



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-15

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Usvaja se Informacija o provedenom postupku prikupljanja prijava za uvrštenje na Listu za priuštivo stanovanje.

2. Na temelju odredbe članka 20. Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje ("Službene novine Grada Rijeke broj 15/24), donosi se odluka o prigovorima podnijetim na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje i odluka o prigovorima na Popis podnositelja prijava čije su prijave odbijene.

2.1. Odbijaju se prigovori kako slijedi:

1. A. B.
2. R. S.
3. S. M.
4. S. C.
5. A. P.
6. K. M.
7. A. D.
8. A. D.
9. J. A.

3. Utvrđuje se konačna Lista za priuštivo stanovanje.

4. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da konačnu Listu za priuštivo stanovanje objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) i na mrežnoj stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr u roku od osam dana od dana donošenja ovog zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 15 dana od dana donošenja ovog zaključka, izvijesti podnositelje prigovora o donesenoj odluci po pojedinačno podnijetim prigovorima.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da po provedenom postupku utvrđivanja Liste za priuštivo stanovanje provede postupak dodjele stanova u najam.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gordane Tomljanović,
Jasminke Franki
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za gradsku imovinu
Odsjek za upravljanje objektima
stambene namjene**

KLASA: 370-01/24-01/300
URBROJ: 2170-1-08-01-25-5/JF
Rijeka, 12. ožujak 2025.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: 1. Izvješće o provedenom postupku prikupljanja prijava za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje
2. Obrada prigovora podnijetih na Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje i Popis podnositelja prijava čije su prijave odbijene
3. Prijedlog Zaključka za utvrđivanje konačne Liste za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje

Materijal izradila:

Jasminka Franki

Voditeljica:

Gordana Tomljanović

Pročelnica:

Denis Šulina

UVODNO OBRAZLOŽENJE:

Grad Rijeka je na osnovu odredbe članka 14. Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje ("Službene novine Grada Rijeke" broj 15/24)(u daljnjem tekstu: Odluka) i Zaključka Gradonačelnika grada Rijeke od 07. siječnja 2025. godine objavio dana 13. siječnja 2025. godine Javni poziv za prikupljanje prijava za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje te je zadužen Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da provede cjelokupni postupak u svrhu utvrđivanja Liste za priuštivo stanovanje i dodjele stana u najam.

1. IZVJEŠĆE O PROVEDENOM POSTUPKU PRIKUPLJANJA PRIJAVA ZA UVRŠTENJE NA LISTU PRIORITETA

1.1. Postupak objave Javnog poziva:

Javni poziv objavljen je 13. siječnja 2025. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na mrežnoj stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr, a u "Novom listu" objavljena je obavijest o objavljivanju Javnog poziva.

Javni poziv sadržavao je:

- I. Predmet Javnog poziva
- II. Uvjete za sudjelovanje u postupku
- III. Mjerila za utvrđivanje Liste
- IV. Popis isprava i dokaza koji se prilažu uz prijavu
- V. Rok i mjesto podnošenja prijave
- VI. Ostale podatke vezane za formiranje konačne Liste za priuštivo stanovanje

1.2. Postupak prikupljanja prijava za uvrštenje na Listu za priuštivo stanovanje:

Prijave su prikupljane u razdoblju od 13. siječnja do zaključno 28. siječnja 2025. godine, te je zaprimljeno ukupno 78 prijava.

1.3. Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje:

Predmet Javnog poziva je davanje u najam sljedećih stanova:

1. Jednosobni stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice s wc-om i hodnika, koji se nalazi u potkrovlju zgrade i površine je 42,70 m²,
2. Jednosobni stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice s wc-om i drvarnice, koji se nalazi na 2. katu zgrade i površine je 30,62 m²,
3. Dvosobni stan koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice s wc-om, hodnika i drvarnice, koji se nalazi na 1. katu zgrade i površine je 59,92 m²,
4. Dvosobni stan koji se sastoji od 2 sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika i drvarnice, koji se nalazi u prizemlju zgrade i površine je 58,21 m²,
5. Jednosobni stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaoalice s wc-om, koji se nalazi u prizemlju zgrade i površine je 35,50 m²,
6. Jednosobni stan koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, kupaoalice s wc-om, hodnika i drvarnice, koji se nalazi u prizemlju zgrade i površine je 49,83 m².

