

ZAPISNIK SA SASTANKA- UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Rijeka, 5. veljače 2025. godine

Prisutni:

Maja Lakoš Hlavica- savjetnica za urbanizam- Odsjek za urbanizam

Daniel Antunović- zamjenik predsjednice Vijeća MO Grad Trsat

Nika Pavlinić- tajnica MO Grad Trsat

Tema: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Sveučilišnog kampusa i Kliničkog bolničkog centra na Trsatu u Rijeci

Vijeće MO Grad Trsat zaprimilo je 24. siječnja 2025. godine dopis Odsjeka za urbanizam u kojem se od Vijeća traži da u roku od 30 dana dostavi zahtjeve za izradu novog DPU-a područja Sveučilišnog kampusa i KBC-a. Obzirom da Vijeće nije raspolagalo potrebnim informacijama na 20. sjednici Vijeća, održanoj 29. siječnja 2025. godine, donijeta je jednoglasna odluka da se inicira sastanak s predstavnicima Odsjeka za urbanizam kako bi se pojasnile mogućnosti djelovanja Vijeća mjesnog odbora.

Sastanak je održan 5. veljače 2025. godine, a gđa. Maja Lakoš Hlavica, savjetnica za urbanizam, upoznala je prisutne s postojećim Detaljnim planom uređenja koji se mora uskladiti s Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke višeg reda. Novi plan biti će na katastarskoj podlozi te također usklađen s novim katastarskim izmjerama.

Ono što trenutno nije usklađeno su stambeni objekti na kraju ulice Put Bože Felkera (iza Građevinskog fakulteta) koji se nalaze na području GUP-om predviđenim za Sveučilište te stambeni objekti u ulici Slavka Krautzeka GUP-om predviđenim za KBC. Grad će se zalagati da se prihvati stanje na terenu i da se navedeno područje označi kao stambeno.

Rok od 30 dana koji je Vijeće dobilo za očitovanje može se po potrebi produžiti naročito ukoliko se planira organizirati zbor građana ili nekakav oblik predstavljanja plana građanima.

Većina javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja će davati zahtjeve iz područja svog djelokruga rada te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana već se očitovala Odsjeku za urbanizam.

Ministarstvo znanosti i obrazovanja i Sveučilište u Rijeci dostavili su svoje očitovanje iz kojeg proizlazi da do daljnjeg ne planiraju ići u izgradnju sportskog kompleksa na području bivšeg Tenka (sjeverno od postojećih objekata Kampusa). Iz toga proizlazi da Vojno igralište ostaje područje sportsko-rekreacijske namjene koje je potrebno Sveučilištu, a i građanima. Zbog svega navedenog Grad Rijeka smatra da Vojno igralište treba zadržati te se mišljenje Vijeća mjesnog odbora Grad Trsat i građana ne razlikuje od mišljenja Odsjeka za urbanizam.

Potencijalni problem leži u mišljenju KBC-a Rijeka, odnosno Ministarstva zdravstva. Oni još nisu dostavili svoje očitovanje, a gospođa Lakoš Hlavica navela je da bi se idućeg tjedna trebali održati sastanci po toj temi. Iz Odsjeka za urbanizam nadaju se da Ministarstvo zdravstva i KBC možda nemaju jasan plan ili potrebu za tim konkretnim područjem na kojem se nalazi Vojno igralište to jest da bi bili spremni prihvatiti alternativni prostor sjeverno od postojećeg kompleksa KBC-a u zamjenu za područje Vojnog igrališta. Dogovoreno je da se mjesni odbor obavijesti čim se dobije nekakva informacija od KBC-a. Ono što je ohrabrujuće jest da će se Grad boriti za Vojno igralište, a ukoliko Zdravstvo bude inzistiralo da im taj prostor treba, Grad će prihvatiti saveznike u toj „borbi“ (mjesne odbore, građanske akcije, građane općenito...peticije i slično).

Na sastanku su objašnjene procedure u izradi i izmjeni Planova, te je gđa. Lakoš Hlavica podržala ideju da se održi informativni sastanak ili zbor građana u Hrvatskoj čitaonici Trsat ili Gradskoj vijećnici gdje bi predstavnici nadležnog Upravnog Odjela građanima predstavili što se događa i zašto. Službena javna rasprava uslijediti će tek nakon što se izradi novi Detaljni plan uređenja. Preporučeno je i da se Vijeće MO Grad Trsat poveže s predsjednikom Vijeća MO Vojak te da se jave gradskom Vijećniku gosp. Marinu Račiću, zbog njegove struke. Zaključeno je da bi mjesni odbor Grad Trsat trebao pokrenuti i organizirati predstavljanje Izmjena i dopuna plana te pozvati nadležne službe i građane.

Na kraju sastanka bilo je riječi i o drugom detaljnom planu koji kreće s izmjenama, a tiče se područja stambenog naselja Trsat. S gđom. Sonjom Đulom dogovoreno je da će se i po tom pitanju održati ovakav sastanak čiji će termin biti dogovoren naknadno.

Zapisničar:

Nika Pavlinić

Verificirali:

Maja Lakoš Hlavica

Daniel Antunović