



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/16-113

URBROJ: 2170-1-02-00-25-6

Rijeka, 10. 2. 2025.

Gradonačelnik je 10. veljače 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-2/2025 od 27. siječnja 2025. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 1.107,87 eura koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 24/A, ukupne površine 27 m² (ID 200140), a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene pričuve kao i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu na dan 11. ožujka 2025. godine, (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 156,64 €, što sveukupno iznosi 1264,51 €, sve iz razloga što je Grad raspolagao poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Iznos glavnice od 1467,31 €, umanjen za iznos od 293,46 € na ime PDV-a i za iznos od 65,98 € na ime plaćene pričuve, teretiti će proračunska sredstva za 2025. godinu, poziciju proračuna PR05791- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos od 156,64 € na ime kamata, teretiti poziciju proračuna PR05792- Zatezne kamate, mjesto troška 2306 01 02 000.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Irine Gregov, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/25

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 07.02.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: prijedlog zaključka za sklapanje izvansudske nagodbe
između Grada Rijeke i Republike Hrvatske

- poslovni prostor na adresi Krešimirova 24/A

MATERIJAL IZRADILE:

Irina Gregov

Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Poslovni prostor na adresi Krešimirova 24/A, u prizemlju zgrade, u ukupnoj površini od 27 m² je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka upisan na k.č. 1127, u zk.ul. 1390, k.o. Rijeka kao vlasništvo Republike Hrvatske u 1/1 dijela i to kao 37. suvlasnički dio : 95/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36), opisan kao poslovni prostor u prizemlju u ulici Krešimirova 24A koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini od 27 m².

Grad Rijeka raspolagao je navedenim poslovnim prostorom na način da je u svojstvu zakupodavca dana 20. prosinca 2018. godine sklopio Ugovor o zakupu br. 9462 sa trgovačkim društvom RIDIS d.o.o. iz Rijeke, Vukovarska ulica 21, na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju vlasništva, a najduže na vrijeme od 5 godina. Ugovorena jedinična cijena zakupnine iznosila je 12,03 €/m².

Republika Hrvatska utvrđena je vlasnikom predmetne nekretnine temeljem presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. 37 PŽ-4068/2020-3 od 13. prosinca 2022. godine kojom je preinačena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-409/2019-14 od 17. srpnja 2020. godine ispravljena rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-409/2019-15 od 20. srpnja 2020. godine i odbijen tužbeni zahtjev Grada Rijeke kojim je traženo da se Grad Rijeka utvrdi vlasnikom predmetne nekretnine te da se ispravi zemljišnoknjižni upis na način da se umjesto Republike Hrvatske kao vlasnik predmetne nekretnine upiše Grad Rijeka.

Dana 31. srpnja 2023. godine Grad Rijeka je zaprimio od trgovačkog društva Državne nekretnine d.o.o. zahtjev za prijenos financijskih sredstava koje je uprihodovao od zakupnika RIDIS d.o.o. za razdoblje od dana 13. prosinca 2022. g. (dan donošenja gore navedene presude Visokog trgovačkog suda) do dana 31. ožujka 2023. godine (dan predaje u posjed nekretnine Republici Hrvatskoj).

Grad Rijeka je dana 09. kolovoza 2023. godine uputio dopis Državnim nekretninama d.o.o. sa dokumentacijom iz koje proizlazi da je Grad Rijeka za gore navedeno razdoblje dužan isplatiti iznos 1.107,87 €.

Državne nekretnine d.o.o. su se očitovale dana 06. prosinca 2023. godine na način da su suglasne sa navedenim, osim u dijelu koji se odnosi na obvezu vraćanja financijskih sredstava s osnove PDV-a, a na što se Grad dopisom od dana 14. prosinca 2023. godine očitovao ističući da je PDV već uplaćen u državni proračun kada je ispostavio račun zakupniku poslovnog prostora, a koji je bio iskazano na fakturi.

Radi proteka vremena, Grad je dana 30. listopada 2024. godine podnio požurnicu radi sklapanja nagodbe.

Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci obratilo se Gradu Rijeci u ime Republike Hrvatske dana 27. siječnja 2025. godine, sa zahtjevom za mirno rješenje spora, sklapanjem izvansudske nagodbe kojom bi se Grad Rijeka obvezao podmiriti iznos od 1.467,31 €, umanjen za PDV u iznosu od 293,46 €, koji je uplaćen u Državni proračun Republike Hrvatske i umanjen za plaćenu pričuvu u iznosu od 65,98 €, ali uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate na iznos dobiven nakon izračuna navedenih umanjeja.

U odnosu na iznose iz predložene nagodbe, stručne službe su izvršile provjeru te je utvrđeno da iznosi iz dostavljene izvansudske nagodbe predstavljaju naplaćeni iznos zakupnine temeljem ugovora o zakupu koji je bio na snazi u predmetno vrijeme te da su isti umanjeni za plaćeni iznos PDV-a i za plaćenu pričuvu.

