



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-2

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaćaju se rezultati višekružnog savjetovanja navedeni u dokumentu *Namjena kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida - Smjernice za razvoj prostora (Policy dokument)*.

2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo da zaključke prema provednom višekružnom savjetovanju navedene u dokumentu *Namjena kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida - Smjernice za razvoj prostora (Policy dokument)* koristi kao podlogu za daljnu izradu prostornoplanske dokumentacije.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Radić Kordić,
dr.sc. Nataše Zrilić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo**

KLASA: 024-02/25-06/6

URBROJ: 2170-1-06-00-25-1

Rijeka, 12. ožujka 2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
na razmatranje i donošenje

Predmet: **NAMJENA KOMPLEKSA BIVŠE DJEČJE BOLNICE KANTRIDA -
SMJERNICE ZA RAZVOJ PROSTORA**

Pripremili: Dr. sc. Nataša Zrilić

Voditeljica Odsjeka za urbanizam:

Zdenka Radić Kordić, univ.spec.iur.



Pročelnica

Ljiljana Buljan

OBRAZLOŽENJE

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo pristupio je provođenju višekružnog savjetovanja za lokalitet bivše dječje bolnice Kantrida temeljem osiguranih proračunskih sredstava u Drugim Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Rijeke za 2023. godinu i projekcije za 2024. i 2025. godinu (donesenih na sjednici 21. Gradskog vijeća Grada Rijeke, održanoj 13.07.2023. godine).

Cilj višekružnog savjetovanja je bio da putem participacije svih dionika odredi smjernice koje će se koristiti prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, a kojom će se urediti prostor bivše bolnice na Kantridi. Stoga je planirano da u nastavku Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, sukladno zakonskoj regulativi, koristi navedene smjernice kao podlogu za daljnje planiranje i donošenje odluka.

Radna skupina za provedbu višekružnog savjetovanja o prostoru bivše dječje bolnice Kantrida, osnovana Zaključkom Gradonačelnika (22. srpnja 2024. godine), imala je za cilj osigurati participaciju svih uključenih u proces donošenja odluka o budućoj namjeni kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida.

Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo pripremio je uvjete za provođenje višekružnog savjetovanja time što je sklopio ugovor o pružanju usluge provedbe višekružnog savjetovanja o planiranoj namjeni kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida sa Sveučilištem u Zagrebu, Medicinski fakultet, Centar za zdravstvene sustave, politike i diplomaciju (u nastavku: Izvršitelj). Grad Rijeka je već prethodno imao dobru suradnju s navedenim vanjskim savjetnicima, a koji su već imali niz kontakata s lokalnim dionicima te potrebne podatke.

Navedenim Ugovorom Izvršitelj se obvezao provesti višekružno savjetovanje o planiranoj namjeni kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida tijekom razdoblja listopad – prosinac 2024. godine.

Ugovorom su definirane tri faze provođenja višekružnog savjetovanja i to:

1. Izrada polazišnog dokumenta temeljem inicijalnih konzultacija i istraživanja dostupne dokumentacije:
 - Analize dostupnih dokumenata, objava i drugih materijala koji mogu doprinijeti stvaranju cjelovite slike o mogućnostima i potrebama za transformaciju i razvoj sadržaja na lokalitetu i
 - Konzultacije s predstavnicima Grada Rijeke o izrađenom dokumentu polazišta te izrada detaljnog plana aktivnosti koji će uključivati definirane ciljeve i predviđene aktivnosti, uz usuglašavanje popisa osoba koje je potrebno kontaktirati za daljnje sudjelovanje u projektu.
2. Provedba višekružnih konzultacija s utvrđenim dionicima i oblikovanje Smjernica za razvoj prostora kao dokumenta (u nastavku: Smjernice):
 - Provedbe konzultacija s predstavnicima zdravstvenih i socijalnih ustanova, civilnog društva, gradskog vijeća i gradske uprave (prema usuglašenom popisu),
 - Predstavljanje svih prikupljenih nalaza i strukturiranje rezultata u formu osnovnog dokumenta kojim bi se ponudile opcije za viziju bivšeg prostora bolnice na Kantridi,

- Konzultacije s predstavnicima Grada Rijeke (naručiteljima usluge) o rezultatima rasprava koje su provedene nakon predstavljanja dokumenta s prvim prijedlozima te dogovor o specifičnim aktivnostima kojima se mora dopuniti dokument i
- Konzultacije s izabranim dionicima, nužnima za cjelovito predstavljanje problema i mogućnosti budućeg razvoja.

3. Izrada i prezentacija finalne verzije Smjernica:

- Izrade finalne verzije prijedloga za transformaciju i razvoj prostora bivše bolnice na Kantridi.

Tijekom studenog-prosinca 2024. godine ukupno je provedeno 7 ciklusa savjetovanja. Posljednji ciklus predstavljao je završno savjetovanje s identificiranim dionicima, pri čemu su predstavljeni sažeti nalazi dotadašnjeg procesa te su prikupljene povratne informacije.

Radna skupina je tijekom razdoblja listopada-prosinca 2024. godine održala nekoliko sastanaka, a zadnji sastanak je održan dana 10. prosinca 2024. godine na kojem je Izrađivač prezentirao konačnu verziju dokumenta s nazivom: *Namjena kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida - Smjernice za razvoj prostora (Policy dokument)*. U navedenom dokumentu su detaljno navedeni rezultati višekružnog savjetovanja koji bi trebali biti uzeti u obzir kod donošenja prostorno planske dokumentacije, a koji se nalazi u prilogu ovoga Materijala (**Prilog 1.**).

