



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-19

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeću

i s p r a v a k

Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

(KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-37)

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-37) od 15. lipnja 2020. godine, u točki 1. oznaka „1432/3“ briše se.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Vedrane Suzanić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/61

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 11.03.2025. god.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet: Prijedlog ispravka Odluke
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/20-
04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-37 od 15.
lipnja 2020. godine

Izradila:
Vedrana Suzanić

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Na temelju prijedloga Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Gradonačelnik Grada Rijeke je donio Odluku KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-37 od 15. lipnja 2020. godine, o raspisivanju javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao k.č.br. 1417 od 184 m² i k.č.br. 1414/1 od 8 m² (točka 1.). Navedeno zemljište predstavlja preostalo zemljište u građevnoj čestici stambene zgrade na adresi Pulac 4.

Točkom 2. navedene Odluke utvrđeno je da će Grad Rijeka vlasnicima stanova u zgradi Pulac 4, dozvoliti upis prava vlasništva na k.č.br. 1418 od 341 m², k.o. Kozala, koje predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu stambene zgrade Pulac 4 i sa M.Š., N.Š. i M.Š. sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1418, nakon sklopljenog kupoprodajnog ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene za k.č.br. 1417, 1432/3 i 1414/1, k.o. Kozala.

K.č.br. 1432/3 ne predstavlja dio građevne čestice zgrade na adresi Pulac 4 i navedena oznaka je u prijedlogu navedena štamparskom greškom.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o ispravku Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke

KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-37 od 15. lipnja 2020. godine

U točki 2. Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke (KLASA: 023-01/20-04/65-62, URBROJ: 2170/01-15-00-20-37) od 15. lipnja 2020. godine briše se oznaka „1432/3“.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/20-04/65-62
URBROJ: 2170/01-15-00-20-37
Rijeka, 15. 6. 2020.

Na temelju članka 16. stavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/14) Gradonačelnik je 15. lipnja 2020. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala, označenog kao

- k.č.br. 1417 od 184 m² i k.č.br. 1414/1 od 8 m²,

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 265,00 kn/m², što za 192 m² zemljišta iznosi ukupno 50.880,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac. Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta

2. Grad Rijeka će vlasnicima stana u zgradi Pulac 4, dozvoliti upis prava vlasništva na k.č.br. 1418 od 341 m², k.o. Kozala, koje predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu stambene zgrade u Rijeci, Pulac 4 i sa M.Š., N.Š. i M.Š., sklopiti Sporazum o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1418, nakon sklopljenog kupoprodajnog ugovora i plaćanja kupoprodajne cijene za k.č.br. 1417, 1432/3 i 1414/1, k.o. Kozala.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove odluke sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r dr.sc. Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Vedrane Suzanić i Ivane Šutić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan