

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 13. 2. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Nekretnina koja je u zemljišnim knjigama označena kao k.č.br. 552/2, dvorište, površine 6 m², upisana je u zk.ul. Pl k.o. Zamet kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20 - ispravak i 14/23) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnine označene kao k.č.br. 552/5, k.o. Zamet, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog Plana, u zoni stambene namjene planske oznake S.

Pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000118, URBROJ: 2170-1-06-02-24-0007 od 30. rujna 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je da k.č.br. 552/5, k.o. Zamet predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine na adresi Milice Jadranić 6.

K.č.br. 552/5, k.o. Zamet u naravi predstavlja dio okućnice postojeće građevine na adresi Milice Jadranić 6.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je zaključak KLASA: 024-02/24-01/150-106, URBROJ: 2170-1-02-00-24-9 od 23. prosinca 2024. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj čestici te je temeljem istoga provedeno savjetovanje s zainteresiranom javnošću, koje je bilo otvoreno od 9. siječnja 2025. godine do 7. veljače 2025. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, o čemu je sastavljeno izvješće, koje je sastavni dio ovog materijala.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU				
Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet				
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 9. siječnja do 7. veljače 2025. godine				
Cilj i glavne teme savjetovanja:		Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnoj k.č.broj 552/2 u k.o. Zamet		
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Zamet

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretnini označenoj kao k.č. br. 552/2, dvorište površine 6 m², upisanoj u zk.ul. PI k.o. Zamet, koja se temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23) nalazi u zoni stambene namjene planske oznake S, a temeljem pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000118, URBROJ: 2170-1-06-02-24-0007 od 30. rujna 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice, nalazi se unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Milice Jadranić 6.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

k.o. Zamet

— granica i oblik građevne čestice sukladno rješenju o utvrđivanju građevne čestice

■ k.č. br. 552/2 – predmet ukidanja statusa javnog dobra

KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

k.o. Zamet d.l. 54