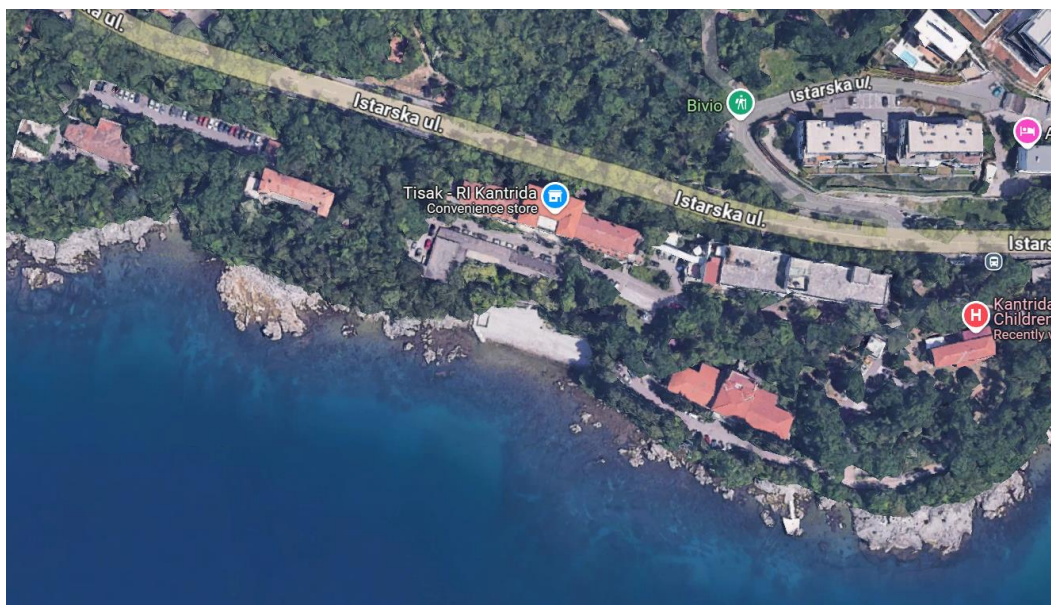
Sljedom navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. **Prihvaćaju se rezultati višekružnog savjetovanja navedeni u dokumentu *Namjena kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida - Smjernice za razvoj prostora (Policy dokument)*.**
2. **Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo da zaključke prema provednom višekružnom savjetovanju navedene u dokumentu *Namjena kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida - Smjernice za razvoj prostora (Policy dokument)* koristi kao podlogu za daljnju izradu prostornoplane dokumentacije.**

Namjena kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida

Smjernice za razvoj prostora (Policy dokument)



Autori:

Izv. prof. dr. sc. Aleksandar Džakula

Dr. sc. Dorja Vočanec

Članovi tima:

Izv. prof. dr. sc. Aleksandar Džakula

Dr. sc. Dorja Vočanec

Prof. dr. sc. Karmen Lončarek

Maja Banadinović, univ. mag. admin. sanit.

Centar za zdravstvene sustave, politike i diplomaciju

Medicinski fakultet Sveučilišta u Zagrebu

Rockefellerova 4, Zagreb

czspd@mef.hr

Zagreb, prosinac 2024.

Ove *policy* smjernice izrađene su kao podrška za planiranje, upravljanje i donošenje odluka odgovornim osobama, kroz provedbu višekružnog savjetovanja o budućem razvoju i namjeni kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida. Za predmetni posao, sklopljen je ugovor između Centra za zdravstvene sustava, politike i diplomaciju Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (Izvršitelja) i Grada Rijeke (Naručitelja), 25. srpnja 2024. godine (KLASA: 350-01/24-01/35; URBROJ: 2170-1-06-01-24-8).

Sadržaj

Uvod	1
Proces izrade dokumenta	3
Sažetak nalaza savjetovanja.....	6
Smjernice za razvoj prostora bivše dječje bolnice Kantrida	7
Zapažanja Izvršitelja	9
Zaključak	10
Prilozi	12
1. Popis materijala (dokumenata i objava) korištenih u procesu provedbe višekružnog savjetovanja i izrade ovog dokumenta	12
2. Adresar dionika pozvanih na sudjelovanje u procesu višekružnog savjetovanja	14
3. Pozivno pismo za uključivanje u proces višekružnog savjetovanja	17
4. Završna prezentacija nalaza višekružnog savjetovanja predstavljena u završnom krugu savjetovanja te Radnoj skupini grada Rijeke.....	17

Uvod

Dječju bolnicu Kantrida čini kompleks zgrada nastao u periodu od 19. do 21. st., u rezidencijalnom dijelu Rijeke, uz samo more, na prostoru parka vile Marije iz 19. st. Razvoj dječje bolnice na Kantridi započeo je 1924. godine kao oporavilište i lječilište za djecu s anemijom i distrofijom. Od 1961. do 2024. godine „dječja bolnica na Kantridi“ organizacijski je predstavljala Dječji odjel te kasnije Kliniku za pedijatriju Kliničkog bolničkog centra Rijeka, pretvorivši navedeni kompleks u integrirani centar zdravstvene zaštite djece iz Rijeke i okolice. Međutim, zbog dotrajalosti pojedinih elemenata kompleksa te neadekvatnosti prostora za daljnje pružanje zdravstvene zaštite u skladu sa suvremenim standardima kvalitete i sigurnosti skrbi, 2024. godine, Klinika za pedijatriju KBC-a Rijeka seli u novoizgrađeni kompleks na Sušaku, a kompleks na Kantridi vraća se na upravljanje Gradu Rijeci. Time se otvorilo pitanje u kojem smjeru dalje razvijati predmetni prostor.

Lokacija je obilježena svojom obalnom pozicijom, bujnim parkovnim okruženjem i arhitektonskom vrijednošću, uključujući građevine iz različitih povijesnih razdoblja. Od arhitektonskih ostvarenja ističu se neorenesansna vila Maria i "Zgrada s gimnastičkom dvoranom i ljekarnom" iz perioda talijanske moderne. Iz međuratnog razdoblja vrijedni su primjeri gradnje glavna zgrada "Padiglione Vittorio Emanuele II" s kuhinjom te uklopljene dogradnje izvorne arhitekture ljetnikovca. Mjere zaštite pojedinih elemenata kompleksa određene su Rješenjem o zaštiti nepokretnog kulturnog dobra. Namjena kompleksa u Generalnom urbanističkom planu 2023. godine je „Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena - hotel (T1)“.^{1,2}



¹ Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo. Analiza prostorno planske dokumentacije, Prostor bivše dječje bolnice Kantrida. 2024.

