 (Perilo), M1-3 (Palača "Viktorija"), M1-1 i M1-2 (stambene građevine na križanju Ulice Nikole Tesle i Krešimirove ulice) i M1-6 (stambeno-poslovna zgrada na uglu Krešimirove ulice i Manzonijeve ulice).“

Članak 42.

Iza članka 72. dodaju se novi članci 72a., 72b., 72c. i 72d. koji glase:

„Članak 72a.

Sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke, unutar područja obuhvata Plana, potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- očuvanje urbane matrice i karakterističnih urbanih uzoraka,
- održavanje svih zelenih površina kao i drvorede u ulicama,
- zabrana gradnje garaža na mjestu zelenih površina,
- obnavljanje zgrada sukladno njihovim izvornim obilježjima u pogledu detalja, oblikovanja, materijala i boje završne obrade,

- upotreba boja pročelja koje trebaju biti što sličnije izvornom tonu,
- obavezno korištenje drvene stolarije i drvenih grilja ili roleta kao zaštite od sunca.

Članak 72b.

Zgradu „Teatrina“ potrebno je obnoviti sukladno rezultatima provedenih istraživanja, odnosno očuvanoj graditeljskoj fazi bivšeg Društvenog doma (*Dopolavoro*) što podrazumijeva očuvanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, tlocrtnu dispoziciju i namjenu dvorane, izvornih materijala te očuvanje najstarije zidane strukture zgrade iz faze rada manufakture šećera.

Prilikom obnove zgrade „Teatrina“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat kojim će detaljno biti obrađeni svi elementi arhitektonskog oblikovanja, materijala i izvorne opreme.

Članak 72c.

Prema Ulici Nikole Tesle potrebno je urediti naglašene visoke i široke zelene barijere.

Prostor oko „T zgrade“ potrebno je urediti na način da se zadrži kota terena na razini ulaza u zgradu sa sjeverne i južne strane. Potrebno je očuvati poziciju i karakter samostojeće zgrade, bez okolnih dogradnji.

Uređenje H zgrade potrebno je planirati na način koji će uvažiti njezina izvorna arhitektonska obilježja u pogledu osnovne prostorne organizacije (pozicija stubišta i glavnih internih komunikacija) kao i oblikovanje pročelja.

Rekonstrukciju povijesnih višestambenih zgrada potrebno je planirati na način koji će uključiti obnovu pročelja uvažavajući izvorni izgled i oblikovanje te ostvarivanje energetske učinkovitosti sukladno izvornim obilježjima pročelja. Planirati primjerenije oblikovanje začelja zgrada okrenuta javnom prostoru s kulturnim sadržajima uz uvođenje visokog i ostalog zelenila.

Kolni promet potrebno je planirati iz Ulice Nikole Tesle, a neizgrađene površine koje nisu u funkciji komunikacija oblikovati zelenilom (drvećem i ostalim vrstama).

Članak 72d.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno kartografskom prikazu broj 1.“

Članak 43.

Članak 74. briše se.

Članak 44.

Članak 75. briše se.

Članak 45.

Članak 76. briše se.

Članak 46.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Prije projektiranja novih građevina ili bilo kojeg drugog zahvata na građevinama koje se nalaze u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi prethodne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 47.

Članak 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 143/21).“

Članak 48.

U članku 81. stavku 1. broj: „178/04“ zamjenjuje se s brojevima: „127/19 i 57/22“.

Članak 49.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II. reda.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/23).“

Članak 50.

Iza članka 83. dodaje se članak 83a. koji glasi:

„Članak 83a.

„Prilikom projektiranja građevina potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).“

Članak 51.

Iza članka 84. dodaje se članak 84.a koji glasi:

„Članak 84a.

Na obuhvatu Plana potrebno je implementirati ukopane, poluukopane ili nadzemne spremnike na dijelu k.č. 3387/1 k.o. Stari grad uz ulicu Nikole Tesle s osiguranim pristupom specijaliziranom vozilu za odvoz otpada.

Ovisno o odabiru predloženih modela potrebno je osigurati sljedeću površinu:

- za komplet ukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m³, spremnika za papir i karton zapremnine 3m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m³ te spremnika za staklo zapremnine 3m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 8,00m x 2,00m dubine do 3,22m,

- za komplet poluukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m³, spremnika za papir i karton zapremnine 3m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m³ te spremnika za staklo zapremnine 3m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 10,20m x 3,00m dubine do 1,80m,

- za komplet nadzemnih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 4m³, spremnika za papir i karton zapremnine 3m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m³ te spremnika za staklo zapremnine 3m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 6,20m x 1,60m.“

Članak 52.

U članku 85. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 53.

Naziv poglavlja 9.1. mijenja se i glasi:

„9.1. Mjere posebne zaštite“.

Članak 54.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je primijeniti zajedničke prostorne standarde i normative propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13) koji se odnose na ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog međusobnog razmaka građevina te druge mjere određene uvjetima nadležnih tijela u postupku ishođenja suglasnosti na planirani zahvat.

Obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačanje konstruktivnih elemenata građevine.“

Članak 55.

Iza članka 86. dodaje se članak 86a. koji glasi:

„Članak 86a.

Na području obuhvata Plana potrebno je definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/2016).“

Članak 56.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 57.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 58.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

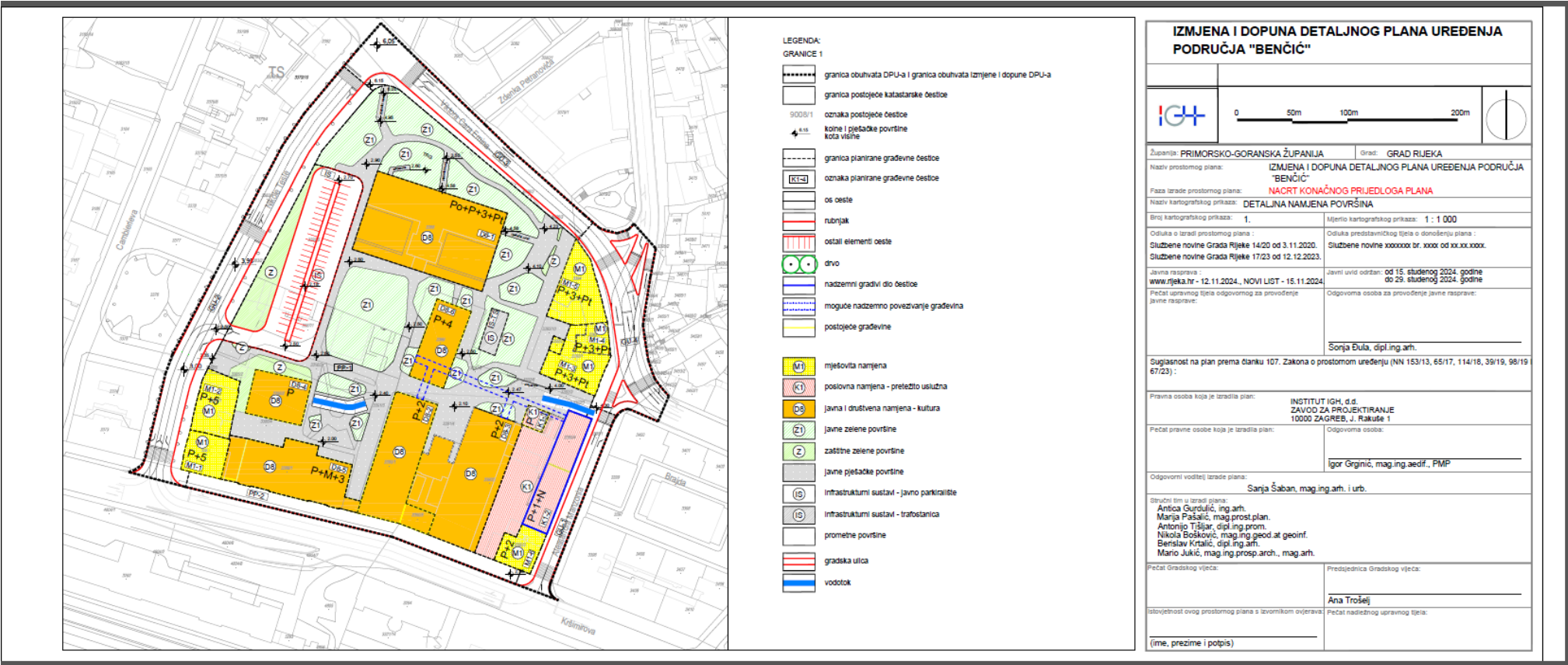
Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

