

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 13. 1. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Nekretnina koja je u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 114/2, Milutina Barača-poslovna zgrada, Rijeka, Milutina Barača 56A, površine 29 m², zk.ul. Pl, k.o. Plase, a katastarski kao k.č.br. 4321/2, k.o. Zamet, upisana je kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Lokacijskom informacijom KLASA: 350-05/24-10/000114, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0003/BD/, od dana 13. veljače 2024. godine utvrđeno je da se k.č.br. 4321/2, k.o. Zamet, na osnovu Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 03/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) nalazi u građevinskom području mješovite pretežno poslovne namjene (M2), neuređenom (niskokonsolidarnom) gradskom području poteza urbaniteta: Zvonimirova ulica planske oznake 3-3-18.1., (urbano pravilo broj 18) te je za predmetnu česticu izdana i uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000563, URBROJ: 2170-1-13-00-23-0004 /BA/, dana 18. siječnja 2023. godine, slijedom čega ista u naravi ne predstavlja javno dobro već se radi o zgradi poslovne namjene te je za istu Grad Rijeka sklopio ugovor o zakupu temeljem kojeg zakupnik trenutno koristi predmetnu zgradu.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Savjetovanje s javnošću bilo je otvoreno od 9. prosinca 2024. godine do 8. siječnja 2025. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, o čemu je sastavljeno izvješće koje je sastavni dio ovog materijala.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU				
Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase				
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od 9. prosinca 2024. godine do 8. siječnja 2025. godine				
Cilj i glavne teme savjetovanja		Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 114/2 k.o. Plase		
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/ neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Grad Rijeka proveo je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću o Nacrtu prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase. Tijekom javnog savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici dana _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao zk.č. br. 114/2, Milutina Barača-poslovna zgrada, Rijeka, Milutina Barača 56, površine 29 m², upisanoj u zk.ul. PI, k.o. Plase, koja se sukladno Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 te "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 03/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) nalazi u građevinskom području mješovite pretežno poslovne namjene (M2), neuređenom (niskokonsolidarnom) gradskom području poteza urbaniteta: Zvonimirova ulica planske oznake 3-3-18.1., (urbano pravilo broj 18) i za istu je izdana uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine, KLASA: UP/I-361-05/22-30/000563, URBROJ: 2170-1-13-00-23-0004 /BA/, dana 18. siječnja 2023. godine.

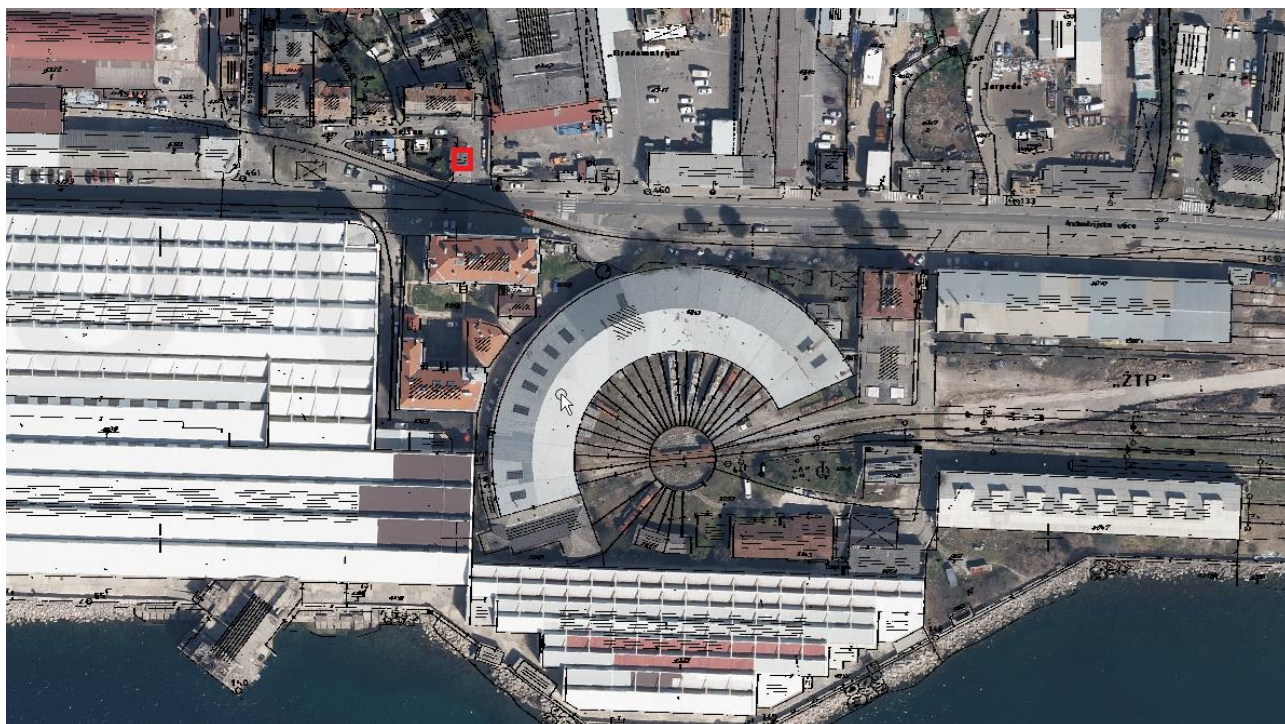
Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Predmetno zemljište obilježeno na ortofoto snimku



**Kopija katastarskog plana
k.o. Zamet**

