



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 024-03/25-03/2
URBROJ: 2170-1-02-00-25-21
Rijeka, 7. ožujka 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/p predsjednice, gospođe Ane Trošelj

Predmet: MAŠA MAGZAN – dopunsko pitanje članice Gradskog vijeća Grada Rijeke
- dostava odgovora na dopunsko pitanje

Poštovana gospođo Trošelj,

članica Gradskog vijeća **MAŠA MAGZAN** je, temeljem članka 73. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke, pisanim putem postavila dopunsko pitanje vezano uz obnovu Perila u Art kvartu. ***Naime, budući da se u odgovoru na moje inicijalno pitanje spominju samo arhitektonske snimke i izrada troškovnika, zanimaju me ostali uvjeti Konzervatora vezani uz Perilo pa molim da mi se dostavi cjelovita informacija o izdanim uvjetima od početka uređenja Art-kvarta Benčić do danas. Također molim dodatno pojašnjenje tvrdnje iz vašeg odgovora, a to je da „kamene stepenice ipak nisu kamene“?***

Ministarstvo kulture i medija Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci je, po dostavljenom Arhitektonskom snimku građevine Perila na Brajdi s istraživanjem arhivske građe 17. lipnja 2024. godine, Gradu Rijeci, točnije Upravnom odjelu za komunalni sustav i promet, izdalo posebne uvjete zaštite kulturnog dobra za korekciju izvedenih radova na obnovi Perila na Brajdi i to:

- površinu kamenog podnožja i luka perila potrebno je očistiti vodom pod slabim pritiskom;
- izraditi troškovnik obnove vrlo oštećenih i nedostajućih dijelova podnožja perila. Nedostajuće dijelove kamena rekonstruirati novim kamenom koji je vrstom, bojom, dimenzijama i obradom istovjetan izvornom kamenu. Vrlo oštećene dijelove potrebno je restaurirati. Troškovnik navedenih radova izrađuje ovlašteni restaurator za kamen s dopuštenjem Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske za radove na kulturnom dobru;
- predmetni troškovnik treba sadržavati stavku sanacije zapornice, u svrhu vraćanja iste u funkciju. Faksimilno rekonstruirati zapornicu na temelju provedenih arhivskih istražnih radova te stavku obuhvatiti troškovnikom;
- budući da se u zatečenim okolnostima zagađene vode potoka Brajda ne može realizirati cjelovita prezentacija perila, točnije nadstrešnice, stubišta, I. graditeljska faza, potrebno je na obavijesnoj ploči uz povijesne podatke o perilu prikazati i idealnu rekonstrukciju II. graditeljske faze.

Temeljem navedenog, provedena je nabava te su za potrebe postupanja, sukladno naloženom u navedenim Posebnim uvjetima, odnosno izrade predmetnog troškovnika, angažirani licencirani konzervator – restaurator i ovlašteni arhitektonski ured.

Po sastanku navedenih angažiranih osoba, konzervatora i predstavnika ovog Upravnog odjela održanom na lokaciji, odnosno izvršenom pregledu zapornice i perila 29. listopada 2024. godine, pristupilo se izradi troškovnika radova naloženih citiranim posebnim uvjetima, a što obuhvaća obnovu vrlo oštećenih i nedostajućih dijelova podnožja Perila, sanaciju postojeće zapornice te izradu obavijesne ploče prezentacije Perila.

Nakon sastanka održanog na lokaciji, ovaj Upravni odjel je, 29. siječnja 2025. godine, zaprimio dodatno očitovanje Konzervatorskog odjela u Rijeci, u kojem je navedeno:

- na temelju izvršenog pregleda zapornice i Perila 29. listopada 2024. dogovoreno je da se postojeća zapornica snimi u svim detaljima te očisti od korozije, a eventualno utvrđeni nedostajući dijelovi nadomjesti novima, sve po uzoru na postojeće. Zapornicu bi trebalo po izvršenom čišćenju tretirati antikorozivnim premazom i bojom za metal u antracit tonu. Uvjet obnove nije stavljanje zapornice u funkciju. U sklopu obnove zapornice, potrebno je sanirati betonske i kamene ležajeve na koje se oslanja horizontalna metalna konstrukcija;
- utvrđeni su dodatni radovi obnove Perila, a koji se odnose na čišćenje svih vidljivih kamenih zidova Perila, uklanjanje cementnih fuga i zakrpa, novo fugiranje proizvodom na bazi vapna, odnosno atestiranim proizvodom za obnovu povijesnih zgrada;
- prihvaćen je prijedlog o lokaciji postavljanja informacijskog panoa uz sjeverni betonski podzid sjeverozapadno od zapornice. Prijedlog informacijskog panoa u pogledu oblikovanja i sadržaja dostaviti će se Konzervatorskom odjelu na suglasnost;

Očitovanjem su bili predloženi i određeni zahvati na dijelovima okolnih objekata, a čime bi se zadiralo u imovinsko-pravne odnose s drugim vlasnicima, odnosno u objekte koji nisu ni bili predmet obuhvata 2. i 3. faze uređenja bivšeg tvorničkog kompleksa Benčić.

Navedeni troškovnik je izrađen te početkom veljače 2025. godine dostavljen Konzervatorskom odjelu na potvrdu, odnosno izdavanje suglasnosti.

Što se tiče dodatnog pojašnjenja tvrdnje iz prethodnog odgovora da „kamenе stepenice ipak nisu kamene“, za istaknuti je da je to potvrdio inženjer gradilišta prilikom izvođenja radova, što se može dokazati i gradilišnom fotodokumentacijom.

S poštovanjem,