5. GRAFIČKI DIO

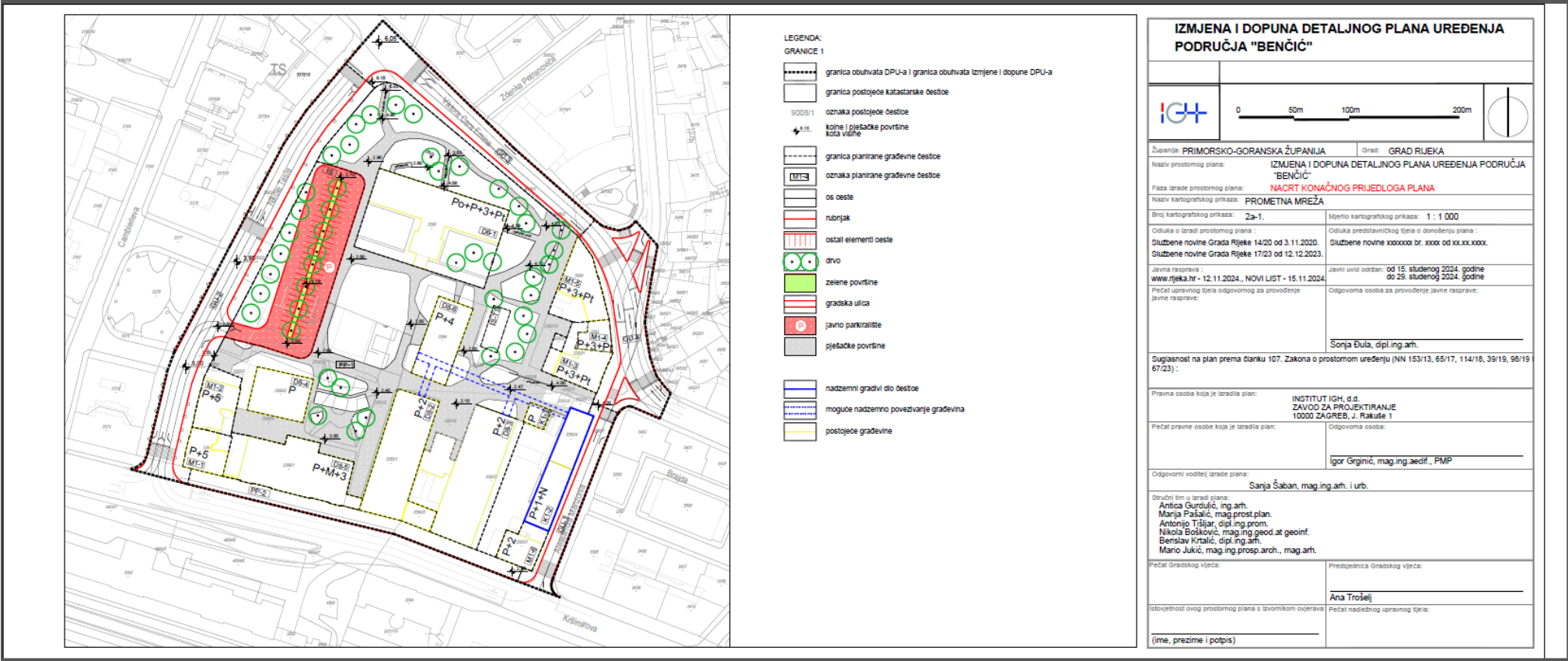
Kartografski prikaz:

1. Detaljna namjena površina



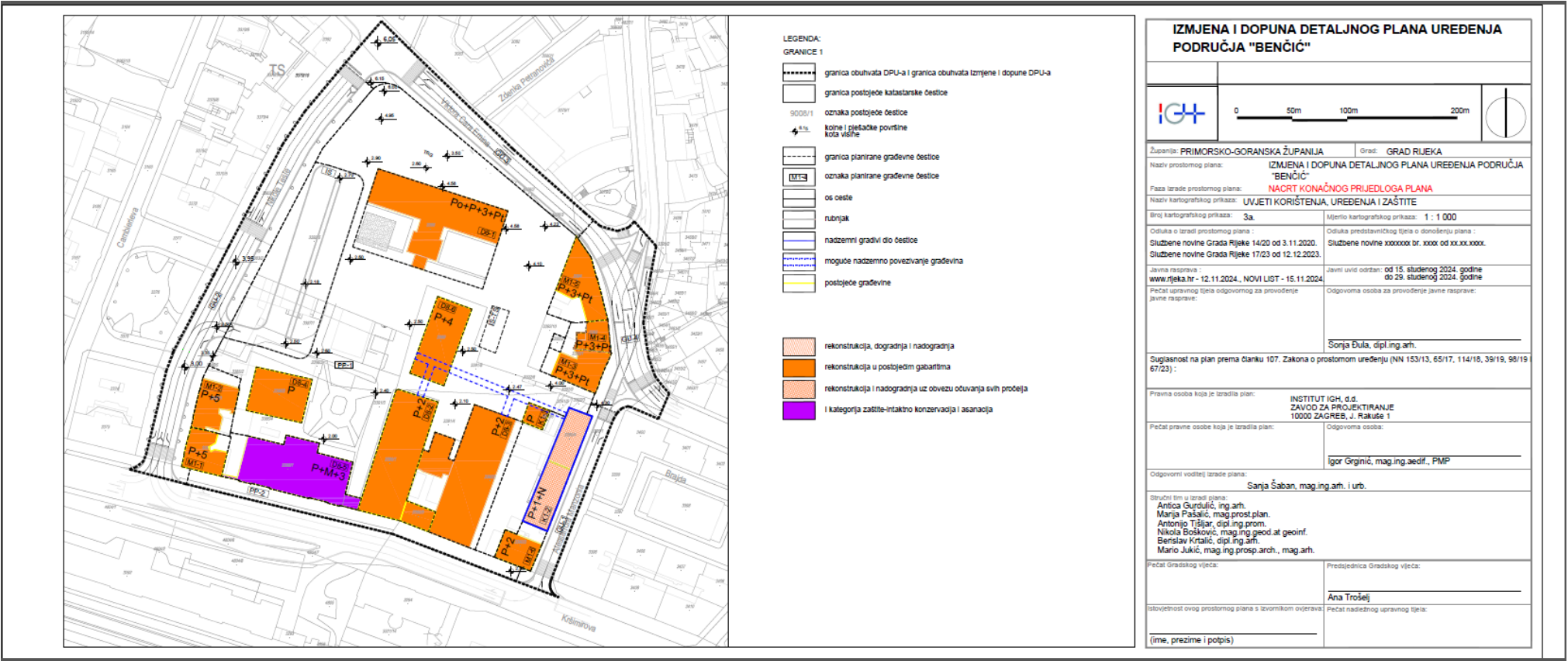
Kartografski prikaz:

2a-1 Prometna mreža



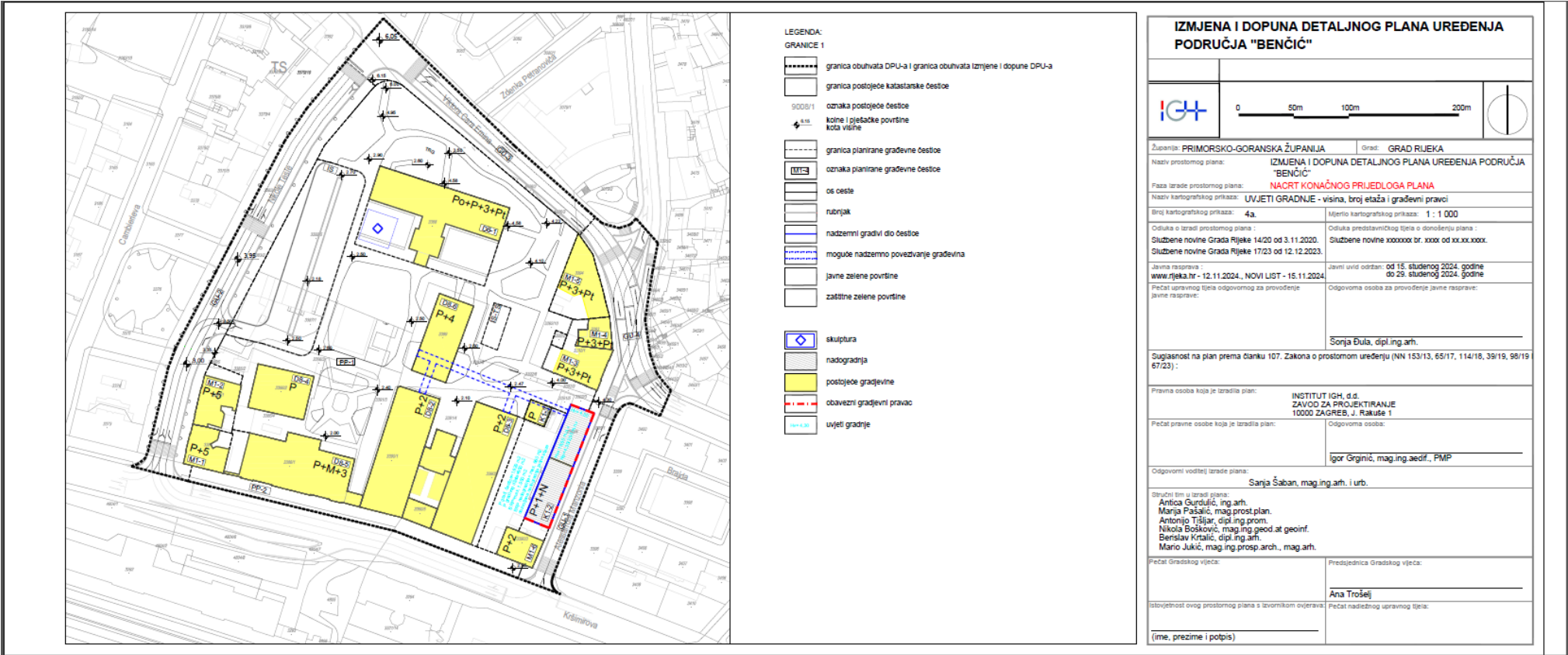
Kartografski prikaz:

3a Uvjeti korištenja



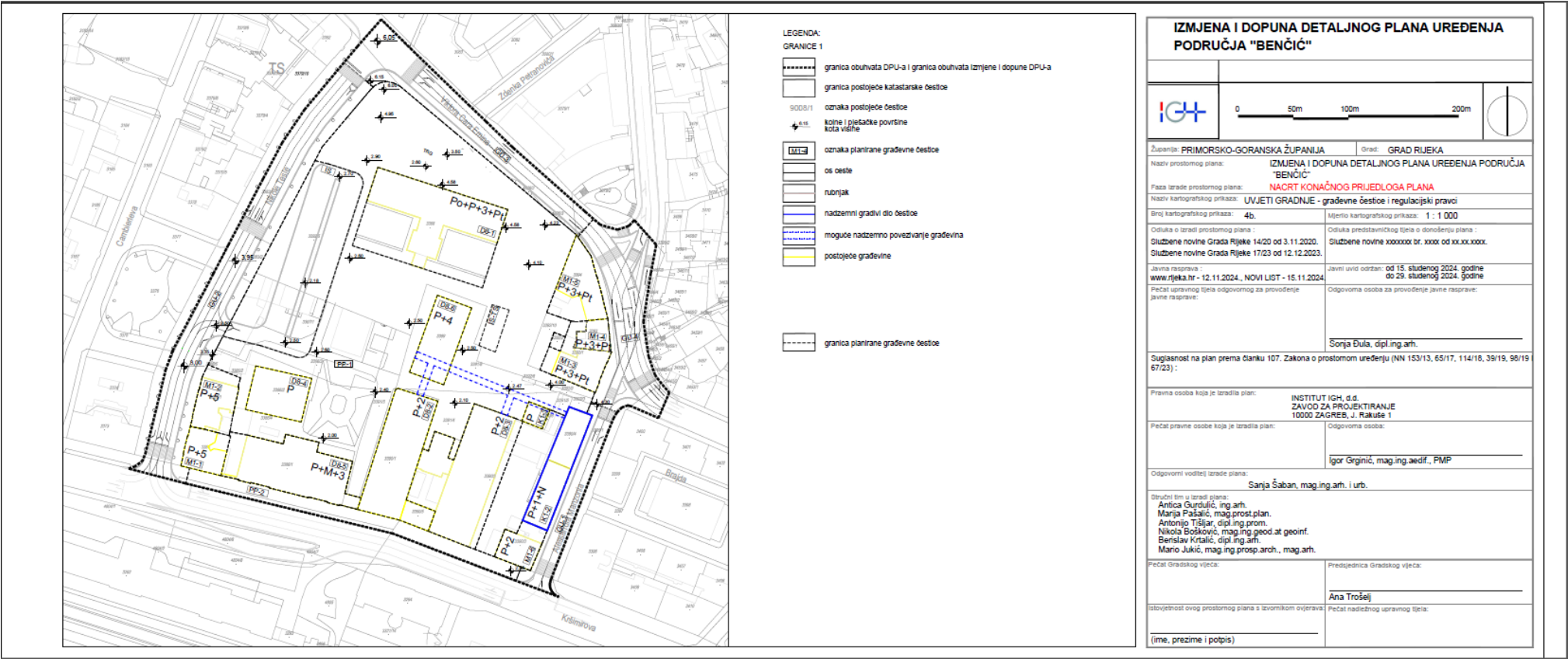
Kartografski prikaz:

4a Uvjeti gradnje



Kartografski prikaz:

4b Uvjeti gradnje



6. IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA

U poglavlju 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti, u odlomku 3., alineji 1. riječ: „istočnog“ zamjenjuje se s riječju: „zapadnog“, u alineji 4. iza riječi: „pločnika“ dodaje se riječ: „Krešimirove“, te se iza riječi: „ulice“ brišu riječi: „P.Krešimira“.

U odlomku 6. iza riječi: „s“ dodaje se riječ: „Krešimirovom“, a iza riječi: „ulicom“ brišu se riječi: „P.Krešimira“.

U poglavlju 1.1.1.1. Elementi urbaniteta, u odlomku 2. riječ: „najfrekventnijem“ zamjenjuje se riječju: „najfrekventnijim“.

U odlomku 5. brišu se treća i četvrta rečenica koje glase: „Središnji prostor tvorničkog kompleksa čine izduženi skladišni paviljoni, kotlovnica i određeni broj građevina privremenog karaktera. Karakteristika kompleksa svakako je i visoki tvornički zid koji tvornički prostor zaklanja od očiju javnosti i kojeg je potrebno ukloniti.“

U poglavlju 1.1.1.2. Arhitektonska valorizacija, u odlomku 3. riječ: „urbanističkim“ zamjenjuje se riječju: „urbanističkim“.

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„**Upravna zgrada tvornice šećera** je objekt najviše kategorije, te je obnovljena i prenamijenjena u Muzej Grada Rijeke. Isto se odnosi i na kolne prolaze koji spomenutu građevinu flankiraju s istoka i zapada.“

U odlomku 5. riječ: „vrijdnosti“ zamjenjuje se riječju: „vrijednosti“, riječ: „intarvencije“ zamjenjuje se riječju: „intervencije“, a riječ: „pristuoiti“ zamjenjuje se riječju: „pristupiti“.

Na kraju odlomka dodaje se rečenica koja glasi:

„Zapadni dio H-objekta je obnovljen i prenamijenjen u Muzej moderne i suvremene umjetnosti Grada Rijeke.“

U odlomku 6. broj: „3385“ zamjenjuje se brojem: „3385/1“.

U odlomku 7. broj: „3386“ zamjenjuje se brojem: „3386/2“.

U odlomku 10., u zadnjoj rečenici riječ: „nokom“ zamjenjuje se riječju: „nekim“.

Na kraju odlomka dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Građevina je obnovljena i prenamijenjena u „Dječju kuću“.“

U odlomku 11. riječi „vrijednoste i II“ zamjenjuju se riječima: „vrijednost i II“.

U poglavlju 1.1.1.4. Građa i hidrogeologija tla na prostoru R. Benčića, u potpoglavlju Potok Brajda, odlomku 5. iza riječi: „u“ dodaje se riječ „Cambierievoj“ te se iza riječi: „ulici“ brišu riječi: „D.Tucovića“.

U poglavlju 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost u potpoglavlju Promet i prometnice, odlomku 5. riječi: „inkorporiranje podzemne javne garaže i“ brišu se.

U odlomku 8. riječi: „izgradnjom podzemnih garaža s oko 400 garažnih mjesta“ zamjenjuju se riječima: „izgradnjom javnog parkirališta“.

U potpoglavlju Vodoopskrba, u odlomku 4. brišu se riječi: „hotel, garaže“.

U potpoglavlju Kanalizacija, u odlomku 2. brišu se riječi: „hotel, garaže“.

U odlomku 4. riječi: „u I-II zoni sanitarne“ zamjenjuju se riječima: „zoni djelomične“.

U potpoglavlju Elektroenergetska mreža, u odlomku 2. alineji 1 riječi: „vlasništvo je tvornice „Rikard Benčić“, dakle vlasništvo“ zamjenjuju se riječima: „u vlasništvu je“.

U potpoglavlju TKC mreža, u odlomku 2. riječi: „unutar tvornice Rikard benčić kao i unutar pogona PIK Rijeka“ brišu se.

U poglavlju 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja, u odlomku 2. iza riječi: „područje“ dodaje se riječ: „bivše“, a iza riječi: „Torpedo“, dodaju se riječi: „te bivše“.

U poglavlju 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA, u odlomku 2. zamjenjuje se riječ: „ubrana“ s riječi: „urbana“.

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom formirano je 22 (dvadesetdvije) građevne čestice.“

U poglavlju 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, u odlomku 1. riječi: „prikazima br. 1a. i 1b.“ mijenjaju se riječima: „prikazom br. 1.“ U drugoj rečenici iza slova: „i“ briše se slovo: „i“.

U odlomku 2. Iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „te zaštitne zelene površine“.

Odlomak 3. mijenja se i glasi:

„Detaljnu namjenu površina čine:

- javna i društvena namjena-kultura	D8
- poslovna-pretežito uslužna namjena	K1
- mješovita-pretežito stambena namjena	M1
- javne zelene površine	Z1
- Zaštitne zelene površine	Z
- Vodna površina – potok Brajda	
- Infrastrukturni sustavi – javno parkiralište	IS
- Infrastrukturni sustavi – trafostanica	IS
- javne pješačke površine	PP
- javne prometne površine	GU

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Ukupne površine građevnih čestica po određenoj namjeni date su u sljedećoj tabeli (Z i Z1 površine su uračunate u javne pješačke površine):

Namjena	Površina	%
Javna i društvena namjena-kultura (D68)	7.887 m2	21,77%
Poslovna-pretežito uslužna namjena (K1)	1.724 m2	4,76%
Mješovita namjena (M1)	2.479 m2	6,84%
Javne zelene površine-park (Z1)		
Zaštitne zelene površine (Z)		
Vodna površina – potok Brajda		
Infrastrukturni sustavi – javno parkiralište (IS)	2.786 m2	7,69%
Infrastrukturni sustavi – trafostanica (IS)	158 m2	0,45%
Javne pješačke površine (PP)	12.881 m2	35,55%
Javne prometne površine (GU)	8.310 m2	22,94%
Ukupna površina obuhvata	36.225 m2	100,0%

Potpoglavlje javna i društvena namjena-uprava D1 briše se.