² Đirlić Anđelko., ur. Klinički bolnički centar Rijeka 1984. – 2009. Adamić d.o.o. 2009.



Fotografije pojedinih elemenata kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida, snimljene u obilasku lokacije od strane Izvršitelja, srpanj 2024.



Proces izrade dokumenta

Ovaj dokument, kao *policy* smjernica, izrađen je temeljem provedenog procesa višekružnog savjetovanja koji je omogućio uključivanje relevantnih dionika. Nadalje, izradi ovog dokumenta prethodile su:

- a) inicijalne konzultacije s predstavnicima Naručitelja (travanj – rujan 2024.);
- b) prikupljanje i analiza relevantnih dokumenata i objava (travanj 2024 – prosinac 2024);
- c) identifikacija dionika s pretpostavljenim interesom u ovom pitanju (rujan – listopad 2024) te
- d) provedba višekružnog savjetovanja s istima (listopad – prosinac 2024).

Višekružno savjetovanje je participativna metoda koja se koristi za izradu podloge za donošenje odluka. Ovaj proces uključuje iterativne faze konzultacija, pri čemu se u svakom krugu dodatno produbljuju razumijevanje, usklađuju stavovi i razvijaju prijedlozi rješenja sagledavanog pitanja. Ključni cilj ove metode je osigurati sveobuhvatnu analizu slučaja te uvažiti raznovrsne perspektive i interese svih relevantnih dionika. Višekružno savjetovanje strukturirano osigurava demokratičan i transparentan proces sagledavanja pitanja od javnog interesa, kao što je slučaj kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida.

Inicijalne konzultacije s predstavnicima Naručitelja održane su u periodu od travnja do rujna 2024. u formi dva *online* te jednog sastanka u Rijeci, s predstavnicima Grada Rijeke, odnosno Radnom skupinom koja je oformljena za pitanje namjene kompleksa bivše dječje bolnice Kantrida. Ova faza omogućila je razumijevanje očekivanja, ciljeva i specifičnih potreba Naručitelja. Također, definiran je opseg i svrha dokumenta te okvirni vremenski plan, uz prijedlog metodološkog pristupa od strane Izvršitelja.

Prikupljanje i analiza relevantnih dokumenata i objava provodila se inicijalno tijekom pripreme za savjetovanje s relevantnim dionicima te kasnije kontinuirano tijekom procesa višekružnog savjetovanja. Tijekom ovog razdoblja prikupljeni su regulatorni dokumenti koji se odnose na predmetni prostor i koji su ključni za uzeti u obzir pri donošenju odluka, medijske objave o predmetnom prostoru kao refleksija javnog diskursa o ovom pitanju te materijali dobiveni od sudionika savjetovanja. Uz materijale koji se odnose na sami prostor i bivšu dječju bolnicu, analizirani su i riječki te međunarodni primjeri sagledavanja određenih aspekata u predmetnom pitanju. Svi navedeni materijali poslužili su kao polazište za provedbu savjetovanja, omogućivši procjenu razine upućenosti sudionika i provjeru određenih teza koje su se pojavljivale u stručnom i javnom prostoru. Popis prikupljenih materijala nalazi se u prilogu ovog dokumenta.

Identifikacija dionika s pretpostavljenim interesom u ovom pitanju provedena je u suradnji s Naručiteljem. Predložili smo područja unutar kojih su mapirani ključni dionici, odnosno organizacije, institucije, stručne skupine i pojedinci s interesom u predmetnom pitanju. Područja su uključivala i) zdravstvo, ii) socijalnu skrb, iii) gospodarstvo; iv) turizam i sport; v) obrazovanje; vi) kulturu; vii) lokalnu zajednicu; viii) civilno društvo. S obzirom na poziciju Grada Rijeke unutar Primorsko-goranske županije i su-nadležnosti u pojedinim društvenim pitanjima, mapiranjem su identificirani i pojedini akteri na razini županije. Također, ostavljena je otvorena mogućnost uključivanja dodatnih dionika koje su predložili prvotno identificirani sudionici savjetovanja, čime je osigurana fleksibilnost i sveobuhvatnost procesa uključivanja relevantnih interesa. Adresar dionika pozvanih na uključivanje u proces višekružnog savjetovanja nalazi se u prilogu ovog dokumenta. Identificirani dionici bili su pozivani na uključivanje u proces savjetovanja putem e-maila te, po potrebi, telefonski.

Provedba višekružnog savjetovanja s dionicima predstavljala je ključnu fazu ovog procesa. Tijekom ovog razdoblja organizirani su strukturirani sastanci s identificiranim dionicima, s ciljem prikupljanja njihovih pogleda na mogućnosti i ograničenja buduće namjene prostora te provjere i razrade postojećih teza o prostoru. Ovaj pristup omogućio je dublje razumijevanje različitih perspektiva i prioriteta, kao i testiranje ranije identificiranih ideja u kontekstu stručnih i praktičnih uvida sudionika.

Ukupno je provedeno 7 ciklusa savjetovanja. Pet ciklusa predstavljalo je inicijalne konzultacije s identificiranim dionicima, organiziranim u pet klastera. Šesti ciklus odnosio se na savjetovanje o pitanju mogućnosti i iskustva upravljanja i modela financiranja i održivosti razvoja prostora bivše dječje bolnice Kantrida. Posljednji ciklus predstavljao je završno savjetovanje s identificiranim dionicima, pri čemu su predstavljeni sažeti nalazi dotadašnjeg procesa te su prikupljene povratne informacije na iste. Usto, tijekom cijelog perioda provedbe savjetovanja, pred sudionicima je bila opcija dostave relevantnih materijala te vlastitih komentara putem e-maila. Vrijeme i mjesto provedbe te sudionici savjetovanja navedeni su u Tablici 1.

