



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-30

Rijeka, 17. 3. 2025.

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ 15/21) i odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/14 i 144/22) Gradonačelnik je, 17. ožujka 2025. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka će sa društvom HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1.	Zamet	Dio 599/8 Dio 599/7	Zamet	766/5	123	13
2.	Zamet	Dio 592/40 Dio 642/50	Zamet	760/147	5848	16

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA.

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove odluke.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet, n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije i Ticijane Mohorić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za komunalni sustav i promet

KLASA: 024-02/25-07/14

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 14.03.2025.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
- za donošenje -

PREDMET: HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb

- **Prijedlog odluke o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama (izgradnja infrastrukturne građevine KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA)**

MATERIJAL IZRADILE

Ticijana Mohorić

Branislava Dželajlija

Voditelj Odsjeka

Željko Vitas



Pročelnica

Maja Malnar

Zakonom o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23), sveobuhvatno je normirana i materija vezana za nerazvrstane ceste.

Zakonom o cestama i to člankom 101. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko goranske - županije" broj 54/12 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 15/21) koja je donesena temeljem Zakona o cestama i to člankom 3. stavak 2. utvrđeno je da se nerazvrstana cesta ne može otuđiti iz vlasništva Grada niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci Gradonačelnika, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Trgovačko društvo HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 podnijelo je zahtjev, kao investitor izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**, za osnivanje prava služnosti na nekretninama na području grada Rijeke koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu, a na kojima Grad trenutno ili nije upisan kao vlasnik ili nije upisano stvarno stanje u zemljišnim knjigama.

Uz zahtjev je priložena kopija katastarskih i gruntovnih planova na kojima je ucrtana trasa izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**, te je priloženo uvjerenje o identifikaciji.

U konkretnome se radi o ulici Mario Labinskoj, Pionirskoj i Izviđačkoj ulici i slijedećim nekretninama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Zamet	Dio 599/8 Dio 599/7	Zamet	766/5	123	13
2	Zamet	Dio 592/40 Dio 642/50	Zamet	760/147	5848	16

Zahtjevu ne prileži preslika pravomoćne lokacijske dozvole. Naime, sukladno Zakonu o gradnji navedeni zahvat ne spada u zahvate za koje se izdaje lokacijska dozvola, već je za zakonito izvođenje rekonstrukcije i građenje, HEP-ODS d.o.o., kao investitor dužan ishoditi građevinsku dozvolu, o čemu je podnositelj zahtjeva dostavio izjavu sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji.

Uvidom u dostavljene kopije katastarskih i gruntovnih planova, te uvjerenje o identifikaciji, utvrđeno je da trasa predmetnih vodova na nekretnini koja nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada ali ne sa statusom nerazvrstane ceste, a u naravi čine nerazvrstane ceste.

Kao što je navedeno predmetne nekretnine ili nisu upisane kao vlasništvo Grada ili su upisane kao vlasništvo Grada, ali nije upisano stvarno stanje odnosno da se radi o nerazvrstanoj cesti. Temeljem članka 131. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), nerazvrstane ceste koje nisu upisane u zemljišnim knjigama ili u tim knjigama nije upisano njihovo stvarno stanje, upisuju se u zemljišne knjige po službenoj dužnosti na temelju prijavnog lista koji nakon evidentiranja nerazvrstane ceste, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru, zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11, 144/21) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i

oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Navedeni Zakon se primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz u smislu ovog Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Sukladno odredbi članka 3. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina utvrđeno je da HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11, 144/21) donese slijedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će sa društvom HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, sklopiti ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama, sukladno prijedlogu obrasca ugovora u predloženom tekstu, na zemljištu kako slijedi:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m ²
1	Zamet	Dio 599/8 Dio 599/7	Zamet	766/5	123	13
2	Zamet	Dio 592/40 Dio 642/50	Zamet	760/147	5848	16

u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA.**

2. Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine “ broj 80/11, 144/21).

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ove Odluke.

