

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. veljače 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ (u daljnjem tekstu: Plan).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ izradio je INSTITUT IGH d.d. Zagreb, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

**Članak 2.**

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim grafičkim prilogima i opisana u točki 1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 3,67 ha.

**Članak 3.**

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u zaštićenom obalnom području te se na isto primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“ broj 128/04).

**Članak 4.**

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

**A. TEKSTUALNI DIO**

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
  - 2.2. Veličina i površina građevina
  - 2.3. Namjena građevina
  - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
  - 2.5. Oblikovanje građevina
  - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Glavna gradska ulica i ceste nadmjesnog značenja
    - 3.1.2. Javno parkiralište
    - 3.1.3. Trgovi i pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže

- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina
- 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
- 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 6. Uvjeti i način gradnje
- 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Mjere provedbe plana
- 9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 9.1. Mjere posebne zaštite

## **B. GRAFIČKI DIO**

- |       |                                                                |        |
|-------|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1.    | Detaljna namjena površina                                      | 1:1000 |
| 2.    | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža |        |
| 2a-1. | Prometna mreža                                                 | 1:1000 |
| 2a-2. | Prometna mreža - prijedlog regulacije prometa                  | 1:1000 |
| 2a-3. | Prometna mreža - servisni i interventni pristupi               | 1:1000 |
| 2b.   | Vodovodna mreža                                                | 1:1000 |
| 2c.   | Kanalizacijska mreža                                           | 1:1000 |
| 2d.   | Elektroničke komunikacije                                      | 1:1000 |
| 2e.   | Elektroopskrba i javna rasvjeta                                | 1:1000 |
| 2f.   | Opskrba plinom                                                 | 1:1000 |
| 3.    | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina                 |        |
| 3a.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite                          | 1:1000 |
| 3b.   | Uvjeti korištenja - valorizacija                               | 1:1000 |
| 3c.   | Uvjeti korištenja - režimi zaštite, rušenje                    | 1:1000 |
| 4.    | Uvjeti gradnje                                                 |        |
| 4a.   | Uvjeti gradnje - visine, broj etaža i građevni pravci          | 1:1000 |
| 4b.   | Uvjeti gradnje - građevne čestice i regulacijski pravci        | 1:1000 |

## **C. PRILOZI**

### **OBRAZLOŽENJE**

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2. Plan prostornog uređenja
  - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
  - 2.2. Detaljna namjena površina
    - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
  - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
    - 2.3.1. Prometna i ulična mreža
    - 2.3.2. Elektroenergetska mreža
    - 2.3.3. Elektronička komunikacijska mreža
    - 2.3.4. Vodoopskrba i odvodnja
    - 2.3.5. Mreža plinskih instalacija
  - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
    - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
    - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina
  - 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **Članak 5.**

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Javna i društvena namjena - kulturna namjena (D8)
- 2) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 4) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 5) Zaštitne zelene površine (Z)
- 6) Vodna površina - potok Brajda
- 7) Infrastrukturni sustavi - javno parkiralište (IS)
- 8) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska mreža:
  - Glavna gradska cesta i ceste nadmjesnog značenja
  - Pješačke površine.“

## **Članak 6.**

U članku 13. stavak 2. briše se.

## **Članak 7.**

U članku 23. oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

## **Članak 8.**

U članku 24. stavku 1. iza riječi „površina“ dodaju se riječi: „i zaštitnih zelenih površina, javnog parkirališta“, a oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na površinama i u građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati i graditi građevine i površine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.“

## **Članak 9.**

Članak 25. briše se.

## **Članak 10.**

Članak 26. mijenja se i glasi:

Na području namjene „Javna i društvena namjena - kulturna namjena“, na građevnim česticama oznaka D8-1 do D8-6 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina za obavljanje kulturne i druge javne i društvene djelatnosti.

Na građevnoj čestici oznake D8-1 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u građevinu knjižnice.

Na dijelu građevne čestice D8-1 planirana je gradnja paviljona za postav skulpture - mozaika Ede Murtića, sukladno kartografskom prikazu broj 4a., za koju je potrebno izraditi zaseban projekt s elaboratom postave mozaika.

Na građevnoj čestici D8-4 planirana je rekonstrukcija i prenamjena građevine „Teatrina“ u moderni centar umjetnosti, a bivšu upravnu zgradu na građevnoj čestici D8-5 planira se rekonstruirati i prenamijeniti u Muzej grada Rijeke.