Također, zatezna kamata obračunata je na dan 11. ožujka 2025. godine, kao pretpostavljeni datumom isplate te iznosi 156,64 €. Slijedom navedenog, proizlazi da je Grad Rijeka dužan Republici Hrvatskoj, sveukupno isplatiti iznos od 1264,51 €.

Iznos glavnice od 1467,31 €, umanjen za iznos 293,46 € koji se odnosi na PDV i za iznos od 65,98 € koji se odnosi na plaćenu pričuvu, teretiti će proračunska sredstva za 2025. godinu, poziciju proračuna PR05791- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos od 156,64 € na ime kamata, teretiti poziciju proračuna PR05792- Zatezne kamate, mjesto troška 2306 01 02 000.

Slijedom svega navedenog, stručne službe su mišljenja da je osnovano prihvatiti sklapanje izvansudske nagodbe **broj: N-DO-2/2025 od 27. siječnja 2025. godine**, budući se ista odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine.

Radi naprijed navedenog, Gradonačelnik donosi slijedeći:

Z A K L J U Č A K

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

1. PRIHVAĆA SE sklapanje izvansudske nagodbe broj: N-DO-2/2025 od 27. siječnja 2025. godine, temeljem koje se Grad obvezuje podmiriti Republici Hrvatskoj iznos od 1.107,87 eura koji se odnosi na ukupno potraživane iznose s osnove uprihodovane zakupnine/naknade za korištenje poslovnog prostora u Rijeci na adresi Krešimirova 24/A, ukupne površine 27 m² (ID 200140), a koji iznos je dobiven nakon odbitka plaćenog PDV-a i plaćene pričuve kao i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu obračunatu na dan 11. ožujka 2025. godine, (pretpostavljeni datum isplate) u iznosu od 156,64 €, što sveukupno iznosi 1264,51 €, sve iz razloga što je Grad raspolagao poslovnim prostorom nakon što je za isti upisano vlasništvo Republike Hrvatske, a zakupnik je kao korisnik predmetnog prostora zakupninu uplaćivao u korist Grada u naprijed navedenom vremenskom razdoblju.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za isknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovoga zaključka.

3. Iznos glavnice od 1467,31 €, umanjen za iznos od 293,46 € na ime PDV-a i za iznos od 65,98 € na ime plaćene pričuve, teretiti će proračunska sredstva za 2025. godinu, poziciju proračuna PR05791- Ostali nespomenuti rashodi poslovanja, mjesto troška: 2306 01 02 000, dok će iznos od 156,64 € na ime kamata, teretiti poziciju proračuna PR05792- Zatezne kamate, mjesto troška 2306 01 02 000.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U RIJECI
Rijeka, Erazma Barčića 5

Broj: N-DO-2/2025
Rijeka, 27. siječnja 2025. godine
GR/GR

Temeljem odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku,

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Erazma Barčića 5, Rijeka po zamjeniku županijske državne odvjetnice Gordanu Rokiću

i

GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću

dana 27. siječnja 2025. godine, sklapaju slijedeću:

NAGODBU

Članak 1.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da se pred Županijskim državnim odvjetništvu u Rijeci, sukladno odredbi čl. 186 a Zakona o parničnom postupku pod posl.BR. N-DO-2/2025, vodi postupak mirnog rješenja spora radi isplate koristi koju je Grad Rijeka ostvario za vrijeme posjedovanja nekretnine označene kao - poslovni prostor u prizemlju u ulici Krešimirova 24 A, Rijeka, koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini od 27,00 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1127, upisan u zk.ul. 1390, kao 37. suvlasnički dio: 95/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36).

REPUBLICA
HRVATSKA
2023. 10. 17.

Članka 2.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je Republika Hrvatska vlasnik posebnog dijela nekretnine označenog kao: - poslovni prostor u prizemlju u ulici Krešimirova 24 A, Rijeka, koji se sastoji od jedne prostorije u ukupnoj površini od 27,00 m², a koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1127, upisan u zk.ul. 1390, kao 37. suvlasnički dio: 95/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36).

Članka 3.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je Grad Rijeka u razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine na ime zakupnine od trgovačkog društva Ridis d.o.o. Rijeka naplatio novčani iznos od ukupno 1.467,31 EUR (s uključenim PDV-om), odnosno 1.173,85 EUR-a (bez PDV-a koji je uplaćen u Državni proračuna RH), time da je u istom razdoblju na ime obvezne pričuve za posebni dio nekretnine naveden u čl. 2. nagodbe, Grad Rijeka uplatio novčani iznos od ukupno 65.98 EUR-a.

Članak 4.

