

Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 10. 2. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Rijeke.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestitelja na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Antu Mađerića, pročelnika Upravnog odjela za financije .



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Rijeke

Važećom Odlukom o porezima Grada Rijeke („Narodne novine“, broj 152/23 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23)-dalje: Odluka o porezima Grada Rijeke, donesenom temeljem odredbi Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23), utvrđeni su gradski porezi te stopa i visina poreza koji pripadaju Gradu Rijeci. Navedenom odlukom propisano je da Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad) pripadaju slijedeći porezi:

- porez na potrošnju, koji se plaća po stopi od 1,5% i
- porez na kuće za odmor, koji se plaća u iznosu od 5,00 eura po jednom kvadratnom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području grada Rijeke.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24), koji je stupio na snagu 1. siječnja 2025. godine, dosadašnji porez na kuće za odmor zamijenjen je porezom na nekretnine. Slijedom toga, prema sada važećem Zakonu o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24-u daljnjem tekstu: Zakon) porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe, koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine. Visinu poreza, u skladu sa Zakonom propisanim rasponom, utvrđuje svojom odlukom predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Porez na nekretnine je Zakonom utvrđen kao lokalni porez čiji se prihod dijeli između jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS) i jedinice područne odnosno regionalne samouprave (u daljnjem tekstu: JP(R)S) i to na način da 80% prihoda od poreza pripada JLS-u na čijem se području nekretnina nalazi, u ovome slučaju Gradu Rijeci, a 20% prihoda pripada JP(R)S-u odnosno PGŽ-u. Nadalje, za razliku od dosadašnjeg poreza na kuće za odmor, koji je bio fakultativnog karaktera tj. JLS su same odlučivale hoće li taj porez uvesti ili ne, porez na nekretnine je sada obvezujućeg karaktera odnosno JLS su ga dužne uvesti.

Člankom 12. stavkom 1. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima propisana je obveza JLS, pa tako i Grada Rijeke, da važeće odluke o porezima usklade s navedenim zakonskim izmjenama te usklađene odluke potom dostave Ministarstvu financija-Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine za primjenu tijekom 2025. godine. Slijedom navedene obveze, u važećoj Odluci o porezima Grada Rijeke odredbe o dosadašnjem porezu na kuće za odmor potrebno je na odgovarajući način zamijeniti odredbama o porezu na nekretnine. Važećom Odlukom o porezima Grada Rijeke visina dosadašnjeg poreza na kuće za odmor utvrđena je u iznosu od 5,00 eura po jednom kvadratnom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području grada Rijeke. Budući da je navedeni iznos unutar Zakonom propisanog raspona mogućeg iznosa poreza na nekretnine (0,60 – 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine) iznos godišnjeg poreza na nekretnine nema potrebe usklađivati sa Zakonom. Porez na nekretnine bi se stoga, kao i dosadašnji porez na kuće za odmor, plaćao u iznosu od 5,00 eura po jednom kvadratnom metru korisne površine nekretnine na cijelom području grada Rijeke, a sve poslove u vezi utvrđivanja i naplate ovog poreza i nadalje bi obavljao Grad Rijeka, Upravni odjel za financije.

Slijedom navedenog, izmjene važeće Odluke o porezima Grada Rijeke, koje se predlažu ovim Prijedlogom odluke o izmjenama Odluke o porezima Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke) obuhvatile bi samo nomotehničke odnosno terminološke korekcije nužne za usklađenje odluke sa Zakonom.

U nastavku se daje pojašnjenje pojedinih odredbi Prijedloga odluke.

Člancima 1. – 3. Prijedloga odluke važeća Odluka o porezima Grada Rijeke nomotehnički se odnosno terminološki usklađuje s navedenim izmjenama Zakona na način da se dosadašnji termin „porez na kuće za odmor“ zamjenjuje terminom „porez na nekretnine“.

Člankom 4. se, u skladu s člankom 13. Zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima (Prijelazne i završne odredbe) utvrđuje način daljnjeg rješavanja i dovršenja postupaka utvrđivanja i naplate dosadašnjeg poreza na kuće za odmor, koji su započeti a nizu završeni do stupanja na snagu predložene odluke.

Člankom 5. propisana je obveza objave predložene odluke i njeno stupanje na snagu, sukladno važećim propisima.

Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) propisana je obveza JLS da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću javno objave na internetskim stranicama i na lako pretraživ način nacрте općih akata kojima se uređuju pitanja od značenja za život lokalne zajednice. Međutim, s obzirom da se u ovome slučaju radi o nomotehničkom usklađenju Odluke o porezima Grada Rijeke s propisom višeg ranga, sukladno smjernicama o primjeni članka 11. navedenog Zakona o pravu na pristup informacijama Povjerenika za informiranje Republike Hrvatske, u pogledu Prijedloga odluke nije bilo potrebno provesti postupak savjetovanja s javnošću.

Na temelju članka 20. i članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama Odluke o porezima Grada Rijeke**

Članak 1.

U Odluci o porezima Grada Rijeke („Narodne novine“ broj 152/23 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23) u članku 2. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:
„2. porez na nekretnine“.

Članak 2.

Naslov iznad članka 4. mijenja se i glasi:
„2. Porez na nekretnine“.

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:
„Porez na nekretnine plaća se u iznosu od 5,00 eura po jednom kvadratnom metru korisne površine nekretnine na cijelom području grada Rijeke.“

Članak 4.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor započeti prema odredbama Odluke o porezima Grada Rijeke („Narodne novine“ broj 152/23 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Rijeke („Narodne novine broj 152/23 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 17/23).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

Na temelju članka 20. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 7. prosinca 2023. godine, donijelo je

**ODLUKU
o porezima Grada Rijeke**

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza te stopa i visina poreza koji pripadaju Gradu Rijeci (u daljnjem tekstu: Grad).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu pripadaju sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 1,5%.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 5,00 eura po jednom kvadratnom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području grada Rijeke.

III. NADLEŽNOST

Članak 5.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. ove Odluke obavljat će Grad-Upravni odjel za financije.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Rijeke ("Narodne novine" broj 128/19, 138/21 i 150/22 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 22/19, 14/21 i 14/22).

Članak 7.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor započeti prema odredbama Odluke o porezima Grada Rijeke ("Narodne novine" broj 34/17 i 122/17 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 10/17), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Rijeke ("Narodne novine" broj 34/17 i 122/17 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 3/17 i 10/17).

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor i poreza na potrošnju započeti prema odredbama Odluke o porezima Grada Rijeke ("Narodne novine" broj 128/19, 138/21 i 150/22 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 22/19, 14/21 i 14/22), a koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Rijeke ("Narodne novine" broj 128/19, 138/21 i 150/22 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 22/19, 14/21 i 14/22).

Članak 8.

Ova Odluka objavit će se u "Narodnim novinama" i "Službenim novinama Grada Rijeke", a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 024-01/23-01/140
URBROJ: 2170-1-01-00-23-2
Rijeka, 7. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Ana Trošelj, v. r.**