Iznos najamnine utvrđen je po cijeni od 4,00 eura/m² mjesečno, sukladno Zaključku Gradonačelnika o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine za stanove koji se daju u najam za priuštivo stanovanje. Najmoprimac je tijekom korištenja stana u obvezi plaćati i sve troškove stanovanja (troškove vode, struje, plina, komunalne naknade, pričuvu, kao i sve ostale troškove u svezi sa stanovanjem).

Pravo na podnošenje prijave za davanje stana u najam za priuštivo stanovanje imali su punoljetni državljani Republike Hrvatske do navršениh 45 godina života koji su na dan objave Javnog poziva imali prebivalište na području grada Rijeke ako:

1. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u prijavi nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada ili Republike Hrvatske ili stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja na području Republike Hrvatske,
2. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u prijavi nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva,
3. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u prijavi nisu kupili ili nisu u postupku kupnje stana po Programu društveno poticane stanogradnje,
4. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u prijavi nisu u sudskom sporu s Gradom,
5. on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u prijavi nemaju dugovanja prema Gradu,
6. su on ili njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u radnom odnosu,
7. on i njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner nisu koristili stan u vlasništvu Grada temeljem Javnog poziva za davanje stanova u najam za priuštivo stanovanje u razdoblju od 5 godina prije objave Javnog poziva.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva, a s obzirom na strukturu i kvadraturu stanova koji su bili predmet Javnog poziva pravo na podnošenje prijave za davanje stanova u najam imali su samci i mlade obitelji, uključujući jednoroditeljsku obitelj s najviše do troje djece.

Stanovi se daju u najam prema redoslijedu uvrštenosti podnositelja prijave na Listi za priuštivo stanovanje s time da samac ima pravo odabrati samo jednosobni stan.

Nakon utvrđenja da su naprijed navedeni uvjeti ispunjeni, za svakog pojedinog podnositelja prijave utvrđen je broj bodova koje isti ostvaruje temeljem sljedećih mjerila:

- duljine prebivanja na području grada Rijeke,
- ostvarenog radnog staža u Republici Hrvatskoj,
- godina života,
- zaposlenja podnositelja prijave ili njegovog bračnog druga / izvanbračnog druga / životnog partnera / neformalnog životnog partnera na radnom mjestu koje je deficitarno,
- stručne spreme,
- maloljetne djece i djece na redovnom školovanju.

Za bodovanje prema navedenim mjerilima uzimale su se u obzir okolnosti i činjenice koje su **postojale na dan objave Javnog poziva**.

Utvrđeni bodovi prema navedenim mjerilima zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed svakog pojedinog podnositelja prijave na Listi za priuštivo stanovanje.

Ako dva ili više podnositelja prijave ostvare jednaki broj bodova, prednost pri utvrđivanju redoslijeda na Listi za priuštivo stanovanje ima podnositelj prijave koji ostvari veći broj bodova redoslijedom sljedećih kriterija:

1. zaposlenje na deficitarnom radnom mjestu,
2. prebivanje na području grada Rijeke,
3. po datumu rođenja podnositelja prijave, na način da prednost ima podnositelj prijave koji je mlađi.

U razdoblju od 13. do 28. siječnja 2025. godine zaprimljeno je ukupno **78** prijava.

Na Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje uvršteno je **68** podnositelja prijave, dok ih je 10 odbijeno budući da nisu ispunjavali uvjete iz Javnog poziva.

Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje i Popis podnositelja prijave čije su prijave odbijene objavljeni su dana 20. veljače 2025. godine na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemno) i na WEB stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Podnositelji prijave imali su pravo prigovora na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje i Liste podnositelja prijave čije su prijave odbijene. Prigovori su se podnosili u roku od 8 dana od dana objave (zaključno s 28. veljače 2025. godine).

Sukladno odredbama Odluke prigovor se podnosi Gradonačelniku.

2. OBRADA PRIGOVORA **PODNIJETIH NA PRIJEDLOG LISTE REDA PRVENSTVA**

Pravo na prigovor imao je svaki podnositelj prijave ukoliko je smatrao da je bodovanje nepravilno obavljeno ili da je njegova prijava neosnovano odbijena.

Ukupno je zaprimljeno 9 prigovora.

U nastavku materijala daje se pregled podnijetih prigovora, a u svrhu odlučivanja Gradonačelnika o prihvatanju, odbijanju, odnosno odbacivanju pojedinog prigovora.

OBRADA PRIGOVORA

1. A. B.

Nije uvrštena na Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje već je njena prijava odbijena budući da je utvrđeno da je suprug imenovane na dan objave Javnog poziva imao dug prema Gradu Rijeci.