Sklapanje ove nagodbe nagodbene strane daju izjavu da obavljaju prijeboj (kompenzaciju) međusobno dospjelih novčanih potraživanja navedenih u članku 3. Nagodbe i to na način da se tražbina Republike Hrvatske u iznosu od 1.173,85 EUR-a (bez PDV-a) prebija s tražbinom Grada Rijeke u iznosu od 65,98 EUR-a.

Nagodbene strane su suglasne da razlika međusobnih potraživanja nakon izvršenog prijeboja iznosi 1.107,87 EUR-a koju je Grad Rijeka u obvezi podmiriti Republici Hrvatskoj s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Članka 5.

Potpisom ove nagodbe obvezuje se GRAD RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, isplatiti REPUBLICI HRVATSKOJ, OIB: 52634238587 novčani iznos od 1.107,87 EUR-a sa zakonskim zateznim kamatama koje po stopi koja se za ostale odnose koji nisu poslovne transakcije, trgovački ugovori ili ugovori između trgovaca i osoba javnog prava određuje sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koje teku kako slijedi:

- na iznos od 190,68 EUR-a od 24. prosinca 2022. godine pa do isplate,
- na iznos od 310,50 EUR-a od 03. veljače 2023. godine pa do isplate,
- na iznos od 310,50 EUR-a od 03. ožujka 2023. godine pa do isplate,
- na iznos od 296,19 EUR-a od 15. ožujka 2023. godine pa do isplate, u roku 30 dana.

Članka 6.

Obvezu iz čl. 5. ove Nagodbe obvezuje se Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928 izvršiti na račun Državnih nekretnina d.o.o. Zagreb broj IBAN: HR0223900011100807245 s pozivom na broj: 01 5137-09 koji račun se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.



Članak 7.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da se obveza iz čl. 5. ove nagodbe odnosi na naknadu koristi koju je Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928, kao nepošteni posjednik ostvario za vrijeme posjedovanja nekretnine iz čl. 2. nagodbe u razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine, sve u smislu odredbe čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst, dalje: ZV), a koja korist predstavlja iznos zakupnine koju je Grad Rijeka u istom razdoblju naplatio od TD Ridis d.o.o. Rijeka te da je obveza Grada Rijeke dospjela za svaku pojedinu uplatu zakupnine na dan plaćanja od strane zakupnika kako je naznačeno u čl. 5. ove nagodbe, a sve prema podacima o uplatama koje vodi Grad Rijeka.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je svaki pojedinačni iznos koji se potražuje u čl. 5. ove nagodbe umanjen za razmjerni dio pričuve, a koji je platio Grad Rijeka za poslovni prostor iz čl. 2. ove nagodbe za razdoblje od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine, sve prema podacima o uplatama koje vodi Grad Rijeka, te da Grad Rijeka za to razdoblje s osnova povrata plaćene pričuve više nema nikakvih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, te Državnim nekretninama d.o.o. Zagreb.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da je novčani iznos koristi koju je Grad Rijeka ostvario za mjesec ožujak 2023. godine umanjen za PDV (324,81 EUR) umanjen za iznos plaćane pričuve za mjesec ožujak i travnja 2024. godine (2x 14,31 EUR, ukupno 28,62 EUR-a), sve s obzirom da Grad Rijeka zakupniku nije izdao račun zakupnine za mjesec travnja 2023. godine, odnosno da za mjesec travanj 2023. godine nije bilo ostvarene koristi zbog posjedovanja nekretnine, a Grad Rijeka je pričuvu za taj mjesec platio.

Nagodbene strane suglasno utvrđuju da su svi pojedinačni iznosi glavnice koji se potražuju u čl. 5. ove nagodbe prethodno umanjeni za iznos plaćenog poreza na dodanu vrijednost (PDV) koji je uplaćen u Državni proračun RH.

Potpisom ove nagodbe REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 odriče se svih daljnjih potraživanja od GRADA RIJEKA, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928 s naslova naknade koristi koju je Grad Rijeka, Korzo 16, Rijeka, OIB: 54382731928 kao nepošteni posjednik imao za vrijeme posjedovanja nekretnine iz čl. 2. nagodbe u razdoblju od 13. prosinca 2022. godine do 31. ožujka 2023. godine

Članak 8.

Grad Rijeka obvezuje se dostaviti dokaz o uplati obveze iz čl. 5. ove nagodbe Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, F. Kurelca 3, Rijeka, pozivom na broj N-DO-25/2025.

Članak 9.

Ova nagodba ima svojstvo ovršne isprave temeljem čl. 186.a. st. 9. Zakona o parničnom postupku.

Članak 10.

Ova nagodba se sklapa 2 (dva) primjerka te svaka nagodbena strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Članak 11.

Nagodbene strane svojim potpisima potvrđuju da su u cijelosti suglasne sa sadržajem i pravnim učinkom ove nagodbe.

GRAD RIJEKA
zastupana po gradonačelniku

Marko Filipović

REPUBLIKA HRVATSKA
po zamjeniku županijske državne
odvjetnice u Rijeci

Gordan Rokić