GRAD RIJEKA (OIB: 54382731928), Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: vlasnik poslužnog dobra), s jedne strane

i

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Grada Vukovara 37, (OIB:46830600751), zastupana po dr.sc. Vitomiru Komenu dipl.ing.el. direktoru distribucijskog područja Elektroprimorje Rijeka temeljem punomoći direktora HEP-Operatora distribucijskog sustava, od 21. studenoga 2024. godine, kao ovlaštenik prava služnosti (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti), sklopili su, slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA STVARNE SLUŽNOSTI NA NERAZVRSTANIM CESTAMA

UVODNA ODREDBA

Članak 1.

Temeljem Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) i Zakona o uređenju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11 i 144/21), ugovorne strane ovim Ugovorom uređuju međusobna prava i obveze u svezi osnivanja prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama Grada Rijeke.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za izgradnju infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**, sukladno članku 108. i 109. Zakona o gradnji nije izdana lokacijska dozvola, odnosno za navedeni zahvat će biti izdana građevinska dozvola, a kojoj prethodi uređenje imovinsko pravnih odnosa kao dokaz pravnog interesa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je izgradnja energetskih objekata infrastrukture od interesa za Republiku Hrvatsku, što je i utvrđeno Zakonom o energiji („Narodne novine“ broj 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18).

PREDMET UGOVORA

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora osnivanje prava stvarne služnosti na nerazvrstanim cestama radi izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**, u korist HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, a na nekretnini navedenoj u tabelarnom prikazu pod nazivom: *Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA*, a koji tabelarni prikaz čini sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ovlaštenik prava služnosti dostavio uvjerenje o identifikaciji, kopije katastarskih i gruntovnih planova sa ucrtanom trasom izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**.

Nekretnina iz stavka 1. ovog članka (navedene u tabelarnom prikazu) čini asfaltiranu cestu u javnoj upotrebi - nerazvrstana cesta, a prema identifikaciji koja je dostavljena u prethodnom stavku.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da nekretnine navedene u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, je nisu upisane kao vlasništvo Grada Rijeke ili su upisane kao vlasništvo Grada Rijeka ali ne kao nerazvrstana cesta. Grad Rijeka na zahtjev ovlaštenika prava stvarne služnosti HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb izdati će tabularnu ispravu kojom će dozvoliti uknjižbu prava stvarne služnosti na nekretnini navedenoj u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora odnosno na čestici koje će nastati urisom u katastru i upisom istih u zemljišne knjige kao nerazvrstane ceste, a na kojima se planira gradnja, čim se za to steknu uvjeti odnosno čim se upišu nerazvrstane ceste u vlasništvo Grada Rijeke.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb obvezuje se preuzeti u cijelosti obvezu isplate naknade upisanim zemljišno-knjižnim vlasnicima na nekretnini iz stavka 1. koji bi uspjeli sa svojim eventualnim zahtjevima za isplatom naknade po toj osnovi u postupcima pred nadležnim tijelima.

NAKNADA

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina ("Narodne novine" broj 80/11 i 144/21) za osnovano pravo služnosti koje je predmet ovog Ugovora ne plaća naknada.

VRIJEME TRAJANJA SLUŽNOSTI

Članak 7.

Pravo stvarne služnosti koje je predmet ovog Ugovora osniva se na neodređeno vrijeme.

PRAVA I OBEVEZE UGOVORNIH STRANA, ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE

Članak 8.

Ovlaštenik prava služnosti obvezuje se da će se prilikom izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**, pridržavati svih važećih tehničkih normativa te da će postupati s dužnom pažnjom kako se ne bi umanjila vrijednost dijelova nekretnine koji nisu obuhvaćeni pravom služnosti.

Ovlaštenik prava stvarne služnosti, HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, preuzima obvezu da nakon izvršene izgradnje vrati predmetne čestice u prvobitno stanje te sanirati sva eventualna oštećenja koja su nastala tijekom izvođenja radova.

Članak 9.