Naziv **potpoglavlja javna društvena namjena-kultura D6** mijenja se i glasi:

„**javna društvena namjena-kultura D8**“

U odlomku 1. oznake: „D6-1 do D6-3“ zamjenjuj se oznakama: „D8-1 do D8-6“.

Odlomak 2. briše se.

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici D8-1 Planom je planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u građevinu knjižnice. U sklopu ove građevine također je moguća realizacija trgovačkih, ugostiteljskih i drugih uslužnih sadržaja koji su kompatibilni s osnovnom namjenom.

Na dijelu građevne čestice D8-1 predviđena je građevina tipa paviljon za postav skulpture – mozaika Ede Murtića (označeno na kartografskom prikazu br. 4a. 'Uvjeti gradnje – visina, broj

etaža i građevni pravci'). Sama građevina je predmet zasebnog projekta, sa elaboratom postave mozaika.“

U odlomku 5. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“ iza riječi: „u“ riječi: „kulturne sadržaje kao što su galerija, kazališne i baletne dvorane, knjižnice“ zamjenjuju se riječima: „Muzej moderne i suvremene umjetnosti grada Rijeke“.

U odlomku 6. oznaka: „D6-3“ zamjenjuje se oznakom: „D8-3“
Dosadašnji odlomci 4., 5. i 6. postaju odlomci 3., 4. i 5.

Nakon odlomka 5. dodaju se novi odlomci 6. do 8. koji glase:
"Na građevnoj čestici **D8-4** predviđena je rekonstrukcija građevine 'Teatrina' s namjenom stvaranja modernog centra umjetnosti.

Unutar područja obuhvata Plana za javnu i društvenu namjenu – kultura predviđena je građevna čestica **D8-5**. Planom je predviđena prenamjena ove građevine u javnu i društvenu namjenu - kultura (D8-5) i to u Muzej grada Rijeke.

Na građevnoj čestici **D8-5**. Planom je predviđena isključivo intervencija u skladu s uvjetima danim za I kategoriju režima zaštite graditeljskog naslijeđa-spomenička vrijednost-intaktno-i dozvoljava se jedino konzervacija, asanacija građevine na temelju konzervatorskog elaborata, odnosno studije. Zabranjene su sve intervencije koje mijenjaju izvorno stanje interijera i eksterijera osim funkcionalno opravdanih i odobrenih od strane službe zaštite spomenika. Svi devastirani ili nagrađeni dijelovi građevine moraju se dovesti u izvorno stanje. Konzervatorske istražne predradnje i studije nužne su za zahvate koji zadiru u integritet građevine.

Na građevnoj čestici **D8-6** Planom je predviđena rekonstrukcija "Ciglenog objekta" u postojećim gabaritima i njegova prenamjena u javnu i društvenu namjenu D8-6 'Dječja kuća'. U sklopu ove građevine predviđaju se sadržaji kao što su galerije, kino i druge dvorane, knjižnice, kao i sve druge kulturne i javne djelatnosti."

Dosadašnji odlomci 7. i 8. postaju odlomci 9. i 10.

U odlomku 10. iza riječi: „zadovoljavaju“ riječi: „u javnoj garaži na građevnoj čestici **PP-3**“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu, a dijelom na javnim parkiralištima i garažama izvan obuhvata Plana udaljenim najviše 100,0 m od građevina“.

U potpoglavlju poslovna-pretežito uslužna namjena K1 odlomak 1. mijenja se i glasi:
„U sklopu poslovne-pretežito uslužne namjene K1, na građevnim česticama K1-2 i K1-3 planirana je rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg sklopa građevina.“
Odlomak 4. briše se

U dosadašnjem odlomku 5. koji postaje odlomak 4. riječi: „građevnoj čestici“ zamjenjuju se riječima: „građevnim česticama“, iza oznake: „K1-2“ dodaju se riječi: „i K1-3“, a iza riječi: „rekonstrukcija i“ dodaju se riječi: „kod K1-2“.

Dosadašnji odlomci 6. i 7. brišu se.
Dosadašnji odlomci 8. i 9. postaju odlomci 5. i 6.

Novi odlomak 6. mijenja se i glasi:
„Obzirom na prostorna ograničenja izgrađene urbane strukture, građevine na građevnim česticama K1-2 i K1-3 svoje potrebe za parkiranjem zadovoljavaju dijelom na javnom parkiralištu unutra obuhvata Plana, a dijelom na javnim parkiralištima i garažama izvan obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.“

U potpoglavlju **mješovita namjena M1**, u odlomku 1. oznaka: „M1-5“ zamjenjuje se oznakom: „M1-6“

U odlomku 2. iza oznake: „M1-3“ briše se riječ: „i“ i dodaju se oznaka „, M1-4“, a iza oznake: „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“. U drugoj rečenici iza oznake: „M1-3“ briše se riječ: „i“ i dodaje se oznaka „, M1-4“, a iza oznake: „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“.

Odlomak 3. briše se.

U odlomku 4. iza riječi: „postojećih“ dodaje se riječ: „građevina“ te se brišu riječi: „, kao i nove građevine“.

U odlomku 5. riječi: „u javnoj garaži na građevnoj čestici **PP-3**“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu unutar obuhvata Plana“.

Dosadašnji odlomci 4. i 5. postaju odlomci 3. i 4.

Potpoglavlje javne zelene površine- Z1 mijenja se i glasi:

„Javne zelene površine – Z1 nalaze se u sklopu pješačke površine PP-1 (vidi kartografski prikazi 1. Detaljna namjena površina i 4b. Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci). Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

Središnji dio javnih zelenih površina je otvoreni prostor bez visokog zelenila. U rubnim dijelovima planirana je sadnja materijala koja može biti dio rada s djecom.

Predviđeno je da visoko zelenilo kao osnova buduće arhitekture, pravilni potezi i neformalne skupine stabala i višeg grmlja formiraju vanjski rub parcela i prate sadržaje unutar kompleksa.

Interventnim pristupom smatraju se isto javne zelene površine koje zadovoljavaju tehničke uvjete interventnog prilaza.“

Iza potpoglavlja javne zelene površine – Z1 dodaju se nova potpoglavlja koja glase:

„zaštitne zelene površine-Z

Kako se vidi na kartografskom prikazu 1. 'Detaljna namjena površina', zaštitne zelene površine predviđene su na više mjesta na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana. Veće površine nalaze se uz planirano parkiralište te na zapadnoj i sjevernoj strani „Teatrina“.

Unutar zaštitne zelene površine dozvoljava se uređivanje putova, staza, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela na čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

Interventnim pristupom smatraju se isto zaštitne zelene površine koje zadovoljavaju tehničke uvjete interventnog prilaza.

vodna površina – potok Brajda

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija Perila te je Planom predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde.

Kroz blok Benčić prolazi potok Brajda koji do sada nije bio vidljiv u prostoru. Bio je reguliran u zatvorenom profilu, koji prolazi kroz zgradu Teatrina. Rekonstrukcijom bloka Benčić predviđa se njegovo otkrivanje i prezentacija u sklopu javnog prostora. Radi sigurnosti posjetitelja potrebno je postaviti ogradu (staklo ili rešetka) kako bi se onemogućio pristup otvoru (kartografski prikazi 1. 'Detaljna namjena površina' i 2c. 'Kanalizacijska mreža').

Građevina je prepoznata kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost te se njena povijesna struktura mora prezentirati kroz projektnu dokumentaciju.

Potpoglavlje javne pješačke površine, trgovi – PP mijenja se i glasi:

„javne pješačke površine – PP

Prostori i površine koje spadaju u namjenu javnih pješačkih površina su prostori u središnjem dijelu obuhvata Plana - građevne čestice PP-1 i pločnika uz Krešimirovu ulicu - građevna čestica PP-2 (vidi kartografski prikaz 4b. Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci).

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija Perila te je Planom predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde.

Građevna čestica PP-1 predviđena je za izgradnju i uređenje centralnog pješačkog prostora kompleksa. Na ovoj građevnoj čestici na prostoru iza „Muzej grada Rijeke” postoji kvalitetno visoko zelenilo pa ga je prilikom uređenja ove građevne čestice potrebno u najvećoj mjeri sačuvati i poštivati prilikom projektiranja i izgradnje ovog prostora. Planirana je rekonstrukcija postojećeg parka, uređenje fontane kao i parterno i hortikulturno uređenje ostalih pješačkih površina.

Na građevinskoj čestici PP-1 s izuzetkom rekonstrukcije Perila i otvaranja potoka Brajde nije dozvoljena gradnja osim uređenja okoliša, hortikulturnog uređenja građevnih čestica i postavljanja urbane opreme. Postojeću građevinu Perila potrebno je rekonstruirati. Građevinska čestica PP-1 predstavlja jedinstvenu prostornu i oblikovnu cjelinu pa ju je prilikom projektiranja tako potrebno tretirati.

Na građevnoj čestici PP-2, odnosno, na sjevernom pločniku Krešimirove ulice nije predviđena nikakva intervencija osim eventualne rekonstrukcije hodne površine.

Na građevnim česticama definiranim kao javne pješačke površine PP, moguće je planirati i izgraditi trase podzemnih energetskih i infrastrukturnih vodova.