Tablica 1. Pregled provedenog višekružnog savjetovanja, sa popisom odazvanih sudionika

1. Savjetovanje s predstavnicima nevladinih organizacija (8. listopada 2024.) • Način provedbe: Online sastanak putem Zoom platforme • Sudionici: ○ Liga protiv raka PGŽ ○ Društvo arhitekata Rijeka
2. Savjetovanje s predstavnicima javnih i obrazovnih ustanova (10. listopada 2024.) • Način provedbe: Online sastanak putem Zoom platforme

• Sudionici: ○ Energo ○ Veleučilište u Rijeci ○ Sveučilište u Rijeci ○ Veleučilište PAR
3. Savjetovanje s predstavnicima lokalne zajednice (14. listopada 2024.) • Način provedbe: Individualni sastanci na terenu, na mikrolokaciji Kantrida • Sudionici: ○ Mjesni odbor Kantrida ○ Osnovna škola Kantrida ○ Urbani separe
4. Savjetovanje s predstavnicima sustava zdravstva i socijalne skrbi (21. listopada 2024.) • Način provedbe: Online sastanak putem Zoom platforme • Sudionici: ○ Medicinski fakultet Rijeka ○ Specijalna bolnica Medico ○ Povjerenstvo za zaštitu prava pacijenata ○ Fakultet zdravstvenih studija
5. Savjetovanje s predstavnicima gospodarstva i dodatno identificiranim dionicima (8. studenog 2024.) • Način provedbe: Online sastanak putem Zoom platforme • Sudionici: ○ Hrvatska gospodarska komora – Županijska komora Rijeka ○ Klaster Zdravstveni turizam ○ Delta Lab ○ Inicijativa Moja Kantrida ○ Gradsko vijeće Grada Rijeke ○ Lokalni ekspert za krajobraznu arhitekturu
6. Savjetovanje s temom modela upravljanja i održivosti razvoja predmetnog prostora (13. studenog 2024.) • Način provedbe: Online sastanak putem Zoom platforme • Sudionici: ○ KD Autotrolej d.o.o. ○ KD Čistoća d.o.o. ○ Rijeka Sport d.o.o. ○ KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. ○ Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte ○ Upravni odjel za komunalni sustav i promet

- Upravni odjel za financije

7. Online završne konzultacije (5. prosinca 2024.)

- **Način provedbe:** Online sastanak putem Zoom platforme
- **Sudionici:**
 - Centar za rehabilitaciju Slava Raškaj
 - KBC Rijeka
 - KD Čistoća d.o.o.
 - Rijeka Sport d.o.o.
 - Turistička zajednica grada Rijeke
 - Sveučilište u Rijeci
 - Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu
 - Veleučilište PAR
 - Fakultet zdravstvenih studija
 - Mjesni odbor Kantrida
 - Inicijativa Moja Kantrida
 - Urbani separe
 - Lokalni ekspert za krajobraznu arhitekturu
 - Društvo arhitekata Rijeka

Sažetak nalaza savjetovanja

Nalazi proizašli iz višekružnog savjetovanja su podijeljeni u dvije glavne kategorije kako bi se jasno prikazala područja konsenzusa i pitanja oko kojih postoje različita viđenja.

Teze s konsenzusom sudionika

Ove teze uključuju pitanja i perspektive oko kojih su se svi dionici složili kao ključna. Prepoznata je važnost lokacije prostora, posebno zbog njenog strateškog položaja između glavne gradske prometnice i obale te značaja za zapadni dio Rijeke. Nadalje, postignut je konsenzus o trenutnom stanju prostora i potrebi njegove bolje funkcionalne povezanosti, kao i o nužnosti očuvanja parkova i objekata kao jedinstvene cjeline unutar šireg plana zaštite i razvoja prostora. Ključni ciljevi planiranja uključuju kontinuirano korištenje prostora, privlačenje raznovrsnih korisnika te poticanje redovite i raznolike upotrebe prostora kroz cijelu godinu. Pouke iz drugih primjera dodatno su naglasile važnost izbjegavanja nedovoljno iskorištenih ulaganja, osiguravanje infrastrukturne održivosti i planiranje sadržaja prilagođenih različitim generacijama.

Teze za koje postoje različiti stavovi i prijedlozi

Za određena pitanja identificirane su različite perspektive među dionicima, što je reflektiralo raznolikost prioriteta i potreba. To uključuje sadržaj i djelatnosti budućeg prostora, s prijedlozima koji variraju od javnozdravstvene i socijalne skrbi, preko turizma, do obrazovanja i kulture. Također, pojavila su se različita mišljenja o ciljnim korisnicima, posebno s obzirom na fokusiranje na specifične grupe poput starijih osoba i djece. U području upravljanja, stavovi su se razlikovali između modela javnog upravljanja, javno-privatnog partnerstva i većeg uključivanja lokalne zajednice i civilnog društva.

Nalazi su predstavljeni Radnoj skupini grada Rijeke na sastanku u Rijeci 10. prosinca, a detaljan pregled navedenih teza nalazi se u prilogu ovog dokumenta.

Temeljem opisanog procesa, a poglavito nalaza višekružnog savjetovanja, izrađene su smjernice za donošenje odluka o predmetnom prostoru, kako slijedi.

Smjernice za razvoj prostora bivše dječje bolnice Kantrida

1. Prostor na Kantridi ima povijesno značenje i u percepciji građana snažno je prepoznat kao lokacija na kojoj se već više od sto godina pružaju usluge od javnog interesa, stoga su očekivanja građana da se zadrži barem dio javne funkcije te prostor približi svim građanima.
2. Lokacija je iznimno atraktivna jer se nalazi uz more, s određenim sadržajima koji povezuju urbani i obalni dio, a važna je zbog svoje pozicije, postojećih sadržaja i mogućnosti razvoja koje otvaraju novu perspektivu za ovaj dio grada.
3. Prostor, kao mozaik prirodnih i izgrađenih sadržaja, može se podijeliti na više manjih cjelina s različitim funkcijama koje se međusobno podržavaju i nadopunjuju. Takav pristup omogućuje uravnotežen razvoj, prilagodljivost potrebama korisnika te stvaranje dinamičnog i održivog prostora koji istovremeno služi lokalnoj zajednici, gospodarstvu i širem društvu.
4. Prostor kompleksa bivše bolnice na Kantridi treba promatrati u širem urbanom kontekstu ovog dijela grada, uz poseban naglasak na otvaranje novih pristupa i povezanosti. Ključni elementi razvoja uključuju:
 - Otvaranje novih pristupa moru;
 - Izlaz na glavnu prometnicu – nove poveznice prema glavnoj prometnici;
 - Povezivanje s drugim zelenim ili parkovnim površinama: npr. spajanje postojećih parkovnih površina na parceli s Parkom lovora na sjeveru, čime

bi se stvorila kontinuirana zelena zona koja povezuje urbani prostor s prirodom.