Unutar građevina na građevnim česticama oznaka od D8-2 i D8-3 (H-zgrada) dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje ugostiteljske, trgovačke ili druge poslovne djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

## **Članak 11.**

U članku 27. oznaka „K1-1“ zamjenjuje se oznakom: „K1-2“, a oznaka: „K1-4“ oznakom: „K1-3“.

## **Članak 12.**

Članak 28. briše se.

## **Članak 13.**

U članku 29. stavku 1. iza oznake: „M1-3“ stavlja se zarez i briše slovo: „i“ te dodaje oznaka: „M1-4“, a iza oznake „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“.

## **Članak 14.**

Iza članka 29. dodaju se novi članci 29a., 29b. i 29c. koji glase:

### **„Članak 29a.**

Na području namjene „Javne zelene površine - Z1“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b. dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

Središnji dio javnih zelenih površina je otvoreni prostor bez visokog zelenila, a u rubnim dijelovima planirana je sadnja niskog zelenila. Visoko zelenilo se planira saditi na način da formira vanjski rub građevinskih čestica.

Javne zelene površine mogu se koristiti kao interventni kolni pristup građevinama ako zadovoljavaju tehničke uvjete određene pozitivnim propisima koji se primjenjuju pri projektiranju.

### **Članak 29b.**

Na području namjene „Zaštitne zelene površine - Z“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b., dozvoljava se uređivanje putova, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne zauzima više od 5% površine zaštitnog zelenila.

Sadnja visokog zelenila (odnosno drvored) planirana je na zaštitnoj zelenoj površini između javnog parkirališta (IS) i ulice Nikole Tesle.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka interventni kolni pristup moguće je formirati sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

### **Članak 29c.**

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno smjernicama utvrđenim točkom 2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana. Radi sigurnosti posjetitelja potrebno je postaviti ogradu (staklo ili rešetka) kako bi se onemogućio pristup otvoru“.

## **Članak 15.**

Članak 30. mijenja se i glasi:

Građevne čestice oznake PP-1 i PP-2 planirane su kao pješačke površine sukladno kartografskom prikazu broj 4b.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka moguće je formirati interventni kolni pristup sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

## **Članak 16.**

U članku 31. stavku 1. riječ: „objekate“ se zamjenjuje riječju: „objekte“.

## **Članak 17.**

U članku 32. stavku 1. riječ: „prikazima“ zamjenjuje se riječju: „prikazom“, a iza riječi: „4a.“ stavlja se točka i brišu riječi: „i 4b.“.

## **Članak 18.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Građivi dio građevne čestice određen je kartografskim prikazima broj 3a. i 4a..“

## **Članak 19.**

U članku 35. stavku 1. iza riječi: „4a.“ umjesto zareza stavlja se točka, a riječi: „a regulacijski pravac kartografskim prikazom broj 4b.“ brišu se.

## **Članak 20.**

Članak 36. briše se.

## **Članak 21.**

U članku 37. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Posebnu pažnju treba obratiti na obradu začelja stambenih zgrada koja su okrenuta prema javnim prostorima, a oblikovno rješenje treba izraditi uz odobrenje Konzervatorskog odjela.“

## **Članak 22.**

U članku 41. stavku 2. iza riječi: „čestice“ riječi: „kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno“ brišu se.

## **Članak 23.**

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Interventni kolni pristup može se formirati na pješačkim i zelenim površinama sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.“

## **Članak 24.**

U članku 43. stavku 3. iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „te zaštitne zelene površine“.

## **Članak 25.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Parkirališne potrebe građevina potrebno je riješiti na javnom parkiralištu planske oznake IS te na javnim parkirališnim površinama izvan obuhvata Plana sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.“

## **Članak 26.**

Članci 45. i 46. brišu se.

## **Članak 27.**

U članku 47. riječi: „javnih garaža“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta“, a riječ: „garažnih“ zamjenjuje se riječju: „parkirališnih“.

## **Članak 28.**

Naziv poglavlja 3. mijenja se i glasi:

„3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom“.

## **Članak 29.**

Naziv poglavlja 3.1.2. mijenja se te glasi:

„3.1.2. Javno parkiralište“.

## **Članak 30.**

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana planira se izgradnja javnog parkirališta sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.