Potrebno je naglasiti da cijelom dužinom građevne čestice PP-1 prolazi natkriveni tok potoka Brajda, te je kod projektiranja ovog prostora to potrebno imati na umu. Planom je u sklopu građevne čestice PP-1 predviđena rekonstrukcija toka potoka Brajda kao i mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajda kako je prikazano na katografskim prikazima br. 2c kanalizacijska mreža i 3a Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite.

Postojeće drvorede koji se nalaze u sklopu profila obodnih prometnica GU-2, Ulica Nikole Tesle i PP-2, sjeverni pločnik Krešimirove ulice, potrebno je sačuvati jer predstavljaju vrijedno gradsko zelenilo.

Interventnim pristupom smatraju se isto zaštitne zelene površine koje zadovoljavaju tehničke uvjete interventnog prilaza.“

U poglavlju 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, u odlomku 1. iza riječi: „gradnje“ briše se riječ: „datim“.

Odlomak 2. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice označene su oznakama D8-1 do D8-6, K1-2 do K1-3, M1-1 do M1-6, PP-1 do PP-2, IS i GU-1 do GU-4.

Građevne čestice PP-1, PP-2, GU-1, GU-2, GU-3 i GU-4 planirane su za javne prometne i pješačke površine i smještaj komunalne infrastrukture.“

U odlomku 5. mijenja se tablica i glasi:

Građevna čestica			Površina građ. Čestice (m ²)	Površina gradivog dijela čestice-nadzemno (m ²)	Kig	Kis
1.	D8-1	Knjižnica	2.317	1.209	u postojećim gabaritima	
2.	D8-2	H-zgrada	1.268	Postojeća-1.268	u postojećim gabaritima	
3.	D8-3	H-zgrada	1.875	Postojeća-1.445	u postojećim gabaritima	
4.	D8-4	Teatrino	528	Postojeća-528	u postojećim gabaritima	
5.	D8-5	Muzej Grada Rijeke	1.285	Postojeća-1.150	u postojećim gabaritima	
6.	D8-6	Dječja kuća	614	Postojeća-614	u postojećim gabaritima	
			7.887			
7.	K1-2		1.629	Postojeća-650	0,40	1,21
8.	K1-3		95	Postojeća-95	u postojećim gabaritima	
			1.724			
9.	M1-1		350	Postojeća-300	u postojećim gabaritima	
10.	M1-2		485	Postojeća-330	u postojećim gabaritima	
11.	M1-3		534	Postojeća-340	u postojećim gabaritima	
12.	M1-4		183	Postojeća-183	u postojećim gabaritima	
13.	M1-5		610	Postojeća-238	u postojećim gabaritima	
14.	M1-6		317	Postojeća-236	u postojećim gabaritima	
			2.479			
15.	PP-1		11.795			
16.	PP-2		1.086			
			12.881			
17.	IS	Javno parkiralište	2.786			
18.	IS	Trafostanica	158	Postojeća-158	1,00	1,00
			2.944			
19.	GU-1		902	-	-	
20.	GU-2		3.504	-	-	
21.	GU-3		1.920	-	-	
22.	GU-4		1.984	-	-	
			8.310			
UKUPNO			36.225			

Odlomak 6. briše se.

Odlomak 15. briše se.

Dosadašnji odlomci 7. do 18. postaju odlomci 6. do 16.

U poglavlju 2.3.1. Prometna i ulična mreža u odlomku 2. briše se druga rečenica.

U potpoglavlju Manzonijeva ulica-građevna čestica GU-1, u tablici 1. Građevna čestica GU-1-Manzonijeva ulica, u prvom retku mijenja se površina građevne čestice i iznosi: „902 m²“.

U potpoglavlju Ulica Nikole Tesle-građevna čestica GU-2, u odlomku 1. iza riječi: „Priključenjem“ brišu se riječi: „garaža novih građevina na K1-1 i PP-3“, a iza riječi: „prometa“ stavlja se točka i brišu riječi: „, s tim da se dozvoljava korištenje postojeće “žute trake” i za potrebe ulaza-izlaza iz garaža na K1-1 i PP-3.“.

U tablici 2. Građevna čestica GU-2 –Ulica Nikole Tesle, u retku 4. brišu se oznake: „K1-1, PP-3-garaže“ i „PP-3/K1-1/3,95 m.n.n.“.

U potpoglavlju Ulica V.C. Emina-građevna čestica GU, u odlomku 1. brišu se treća i četvrta rečenica koje glase: „U profilu Ulice V.C. Emina ovim Planom je predviđena realizacija ugibališta na mjestu prikazanom u kartografskom prikazu br. 2a.-Prometna mreža. Ugibalište je kako je Planom predviđeno primarno u funkciji Muzeja.“.

Potpoglavlje Križanje ulica V.C. Emina, Manzonijsve i 1. maja-građevna čestica GU-4 mijenja se i glasi:

„Križanje ulica V.C. Emina, Manzonijsve i 1. maja-građevna čestica GU-4

Ovo križanje zadržava se u postojećem profilu i s postojećim režimom prometa. Planom je predviđena njegova rekonstrukcija.

4. Građevna čestica GU-4 – Križanje ulica V.C. Emina, Manzonijsve i 1. maja				
Površina građ. čestice	1.990 m2	Horizontalni elementi trase	U svemu prema grafičkom prilogu 2a. Nogostup od kolnika odvojen betonskim rubnjakom 18/24cm i uzdignut u odnosu na kolnik.	
Oblik građ. čestice	prema graf.prilogu	Vetrikalni elementi trase	Najvećii nagib do 1,06%-postojeći	
Promet	Križanje	Mjesto priključaka prometnica većeg značenja	Građ. čestica	GU-1, GU-3
			Naziv ulice i kota priključka	GU-1/4,30-postojeće
				GU-3/4,50 m.n.n
Broj PM na građ. čestici	-	Mjesto priključaka u zoni obuhvata	Građ. čestica	
			Naziv ulice i kota priključka	
Vrsta intervencije	Rekonstrukcija			

Površine za javni prijevoz unutar obuhvata Plana nisu izdvojene kao posebne prometnice ili građevne čestice, nego je predviđeno integriranje javnog prijevoza unutar trasa i profila planiranih i postojećih prometnica i to kao žute trake-rezervirane samo za javni gradski prijevoz.

Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja javnog parkirališta (oznaka IS).

Prilikom projektiranja javnog parkirališta, potrebno je obratiti pažnju da se predvidi najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Osim ovoga Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija mreže komunalne infrastrukture koja se nalazi u sklopu profila ovih prometnica.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata plana mora imati osiguran interventni kolni pristup za servisna i interventna vozila. Kao interventni kolni pristup smatra se i javna pješačka površina ukoliko ona udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Planom je zadržan postojeći režim prometa i prikazan na kartografskom prikazu br. 2a-1-Prometna mreža i 2a-2-Prijedlog regulacije prometa.

Biciklističke staze unutar obuhvata Plana nisu planirane kao zasebna cjelina već su planirane kao sastavni dio poprečnog profila postojećih prometnica i javnih pješačkih površina.“

U poglavlju 2.3.2. Elektroenergetska mreža, u potpoglavlju Planirano stanje, odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena nova TS 10/0,4kV u sklopu građevne čestice PP-1. Ova trafostanica planirana je kao slobodnostojeća građevina u okviru energane Gradske knjižnice Rijeka (GKR). Ova transformatorska stanica planirana je na način da se jedna transformatorska jedinica rezervira za potrebe GKR, obzirom da je ukupna potreba snaga GKR $P_v=530$ kW. Drugi dio transformatorske stanice izvest će se kao distributivni, te bi se s pripadajućeg 0,4kV razvoda osiguralo napajanje opće potrošnje energane Muzeja koje iznosi $P_v=100$ kW.“

Odlomak 5. briše se.

Odlomak 6. postaje odlomak 5.

Uvjeti gradnje – napajanje el. energijom

U potpoglavlju **Uvjeti gradnje – napajanje el. energijom**, u odlomku 3. riječi: „Elektroopskrbna i telekomunikacijska“ zamjenjuju se riječima: „Elektroničke komunikacije“.

Naslov poglavlja 2.3.3. mijenja se i glasi:
„2.3.3. Elektronička komunikacijska mreža“

Dodaju se odlomci 10. do 20. koji glase:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, planirati na prostoru zahvata bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) te nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

Na vrijednim i/ili zaštićenim građevinama kulturne baštine, uz suradnju s nadležnim konzervatorskim odjelom, određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja takvih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacije infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.“

U poglavlju 2.3.4. Vodoopskrba i odvodnja,

U potpoglavlju Vodoopskrba odlomak 1. mijenja se i glasi: „U skladu sa izgradnjom novih sadržaja u predmetnom području postojeći vodoopskrbni sustav je dograđen. U tom smislu izvedeni su novi cjevovodi kako bi se riješila vodoopskrba novih zgrada, te je dograđena hidrantska mreža radi osiguranja kvalitetne protupožarne zaštite.“

U potpoglavlju Rješenje vodoopskrbne mreže mijenja se odlomak 1. I glasi: „Vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana je dograđen u skladu s novim sadržajima u kompleksu.“

Odlomak 4. mijenja se i glasi: „Novi vodoopskrbni sustav spojen je na vanjsku mrežu tako da tvori prsten. Izveden je sa spojem na ulicu N. Tesle i Manzonijsku ulicu, te sa priključkom u Krešimirovoj ulici.“

Odlomak 5. mijenja se i glasi: „Za dovod vode do Gradske knjižnice Rijeka u sjevernom dijelu kompleksa koristi se priključak u ulici Nikole Tesle i s njim povezani priključak na mrežu, koji se nalazi u obuhvatu Plana, a prema posebnim uvjetima“.

