

Na temelju članka 2. stavka 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 26. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/9) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. ožujka 2025. godine, donijelo je

**PRAVILNIK
o izmjenama Pravilnika
o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru**

Članak 1.

U Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21) u članku 2. stavku 1. riječ: "korisnoj" briše se.

U stavku 2. riječ: "korisnom" briše se.

U stavku 3. riječ: "korisna" briše se.

Članak 2.

Privitak 1. iz članka 4. stavka 1. Pravilnika mijenja se i glasi kako je navedeno u privitku koji čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 1).

U stavku 2. riječ: "korisne" briše se.

U stavku 3. riječ: "korisnoj" briše se.

U stavku 3. podstavcima 1. i 2. riječ: "korisne" briše se.

Članak 3.

Članak 6. briše se.

Članak 4.

U članku 13. stavku 2. riječi: "Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom" zamjenjuju se riječima: "Upravnog odjela za gradsku imovinu", a riječi: "Odjela gradske uprave za poduzetništvo" zamjenjuju se riječima: "Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte."

U stavku 4. iza riječi: "drugih" dodaje se riječ: "upravnih".

U stavku 5. riječi: "Odjel gradske uprave za gospodarenjem imovinom" zamjenjuju se riječima: "Upravni odjel za gradsku imovinu".

Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA: 024-01/25-01/45

URBROJ: 2170-1-01-00-25-2

Rijeka, 27. ožujka 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

**Predsjednica
Gradskog vijeća
Ana Trošelj, v. r.**

Privitak 1.

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
I	L	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	SVE DJELATNOSTI 64 - 66	36,00	28,00	22,00	16,00
	S	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	SAMO ZA: 92.00 - DJELATNOSTI KOCKANJA I KLAĐENJA				
			više od 500 m2	27,00	21,00	16,50	12,00
II	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	OSIM ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO OSTALOM NOVOM ROBOM, AKTIVNOST: TRGOVINA SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - TRGOVINA NA MALO RABLJENOM ROBOM	24,00	12,00	6,00	4,00
	I	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE	SAMO ZA: 56.30 - DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA				
	K	TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE, RAČUNALNA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIJSKE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA DJELATNOST: 61 - TELEKOMUNIKACIJE				
	T	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 95.3 - POPRAVAK I ODRŽAVANJE MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA				
	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	SVE DJELATNOSTI 35				
			više od 500 m2	18,00	9,00	4,50	3,00