Prilikom projektiranja javnog parkirališta potrebno je osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za invalidne osobe.“

## **Članak 31.**

U članku 53. iza riječi: „PP-1“ umjesto zareza stavlja se veznik: „i“, a riječi: „PP-3, PP-4, PP-5 i PP-6“ brišu se.

## **Članak 32.**

Članak 54. briše se.

## **Članak 33.**

Naziv poglavlja 3.3. mijenja se i glasi:

„3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže“.

## **Članak 34.**

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno točki 2.3 obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2d.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova potrebno je planirati na prostoru zahvata bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvratima ili slobodnostojećim stupovima) te nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

Na vrijednim i/ili zaštićenim građevinama kulturne baštine, uz suradnju s nadležnim konzervatorskim odjelom, potrebno je planirati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja takvih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija.

Glavnu trasu novo planirane KK potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak. Potrebno je predvidjeti

mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.“

### **Članak 35.**

Iza članka 58. dodaje se novi članak 58a. koji glasi:

#### **“Članak 58a.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. “Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture” Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 92/2015).

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.“

### **Članak 36.**

U članku 59. stavku 2. iza riječi: „broj“ dodaje se riječ: „2a.“ te iza riječi: „2d.“ dodaje se zarez i riječ: „2e.“.

### **Članak 37.**

Naziv poglavlja 4. mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina“.

### **Članak 38.**

Članak 64 mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama određenim kartografskim prikazom broj 1. planirano je uređenje javnih zelenih površina i/ili zaštitnih zelenih površina.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka na kojima je planirana javna zelena površina dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, fontana, nadstrešnica te postava urbane i likovne opreme.

Likovna i urbana oprema te materijali za gradnju i oblikovanje građevina i površina iz stavka 2. ovoga članka moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 predviđena je rekonstrukcija postojećeg javnog parka.

Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.“

### **Članak 39.**

U članku 66. stavku 1. riječi: „kulturno - povijesna cjelina pod nazivom «Urbanistička cjelina užeg centra Rijeke» zamjenjuju se riječima: „zaštićena kulturno-povijesna cjelina, pod brojem Z-2691“.

### **Članak 40.**

U članku 68. stavku 1. riječ: „D1-1“ zamjenjuje se riječju: „D8-5“.

### **Članak 41.**

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Građevine i sklopovi povijesne i arhitektonsko - umjetničke vrijednosti unutar područja obuhvata ovoga Plana definirani kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost su građevine na građevnim česticama oznake: D8-1 ("T" građevina), D8-2 i D8-3 (sklop "H" građevine s dogradnjama), D8-4 ("Teatrino"), D8-6 ("Cigleni objekt"), u sklopu PP-1 (Perilo), M1-3 (Palača "Viktorija"), M1-1 i M1-2 (stambene građevine na križanju Ulice Nikole Tesle i Krešimirove ulice) i M1-6 (stambeno-poslovna zgrada na uglu Krešimirove ulice i Manzonijske ulice).“

### **Članak 42.**

Iza članka 72. dodaju se novi članci 72a., 72b., 72c. i 72d. koji glase:

#### **„Članak 72a.**

Sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke, unutar područja obuhvata Plana, potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- očuvanje urbane matrice i karakterističnih urbanih uzoraka,
- održavanje svih zelenih površina kao i drvorede u ulicama,
- zabrana gradnje garaža na mjestu zelenih površina,
- obnavljanje zgrada sukladno njihovim izvornim obilježjima u pogledu detalja, oblikovanja, materijala i boje završne obrade,
- upotreba boja pročelja koje trebaju biti što sličnije izvornom tonu,
- obavezno korištenje drvene stolarije i drvenih grilja ili roleta kao zaštite od sunca.

#### **Članak 72b.**

Zgradu „Teatrina“ potrebno je obnoviti sukladno rezultatima provedenih istraživanja, odnosno očuvanoj graditeljskoj fazi bivšeg Društvenog doma (*Dopolavoro*) što podrazumijeva očuvanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, tlocrtnu dispoziciju i namjenu dvorane, izvornih materijala te očuvanje najstarije zidane strukture zgrade iz faze rada manufakture šećera.

Prilikom obnove zgrade „Teatrina“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat kojim će detaljno biti obrađeni svi elementi arhitektonskog oblikovanja, materijala i izvorne opreme.

#### **Članak 72c.**

Prema Ulici Nikole Tesle potrebno je urediti naglašene visoke i široke zelene barijere.