5. Povezivanje obalnom trasom: Razmatranje mogućnosti povezivanja prostora s obalnim sadržajima oko bazena na Kantridi te na šetnicu sa zapadne strane kompleksa, čime bi se stvorila koherentna obalna trasa pogodna za šetnje, rekreaciju i integraciju postojećih sadržaja.
6. Prostor treba u značajnoj mjeri zadržati javnu funkciju usmjerenu na sve građane Rijeke i lokalnu zajednicu, uz posebnu pozornost na skupine s posebnim potrebama vezanima uz dob ili zdravstveno stanje.
7. Na prostoru bivše bolnice na Kantridi potrebno je razvijati kombinaciju javnih i komercijalnih sadržaja koji će osigurati da prostor bude aktivan i funkcionalan tijekom većeg dijela dan, cijelog tjedna te kroz cijelu godinu. Gospodarske djelatnosti trebaju biti jedan od ključnih aktera razvoja, služeći kao generator aktivnosti i garancija održivosti prostora.
8. Javna uprava, kroz gradska poduzeća, treba izraditi detaljan plan upravljanja cijelim prostorom, s posebnim fokusom na pojedine segmente. U taj proces nužno je uključiti predstavnike lokalne zajednice i građana, kako bi se osigurao konsenzus oko svih faza razvoja i održavanja prostora, uz poštivanje potreba i interesa svih dionika.
9. Razvoj turističke djelatnosti preporuča se u smjeru zdravstvenih i medicinskih sadržaja, koji bi služili i domaćem stanovništvu i turistima. Pritom prednost treba dati zdravstvenim ili medicinsko-turističkim sadržajima koji neće primarno promovirati gospodarske učinke i profit, već razvoj inovativnih rješenja, edukativnih programa i sadržaja koji dodaju vrijednost prostoru i gradu Rijeci. Ovakav pristup stvara prostor visokog standarda, koji doprinosi kvaliteti života lokalne zajednice i privlači posjetitelje na način koji je održiv i harmoničan s postojećim okolišem.
10. Razvoj ugostiteljskih sadržaja na prostoru bivše bolnice na Kantridi treba biti usmjeren na poticanje razvoja, ali prvenstveno na stvaranje uvjeta koji osiguravaju da svi korisnici prostora dobiju adekvatne usluge tijekom svog boravka ili aktivnosti na lokaciji. To uključuje npr. zdravstvene usluge, obrazovanje te rekreaciju, kao i posjećivanje kulturnih sadržaja i druge povremene dolaske.
11. Ugostiteljski sadržaji trebaju biti u funkciji korisnika, uključujući domaće stanovništvo i turiste, ali ne smiju prerasti u sadržaje usmjerene na zabavu koja uključuje velik broj ljudi, bučne aktivnosti ili druge oblike koji su u neskladu s prirodnim i urbanim karakterom lokacije. Takvi sadržaji mogli bi narušiti temeljnu kvalitetu prostora, koja se temelji na miru, opuštanju i suživotu prirodnih i kulturnih elemenata. Ugostiteljski i

gospodarski sadržaji trebaju biti usklađeni s cjelokupnim konceptom prostora, kako bi doprinijeli njegovoj održivosti i funkcionalnosti, bez narušavanja njegove kvalitete i identiteta.

12. Razvoj sadržaja povezanih s obrazovanjem ili stvaranjem i izvođenjem kulturnih programa može se uspješno nadopuniti s drugim aktivnostima na ovom prostoru, čime se osigurava dolazak i boravak većeg broja građana, korisnika i posjetitelja. Takav pristup omogućuje stvaranje sadržajno bogatog prostora, u kojem posjetitelji imaju jasno definiran program boravka, čime se potiče njihova aktivna uključenost. Ovaj model upravljanja prostorom omogućio bi maksimalnu efikasnost u njegovom korištenju, dok bi istovremeno spriječio nekontrolirane gužve, zagušenja i potencijalno narušavanje kvalitete prostora. Kombinacija obrazovnih i kulturnih sadržaja, uz pažljivo planiranje drugih aktivnosti poput rekreacije, ugostiteljskih usluga i manjih događanja, osigurava uravnotežen razvoj koji je u skladu s urbanim i prirodnim karakteristikama lokacije. Ovakav pristup stvara prostor visokog standarda, koji doprinosi kvaliteti života lokalne zajednice i privlači posjetitelje na način koji je održiv i harmoničan s postojećim okolišem.

Osim samih smjernica za budući razvoj prostora, u nastavku iznosimo i zapažanja koja su proizašla iz samog procesa savjetovanja te analize promatranih paradigmi vezanih za prostor. Ova zapažanja pružaju dodatni kontekst za razumijevanje pristupa prostoru.

Zapažanja Izvršitelja

Pripreme i uvod u proces višekružnog savjetovanja obilježeni su brojnim stavovima iskazanim u medijima i javnim istupima, koji su ukazivali na to da je budućnost prostora bivše dječje bolnice na Kantridi tema s mnogo informacija i rasprava. Također, pitanje budućnosti ovog prostora predstavljano je kao visoki prioritet, uz tvrdnje da su već donesene ili raspravljene važne strateške odluke. Međutim, tijekom procesa savjetovanja i konzultacija pokazalo se da dionici raspolažu vrlo ograničenim skupom informacija, djelomičnim ili uvjetnim uvidima u stanje te općenito ograničenim brojem perspektiva iz kojih se prostor i njegova budućnost mogu promatrati.