Uložila je prigovor 25.02.2025. godine.

U prigovoru ne spori postojanje duga već navodi da je dug nastao u periodu prije sklapanja braka pa stoga pripada isključivo dužniku, odnosno njenom suprugu i da ona nema nikakve veze s time, te da je za navedeni dug nastupila zastara, a ukoliko i nije da je njenom suprugu S. B. ustanovljena trajna radna nesposobnost te se ne može ovršiti. Nadalje navodi da su ona i suprug osobe s invaliditetom te da imaju pravo na dom, pravo na nepovredivost osobnog i obiteljskog života i pravo na dostojanstven život.

Člankom 4. stavak 1. točka 5. Odluke propisano je da punoljetni državljanin RH ima pravo podnijeti prijavu na javni poziv za priuštivo stanovanje ukoliko između ostalog, on kao i članovi njegovog domaćinstva nemaju dugovanja prema Gradu Rijeci. Stoga navodi iz prigovora

podnositeljice prijave ne stoje jer činjenica je li dug nastao prije sklapanja braka ili poslije nije od važnosti za primjenu Odluke osnovom odredbe članka 4. već je bitno da na dan objave Javnog poziva, on kao niti bilo koji član njegovog domaćinstva nemaju dugovanje prema Gradu Rijeci.

U pogledu navoda u vezi sa zastarom isti također ne stoji jer je dug koji je u zastari i dalje dug koji postoji, samo nije utuživ.

U pogledu ostalih navoda, a u vezi sa zdravstvenim stanjem supruge podnositeljice prijave, navedene okolnosti nisu predviđene Odlukom kao uvjet koji bi bio stvar ocjene verificiranja i bodovanja u svrhu dodjele stana na temelju iste.

Slijedom navedenog konkretno su se ostvarili uvjeti iz odredbe članka 17. stavka 4. Odluke koja propisuje da će se u slučaju ako podnositelj prijave ne ispunjava uvjete iz članka 4. Odluke, prijava odbiti.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

2. R. S.

Nije uvršten na Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje već je njegova prijava odbijena budući da je utvrđeno da je na dan objave Javnog poziva imao dug prema Gradu Rijeci.

Uložio je prigovor 24.02.2025. godine.

U prigovoru ne spori postojanje duga već navodi da nikada nije dobio nikakvu opomenu da podmiri dug, da je prošlo dosta vremena te da je mislio da je dug otišao u zastaru, te da je sada isti podmirio.

Člankom 4. stavak 1. točka 5. Odluke propisano je da punoljetni državljanin RH ima pravo podnijeti prijavu na javni poziv za priuštivo stanovanje ukoliko između ostalog, on kao i članovi njegovog domaćinstva nemaju dugovanja prema Gradu Rijeci.

Stoga, činjenica da je dug naknadno podmiren nije od utjecaja već je bitno da je na dan objave Javnog poziva imenovani imao dugovanje prema Gradu Rijeci.

U pogledu navoda u vezi sa zastarom isti također ne stoji jer je dug koji je u zastari i dalje dug koji postoji, samo nije utuživ.

Slijedom navedenog konkretno su se ostvarili uvjeti iz odredbe članka 17. stavka 4. Odluke koja propisuje da će se u slučaju ako podnositelj prijave ne ispunjava uvjete iz članka 4. Odluke, prijava odbiti.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

3. S. M.

Nije uvrštena na Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje već je njena prijava odbijena budući da je utvrđeno da ne ispunjava uvjete iz Javnog poziva u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva.

Uložila je prigovor 20.02.2025. godine.

Radi se zapravo o molbi u kojoj ne spori razloge odbijanja prijave već traži pomoć pri dodjeli stana koji će moći plaćati, navodeći da se stanovi u privatnom vlasništvu iznajmljuju za iznose od osamsto do tisuću eura.

Predmetnim Javnim pozivom pod točkom 2. koja propisuje uvjete za sudjelovanje u postupku navedeno je, između ostalog da prema broju članova obiteljskog domaćinstva, a s obzirom na strukturu i kvadraturu stanova koji su predmet Javnog poziva pravo na podnošenje prijave za davanje stana u najam sukladno tom Javnom pozivu ima samac i mlada obitelj, uključujući jednoroditeljsku obitelj s najviše do troje djece.

U konkretnom slučaju podnositeljica prigovora u prijavi je kao članove obiteljskog domaćinstva navela supruga i četvero djece.