Odlomak 6. briše se.

Odlomak 7. mijenja se i glasi: „Protupožarna zaštita kompleksa riješena je izvedbom prstenaste, zatvorene mreže vanjskih nadzemnih hidranata (Ø 100) koji se nalaze na javnom površini (nogostupu ili trgu), a priključeni su na javni vodovodni razvod. Vanjski hidranti su postavljeni na udaljenosti 5-20 m od objekta, a na međusobnom razmaku od 50-80 m.“

Odlomci 8. i 9. brišu se.

Na kraju odlomka 10. dodaje se tekst „a trase i profili definirati će se kroz razradu tehničke dokumentacije te su dopuštena odstupanja od trasa zacrtanih planom.“

U odlomku 12. riječi: „napraviti će se“ zamjenjuju se riječima: „napravljene su“.

Odlomci 7., 10., 11. i 12. postaju odlomci 6., 7., 8. i 9.

U potpoglavlju Kanalizacija odlomak 1. mijenja se i glasi: „U skladu sa novim sadržajima na području obuhvata Plana, te uređenjem terena izgrađen je novi kanalizacijski sustav za odvodnju otpadnih i oborinskih voda sa pripadnog prostora. U najvećem dijelu kompleksa izgrađen je novi sustav odvodnje, dok je postojeća odvodnja iz zgrada za koje nije planirano rušenje zadržana.“

U potpoglavlju Kanalizacija naslov: „Rješenje odvodnje“ briše se

U odlomku 2. riječi „planira se“ zamjenjuje se riječima „izvedeno je“, riječi „će se“ zamjenjuje se riječi „su“ i riječ „priključiti“ mijenja se sa riječi „priključene“.

U odlomku 3. riječi „priključit će se“ zamjenjuje se riječima „priključene su“, a riječi „planira se izgraditi“ mijenja se sa riječima „izgrađen je“.

U odlomku 4. Prva rečenica se briše, a iza riječi „južne strane“ dodaju se riječi „kompleksa spojit će se“.

U odlomku 6. riječi „grade se“ zamjenjuje se riječima „izgrađena su“.

Odlomak 7. se briše.

Odlomak 8. mijenja se i glasi: „Vode sa zatravnjenih površina sa drenažnim cijevima odvođene se dalje u javni kanalizacijski sustav..“

Brišu se odlomci 9. do 11.

Iza odlomka 12. Dodaje se novi odlomak koji glasi: „Novi cjevovod i priključci izraditi će se u skladu sa dinamikom izgradnje i uređenjem terena, a trase i profili definirati će se kroz razradu tehničke dokumentacije te su dopuštena odstupanja od trasa zacrtanih planom.“

U odlomku 18. riječi: „II. zona sanitarne zaštite“ zamjenjuju se riječima: „zona djelomične zaštite“.

U odlomku 20. oznaka: „PP-4“ zamjenjuje se oznakom: „PP-1“

Odlomci 12. do 19. postaju odlomci 7. do 15.

U poglavlju 2.3.5. Mreža plinskih instalacija, u odlomku 1. iza riječi: „objekata“ riječi: „poslovne namjene, hotelskog sadržaja, podzemnih garaža itd.“ zamjenjuju se riječima: „javne i društvene namjene – kultura“.

Tabela 1: **POSTOJEĆI POTROŠAČI** mijenja se i glasi:

„Tablica 1.

	POSTOJEĆI POTROŠAČI						
	OZNAKA GRAĐEVINE	bruto površina BRP(m ²)	pretpostavlja ena prosječna visina etaže	ukupni volumen građevine	prosječna potrošnja topline po m ³	ukupna potrebna toplina za građevinu Q _g (kW)	ukupna potrebna potrošnja zemnog plina q(m ³ /h)
1	D8-2 (H-zgrada)	3800	3	11400	40	456	57
2	D8-3 (H-zgrada)	4335	3	13005	40	520	65
3	D8-4 (Teatrino)	528	3	1584	40	63	8
4	D8-5 (Muzej Grada Rijeke)	5750	3	17250	40	690	86
5	D8-6 (Dječja kuća)	3065	3	9195	40	367	46
6	K1-3						
7	M1-1	1935	3	5805	40	232	29
8	M1-2	2150	3	6450	40	258	32
9	M1-3	1520	3	4560	40	182	23
10	M1-4	183					
11	M1-5	610					
12	M1-6	317					

Tabela 2: **POSTOJEĆI POTROŠAČI ZA KOJE SE PREDVIĐA NADOGRADNJA I DOGRADNJA** mijenja se i glasi:

„Tablica 2.

	POSTOJEĆI POTROŠAČI ZA KOJE SE PREDVIĐA NADOGRADNJA I DOGRADNJA						
	OZNAKA GRAĐEVINE	bruto površina BRP(m ²)	pretpostavlja ena prosječna visina etaže	ukupni volumen građevine	prosječna potrošnja topline po m ³	ukupna potrebna toplina za građevinu Q _g (kW)	ukupna potrebna potrošnja zemnog plina q(m ³ /h)
1	D8-1 (Knjižnica)	13800	3	41400	40	1656	207
2	K1-2	1950	3	5850	40	146	19

Tabela 3: **POTROŠAČI** briše se.

U potpoglavlju Dimenzioniranje plinovoda, u odlomku 1. brišu se riječi: „(Tabela 2)“.

Tabela 2: briše se

U odlomku 2. briše se rečenica koja glasi: „Građevina MMSU-a ima svoju energanu koja je izdvojena iz građevine tj. nalazi se slobodno na građevnoj čestici PP-3.“

Tabela 3: mijenja se i glasi:

„Tablica 3.

	POTROŠAČI		
	OZNAKA GRAĐEVINE	ukupna potrebna potrošnja zemnog plina q(m ³ /h)	kućni priključak
1	D8-1	207	d32
2	D8-2	57	d32
3	D8-3	65	d32
4	D8-4	8	d32
5	D8-5	86	d32
6	D8-6	46	d32
7	K1-2	19	d32
8	K1-3	8	d32
9	M1-1	29	d32
10	M1-2	32	d63
11	M1-3	23	d32
12	M1-4	19	d32
13	M1-5	30	d32
14	M1-6	23	d32

U poglavlju 2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA, u odlomku 1. mijenja se naziv kartografskog prikaza br 3a i glasi: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite u mjerilu 1:1000“ .

U odlomku 19. briše se druga rečenica koja glasi: „Prostor trga planiran je za realizaciju na građevnoj čestici PP-3 kao uređenje krovne površine podzemne javne garaže.“

U odlomku 20. iza riječi: „sklopu“ riječ: „trga“ zamjenjuje se oznakom: „PP-1“, a iza riječi: „osim“ brišu se riječi: „izgradnje izlaza iz garaže,“.

U odlomku 21. briše se prva rečenica koja glasi: „Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uređenju građevnih čestica PP-1, PP-2 i PP-5.“, a druga rečenica mijenja se i glasi: „Na prostoru PP-1 planirana je izgradnja-rekonstrukcija malog parka između “H” građevine, Teatrina.“

U odlomku 22. riječi: „građevnim česticama PP-1, PP-2 i PP-5 s površinom trga na građevnoj čestici PP-3 i kontaktu s postojećim građevinama s kojima građevne čestice PP-1, PP-2 i PP-5 graniče“ zamjenjuju se riječima: „građevnoj čestici PP-1“.

Odlomak 23. briše se.

Odlomak 25. briše se.

U odlomku 26. riječi: „za rješenje trga, javne garaže i Muzeja moderne i suvremene umjetnosti“ brišu se.

Odlomci 24. i 26. postaju odlomci 23. i 24.

U potpoglavlju 2.4.1 Uvjeti i način gradnje naziv točke 1. mijenja se i glasi: „1. Građevna čestica D8-5 (Muzej Grada Rijeke)“

U odlomku 1. oznaka: „D1-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-5“, a broj: 1.290“ zamjenjuje se brojem: „1.285“.

U odlomku 2. oznaka: „D1-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-5“, a iza riječi: „Upravna zgrada“ dodaju se riječi: (sada Muzej Grada Rijeke)“.

U odlomku 4. riječi: javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

Tablica 1. Građevna čestica D1-1 – Upravna zgrada mijenja se i glasi:

1. Građevna čestica D8-5 (Muzej Grada Rijeke)			
Površina građ. čestice	1.285 m ²	Kota prizemlja građevine	2,40 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf.prilogu	Kota vijenca građevine	Postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	1.150 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	Postojeće-1.150 m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	Postojeće-5.750 m²
Broj etaža	P+M+3	Max. BRP građevine	5.750 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	postojeće		

Naziv točke 2. mijenja se i glasi: „2. Građevna čestica D8-1 (Knjižnica)“

U odlomku 1. oznaka: „D6-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-1“, a broj: „2.315“ zamjenjuje s brojem: „2.317“.

U odlomku 2. oznaka: „D6-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-1“, a riječi: „Muzeja suvremene umjetnosti“ zamjenjuju se riječima: „Knjižnice“.