Prostor oko „T zgrade“ potrebno je urediti na način da se zadrži kota terena na razini ulaza u zgradu sa sjeverne i južne strane. Potrebno je očuvati poziciju i karakter samostojeće zgrade, bez okolnih dogradnji.

Uređenje H zgrade potrebno je planirati na način koji će uvažiti njezina izvorna arhitektonska obilježja u pogledu osnovne prostorne organizacije (pozicija stubišta i glavnih internih komunikacija) kao i oblikovanje pročelja.

Rekonstrukciju povijesnih višestambenih zgrada potrebno je planirati na način koji će uključiti obnovu pročelja uvažavajući izvorni izgled i oblikovanje te ostvarivanje energetske

učinkovitosti sukladno izvornim obilježjima pročelja. Planirati primjerenije oblikovanje začelja zgrada okrenuta javnom prostoru s kulturnim sadržajima uz uvođenje visokog i ostalog zelenila.

Kolni promet potrebno je planirati iz Ulice Nikole Tesle, a neizgrađene površine koje nisu u funkciji komunikacija oblikovati zelenilom (drvećem i ostalim vrstama).

#### **Članak 72d.**

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno kartografskom prikazu broj 1.“

#### **Članak 43.**

Članak 74. briše se.

#### **Članak 44.**

Članak 75. briše se.

#### **Članak 45.**

Članak 76. briše se.

#### **Članak 46.**

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Prije projektiranja novih građevina ili bilo kojeg drugog zahvata na građevinama koje se nalaze u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi prethodne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

#### **Članak 47.**

Članak 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 143/21).“

#### **Članak 48.**

U članku 81. stavku 1. broj: „178/04“ zamjenjuje se s brojevima: „127/19 i 57/22“.

#### **Članak 49.**

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II. reda.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/23).“

## **Članak 50.**

Iza članka 83. dodaje se članak 83a. koji glasi:

### **„Članak 83a.**

„Prilikom projektiranja građevina potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).“

## **Članak 51.**

Iza članka 84. dodaje se članak 84a. koji glasi:

### **„Članak 84a.**

Na obuhvatu Plana potrebno je implementirati ukopane, poluukopane ili nadzemne spremnike na dijelu k.č. 3387/1 k.o. Stari grad uz ulicu Nikole Tesle s osiguranim pristupom specijaliziranom vozilu za odvoz otpada.

Ovisno o odabiru predloženih modela potrebno je osigurati sljedeću površinu:

- za komplet ukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m<sup>3</sup>, spremnika za papir i karton zapremnine 3m<sup>3</sup>, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m<sup>3</sup> te spremnika za staklo zapremnine 3m<sup>3</sup> potrebno je osigurati nadzemnu površinu 8,00m x 2,00m dubine do 3,22m,
- za komplet poluukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m<sup>3</sup>, spremnika za papir i karton zapremnine 3m<sup>3</sup>, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m<sup>3</sup> te spremnika za staklo zapremnine 3m<sup>3</sup> potrebno je osigurati nadzemnu površinu 10,20m x 3,00m dubine do 1,80m,
- za komplet nadzemnih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 4m<sup>3</sup>, spremnika za papir i karton zapremnine 3m<sup>3</sup>, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m<sup>3</sup> te spremnika za staklo zapremnine 3m<sup>3</sup> potrebno je osigurati nadzemnu površinu 6,20m x 1,60m.“

## **Članak 52.**

U članku 85. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

## **Članak 53.**

Naziv poglavlja 9.1. mijenja se i glasi:

„9.1. Mjere posebne zaštite“.

## **Članak 54.**

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je primijeniti zajedničke prostorne standarde i normative propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13) koji se odnose na ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog međusobnog razmaka građevina te druge mjere određene uvjetima nadležnih tijela u postupku ishoda suglasnosti na planirani zahvat.

Obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačanje konstruktivnih elemenata građevine.“

#### **Članak 55.**

Iza članka 86. dodaje se članak 86a. koji glasi:

##### **„Članak 86a.**

Na području obuhvata Plana potrebno je definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/2016).“

#### **Članak 56.**

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

#### **Članak 57.**

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

#### **Članak 58.**

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

#### **Članak 59.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

KLASA: 024-01/25-01/16  
URBROJ: 2170-1-01-00-25-5  
Rijeka, 27. veljače 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE**

**Predsjednica  
Gradskog vijeća  
Ana Trošelj, v. r.**