

Nebojša Zelič - Možemo!

Renato Stanković - Možemo!

Rijeka, 24.03.2025.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA RIJEKE
n/p Predsjednice

AMANDMAN na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Na temelju članka 93. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (SN Primorsko-goranske županije, broj 29/09, 14/13, 22/13 — ispr. i SN grada Rijeke, broj 10/17, 14/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), gradski vijećnici Nebojša Zelič i Renato Stanković podnose Amandman na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kako slijedi:

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*) mijenja se alineja 1. tako da glasi:

- revidiranje urbanih parametara u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena, uvođenja alternativnih izvora energije **te ublažavanja stambene krize uvođenjem inkluzivnog zoniranja za priuštivo stanovanje**

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*) mijenja se alineja 5. tako da glasi:

- - **prenamijeniti područje bivše Dječje bolnice Kantrida (T1-3) te utvrditi obvezu provedbe urbanističkog natječaja za isti**

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*), pod osnovnim ciljevima i programskim polazištima za izradu izmjene i dopune Plana, mijenja se alineja 6. tako da glasi:

- na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida planirati javne namjene, uz zaštitu kulturnih dobara, očuvanje prirodnih elemenata prostora, područje povezati s ključnim gradskim sadržajima **te utvrditi obvezu provedbe urbanističkog natječaja za isti**

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*), pod osnovnim ciljevima i programskim polazištima za izradu izmjene i dopune Plana, mijenja se alineja 7. tako da glasi:

- za područja koja će se izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Rijeke uključiti u građevinsko područje naselja (K1-8, K2-14 i K1-9), utvrditi uvjete izgradnje i uređenja građevina i površina u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana i namjenama ovih područja razmotrenim izradom urbanističkih i konzervatorskih podloga, **s naglaskom na**

utvrđivanje obveze provedbe urbanističkog natječaja za područje zone ex. Istravina (K1-8, K2-14)

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), među osnovne ciljeve i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana, dodaje se:

- razmotriti uvođenje inkluzivnog zoniranja radi postizanja priuštivog stanovanja

U članku 5. (*Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana*) mijenja se ulomak 3. tako da glasi:

- Na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa „Istravina“ na Sušaku, površine oko 5,9 ha se važećim Prostornim planom uređenja grada Rijeke planiraju izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne-pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 -14). Unutar kompleksa ex. "Istravina" se nalaze skladišta, industrijske građevine, rezervoari, željeznički kolosijeci, prometnice. Prostor je uglavnom napušten, a samo se dio iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Prema Planu, predmetno područje je planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne – pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne – pretežito trgovačke namjene (K2-14), koje se uređuje posrednom provedbom prostornog plana (Generalnim urbanističkim planom Grada Rijeke je propisana izrada UPU-a 58). **Realizacija sadržaja na prostoru Istravina nosi posebno značenje za razvoj grada u cjelini, što zahtijeva da se za isti odredi obveza provedbe urbanističkog natječaja**

U članku 5. (*Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana*) mijenja se ulomak 7. tako da glasi:

- Na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida, površine oko 3,2 ha važećim Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Rijeke planirana je izgradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T1-3). **Generalnim urbanističkim planom određena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja — U-44 UPU Bolnice Kantrida, izrada krajobraznog projekta uređenja, provedba anketnog urbanističko-arhitektonskog natječaja te djelomično zadržavanje postojeće zdravstveno - rehabilitacijske namjene.** Provedenim višekružnim savjetovanjem zaključeno je da na prostoru treba zadržati javnu namjenu, zaštititi kulturna dobra, očuvati prirodne elemente prostora te područje povezati s ključnim gradskim sadržajima, **što zahtijeva provedbu prenamjene trenutno planirane namjene u važećem GUP-u. Planiranje i realizacija sadržaja na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida nose posebno značenje za razvoj grada u cjelini, što zahtijeva da se istom odredbu obveza provedbe urbanističkog natječaja i drugih predradnji sukladno važećem GUP-u**

OBRAZLOŽENJE AMANDMANA na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke

Prostorna skučenost Rijeke sa sobom nosi odgovornost opreznog, održivog i pametnog gospodarenja svim onim prostorima koji su nam preostali za razvoj. Odgovornost raste činjenicom da diljem grada nedostaje javnih i zelenih namjena te komunalne i druge infrastrukture presudne za kvalitetu života. Upravo zato prostore ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida ne možemo promatrati bez šire slike. S jedne se strane radi o potpuno novom susjedstvu površine 6 hektara, a s druge o vrijednoj baštini koja nam je svima dana u nasljeđe – zelenoj oazi direktno uz more. Radi se o zonama čiji je razvoj od ogromne važnosti za Rijeku u neposrednoj budućnosti.

Ovaj amandman nastoji usmjeriti njihov prostorni razvoj u najboljem mogućem smjeru, na način da se zonama ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida propiše obveza provedbe urbanističkog natječaja, uz osiguranje obvezne prenamjene područja Dječje bolnice.

Slijedom procesa višekružnog savjetovanja kojeg je Grad Rijeka pokrenuo u svrhu ispitivanja namjene prostora bivše Dječje bolnice na Kantridi te izrade smjernica za budući razvoj navedenog prostora, ovim se amandmanom osigurava jasan put prema prenamjeni zone koja je trenutno u cijelosti označena planskom oznakom T1-3 - Hotel. Prijedlog odluke kao točku navodi: ***'preispitati planiranu namjenu područja bivše Dječje bolnice Kantrida'***. Ova formulacija može rezultirati zadržavanjem namjene kojom bi se cijeli kompleks mogao pretvoriti u hotel zatvoren za javnost. Stoga predlažemo izmijenu koja glasi: ***'prenamijeniti područje bivše Dječje bolnice Kantrida te utvrditi obvezu provedbe urbanističkog natječaja'***. Ova formulacija osigurala bi ostvarenje javnih potreba i interesa Grada Rijeke i njegovih građanki i građana te štitila zeleni, društveni i zdravstveno-rehabilitacijski karakter kompleksa.

Sukladno čl. 93 Zakona o prostornom uređenju, te odredbama važećeg PPUG-a Rijeke, institut urbanističkog natječaja služi prioritiziranju preostalih prostornih resursa Rijeke na način da se njihova vrijednost na najbolji mogući način razvije i iskoristi. Važnost jest u obveznoj stručnoj proceduri koja uključuje prostorne studije, urbanističke radionice, višekružno savjetovanje i sam urbanistički natječaj. Obična prostorno-planska procedura ne mora, a u Rijeci gotovo nikada ne uključuje ove stavke.

Ukoliko zonama ex. Istravino i kompleks Dječje bolnice Kantrida propišemo obvezu provedbe urbanističkog natječaja, možemo biti puno sigurniji da će se poštovati javni interes te da će arhitektura, urbanizam i zaštita okoliša odražavati najviše suvremene standarde.

Također, obzirom na izraženu krizu dostupnosti priuštivog stanovanja u Gradu Rijeci, te u skladu s Urbanom agendom EU te smjernicama i nacrtom Plana stambene politike RH do 2030. godine, potrebno je uvesti planske mjere za ostvarenje priuštivog stanovanja uvođenjem kvota za višestambene zgrade mjerama inkluzivnog zoniranja.

Nebojša Zelić



Renato Stanković

