



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/16-113

URBROJ: 2170-1-02-00-25-8

Rijeka, 10. 2. 2025.

Gradonačelnik je 10. veljače 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se zakupniku N.I.N.I. d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A (OIB: 05825751730) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovne prostore na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/A, ukupne površine 6 m² u iznosu od 27,92 € i Andrije Medulića 1/B, ukupne površine 10 m² u iznosu od 38,72 € za razdoblje od 07. do 15. siječnja 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istih, a uslijed izvođenja radova na sanaciji zajedničkih vodoinstalacija zgrade. Ukupan iznos umanjenja od 07. do 15. siječnja 2025. godine iznosi 66,64€.

2. Odobrava se zakupniku MARE ART j.d.o.o. iz Rijeke, Kumičićeva 8 (OIB: 70397909583) umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine za poslovne prostore na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/C, ukupne površine 7 m² za razdoblje od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji zajedničkih vodoinstalacija zgrade. Ukupan iznos umanjenja od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine iznosi 14,75 €.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnih prostora po računima broj A05PD-2025-523 i A05PD-2025-524 od 07. do 15. siječnja 2025. godine u ukupnom iznosu od 66,64€.

4. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 2. ovog zaključka izvrši umanjeње u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-985 i A05PD-2025-2270 od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine u ukupnom iznosu 14,75 €.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Marije Turak
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/29

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 07.02.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: Prijedlog zaključka za umanjenje računa zakupnine za poslovne prostore na adresi Andrije Medulića 1/A i 1/B za razdoblje od 07. do 15. siječnja 2025. godine i za poslovni prostor na adresi Andrije Medulića 1/C za razdoblje od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine zbog izvođenja radova na sanaciji zajedničkih vodoinstalacija zgrade na adresi Andrije Medulića 1

- N.I.N.I. d.o.o. i
- MARE ART j.d.o.o.

Materijal izradili:
Marija Turak

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje:

U zgradi na adresi Andrije Medulića 1 nalaze se tri poslovna prostora u vlasništvu Grada Rijeke. Poslovne prostore na adresi Andrije Medulića 1/A i 1/B koristi zakupnik N.I.N.I. d.o.o., a poslovni prostor na adresi Andrije Medulića 1/C koristi zakupnik MARE ART j.d.o.o..

Trgovačko društvo **N.I.N.I. d.o.o.** iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A (OIB: 05825751730) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/A, površine 6 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, temeljem Ugovora o zakupu broj 10494 od 05. rujna 2023. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 25. srpnja 2023. godine do 25. srpnja 2033. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 14,44 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 6 m² iznosi ukupno 86,64 € mjesečno uvećano za PDV kao i poslovnog prostora na adresi Andrije Medulića 1/B, površine 10 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti trgovine na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama, temeljem Ugovora o zakupu broj 9392 od 02. listopada 2018. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 12. listopada 2018. godine do 10. listopada 2028. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 12,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 10 m² iznosi ukupno 120 € mjesečno uvećano za PDV.

Trgovačko društvo **MARE ART j.d.o.o.** iz Rijeke, Kumičićeva 18, (OIB: 70397909583) zakupnik je poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/C, površine 7 m², kojeg koristi za obavljanje djelatnosti ostale trgovine na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama temeljem Ugovora o zakupu broj 9506 od 13. veljače 2019. godine, koji je sklopljen na desetogodišnje razdoblje od 21. veljače 2019. godine do 21. veljače 2029. godine uz obvezu zakupnika da plaća mjesečnu zakupninu od 2,00 €/m², što za površinu poslovnog prostora od 7 m² iznosi ukupno 14,00 € mjesečno uvećano za PDV.

Stručne službe Grada Rijeke očitovale su se da su u zgradi na adresi Andrije Medulića 1 izvođeni radovi na sanaciji zajedničkih vodoinstalacija slijedom čega zakupnik N.I.N.I. d.o.o. nije bio u mogućnosti koristiti poslovne prostore na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/A i 1/B te u istima obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 07. do 15. siječnja 2025. godine, a zakupnik MARE ART j.d.o.o. nije bio u mogućnosti koristiti poslovni prostor na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/C te u istom obavljati ugovorenu djelatnost u razdoblju od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine.