Slijedom navedenog, ista ne ispunjava uvjete iz Javnog poziva te je njena prijava ispravno odbijena.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

4. S. C.

Nije uvrštena na Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje već je njena prijava odbijena budući da je utvrđeno da ne ispunjava uvjet iz Odluke i Javnog poziva koji se odnosi na vlasništvo stana u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva.

Uložila je prigovor 20.02.2025. godine.

U prigovoru navodi da je u tekstu poziva navedeno da će se za bodovanje uzeti u obzir okolnosti i činjenice koje postoje na dan objave Javnog poziva, da je u kupoprodajnom ugovoru naznačen datum 14.01.2020. godine kada je prestala biti vlasnik stana, da je 13.01.2025. godine objavljen Javni poziv, te da je 13.01.2025. proteklo pet godina da nema stan u vlasništvu jer da već dana 14.1.2025. godine nema stan u vlasništvu 5 godina i 1 dan.

Člankom 4. stavak 1. točka 2. Odluke propisano je da punoljetni državljanin RH ima pravo podnijeti prijavu na javni poziv za priuštivo stanovanje ukoliko između ostalog, on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u prijavi nisu imali u vlasništvu ili suvlasništvu ili bilo kojem drugom obliku korištenja stan ili kuću u razdoblju od pet godina prije objavljivanja Javnog poziva.

U konkretnom slučaju podnositeljica prigovora imala je u vlasništvu stan koji je otuđila Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim 14. siječnja 2020. godine. Budući da je Javni poziv objavljen 13. siječnja 2025. godine nedvojbeno je da na dan objave Javnog poziva nije proteklo pet godina od kada je podnositeljica prigovora imala stan u vlasništvu.

Naime, kada je rok određen u godinama tada rok ističe protekom dana koji po broju odgovara danu od kojeg počinje teći rok.

Premda nije od utjecaja za rješenje prigovora dodaje se da je imenovana u periodu ranijem od promatranog imala u vlasništvu još jedan stan na području Grada Rijeke koji je otuđila Kupoprodajnim ugovorom od 23. studenog 2016. godine.

Slijedom navedenog, ista ne ispunjava uvjete iz Javnog poziva te je njena prijava ispravno odbijena.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

5. A. P.

Nije uvrštena na Prijedlog Liste za priuštivo stanovanje već je njena prijava odbijena budući da je utvrđeno da na dan objave Javnog poziva nije bila u radnom odnosu te slijedom navedenog nije ispunjavala uvjet iz Odluke i Javnog poziva.

Uložila je prigovor 26.02.2025. godine.

U prigovoru navodi da s obzirom da se prema Zakonu o radu sklapanjem ugovora o radu zasniva radni odnos između poslodavca i radnika i smatra radnim odnosom da vjeruje da ispunjava uvjete za uvrštenje na Listu za priuštivo stanovanje, da je njen Ugovor o radu sklopljen dana 13.01.2025. i da se to smatra radnim odnosom, a prijava i dokaz o radnom stažu na mirovinsko i zdravstveno osiguranje da je poslana od strane poslodavca isti taj dan, međutim, da je kroz sustav prošla 14.01.2025.godine. Nadalje navodi da joj nije u interesu biti nezaposlena te da je od 24.02.2025. godine zaposlena na neodređeno vrijeme, da je radila i u gradskoj upravi ali je bila primorana prekinuti radni odnos kako bi imala veća mjesečna primanja, da samostalno brine o djetetu koje je trenutno u medicinskoj obradi, te ističe teške materijalne uvjete s obzirom da je podstanar.

Uz prigovor je priložila elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Člankom 4. stavak 1. točka 2. Odluke propisano je da punoljetni državljanin RH ima pravo podnijeti prijavu na Javni poziv za priuštivo stanovanje ukoliko su, između ostalog on ili njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u radnom odnosu.

U konkretnom slučaju podnositeljica prigovora je uz prijavu dostavila Ugovor o radu na određeno vrijeme sklopljen 13. siječnja 2025. godine u kome je navedeno da zaposlenik počinje s radom 14. siječnja 2025. godine te da se Ugovor o radu sklapa zbog povećanja obujma poslovanja do 31. siječnja 2025. godine.

Iz elektroničkog zapisa Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje koji je priložila uz prigovor, kao i iz istog dokumenta koji je priložila uz prijavu proizlazi da je radni odnos zasnovan 14.01.2025. godine.

Slijedom navedenog, ista ne ispunjava uvjet iz Odluke i Javnog poziva te je njena prijava ispravno odbijena.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

6. K. M.

Uvršten je na 34. redni broj na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje s ukupno 71 bodom.