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJE LATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
III	P	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	OSIM ZA: 84.11 - OPĆE DJE LATNOSTI JAVNE UPRAVE: - AKTIVNOST: RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE	16,00	8,00	4,00	2,00
	R	DJE LATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJE LATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (osim za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini)				
			više od 500 m2	12,00	6,00	3,00	1,50
IV	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	SVE DJE LATNOSTI 01 - 03	12,00	6,00	3,00	1,00
	B	RUDARSTVO I VAĐENJE	SVE DJE LATNOSTI 05 - 09				
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJE LATNOST SANACIJE OKOLIŠA	SVE DJE LATNOSTI 36 - 39				
	F	GRAĐEVINARSTVO	SVE DJE LATNOSTI 41 - 43				
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	SVE DJE LATNOSTI 49 - 53				
	I	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE,	OSIM ZA: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.22 - USLUGE KETERINGA NA OSNOVI UGOVORA I OSTALE DJE LATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE, AKTIVNOST: PRIPREMA I USLUŽIVANJE JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA STUDENSKOJ KANTINI				
	K	TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE, RAČUNALNA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIJSKE USLUŽNE DJE LATNOSTI	SAMO ZA: 62 - RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE I DE LATNOSTI POVEZANE S NJIMA 63 - RAČUNALNA INFRASTRUKTURA, OBRADA PODATAKA, USLUGE POSLUŽITELJA I OSTALE INFROMACIJSKE USLUŽNE DJE LATNOSTI				
	J	IZDAVAČKE DJE LATNOSTI, DJE LATNOSTI EMITIRANJA PROGRAMA TE PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA	SAMO ZA: 58 - IZDAVAČKE DJE LATNOSTI 59 - PROIZVODNJA FILMOVA, VIDEO FILMOVA I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJE LATNOSTI SNIMANJA ZVUČNIH ZAPISA I IZDAVANJA GLAZBENIH ZAPISA				
			više od 500 m2	9,00	4,50	2,25	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
IV	M	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	SVE DJELATNOSTI 68	12,00	6,00	3,00	1,00
	N	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI	SVE DJELATNOSTI 69 - 75				
	O	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI,	OSIM ZA: 78.20 - DJELATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOSŁJAVANJE I USTUPANJE LJUDSKIH RESURSA, AKTIVNOST: ZAPOSŁJAVANJE UČENIKA I STUDENATA				
	T	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	OSIM ZA: 94 - DJELATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA I 95.3- POPRAVAK I ODRŽAVANJE MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	SVE DJELATNOSTI 46-47- AKTIVNOST: PRATEĆA UREDŠKA DJELATNOST ZA OBAVLJANJE ADMINISTRATIVNO TEHNIČKIH POSLOVA				
			više od 500 m2	9,00	4,50	2,25	0,75
V	O	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI	OSIM ZA: 78.20 - DJELATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOSŁJAVANJE I USTUPANJE LJUDSKIH RESURSA, AKTIVNOST: ZAPOSŁJAVANJE UČENIKA I STUDENATA	6,00	4,00	2,00	1,00
			više od 500 m2	4,50	3,00	1,50	0,75
VI	R	DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE, AKTIVNOST: OBAVLJANJE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI NA PRIMARNOJ RAZINI	4,00	2,00	1,00	1,00
			više od 500 m2	3,00	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
VII	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA,	SVE DJELATNOSTI 10 - 33	3,00	2,00	1,00	1,00
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	SAMO ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO OSTALOM NOVOM ROBOM, AKTIVNOST: TRGOVINA SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - TRGOVINA NA MALO RABLJENOM ROBOM				
	I	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE	SAMO ZA: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.22 - USLUGE KETERINGA NA OSNOVI UGOVORA I OSTLE DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE, AKTIVNOST: PRIPREMA I USLUŽIVANJE JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA STUDENTSKOJ KANTINI				
	J	IZDAVAČKE DJELATNOSTI, DJELATNOSTI EMITIRANJA PROGRAMA TE PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA	SAMO ZA DJELATNOST: 60 - EMITIRANJE RADIJSKOG I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJELATNOSTI NOVINSKIH AGENCIJA I OSTALE DJELATNOSTI DISTRIBUCIJE SADRŽAJA				
	Q	OBRAZOVANJE	SVE DJELATNOSTI 85				
	P	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	SAMO ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: AKTIVNOST - RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE				
			više od 500 m2	2,25	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SU KLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJE LATNOSTI			0	I	II	III
	PO DRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
VII	R	DJE LATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 87 - DJE LATNOST SOCIJALNE SKRBI SA SMJEŠTAJEM (UKLJUČUJE I PRUŽANJE USLUGA ORGANIZIRANOG STANOVANJA, SAMO ZA POTREBE DEINSTITUCIONALIZACIJE I TRANSFORMACIJE PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU DJE LATNOST SOCIJALNE SKRBI) 88 - DJE LATNOST SOCIJALNE SKRBI BEZ SMJEŠTAJA	3,00	2,00	1,00	1,00
	U	DJE LATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVCA; DJE LATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	SVE DJE LATNOSTI 97 - 98				
	S	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	SAMO ZA DJE LATNOST: 90.20 - IZVEDBENE UMJETNOSTI, 90.3 - POMOĆNE DJE LATNOSTI U UMJETNIČKOM STVARALAŠTVU I IZVEDBENIM UMJETNOSTIMA, 91 - KNJIŽNICE, ARHIVI, MUZEJI I OSTALE KULTURNE DJE LATNOSTI, 93.11 - RAD SPORTSKIH OBJEKATA, 93.12 - DJE LATNOSTI SPORTSKIH KLUBOVA, 93.13 - DJE LATNOSTI FITNESS CENTARA, 93.19 - SPORTSKE DJE LATNOSTI D.N. 93.2 - ZABAVNE I REKREACIJSKE DJE LATNOSTI - (UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU OBAVLJAJU OSIM ZA: DJE LATNOST SPORTSKIH KLUBOVA ČIJI JE RAD SUFINANCIRAN IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU)				
	T	OSTALE USLUŽNE DJE LATNOSTI	SAMO ZA: 94 - DJE LATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJE LATNOST				
	V	DJE LATNOSTI IZVAN TERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	SVE DJE LATNOSTI 99				
			više od 500 m2	2,25	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
VIII	S	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.1 - UMJETNIČKO STVARALAŠTVO - ATELIJERI ZA STVARALAČKI RAD UMJETNIKA	0,80	0,80	0,80	0,80
			više od 500 m2	0,60	0,60	0,60	0,60
IX	GARAŽE			5,00	4,00	3,00	2,00
			više od 500 m2	3,75	3,00	2,25	1,50