Zapaženo je da je prostor bivše dječje bolnice snažno obilježen svojom dosadašnjom zdravstvenom funkcijom, što je uvelike uvjetovalo njegovu izoliranost. Kao rezultat takve situacije, akteri javnog života imali su vrlo ograničen uvid u karakteristike prostora, postojeće sadržaje i mogućnosti njegova razmatranja u budućnosti. Na određeni način, izoliranost prostora kao zdravstvene ustanove prenijela se i na opću izolaciju tog prostora od ostalih tokova javnog života grada Rijeke.

Cijeli prostor bivše dječje bolnice na Kantridi često se promatrao kao jedna integrirana, pa čak i homogena cjelina. U takvim okolnostima, čak su i rasprave o pojedinim komponentama prostora, poput zgrada, zelenih površina ili koridora koji se protežu kroz prostor, bile percipirane kao dio te integralne cjeline. Takav pristup značajno je otežavao raspravu, no tijekom više krugova savjetovanja postupno se razvila mogućnost da sudionici istražuju i propituju različite perspektive. Ove su perspektive bile obogaćene raspravama i dijalozima koji su se vodili tijekom procesa savjetovanja, otvarajući prostor za širu analizu i sagledavanje potencijala prostora iz različitih kutova.

Rasprave i prikazi različitih perspektiva, odnosno argumenata tijekom višekružnog savjetovanja, značajno su doprinijeli postizanju visoke razine konsenzusa među sudionicima savjetovanja. Na taj način, proces višekružnog savjetovanja donio je dodanu vrijednost kroz razmjenu informacija, unaprjeđenje kvalitete dijaloga te stvaranje čvrste zajedničke podloge za buduće odlučivanje o namjeni i razvoju prostora bivše dječje bolnice na Kantridi. Također, sudionici su izrazili pozitivno iznenađenje otvorenosti grada Rijeke prema uključivanju širokog spektra dionika, omogućujući im da podijele svoja viđenja o sadašnjosti i budućnosti prostora dječje bolnice na Kantridi te da njihovi stavovi budu uvaženi u procesu donošenja odluka.

Iako su u medijima teme i projekti vezani uz prostor bivše dječje bolnice na Kantridi često isticane kao osobit prioritet, u stvarnosti se tijekom savjetovanja pokazalo da je interes za ovaj prostor prilično ograničen. Taj interes primarno dolazi od pojedinih skupina dionika iz gospodarstva, obrazovanja, kulture ili civilnog društva, dok širi interes na razini cijelog grada, koji bi mogao potaknuti intenzivnije procese propitivanja i uključivanje lokalne zajednice i svih građana Rijeke, zapravo izostaje. Na određen način, pokazalo se da na razini cijelog grada ovaj prostor nije prepoznat kao toliko važan i perspektivan koliko on to u svojoj naravi jest.

Zaključak

Postignuti konsenzus sudionika višekružnog savjetovanja te smjernice za budući razvoj prostora bivše dječje bolnice Kantrida usmjereni su na očuvanje njegove javne funkcije, prirodnih bogatstava i povezivanje sa širim urbanim kontekstom. Prostor treba zadržati značajnu javnu namjenu kako bi zadovoljio potrebe lokalne zajednice i svih građana Rijeke, uz posebnu uključivost skupina s posebnim potrebama. Istovremeno, važno je očuvati prirodne elemente prostora, poput zelenih površina i obalne linije, te ih integrirati u budući razvoj kako bi prostor bio u skladu s urbanim i prirodnim karakteristikama lokacije. Uz to, prostor treba biti povezan s ključnim gradskim sadržajima poput Parka lovora, obalne šetnice i bazena na Kantridi, čime bi se stvorila funkcionalna cjelina koja povezuje urbani prostor i prirodu.

Razvoj prostora treba se temeljiti na zonskom pristupu planiranju, s podjelom na manje, funkcionalne zone koje se međusobno podržavaju i nadopunjuju. Sadržaji na prostoru trebaju omogućiti kontinuiranu aktivnost tijekom cijelog dana i godine, prilagođavajući se potrebama različitih skupina korisnika, uključujući građane, turiste i specifične korisničke skupine. Uravnoteženi razvoj javnih i komercijalnih sadržaja može osigurati održivost i funkcionalnost prostora, s posebnim naglaskom na gospodarske aktivnosti koje generiraju aktivnosti, ali ne narušavaju harmoničan i miran karakter prostora.

Uključivanje sadržaja koji potiču zdravstvenu i socijalnu skrb, obrazovanje, kulturu, uz održivu ugostiteljsku i turističku ponudu, može dodatno doprinijeti atraktivnosti prostora i njegovoj korisnosti kako za lokalnu zajednicu tako i za posjetitelje.

Za upravljanje i financiranje prostora bivše dječje bolnice Kantrida potrebno je razmotriti opcije i izraditi strategiju koja će uključivati različite modele prilagođene pojedinim zonama i sadržajima prostora. Ovakav pristup može doprinijeti fleksibilnosti u upravljanju, održivosti financiranja te prilagodbi načina upravljanja specifičnim potrebama i funkcijama svake zone, s ciljem postizanja ravnoteže između javnog interesa i gospodarske održivosti. Potrebno je razmotriti i vremensku komponentu razvoja prostora, kako bi se omogućilo postepeno ostvarivanje planiranih ciljeva. Fazni pristup razvoju može omogućiti da se prioritetno realiziraju ključni sadržaji i infrastrukturne poveznice, dok bi se daljnje faze prilagođavale potrebama korisnika, financijskim mogućnostima te učincima prvih implementiranih rješenja. Na taj način se osigurava dinamičan, fleksibilan i održiv proces razvoja prostora, koji može odgovoriti na promjene u kontekstu i potrebama zajednice.

Prilozi

1. Popis materijala (dokumenata i objava) korištenih u procesu provedbe višekružnog savjetovanja i izrade ovog dokumenta
 - Dokumenti prikupljeni od Naručitelja
 - Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo. Analiza prostorno planske dokumentacije, Prostor bivše dječje bolnice Kantrida. 2024.
 - Đirlić Anđelko., ur. Klinički bolnički centar Rijeka 1984. – 2009. Adamić d.o.o. 2009.
 - Tlocrti zgrada u kompleksu bivše dječje bolnice Kantrida
 - Mandatno izvješće Grada Rijeke za razdoblje 2005.-2029. godine, <https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2009/04/Mandatno-izvjesce-2005.-2009.pdf>
 - Mandatno izvješće Grada Rijeke za razdoblje 2017.-2021. godine, <https://www.rijeka.hr/wp-content/uploads/2021/05/Grad-Rijeka-Mandatno-izvje%C5%A1%C4%87e-2017.-2021..pdf>
 - Dokumenti prikupljeni od sudionika savjetovanja
 - Društvo i prostor. Školica participativnog urbanizma, Rijeka – zapadna obala: Izvješće. 2024.
 - Bombarda Gardens: the new green space in Arroios that is a "utopia in the making", 2024. <https://mail.google.com/mail/u/0/#search/marin.nizic1%40gmail.com/FMfcgzQXJbBJDThgDCpTBWlqGkGvFCXv>
 - Largo residencias: Utilising arts and cultural heritage to empower the local community, 2011.-2021. <https://atlas.hubin-project.eu/case/largo-residencias/>
 - Medijske objave (primjeri)
 - Novi list. Što Riječani žele od bivše dječje bolnice na Kantridi? "Turizam? Imamo mi mnogo boljih opcija!", 2024. <https://www.novilist.hr/rijeka-regija/rijeka/sto-rijecani-zele-od-bivse-djecje-bolnice-na-kantridi-turizam-imamo-mi-mnogo-boljih-opcija/>
 - Jutarnji list. Iz austrougarske vile na moru iselili dječju bolnicu: Što će niknuti na atraktivnom zemljištu uz objekt gdje odmara premijer?, 2024. <https://www.jutarnji.hr/vijesti/hrvatska/iz-austrougarske-vile-na-moru-iselili-djecju-bolnicu-sto-ce-niknuti-na-atraktivnom-zemljistu-uz-objekt-gdje-odmara-premijer-15495081>
 - Forum Lokalpatrioti. Dječja bolnica Kantrida, 2014. <https://forum.lokalpatrioti-rijeka.com/viewtopic.php?t=2486>
 - Fiuman.hr. Grad Rijeka preuzima bivšu bolnicu na Kantridi nakon ljeta, 2024. <https://www.fiuman.hr/grad-rijeka-preuzima-bivsu-bolnicu-na-kantridi-nakon-ljeta/>

- Riportal.net.hr. Tribina – Kakva je budućnost prostora dječje bolnice Kantrida?, 2024. <https://riportal.net.hr/rijeka/kakva-je-buducnost-prostora-djecje-bolnice-kantrida-u-borbi-izmedu-javnog-dobra-i-turisticke-privatizacije-moraju-pobijediti-gradani/457480/>
- Torpedo.media. Imenovana radna skupina za provedbu kružnog savjetovanja o prostoru bivše dječje bolnice Kantrida. <https://torpedo.media/novosti-rijeka/imenovana-radna-skupina-za-provedbu-kruznog-savjetovanja-o-prostoru-bivse-djecje-bolnice-kantrida>
- Novi list. Arhiva: Dječja bolnica Kantrida, 2024. <https://www.novolist.hr/tag/djecja-bolnica-kantrida/>
- RiPortal.net.hr. Pod stručnim vodstvom: Od Kantride do Bivija: U subotu vođena šetnja zapadnom obalom Rijeke s profesorom de Canzianijem, 2024. <https://riportal.net.hr/rijeka/od-kantride-do-bivija-u-subotu-vodena-setnja-zapadnom-obalom-rijeke-s-profesorom-de-canzianijem/446619/>
- Grad Rijeka. Višekružno savjetovanje o planiranoj namjeni prostora bivše bolnice Kantrida, 2024. <https://www.rijeka.hr/visekruzno-savjetovanje-o-planiranoj-namjeni-prostora-bivse-bolnice-kantrida/>
- Dnevnik.hr Nema se ni za djecu -Pogledajte kako izgleda dječja bolnica na Kantridi, 2016. <https://dnevnik.hr/vijesti/hrvatska/zdravstvo-u-kaosu-stanje-u-djecjoj-bolnici-na-kantridi---425374.html>
- Index.hr FOTO Kujundžić kaže da su djeca najvažnija. Ovo je dječja kirurgija u Rijeci, 2018. <https://www.index.hr/vijesti/clanak/foto-kujundzic-kaze-da-su-djeca-najvaznija-ovo-je-djecja-kirurgija-u-rijeci/2030567.aspx>
- KanalRi. Pozdrav s Riječke rivijere!: Vođena tura prostorom bivše Dječje bolnice Kantrida, 2024. https://kanal-ri.hr/pozdrav-s-rijecke-rivijere-vodena-tura-prostorom-bivse-djecje-bolnice-kantrida/?fbclid=IwY2xjawHSbPVleHRuA2FlbQlxMAABHQNZXKPAWD65WzAwkpLYgXLMj35KvNZRDnWdLJW_nOcJUhHwXxIWxNog_aem_7Z-yjCmc_l7fsiU7pve1qQ

2. Adresar dionika pozvanih na sudjelovanje u procesu višekružnog savjetovanja

ZDRAVSTVO I SOCIJALNA SKRB

Institucije	Odgovorna osoba	E-mail	Telefon/mobitel	Web stranica
Medicinski fakultet u Rijeci	Prof.dr. Goran Hauser, dekan	dekanat_medri@uniri.hr	051/651-162	www.mediri.uniri.hr
Fakultet zdravstvenih	Prof. dr. sc. Daniela Malnar, dr. med.	dekanatfzsri@uniri.hr		
KBC Rijeka	Prof.dr.sc. Alen Ružić, dr.med.,	ravnateljstvo@kbc-rijeka.hr	051/658-111	www.kbc-rijeka.hr
Dom zdravlja PGŽ	Emina Grgurević Dujmić, dr.med.,	emina.grgurevic.dujmic@domzdravlja-pgz.hr	051/666-001	www.domzdravlja-pgz.hr
Zavod za hitnu medicinsku pomoć	Senka Kajčić, dr.med.,	ravnatelj@zzhm-pgz.hr	051/671-693	www.zzhm-pgz.hr
Centar za rehabilitaciju Rijeka	Iva Letina	crpa@ri.t-com.hr	051/506-375	www.czrr.hr
Dom za starije Kantrida	Melita Raukar, dipl. oecc., ravnateljica	tajnistvo@dom-kantrida.hr	051/666-100	www.dom-kantrida.hr
Upravni odjel za zdravstvo PGŽ-	Vesna Čavar, dr.med., pročelnica	zdravstvo@pgz.hr	051/351-922	www.pgz.hr
Specijalna bolnica Medico	Prof.dr.sc. Davor Štimac	davor.stimac@medico.hr	051/263-501	www.medico.hr