Uložio je prigovor 23.02.2025. godine.

Radi se zapravo o molbi u kojoj ne ističe prigovor na obavljeno bodovanje i utvrđeni redoslijed na Prijedlogu Liste već traži pomoć u rješavanju stambenog pitanja navodeći da živi s roditeljima i bratom u lošim stambenim uvjetima, u stanu od 19,28 m² te da bi se želio osamostaliti.

Iako podnositelj prigovora nije osporavao ispravnost bodovanja izvršena je provjera te je utvrđeno kako je bodovanje po svim mjerilima ispravno izvršeno te slijedom navedenog prigovor nije osnovan.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

7. A. D.

Uvršten je na 56. redni broj na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje s ukupno 54 boda.

Uložio je prigovor 28.02.2025. godine.

U prigovoru navodi da je razočaran s bodovanjem, da je trebao biti bodovan zajedno sa sestrom kao što je i tražio te da bi tako ostvarili 120 bodova. Nadalje, u prigovoru ističe svoje narušeno zdravstveno stanje.

Predmetnim Javnim pozivom pod točkom 2. koja propisuje uvjete za sudjelovanje u postupku navedeno je, između ostalog, da prema broju članova obiteljskog domaćinstva, a s obzirom na strukturu i kvadraturu stanova koji su predmet Javnog poziva pravo na podnošenje prijave za davanje stana u najam sukladno tom Javnom pozivu ima samac i mlada obitelj, uključujući jednoroditeljsku obitelj s najviše do troje djece.

Brat i sestra ne smatraju se mladom obitelji, već su to bračni drug, životni partner ili neformalni životni partner odnosno roditelji i djeca (uključujući i jednoroditeljsku obitelj).

Dodaje se i da podnositelj prijave netočno navodi da bi on i sestra ostvarili 120 bodova, budući da se ne boduje svaki član obiteljskog domaćinstva i njihovi se bodovi ne zbrajaju već se boduje samo podnositelj prijave.

U pogledu ostalih navoda, a u vezi sa zdravstvenim stanjem podnositelja prijave, navedene okolnosti nisu predviđene Odlukom kao uvjet koji bi bio stvar ocjene verificiranja i bodovanja u svrhu dodjele stana na temelju iste.

Slijedom navedenog, prigovor nije osnovan.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

8. A. D.

Uvrštena je na 43. redni broj na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje s ukupno 66 bodova. Uložila je prigovor 28.02.2025. godine.

U prigovoru navodi da je razočarana s bodovanjem, da je trebala biti bodovana zajedno s bratom kao što je i tražila te da bi tako ostvarili 120 bodova. Nadalje, u prigovoru ističe narušeno zdravstveno stanje brata.

Predmetnim Javnim pozivom pod točkom 2. koja propisuje uvjete za sudjelovanje u postupku navedeno je, između ostalog da prema broju članova obiteljskog domaćinstva, a s obzirom na strukturu i kvadraturu stanova koji su predmet Javnog poziva pravo na podnošenje prijave za davanje stana u najam sukladno tom Javnom pozivu ima samac i mlada obitelj, uključujući jednoroditeljsku obitelj s najviše do troje djece.

Brat i sestra ne smatraju se mladom obitelji, već su to bračni drug, životni partner ili neformalni životni partner odnosno roditelji i djeca (uključujući i jednoroditeljsku obitelj).

Dodaje se i da podnositeljica prijave netočno navodi da bi ona i brat ostvarili 120 bodova, budući da se ne boduje svaki član obiteljskog domaćinstva i njihovi se bodovi ne zbrajaju već se boduje samo podnositelj prijave.

U pogledu ostalih navoda, a u vezi sa zdravstvenim stanjem brata podnositeljice prijave, navedene okolnosti nisu predviđene Odlukom kao uvjet koji bi bio stvar ocjene verificiranja i bodovanja u svrhu dodjele stana na temelju iste.

Slijedom navedenog, prigovor nije osnovan.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

9. A. J.

Uvršten je na 6. redni broj na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje s ukupno 92 boda.

Uložio je prigovor 26.02.2025. godine.