Slijedom navedenog predlaže se da se:

- zakupniku N.I.N.I. d.o.o. iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A, umanje računi zakupnine za razdoblje od 07. do 15. siječnja 2025. godine u visini 100% iznosa zakupnine za poslovne prostore na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/A, ukupne površine 6 m² u iznosu od 27,92 € i Andrije Medulića 1/B, ukupne površine 10 m² u iznosu od 38,72 €, odnosno ukupno 66,64 € i
- zakupniku MARE ART j.d.o.o. iz Rijeke, Kumičićeva 8, umanje računi zakupnine u visini 100% iznosa zakupnine na način da se račun za razdoblje od 09. do 31. siječnja 2025. godine odobri u iznosu od 12,88 € dok će račun za razdoblje od 01. do 03. veljače 2025. godine biti umanjen prilikom fakturiranja u iznosu od 1,87 €, odnosno ukupno 14,75 €.

U nastavku je tabelarni pregled umanjenja računa zakupnine predmetnih poslovnih prostora.

N.I.N.I. D.O.O. – Andrije Medulića 1/A

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeno u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjeno u eurima	Obrazloženje umanjeno
01/2025	108,30	od 07. do 15.01.2025	27,92	108,30€podijeljeno 31 dan=3,49€ puta 8 dana=27,92€
UKUPNO			27,92	

N.I.N.I. D.O.O. – Andrije Medulića 1/B

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeno u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjeno u eurima	Obrazloženje umanjeno
01/2025	150,00	od 07. do 15.01.2025	38,72	150,00€podijeljeno 31 dan=4,84€ puta 8 dana=38,72€
UKUPNO			38,72	

MARE ART J.D.O.O. – Andrije Medulića 1/C

Razdoblje	Iznos zakupnine u eurima	Razdoblje za koje se predlaže umanjeno u visini 100% zakupnine	Ukupan iznos umanjeno u eurima	Obrazloženje umanjeno
01/2025	17,50	od 09. do 31.01.2025	12,88	17,50€podijeljeno 31 dan=0,56€ puta 23 dana=12,88€
02/2025	17,50	od 01. do 03.02.2025	1,87	17,50€podijeljeno 28 dan=0,63€ puta 3 dana=1,87€
UKUPNO			14,75	

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst):

1. ODOBRAVA SE zakupniku **N.I.N.I. d.o.o.** iz Rijeke, Andrije Medulića 1/A (OIB: 05825751730) umanjeno u visini 100% iznosa zakupnine za poslovne prostore na adresi u

Rijeci, Andrije Medulića 1/A, ukupne površine 6 m² u iznosu od 27,92 € i Andrije Medulića 1/B, ukupne površine 10 m² u iznosu od 38,72 € za razdoblje od 07. do 15. siječnja 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istih, a uslijed izvođenja radova na sanaciji zajedničkih vodoinstalacija zgrade. Ukupan iznos umanjenja od 07. do 15. siječnja 2025. godine iznosi 66,64€.

2. ODOBRAVA SE zakupniku MARE ART j.d.o.o. iz Rijeke, Kumičićeva 8 (OIB: 70397909583) umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Andrije Medulića 1/C, ukupne površine 7 m² za razdoblje od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine zbog nemogućnosti korištenja istog, a uslijed izvođenja radova na sanaciji zajedničkih vodoinstalacija zgrade. Ukupan iznos umanjenja od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine iznosi 14,75 €.

3. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnih prostora po računima broj A05PD-2025-523 i A05PD-2025-524 od 07. do 15. siječnja 2025. godine u ukupnom iznosu od 66,64€.

4. ZADUŽUJE SE Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 2. ovoga zaključka izvrši umanjenje u visini 100% iznosa zakupnine poslovnog prostora po računima broj A05PD-2025-985 i A05PD-2025-2270 od 09. siječnja do 03. veljače 2025. godine u ukupnom iznosu 14,75 €.