Udruge	Odgovorna osoba	E-mail	Telefon/mobitel	Web stranica
Matica umirovljenika	Emil Baumgartner, predsjednik	udruga-umirovljenika@ri.t-com.hr	051/212-109 099/489-6266	www.penzici.rijeka.hr
Udruga osoba s cerebralnom i	Miljenko Mišljenović	ucdpri@cdp-ri.hr	051/374-566 091/400-4060	www.cdp-ri.hr
Liga protiv raka PGŽ	Prim.dr.sc. Ira Pavlović Ružić	liga.protiv.raka.pgz@gmail.com	051/338-091 091/201-1687	www.hlpr.hr
Udruga Portić	Doc.dr.sc. Maja Opašić	udruga.portic.rijeka@gmail.com	051/620-159 091/355-0000	www.udruga-portic.hr

GOSPODARSKI, TURISTIČKI I KULTURNO-SPORTSKI SEKTOR

Institucije	Odgovorna osoba	E-mail	Telefon/mobitel	Web stranica
HGK – Županijska komora Rijeka	Prof. dr. sc. Heri Bezić	hgkri@hgk.hr	051/209-111	www.hgk.hr
Hrvatska obrtnička komora PGŽ	Dr. sc. Emil Priskić	ok.rijeka@hok.hr	051/325-559	www.okpgz.hr
Hrvatska udruga poslodavaca Rijeka	Nenad Seifert, direktor	nenad.seifert@hup.hr	051/321-497 091/4920-230	www.hup.hr

Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu	prof. dr. sc. Marko Perić, dekan	markop@fthm.hr	051/294-706	www.fthm.uniri.hr/
Turistička zajednica grada Rijeke	Petar Škarp, direktor	rijeka@visitrijeka.hr	051/315-710	www.visitrijeka.hr
Grad Rijeka – UO za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i	Jana Sertić, pročelnica	jana.sertic@rijeka.hr	051/209-590	www.rijeka.hr

Udruga	Odgovorna osoba	E-mail	Telefon/mobitel	Web stranica
Riječki sportski savez	Dorotea Pešić-Bukovac,	predsjednica@rss.hr	051/313-502	www.rss.hr
Umjetnička organizacija GSG	Milijana Babić	info@gsg.hr	095 9117 078	https://gsg.hr/
Društvo povjesničara	Berislav Valušek	dpurijeka@gmail.com	091 3414 229	http://dpuri.hr
Udruga za urbanu regeneraciju Kuraž	David Čarapina	udrugakuraz@gmail.com	091 9521 014	https://skurinjskisu.sjedi.org/

GRAĐANSKI I AKTIVISTIČKI SEKTOR

Institucije	Odgovorna osoba	E-mail	Telefon/mobitel	Web stranica
Gradsko vijeće Grada Rijeke –	Verena Lelas Turak, pročelnica	verena.lelas-turak@rijeka.hr	051/209 524	www.rijeka.hr
Vijeće MO Kantrida	Višnja Jelenčić , predsjednica Vijeća	mo.kantrida@rijeka.hr	051/262-854	www.rijeka.hr
Gradski odbor Crvenog križa	Doc.dr.sc. Petra Šuljić, prof.,	crvenikrizrijeka@gmail.com	051/333-699 051/333-493	www.ck-rijeka.hr
Osnovna škola Kantrida	Sanja Kvaternik, ravnateljica	mirna.kregar-vidovic@skole.hr	051/622-170	https://os-kantrida-

Udruga	Odgovorna osoba	E-mail	Telefon/mobitel	Web stranica
Građanska inicijativa Kantrida	Loredana Varljen	loredana.varljen@gmail.com	091/539-0736	–
Urbani separe	Marin Nižić, Tanja Kalčić	udruga@urbanisepare.org	-	www.urbanisepare.org
DELTALAB	Ida Križaj Leko	ldakrizaj83@gmail.com	-	-

OSTALI

Institucije	Odgovorna osoba	mail	Telefon/mobitel	Web stranica
Komunalno društvo Autotrolej	Robert Mrvčić, direktor	direktor@autotrolej.hr	051 311 400	www.autotrolej.hr
Komunalno društvo Čistoća	Bojan Jurdana, direktor	cistoca.rijeka@cistoca-ri.hr	051/353-409	www.cistoca.hr
Energo	Marko Križanec, direktor	marko.krizanec@energo.hr	051/353-040	www.energo.hr
Sveučilište u Rijeci	Prof.dr.sc. Snježana Prijić Samaržija,	prijic@uniri.hr	051/406-510	www.uniri.hr
Veleučilište u Rijeci	Mr.sc. Marino Golob, dekan	ured@veleri.hr	051/321-300	www.veleri.hr
PAR Rijeka	Doc.dr.sc. Gordana Nikolić	dekanat@par.hr	051/327-037	www.par.hr
Lučka uprava Rijeka	Denis Vukorepa, Sonja Tešić	rijeka.gateway@portauthority.hr	051/351-194	www.portauthority.hr
Studio Perivoj	Dobрила Kraljić	dobrilakraljic@gmail.com	-	-

3. Pozivno pismo za uključivanje u proces višekružnog savjetovanja



4. Završna prezentacija nalaza višekružnog savjetovanja predstavljena u završnom krugu savjetovanja te Radnoj skupini grada Rijeke

- Dostupna na poveznici:
https://drive.google.com/file/d/162FSYJSzAYKk9Y4u_iKuv28XR2Ipal4G/view?usp=sharing