



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/16-113

URBROJ: 2170-1-02-00-25-5

Rijeka, 10. 2. 2025.

Gradonačelnik je 10. veljače 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se novim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke, a koji će sklopiti ili su sklopili ugovor o zakupu temeljem provedenog javnog natječaja, umanjeње u visini 30% iznosa zakupnine od početka obavljanja ugovorne djelatnosti, a koji obavljaju komercijalnu djelatnost u poslovnim prostorima u svim ulicama u kojim i dalje traju radovi u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka.

2. Od umanjenja iz točke 1. ovog zaključka izuzimaju su:

- zakupnici koju obavljaju djelatnost prema NKD-u 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija,
- svi zakupnici kojima je po drugoj osnovi odobreno umanjeње zakupnine.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Anite Katalinić
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/26

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 07.02.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog obračuna zakupnine za novo izlicitirane prostore na trasi izvođenja radova urbane aglomeracije

Materijal izradila:
Anita Katalinić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ŝ e n j e:

Komunalno društvo ViK izvodi radove u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“. Zaključcima Gradonačelnika od 11. ožujka 2024. godine KLASA: 024-02/24-01/31-67; URBROJ:2170-1-02-00-24-11 i 15. travnja 2024. godine KLASA:024-02/24-01/49-72; URBROJ:2170-1-02-00-24-12 svim tadašnjim zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke odobreno je umanjeње zakupnine u visini 50%.

Budući navedeni radovi nisu završeni, a na trasi radova se nalaze slobodni poslovni prostori koji se objavljuju u javnim natječajima i sklapaju se novi ugovori o zakupu pa tim zakupnicima nije odobreno umanjeње zakupnine, stručne službe predlažu da se i novim zakupnicima odobri umanjeње zakupnine u skladu s važećim zakonskim odredbama.

Dana 31. listopada 2024. godine na snagu je stupio Zakona o izmjenama i dopunama zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 123/24) kojim je u članku 4. izmijenjen članak 12. stavak 3. na način da isti sada glasi: „Ako je zakupnik zbog radova na javnim površinama djelomično ograničen u obavljanju poslovne djelatnosti, za vrijeme trajanja tih radova zakupnik je dužan plaćati zakupninu umanjenu za 30%“.

Sljedom navedenog, a kako se i dalje odvijaju radovi u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“, predlaže se za slobodne poslovne prostore koji su predmetom javnog natječaja i za koje se sklope ugovori o zakupu odobriti mjeru umanjeња u visini od 30% iznosa zakupnine od početka obavljanja ugovorne djelatnosti.

Sljedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) i članka 12. stavka 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24):

1. ODOBRAVA SE novim zakupnicima Gradskih poslovnih prostora, a koji će sklopiti ili su sklopili ugovor o zakupu temeljem provedenog javnog natječaja umanjeње u visini 30% iznosa zakupnine od početka obavljanja ugovorne djelatnosti, a koji obavljaju komercijalnu djelatnost u poslovnim prostorima u svim ulicama u kojim i dalje traju radovi u sklopu projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka.

2. Od umanjeња iz točke 1. ovog Zaključka izuzimaju su:

- zakupnici koju obavljaju djelatnost prema NKD-u 94.92 – Djelatnosti političkih organizacija,
- svi zakupnici kojima je po drugoj osnovi odobreno umanjeње zakupnine.