U odlomku 3. oznake: „D6-1“ zamjenjuje se oznakama: „D8-1“, a iza riječi: „građevine“ brišu se riječi: „i njena dogradnja“.

U odlomku 5. oznaka: „D6-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-1“.

U odlomku 7. riječi: „javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

Tablica 2. Građevna čestica D6-1 – Muzej suvremene umjetnosti mijenja se i glasi:

2. Građevna čestica D8-1 –Knjižnica			
Površina građ. čestice	2.317 m ²	Kota prizemlja građevine	4,70 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	21,00 m.n.n/postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	2.317 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	2.317m²
Površina podzemnog građivog dijela	2.317 m ²	Max. BRP prizemlja	2.317m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	11.585m²
Broj etaža	Po+P+3+Pt	Max. BRP građevine	13.902m²
Broj PM na građ. čestici	30	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	Prema arhitektonskom rješenju	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	slobodno		

Naziv točke 3. mijenja se i glasi: „3. Građevna čestica D8-2 (H-zgrada)“

U odlomku 1. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“, a broj: 1.270“ zamjenjuje se brojem: „1.268“.

U odlomcima 2., 3., 4. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“.

U odlomku 6. riječi: „u sklopu javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu u obuhvatu Plana“.

U odlomku 7. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“.

Tablica 3. Građevna čestica D6-2 mijenja se i glasi:

3. Građevna čestica D8-2			
Površina građ. čestice	1.268m ²	Kota prizemlja građevine	2,50/2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	1.268m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	Postojeća-1.268m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	Postojeća-3.800 m²
Broj etaža	P+2	Max. BRP građevine	Postojeća-3.800 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Naziv točke 4. mijenja se i glasi: „3. Građevna čestica D8-3 (H-zgrada)“

U odlomcima 1. do 4. oznaka: „D6-3“ zamjenjuje se oznakom: „D8-3“

U odlomku 6. riječi: „u sklopu javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu u obuhvatu Plana“

Tablica 4. Građevna čestica D6-3 mijenja se i glasi:

4. Građevna čestica D8-3			
Površina građ. čestice	1.875 m ²	Kota prizemlja građevine	2,50 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	Postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	1.445 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	Postojeće-1.445 m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	Postojeće-4.335 m²
Broj etaža	P+2	Max. BRP građevine	Postojeće-4.335 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Točka 5. mijenja se i glasi:

„5. Građevna čestica D8-4

Građevna čestica D8-4 ima površinu od 528 m².

Na građevnoj čestici D8-4 planirana je realizacija sadržaja javne i društvene namjene – kultura, s namjenom stvaranja modernog centra umjetnosti. Tijekom realizacije Plana, na ovoj građevnoj čestici moguće je predvidjeti i javne i društvene sadržaje namjene srodne i kompatibilne osnovnoj

kao što su, galerije, plesne i baletne dvorane, kazališta, kina, knjižnice, te prateće komercijalne, poslovne, ugostiteljske i uslužne sadržaje koji su u funkciji navedene namjene i s njom su u skladu.

Na građevnoj čestici D8-4 nalazi se "Teatrino" (stvaranje modernog centra umjetnosti), građevina koja spada u II-kategoriju režima zaštite, što znači da je na njoj dozvoljena isključivo rekonstrukcija u postojećim gabaritima, pazeći na kvalitetnu usklađenost s osnovnim vrijednostima građevine, okoline i urbanog konteksta. Prije radova na ovoj građevini potrebno je zatražiti konzervatorske uvjete.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su u potpunosti u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana.

5. Građevna čestica D8-4			
Površina građ. čestice	528 m ²	Kota prizemlja građevine	2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog gradivog dijela	528 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog gradivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	528 m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	528 m²
Broj etaža	P	Max. BRP građevine	528 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Točka 6. mijenja se i glasi:

„6. Građevna čestica D8-6 („cigleni objekt“/Dječja kuća)

Građevna čestica D8-6 ima površinu od 614m².

Na građevnoj čestici D8-6 planirana je planirana realizacija sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene. Tijekom realizacije Plana, na ovoj građevnoj čestici moguće je predvidjeti i sadržaje javne i društvene namjene srodne i kompatibilne osnovnoj kao što su, galerije, plesne i baletne dvorane, kazališta, kina, knjižnice, te prateće komercijalne, poslovne, ugostiteljske i uslužne sadržaje koji su u funkciji navedene namjene i s njom su u skladu.

Na građevnoj čestici D8-6 nalazi se "Cigleni objekt", građevina koja spada u III-kategoriju režima zaštite, što znači da je na njoj dozvoljena isključivo rekonstrukcija u postojećim gabaritima, pazeći na kvalitetnu usklađenost s osnovnim vrijednostima građevine, okoline i urbanog konteksta. Prije radova na ovoj građevini potrebno je zatražiti konzervatorske uvjete.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su u potpunosti u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana.

6. Građevna čestica D8-6			
Površina građ. čestice	614m ²	Kota prizemlja građevine	2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog gradivog dijela	614m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog gradivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	614m²
Namjena	Poslovna D8-6	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	3.065 m²
Broj etaža	P+4	Max. BRP građevine	3.065 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Točka 7. mijenja se i glasi:

„7. Građevna čestica K1-2

Građevna čestica K1-2 ima površinu od 1.629m².

Na građevnoj čestici K1-2 planirana je rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine i njena prenamjena u poslovnu-pretežito uslužnu namjenu-uredi, trgovine, kina, zabavni sadržaji, te je u sklopu ove građevne čestice, a u funkciji navedenih sadržaja moguća realizacija komercijalnih, ugostiteljskih i drugih uslužnih sadržaja.

Planirana nadogradnja je bruto građevne površine od najviše 624 m², odnosno dozvoljena je nadogradnja jedne etaže morfološki usklađene s postojećom građevinom. Prije radova na ovoj građevini potrebno je zatražiti konzervatorske uvjete.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su dijelom u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana, a dijelom na javnim parkiralištima i u javnim garažama izvan područja obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.

7. Građevna čestica K1-2			
Površina građ. čestice	1.629m ²	Kota prizemlja građevine	4,30/2,50 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	Postojeće+3,50 m.n.n
Površina nadzemnog građevnog dijela	624 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građevnog dijela	-	Max. BRP prizemlja	624 m ²
Namjena	Poslovna K1	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	1.950 m ²
Broj etaža	P+2	Max. BRP građevine	1.950 m ²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	0,40
Min. zelenih površina	40%	Max. Kis	1,21
Oblikovanje građ.	slobodno	Max. BRP nadogradnje	624 m ²

Točka 8. mijenja se i glasi:

„8. Građevna čestica K1-3

Građevna čestica K1-3 ima površinu od 95 m².

Na građevnoj čestici K1-3 planirana je realizacija sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene.

8. Građevna čestica K1-3			
Površina građ. čestice	95m ²	Kota prizemlja građevine	2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog građevnog dijela	95 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građevnog dijela	-	Max. BRP prizemlja	95 m ²
Namjena	Poslovna K1	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	95 m ²
Broj etaža	P	Max. BRP građevine	95 m ²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

U točki 9., u odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

U točki 10., u odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

U točki 11., u odlomku 1. broj: „480“ zamjenjuje se brojem: „534“.

U odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

12. Građevna čestica M1-4

Točka 12. mijenja se i glasi:

„12. Građevna čestica M1-4

Građevna čestica M1-4 ima površinu od 183 m².

Na građevnoj čestici M1-4 se nalazi postojeća stambena građevina, koja je režimom zaštite određena u II-kategoriju. Na ovoj građevnoj čestici, odnosno građevini nisu dozvoljene nikakve intervencije osim eventualne sanacije i rekonstrukcije unutar postojećih gabarita isključivo u smislu uklanjanja ili ispravljanja nastalih devastacija i s ciljem osiguranja funkcionalnih uvjeta.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su dijelom u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana, odnosno na javnim parkiralištima i u javnim garažama izvan prostora obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.

12. Građevna čestica M1-4			
Površina građ. čestice	183m ²	Kota prizemlja građevine	4,70/4,30 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	Kao "Viktorija"
Površina nadzemnog gradivog dijela	183m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	183m²
Površina podzemnog gradivog dijela		Max. BRP prizemlja	
Namjena	Mješovitaa M1	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	900m²
Broj etaža	P+3+Pt	Max. BRP građevine	1.100m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	slobodno		

Redni broj točke: „11. Građevna čestica M1-5“ zamjenjuje se brojem: „13. Građevna čestica M1-5“

U odlomku 1. broj: „315“ zamjenjuje se brojem: „610“.

U odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

Dodaje se nova točka 14. koja glasi:

„14. Građevna čestica M1-6

Građevna čestica M1-5 ima površinu od 317m².

Na građevnoj čestici M1-6 se nalazi postojeća stambena građevina, koja je režimom zaštite određena u II-kategoriju. Na ovoj građevnoj čestici, odnosno građevini nisu dozvoljene nikakve intervencije osim eventualne sanacije i rekonstrukcije unutar postojećih gabarita isključivo u smislu uklanjanja ili ispravljanja nastalih devastacija i s ciljem osiguranja funkcionalnih uvjeta.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su dijelom u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana, odnosno na javnim parkiralištima i u javnim garažama izvan prostora obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.“

Dosadašnje točke 13. i 14. postaju nove točke 15. i 16.