U slučaju dogradnje ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili drugih potreba u svrhu upravljanja nerazvrstanim cestama, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba obvezuje se omogućiti ovlašteniku prava služnosti da u slučaju potrebe, poduzme sve primjerene mjere radi zaštite infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA** izgrađenih na česticama navedenim u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje postupati prema zahtjevima Grada Rijeke ili po njima ovlaštenoj osobi.

U slučaju iz prethodnog stavka, a ukoliko je potreban nadzor ovlaštenika stvarne služnosti nad postavljenim cijevima - vodovima, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje odmah o svom trošku osigurati potreban nadzor.

Članak 10.

U slučaju izvanrednih kvarova i oštećenja na položenim cijevima - vodovima na nerazvrstanim cestama odnosno na nekretnini navedenoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora, a zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu, sudionike u prometu ili okoliš, ovlaštenik prava stvarne služnosti se obvezuje u što kraćem roku otkloniti oštećenja/kvarove/puknuća.

Članak 11.

Grad Rijeka se obvezuje omogućiti ovlašteniku prava stvarne služnosti korištenje i redovno održavanje položenih cijevi – vodova radi čije je izgradnje osnovano pravo stvarne služnosti.

U slučaju izgradnje, sanacije ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste ili cestovnog objekta, Grad Rijeka ili po njemu ovlaštena osoba se obvezuje o radovima obavijestiti ovlaštenika prava stvarne služnosti, najkasnije 60 dana prije početka radova, izuzev u hitnim slučajevima.

Članak 12.

Vlasnik poslužnog dobra potvrđuje da je sklapanjem ovog Ugovora osnovano pravo stvarne služnosti na poslužnom dobru odnosno nekretnini navedenoj u tabelarnom prikazu koji čini sastavni dio ovog Ugovora, a u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS**

20/0,4 kV AK RUJEVICA, te se ne protivi da ovlaštenik prava stvarne služnosti HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb započne sa gradnjom prije upisa prava stvarne služnosti u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Članak 13.

Vlasnik poslužnog dobra dužan je trpjeti teret upisan na nekretnini opisanoj u članku 4. stavku 1. ovog Ugovora te se suzdržavati se od bilo kakvog ometanja ovlaštenika prava stvarne služnosti u korištenju osnovanog prava stvarne služnosti, te omogućiti ovlašteniku služnosti pristup nekretnini na kojoj je osnovano pravo stvarne služnosti radi izgradnje, rekonstrukcije i održavanja infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**.

TABULARNA ISPRAVA

Članak 14.

Grad Rijeka se obvezuje, kada za to budu ispunjeni uvjeti, izdati tabularnu ispravu odnosno suglasnost ovlašteniku prava stvarne služnosti HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, da na predmetnoj nekretnini, a bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci ishodi u svoju korist i na svoje ime uknjižbu prava stvarne služnosti izgradnje infrastrukturne građevine **KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA**.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sve troškove vezane za sastav ovog Ugovora i zemljišno-knjižni upis prava služnosti u cijelosti snosi ovlaštenik prava stvarne služnosti.

Članak 16.

Sve eventualne nesporazume proizašle u svezi ovog Ugovora ugovorne strane nastojati će riješiti mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti sporazuma nadležan je stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) Grada Rijeka, dok će se istovremeno za potrebe ovlaštenika prava služnosti izraditi 3 (tri) ovjerene preslike.

Članak 19.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja potpisuju.

Rijeka, _____
KLASA: 363-01/25-06/1
URBROJ: 2170-1-02-00-25-3

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik:

Marko Filipović

**Za HEP- ODS d.o.o. Zagreb
po punomoći**

**Direktor distribucijskog područja
Elektroprimorja Rijeka:**

Vitomir Komen, dipl.ing.el.

Popis čestica na kojima će se odvijati izgradnja infrastrukturne građevine KB 20 kV i NN iz TS 20/0,4 kV AK RUJEVICA

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Gruntovna općina	Gruntovna čestica	Z.k.ul.	Površina služnosti m²
1	Zamet	Dio 599/8 Dio 599/7	Zamet	766/5	123	13
2	Zamet	Dio 592/40 Dio 642/50	Zamet	760/147	5848	16