U prigovoru navodi da je na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje rangiran kao šesti, a dodjeljuje se ukupno šest stanova, od kojih su dva dvosobna, da na temelju dostupnih informacija izražava sumnju u transparentnost dodjele bodova te moli dodatno pojašnjenje kako bi imao uvid u način bodovanja i kriterije prema kojima su pojedini kandidati ostvarili više bodova, a osobito da ga zanima: na koji je način prvi kandidat na Listi ostvario bodove s obzirom na to da prema javno dostupnim podacima ne živi u gradu Rijeci, zašto petoplasirani kandidat ima isti broj bodova kao i on, ali je rangiran ispred njega, te da moli uvid u detaljan obračun bodova svih kandidata na Listi kako bi mogao razumjeti kriterije prema kojima su donesene odluke. Nadalje navodi da se razmotri mogućnost korekcije Liste, ukoliko je došlo do eventualnih nepravilnosti u bodovanju. Također navodi da smatra važnim istaknuti da redoslijed na Listi ima značajan utjecaj na mogućnost izbora stana, budući da prvi na Listi bira prvi pa zbog toga postoji bojazan da će njegovoj obitelji kao posljednjem u redu preostati samo jednosoban stan što bi moglo predstavljati poteškoću s obzirom na njihove potrebe.

Povodom prigovora izvršena je provjera svih šest podnositelja prijave uvrštenih od 1.-6. mjesta na Prijedlogu Liste te je utvrđeno kako je bodovanje po svim mjerilima ispravno izvršeno.

Nadalje, podnositelj prigovora pozvan je u prostorije Upravnog odjela za gradsku imovinu radi uvida u obračun bodova ostalih kandidata i objašnjenja načina bodovanja, kojem pozivu se odazvao. Istome je dan na uvid obračun bodova po pojedinim kriterijima za podnositelje prijave koji se nalaze na Prijedlogu Liste ispred njega te mu je obrazloženo da podnositelj prijave koji je uvršten na prvo mjesto ispunjava sve uvjete iz Javnog poziva, te da je podnositeljica prijave koja je ostvarila isti broj bodova kao i podnositelj prigovora, uvrštena na Prijedlogu Liste ispred njega budući da ima više ostvarenih bodova temeljem prebivanja na području grada Rijeke, a sve sukladno Javnom pozivu i članku 13. Odluke kojim je propisano da u slučaju ako dva ili više podnositelja prijave ostvare jednaki broj bodova, prednost pri utvrđivanju Liste za priuštivo stanovanje ima podnositelj prijave koji ostvari veći broj bodova redoslijedom sljedećih kriterija:

1. bodova ostvarenih na temelju zaposlenja na radnom mjestu koje je deficitarno,
2. bodova ostvarenih na temelju duljine prebivanja na području grada Rijeke,
3. po datumu rođenja podnositelja prijave na način da prednost ima podnositelj prijave koji je mlađi.

Podnositelju prigovora pružena je mogućnost uvida u dokumentaciju ostalih podnositelja prijave uz zaštićene osobne podatke, no isti je navedenu mogućnost odbio, navodeći da mu je sada sve jasno i da nema nedoumice.

Dodaje se, premda nije od utjecaja za rješenje prigovora da sukladno Javnom pozivu samci mogu odabrati samo jednosoban stan.

Slijedom navedenog, prigovor nije osnovan.

PRIJEDLOG: Odbiti prigovor kao neosnovan.

Slijedom svega iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Informacija o provedenom postupku prikupljanja prijave za uvrštenje na Listu za priuštivo stanovanje.
2. Na temelju odredbe članka 20. Odluke o najmu stanova za priuštivo stanovanje ("Službene novine Grada Rijeke broj 15/24), donosi se odluka o prigovorima podnijetim na utvrđeni redoslijed i obavljeno bodovanje na Prijedlogu Liste za priuštivo stanovanje i odluka o prigovorima na Popis podnositelja prijave čije su prijave odbijene.

2.1. Odbijaju se prigovori kako slijedi:

1. A. B.
2. R. S.
3. S. M.
4. S. C.
5. A.P.
6. K. M.
7. A. D.
8. A. D.
9. J. A.

3. Utvrđuje se konačna Lista za priuštivo stanovanje.

4. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da konačnu Listu za priuštivo stanovanje objavi na oglasnoj ploči Grada Rijeke, Titov trg 3 (prizemlje) i na mrežnoj stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr u roku od 8 dana od dana donošenja ovog Zaključka.

5. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da pisanim putem, u roku od 15 dana od dana donošenja ovog Zaključka, izvijesti podnositelje prigovora o donesenoj odluci po pojedinačno podnijetim prigovorima.

6. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima stambene namjene da po provedenom postupku utvrđivanja Liste za priuštivo stanovanje provede postupak dodjele stanova u najam.