U novoj točki 15 mijenja se naziv koji glasi: „**15. Građevne čestice PP-1 i PP-2**“

U odlomku 1. iza oznake: „PP-1“ briše se zarez i dodaje veznik: „i“, a iza oznake: „PP-2“ brišu se riječi: „i PP-5“.

U novoj točki 16. mijenja se naziv koji glasi: „**16. Građevna čestica IS**“

Odlomak 1. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica IS – javno parkiralište ima površinu od 2.786 m², te je predviđena izgradnja javnog parkirališta prema važećim propisima.“

Dodaje se novi odlomak 2. koji glasi:

„Prilikom projektiranja javnog parkirališta 5% parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti za smještaj vozila osoba s invaliditetom.“

Dosadašnji odlomci 2. do 5. brišu se.

Tablica: „14. Građevna čestica PP-3“ briše se

Dosadašnje točke 15. Građevna čestica PP-4 i 16.. Građevna čestica JZP-1 brišu se.

Poglavlje 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina-mijenja se i glasi:

„2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina

„Područje obuhvata Plana većim je dijelom realizirano obnovljenim i obnovama u tijeku zgrada industrijskog nasljeđa (palača Šećerane, Ciglena zgrada, T zgrada, dio H zgrade) kao i prihvaćenim projektom uređenja vanjskih površina između navedenih zgrada.

Režimi zaštite i valorizacija prikazani su na kartografskim prikazima 3b. 'Uvjeti korištenja – valorizacija' i 3c. 'Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje'

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (broj zaštite: Z-2691).

U tipologiji i vrsti gradnje navedene kulturno-povijesne cjeline ističu se kroz ugrađene i polugrađene zgrade koje formiraju blokovsku strukturu izgradnje, uz iznimku slobodnostojećih volumena kompleksa Benčić. Najstarijem sloju izgradnje pripadaju zgrade nekadašnje Rafinerije šećera, kasnije tvornice duhana (ex Benčić) koje prema Krešimirovoj ulici formiraju kontinuirani ulični niz.

Na istočnom dijelu Krešimirove ulice zgrade se nastavljaju na stilski izričaj barokno oblikovnog pročelja upravne palače šećerane, s dekorativnim oblicima historicizma.

Prostor unutar bloka Benčić ima mali udio zelenih površina –park iza sjevernog pročelja Muzeja grada Rijeke, dok se unutar bloka nalazi perilo.

Prema Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke (2019.) trebale bi se ispoštovati slijedeće smjernice za predmetno područje:

- očuvanje urbane matrice i karakterističnih urbanih uzoraka od kojih su pojedini narušeni recentnim intervencijama na povijesnoj izgradnji (posebice u kompleksu ex. Benčić),
- održavati sve zelene površine unutar blokova kao i drvorede u ulicama,
- ne dozvoljava se gradnja garaža na mjestu zelenih površina
- sve zgrade obnavljati poštujući njihova izvorna obilježja u pogledu detalja, oblikovanja, materijala i boje završne obrade (recentno obnovljene zgrade moderne su prenamjenske kolorita)
- pri obnovi vanjskih ploha zgrada energetska učinkovitost može se provoditi na način koji će uvažiti oblikovna obilježja pročelja te nije prihvatljiva promjena pročeljne dekoracije i tipova zatvaranja prozorskih otvora,
- boja pročelja treba biti što sličnija izvornom tonu
- obvezatna je drvena stolarija i korištenje drvenih grilja ili roleta kao zaštite od sunca.

Teatrino

Zgrada 'Teatrina' u sklopu Benčić pojedinačno je zaštićeno kulturno dobro registracijom Palače u Krešimirovoj ulici 28 u Rijeci (Registar kulturnih dobara RH, br. Z-102).

Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra u svrhu obnove 'Teatrina' utvrđeni su po provedenim konzervatorsko-restauratorskim istraživanjima (HRZ., 2010.).

Zgradu je potrebno obnoviti sukladno rezultatima provedenih istraživanja, odnosno očuvanoj graditeljskoj fazi Društvenog doma (*Dopolavoro*). Navedeno podrazumijeva očuvanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, tlocrtnu dispoziciju i namjenu dvorane, izvornih materijala, te očuvanje najstarije zidane strukture zgrade iz faze rada manufakture šećera.

U svrhu obnove 'Teatrina' potrebno je izraditi konzervatorski elaborat kojim će detaljno biti obrađeni svi elementi arhitektonskog oblikovanja, materijala i izvorne opreme. Elaborat treba sadržavati statičku ekspertizu zgrade te obuhvatiti njezino neposredno okruženje (potok, sjeverni dio parka, parking, unutrašnje dvorište prema Palači šećerane, hortikulturno uređenje, obrada partera).

Prenamjenom objekta (javna i društvena namjena - kultura) zadržavaju se bitna arhitektonska obilježja zgrade: prostorna dispozicija dvorane s pozornicom te osnovni elementi oblikovanja zgrade.

Razrađeni projekt (konzervatorski elaborat) treba zadržati tip pravokutnih prozora/vrata utisnutih u slijepe lučne otvore te treba oblikovati novu stolariju/bravariju suvremenim kvalitetnim arhitektonskim oblikovanjem.

Pročelja zgrade i unutarnje zidove i stropove dvorane s pozornicom treba obnoviti u skladu s provedenim restauratorskim istraživanjima.

Za odluke o ostalim elementima zgrade koji nisu predmet restauracije već novog dizajna predlaže se konzultativna suradnja s Konzervatorskim odjelom u Rijeci.

T-zgrada, H-zgrada, stambene zgrade

Prema Ulici Nikole Tesle potrebno je stvoriti naglašene visoke i široke zelene barijere.

Uređenje prostora oko 'T' zgrade – Gradske knjižnice Rijeka treba rješavati na način da se zadrži kota terena na razini ulaza u zgradu sa sjeverne i južne strane, bez dogradnje garaže sa sjeverne strane u visini prizemlja. Potrebno je očuvati poziciju i karakter samostojeće zgrade, bez okolnih dogradnji.

Uređenje H zgrade planirati na način koji će uvažiti njezina izvorna arhitektonska obilježja u pogledu osnovne prostorne organizacije (pozicija stubišta i glavnih internih komunikacija) kao i oblikovanje pročelja.

Rekonstrukcija povijesnih višestambenih zgrada treba planirati na način koji će uključiti obnovu pročelja uvažavajući izvorni izgled i oblikovanje te ostvarivanje energetske učinkovitosti sukladno izvornim obilježjima pročelja. Planirati primjerenije oblikovanje začelja zgrada okrenuta javnom prostoru s kulturnim sadržajima uz uvođenje visokog i ostalog zelenila.

Kolni promet u blok planirati iz Ulice Nikole Tesle, a neizgrađene površine koje nisu u funkciji komunikacija oblikovati zelenilom (drvećem i ostalim vrstama).

Građevine unutar obuhvata ovoga Plana podijeljene su u kategorije zaštite kako slijedi:

I-Kategorija zaštite zahtijeva izričito održavanje postojećeg stanja uz obavezno uklanjanje neprimjerenih dogradnji. Dozvoljena je rekonstrukcija elemenata arhitektonske plastike na temelju sačuvane dokumentacije i tragova na tkivu same građevine. Potrebno je provesti asanaciju i restauraciju građevina. Svaki zahvat koji bi i u najmanjoj mjeri utjecao na promjenu karaktera

građevine nije dopustiv. Obzirom da se kategorija odnosi na zdanja definirana valorizacijskom skalom spomeničke vrijednosti, nužno je za svaki oblik intervencije izraditi konzervatorski elaborat.

II-Kategorija zaštite zahtijeva očuvanje postojećeg stanja odnosno njegovu konzervaciju, uklanjanje neprimjerenih dogradnji i rekonstrukciju inih elemenata za koje postoji dovoljno podataka. Dozvoljena je i nadogradnja i dogradnja, ali ne uklanjanje etaža ili smanjenje visine građevine. Svaki oblik intervencije treba biti odobren od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

III-Kategorija zaštite dozvoljava intervencije na građevini i to: dogradnju, nadogradnju, smanjenje postojeće visine građevina te uklanjanje pojedinih dijelova građevine. Ova kategorija omogućuje znatniju slobodu u oblikovanju postojećih zgrada, no zahvati moraju biti stilski usklađeni s cjelinom zaštićene zone i okolnog prostora. Uklanjanje građevine dozvoljeno je uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci, pod uvjetom da na istoj lokaciji bude podignuta nova građevina kojom će se očuvati urbana matrica.

IV-Kategorija zaštite predstavlja najveću slobodu intervencije, odnosno mogućnost uklanjanja građevine i izmjene u strukturi ali uz poštivanje zadane urbane matrice.

U poglavlju 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš u odlomku 3. iza riječi: „broj“ briše se broj: „20/03“ te dodaju brojevi: „30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21“.

U odlomku 3. iza riječi: „broj“ briše se broj: „178/04“ te dodaju brojevi: „127/19 i 57/22“.

Na kraju poglavlja **2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš** dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„Mjere zaštite od požara

Kod projektiranja građevina prilikom procjene ugroženosti od požara, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata treba voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj. 29/13 i 87/15)

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Treba se dosljedno pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² moraju se primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).

Temeljem čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ br. 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“