

Nebojša Zelič - Možemo!

Renato Stanković - Možemo!

Rijeka, 24.03.2025.

GRADSKOM VIJEĆU
GRADA RIJEKE
n/p Predsjednice

AMANDMAN na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Na temelju članka 93. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke (SN Primorsko-goranske županije, broj 29/09, 14/13, 22/13 — ispr. i SN grada Rijeke, broj 10/17, 14/18, 2/19 - pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21), gradski vijećnici Nebojša Zelič i Renato Stanković podnose Amandman na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, kako slijedi:

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*) mijenja se alineja 1. tako da glasi:

- revidiranje urbanih parametara u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena, uvođenja alternativnih izvora energije **te ublažavanja stambene krize uvođenjem inkluzivnog zoniranja za priuštivo stanovanje**

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), stavak B. (*Određivanje novih prostorno planskih rješenja*), pod osnovnim ciljevima i programskim polazištima za izradu izmjene i dopune Plana, mijenja se alineja 6. tako da glasi:

- razmotriti mogućnost prenamjene izdvojenih građevinskih područja izvan naselja K1-8 i K2-14 - zona ex. Istravina i K1-9 - Uslužno područje Hartera **te dijela područja unutar građevinskog područja naselja GP-3 - kompleks bivše Dječje bolnice Kantrida**, uz definiranje uvjeta i kriterija za daljnje planiranje područja kao dijela građevinskog područja naselja za posrednu provedbu primjenom Generalnog urbanističkog plana

U članku 3. (*Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta*), među osnovne ciljeve i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana, dodaje se:

- razmotriti uvođenje inkluzivnog zoniranja radi postizanja priuštivog stanovanja

U članku 5. (*Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana*) mijenja se ulomak 3. tako da glasi:

- Na prostoru bivšeg proizvodnog kompleksa Istravina na Sušaku, površine oko 5,9 ha važećim Prostornim planom uređenja Grada Rijeke planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne-pretežito uslužne namjene (K1-8) i poslovne - pretežito trgovačke namjene (K2 - 14). Unutar kompleksa ex. Istravina se nalaze skladišta, industrijske građevine, rezervoari, željeznički kolosijeci, prometnice. Prostor je uglavnom napušten, a samo se dio iznajmljuje individualnim tvrtkama za potrebe logistike i skladištenja. Važećim Planom se uređenje prostora planira posrednom provedbom, te je Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke za isto područje propisana izrada urbanističkog plana uređenja oznake U-58.

Realizacija sadržaja na prostoru Istravina nosi posebno značenje za razvoj grada u cjelini, što zahtijeva da se istome odredi obveza provedbe urbanističkog natječaja.

U članku 5. (*Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana*) dodaje se ulomak 5. koji glasi:

- **Na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida, površine oko 3,2 ha važećim Planom propisana je izgradnja građevina ugostiteljsko - turističke namjene (T1-3). Provedenim višekružnim savjetovanjem zaključeno je da na prostoru treba zadržati javnu namjenu, zaštititi kulturna dobra, očuvati prirodne elemente prostora te područje povezati s ključnim gradskim sadržajima. Realizacija sadržaja na prostoru bivše Dječje bolnice Kantrida nosi posebno značenje za razvoj grada u cjelini, što zahtijeva da se istom odredi obveza provedbe urbanističkog natječaja.**

OBRAZLOŽENJE AMANDMANA na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke

Prostorna skučenost Rijeke sa sobom nosi odgovornost opreznog, održivog i pametnog gospodarenja svim onim prostorima koji su nam preostali za razvoj. Odgovornost raste činjenicom da diljem grada nedostaje javnih i zelenih namjena te komunalne i druge infrastrukture presudne za kvalitetu života. Upravo zato prostore ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida ne možemo promatrati bez šire slike. S jedne se strane radi o potpuno novom susjedstvu površine 6 hektara, a s druge o vrijednoj baštini koja nam je svima dana u nasljeđe – zelenoj oazi direktno uz more. Radi se o zonama čiji je razvoj od ogromne važnosti za Rijeku u neposrednoj budućnosti.

Ovaj amandman nastoji usmjeriti njihov prostorni razvoj u najboljem mogućem smjeru, na način da se zonama ex. Istravina i kompleksa Dječje bolnice Kantrida odredi obvezna provedba urbanističkog natječaja.

Sukladno čl. 93 Zakona o prostornom uređenju, te odredbama važećeg PPUG-a Rijeke, institut urbanističkog natječaja služi prioritiziranju preostalih prostornih resursa Rijeke na način da se njihova vrijednost na najbolji mogući način razvije i iskoristi. Važnost provedbe natječaja jest u obveznoj stručnoj proceduri koja rezultira natječajem, a može uključivati metode poput prostornih studija, urbanističkih radionica i višekružnog savjetovanja. Obična prostorno-planska procedura ne mora, a u Rijeci gotovo nikada ne uključuje ove stavke.

Ukoliko za zone ex. Istravino i kompleks Dječje bolnice Kantrida provedemo urbanističke natječaje, možemo biti puno sigurniji da će se poštovati javni interes te da će arhitektura, urbanizam i zaštita okoliša odražavati najviše suvremene standarde. Na taj ćemo način, citirajući sami Plan na čije se izmjene ovaj amandman odnosi, *‘sprječiti parcijalno nagrizanje prostora nauštrb kvalitetnih, cjelovitih rješenja u funkciji grada.’*

Pošto PPUG služi određivanju općih uvjeta korištenja navedenih lokacija, u smislu osiguravanja efikasne procedure raspolaganja najvažnijim prostornim resursima, razrada istih očekuje se unutar odredbi planova užeg područja, prvenstveno Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

Također, obzirom na izraženu krizu dostupnosti priuštivog stanovanja u Gradu Rijeci, te u skladu s Urbanom agendom EU te smjernicama i nacrtom Plana stambene politike RH do 2030. godine, potrebno je uvesti planske mjere za ostvarenje priuštivog stanovanja uvođenjem kvota za višestambene zgrade mjerama inkluzivnog zoniranja.

Nebojša Zelić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Zelić', with a horizontal line extending from the end.

Renato Stanković

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stanković', with a long, sweeping horizontal line extending from the end.