



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-6

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Informacija o iskazanom interesu za korištenje poslovnih prostora i usluga budućeg poduzetničkog inkubatora Sinergana,



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj,
ekologiju i europske projekte, n/r Jane Sertić,
Daria Dobrilovića, Ive Ribarić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj,
ekologiju i europske projekte**

KLASA: 024-02/25-05/26

URBROJ: 2170-01-05-00-25-1

Rijeka, 14. ožujka 2025. godine

GRADONAČELNIKU
- na donošenje

**Predmet: Informacija o iskazivanju interesa za korištenje poslovnih prostora i usluga
poduzetničkog inkubatora Sinergana**

Izradila:

Iva Ribarić

**Voditelj Odsjeka za gospodarstvo,
poduzetništvo i turizam:**

Dario Dobrilović

Pročelnica

Jana Sertić



O B R A Z L O Ž E N J E

Dana 27. siječnja 2025. gradonačelnik grada Rijeke donio je Zaključak kojim se utvrđuje tekst Poziva na iskazivanje interesa za korištenje poslovnih prostora i usluga poduzetničkog inkubatora Sinergana (dalje: Poziv). Cilj Poziva bio je ispitati interes malih i srednjih poduzetnika sa sjedištem na području Urbane aglomeracije Rijeka za korištenjem prostornih kapaciteta i usluga budućeg inkubatora za kreativne tehnologije i IT industriju Sinergana. Prijave po Pozivu, objavljenom na mrežnim stranicama Grada Rijeke, zaprimale su se od 5. veljače u 8:00 sati do 19. veljače 2025 u 16:00 sati. Poziv je sadržavao osnovne informacije o infrastrukturnim i programskim kapacitetima, svrsi i viziji budućeg inkubatora, a bio je namijenjen malim i srednjim poduzetnicima s područja Urbane aglomeracije Rijeka (dalje: UA Rijeka) koji posluju u IT, kreativnim, gaming i smart industrijama te s njima povezanim djelatnostima. Iskaz interesa za kapacitetima i uslugama Sinergane prijavitelji su realizirali ispunjavanjem e-Obrasca putem Informacijskog Servisa Grada Rijeke.

ANALIZA PRIJAVA

U okviru trajanja Poziva prikupljeno je ukupno 36 prijava subjekata malog i srednjeg gospodarstva, od kojih 83% sa sjedištem u gradu Rijeci, a 17% sa sjedištem u drugim općinama i gradovima na području UA Rijeka. Od ukupnog broja prijavljenih, 34 je mikro poduzetnika, jedan je mali poduzetnik te jedna udruga.

Po strukturi djelatnosti, najveći broj prijavitelja dolazi iz IT industrije i njima bliskih djelatnosti (50%), iz područja fotografije i video produkcije ukupno je 17% prijavitelja, 8% iz industrije video igara, dok 25% dolazi iz područja ostalih kreativnih industrija.

Najveća potražnja iskazana je za poslovnim prostorima srednje veličine, odnosno površine od 13 do 19 četvornih metara (42% prijavitelja), slijedi interes za većim prostorima površine od 20 do 27 m² (39% prijavitelja) te na kraju onih najmanjih površine 8 do 12 četvornih metara (19% prijavitelja). Više od polovice ispitanika je izjavilo da su zainteresirani za korištenje coworking prostora, a broj traženih radnih jedinica varira od jedne do četiri po zainteresiranom prijavitelju.

Od zajedničkih i specijaliziranih prostora ispitanici su visokom ocjenom procijenili korištenje učionica, odnosno prostora za održavanje predavanja i edukacija, dok velika potražnja vlada i za najmom foto i video studija. Najniži interes iskazan je za učionicu za razvoj video igara, no obzirom da je i najmanje ispitanika bilo iz te industrijske djelatnosti, rezultat je očekivan.

Program internacionalizacije poslovanja i edukacije iz područja umjetne inteligencije potaknuli su najviše interesa prijavitelja, a slijede ih edukacije iz područja unaprjeđenja poduzetničkih vještina. Kod poduzetnika postoji značajna potreba za uslugama stručnih mentorstava te ostalih usluga iz domene poslovnog savjetovanja koje će se nuditi unutar inkubatora.

U cilju da se zainteresirani poduzetnici što bolje upoznaju s prostorom i namjenom inkubatora Sinergana, dana 4. i 14. ožujka 2025. organizirani su vođeni obilasci zgrade, u okviru kojih su pruženi i odgovori na dodatne upite potencijalnih korisnika.

Analiza podataka iskazivanja interesa podloga je za izradu kriterija, postupaka i pravila u svezi s korištenjem usluga, resursa te radnog prostora budućeg inkubatora za kreativne tehnologije i IT industriju. Navedeni elementi bit će definirani u javnom pozivu za ulazak poduzetnika u programe inkubatora, koji će se raspisati nakon što Sinergana bude u punoj funkciji.

Slijedom navedenog, gradonačelniku se predlaže donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

- 1. Prihvaća se informacija o iskazanom interesu za korištenje poslovnih prostora i usluga budućeg poduzetničkog inkubatora Sinergana,**
- 2. Zadužuju se Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte za provedbu ovoga zaključka.**