



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-16

Rijeka, 17. 3. 2025.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/24) Gradonačelnik je, 17. ožujka 2025. godine, donio sljedeću

ODLUKU

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 5, u Rijeci, Beli Kamik 2, ukupne površine 23,39 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1081, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1367 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.821,29 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 42.600,00 EUR.

Jamčevina: 4.260,00 EUR.

2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Verdieva 3, ukupne površine 19,08 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 740/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5236 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.468,55 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 47.100,00 EUR.

Jamčevina: 4.710,00 EUR.

3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Alessandra Manzonia 3, ukupne površine 52,20 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5758 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.954,02 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 102.000,00 EUR.

Jamčevina: 10.200,00 EUR.

4. Stan neprikladan za stanovanje broj 1, u Rijeci, Braće Branchetta 9, ukupne površine 31,20 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.663,46 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 51.900,00 EUR.

Jamčevina: 5.190,00 EUR.

5. Stan neprikladan za stanovanje broj 11, u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7, ukupne površine 55,34 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1162 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.734,73 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 96.000,00 EUR.

Jamčevina: 9.600,00 EUR.

6. Stan neprikladan za stanovanje broj 9, u Rijeci, Prvog maja 26, ukupne površine 30,65 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1977 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.722,68 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 52.800,00 EUR.

Jamčevina: 5.280,00 EUR.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2097 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.588,10 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 82.200,00 EUR.

Jamčevina: 8.220,00 EUR.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3, u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5588 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.540,72 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 94.600,00 EUR.

Jamčevina: 9.460,00 EUR.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1, u Rijeci, Zagrebačka 16, 2/3 idealnog dijela, ukupne površine 80,28 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12518 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-5).

Preostalih 1/3 idealnog dijela je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.332,84 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.333,33 EUR.

Jamčevina: 7.133,33 EUR.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Osječka 5, ukupne površine 45,05 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-8).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.760,27 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 79.300,00 EUR.

Jamčevina: 7.930,00 EUR.

11. Stan neprikladan za stanovanje broj 11, u Rijeci, Osječka 5, ukupne površine 21,89 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 2.082,32 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 44.400,00 EUR.

Jamčevina: 4.440,00 EUR.

12. Stan neprikladan za stanovanje broj 13, u Rijeci, Osječka 5, ukupne površine 29,09 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-14).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.787,56 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 52.000,00 EUR.

Jamčevina: 5.200,00 EUR.

13. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Giordana Bruna 16, ukupne površine 27,00 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 127/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1123 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred D.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.622,22 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 43.800,00 EUR.

Jamčevina: 4.380,00 EUR.

14. Stan neprikladan za stanovanje broj 24, u Rijeci, Žrtava fašizma 2, ukupne površine 18,17 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 649/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12630 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Energetski certifikat razred C.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.838,19 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 33.400,00 EUR.

Jamčevina: 3.340,00 EUR.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u suvlasništvu Grada Rijeke na zahtjev suvlasnika, kako slijedi:

Predmet prodaje:

1. Stan broj 7, u Rijeci, Moše Albaharija 15, 14/78 idealnog dijela, ukupne površine 78,30 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1034, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12689 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Preostalih 64/78 idealnog dijela u vlasništvu je fizičke osobe.

Energetski certifikat razred B.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.443,17 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 20.282,05 EUR.

Jamčevina: 2.028,21 EUR.

C) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.

D) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan iz točke A) i B) ove odluke.

GRADONAČELNIK



[Signature]
ko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/68

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 14.03.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog Zaključka za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje te idealnog dijela stana u suvlasništvu Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILI:
Dario Šimurina

Voditeljica:
Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Rijeka, na sjednici održanoj dana 26. rujna 2024. godine, donijelo je novu Odluku o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/24), koja je stupila na snagu 9. listopada 2024. godine (dalje u tekstu: „Odluka“).

Sukladno odredbi čl. 2. navedene Odluke, Grad može prodati stan koji je slobodan od osoba i stvari, a za koji Povjerenstvo za kategorizaciju stanova utvrdi da je ulaganje u njegovo uređenje da bi se doveo u stanje prikladno za stanovanje neopravdano (stan neprikladan za stanovanje).

Stoga, ovim materijalom se na prijedlog Povjerenstva za kategorizaciju stanova predlaže izložiti prodaji 14 stanova neprikladnih za stanovanje, te jedan stan koji je izložen prodaji na zahtjev suvlasnika, a za koje je pripremljena sva potrebna dokumentacija.

Odredbom članka 12. stavka 1. alineja 3. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15) određeno je da Procjeniteljsko povjerenstvo Grada Rijeke daje mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata s odredbama zakona na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za svoje potrebe. Grad je od Procjeniteljskog povjerenstva zatražio ocjenu svih procjembenih elaborata naručenih od strane Grada te se u ovom materijalu predlaže izlaganje prodaji stanova za koje je Procjeniteljsko povjerenstvo prihvatilo procjembene elaborate.

Ukupno bi se prodaji izložilo 14 stanova neprikladnih za stanovanje te jedan stan u suvlasništvu fizičke osobe po ukupno procijenjenoj vrijednosti od 913.715,38 EUR.

A) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 5, u Rijeci, Beli Kamik 2**, ukupne površine 23,39 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1081, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1367 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u srpnju 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 8. listopada 2024. godine.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 7. listopada 2020. godine / 7. listopada 2030. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.821,29 EUR/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **42.600,00 EUR**.

Jamčevina: 4.260,00 EUR.

- 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Verdieva 3**, ukupne površine 19,08 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 740/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5236 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u srpnju 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 8. listopada 2024. godine.

Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 24. ožujka 2024. godine / 24. ožujka 2034. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **2.468,55 EUR/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **47.100,00 EUR**.

Jamčevina: 4.710,00 EUR.

- 3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Alessandra Manzonia 3**, ukupne površine 52,20 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5758 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.
- Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 24. srpnja 2020. godine / 24. srpnja 2030. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.954,02 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **102.000,00 EUR**.
Jamčevina: 10.200,00 EUR.
- 4. Stan neprikladan za stanovanje broj 1, u Rijeci, Braće Branchetta 9**, ukupne površine 31,20 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.
- Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 24. siječnja 2019. godine / 24. siječnja 2029. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.663,46 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **51.900,00 EUR**.
Jamčevina: 5.190,00 EUR.
- 5. Stan neprikladan za stanovanje broj 11, u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7**, ukupne površine 55,34 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1162 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.
- Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 1. kolovoza 2016. godine / 1. kolovoza 2026. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.734,73 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **96.000,00 EUR**.
Jamčevina: 9.600,00 EUR.
- 6. Stan neprikladan za stanovanje broj 9, u Rijeci, Prvog maja 26**, ukupne površine 30,65 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1977 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.
- Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 31. siječnja 2021. godine / 31. siječnja 2031. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.722,68 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **52.800,00 EUR**.
Jamčevina: 5.280,00 EUR.

7. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Ive Marinkovića 7, ukupne površine 51,76 m².

Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2097 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 21. studenoga 2018. godine / 21. studenoga 2028. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.588,10 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 82.200,00 EUR.

Jamčevina: 8.220,00 EUR.

8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3, u Rijeci, Tizianova 12, ukupne površine 61,40 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5588 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 24. siječnja 2019. godine / 24. siječnja 2029. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.540,72 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 94.600,00 EUR.

Jamčevina: 9.460,00 EUR.

9. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1, u Rijeci, Zagrebačka 16, 2/3 idealnog dijela, ukupne površine 80,28 m².

Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12518 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-5).

Preostalih 1/3 idealnog dijela je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.

Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 26. rujna 2018. godine / 26. rujna 2028. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.332,84 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 71.333,33 EUR.

Jamčevina: 7.133,33 EUR.

10. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Osječka 5, ukupne površine 45,05 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-8).

Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.

Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.

Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 24. ožujka 2024. godine / 24. ožujka 2034. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.760,27 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 79.300,00 EUR.

Jamčevina: 7.930,00 EUR.

- 11. Stan neprikladan za stanovanje broj 11, u Rijeci, Osječka 5**, ukupne površine 21,89 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.
- Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 6. prosinca 2024. godine / 6. prosinca 2034. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.082,32 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **44.400,00 EUR**.
Jamčevina: 4.440,00 EUR.
- 12. Stan neprikladan za stanovanje broj 13, u Rijeci, Osječka 5**, ukupne površine 29,09 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-14).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.
- Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 23. prosinca 2024. godine / 23. prosinca 2034. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.787,56 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **52.000,00 EUR**.
Jamčevina: 5.200,00 EUR.
- 13. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Giordana Bruna 16**, ukupne površine 27,00 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 127/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1123 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u rujnu 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 8. listopada 2024. godine.
- Energetski certifikat razred D; Rok važenja: 6. prosinca 2024. godine / 6. prosinca 2034. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.622,22 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **43.800,00 EUR**.
Jamčevina: 4.380,00 EUR.
- 14. Stan neprikladan za stanovanje broj 24, u Rijeci, Žrtava fašizma 2**, ukupne površine 18,17 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 649/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12630 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Procjembeni elaborat je izrađen u studenom 2024. godine, a prihvaćen je od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 20. prosinca 2024. godine.
- Energetski certifikat razred C; Rok važenja: 22. rujna 2015. godine / 22. rujna 2025. godine.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.838,19 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **33.400,00 EUR**.
Jamčevina: 3.340,00 EUR.

B) Predlaže se raspisivanje Javnog natječaja za prodaju stana u suvlasništvu Grada Rijeke na zahtjev suvlasnika, kako slijedi:

- 1. Stan broj 7, u Rijeci, Moše Albaharija 15, 14/78 idealnog dijela**, ukupne površine 78,30 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1034, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12689 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7). Preostalih 64/78 idealnog dijela u vlasništvu je fizičke osobe.

Procjembeni elaborat br. 40/23 bio je 4 puta predmetom ocjene Procjeniteljskog povjerenstva. Na 7. sjednici 2023. godine odlučeno je da elaborat od 30.06.2023. godine nije moguće prihvatiti. Razlog neprihvatanja je potreba razjašnjenja zašto su pri procjeni korištene najniže cijene koje su naknadno dodatno umanjene. Potom je na 10. sjednici 2023. godine, elaborat od 21.11.2023. godine - ispravak, bio predmetom razmatranja te je ponovno donesena odluka da isti nije moguće prihvatiti. Razlog neprihvatanja je potreba dodatnog razjašnjenja zašto su pri procjeni korištena umanjivanja sa osnova troškova popravaka. Nakon toga je na 2. sjednici 2024. godine, elaborat od 20.3.2024. godine - II. nadopuna bio predmet razmatranja te je ponovno donesena odluka da isti nije moguće prihvatiti. Razlog neprihvatanja je bio taj što predmetni elaborat nije usklađen sa napomenama navedenim na prethodnim sjednicama. Posljednji ispravak procjembenog elaborata je prihvaćen od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici održanoj dana 7. studenoga 2024. godine.

Energetski certifikat razred B; Rok važenja: 4. kolovoza 2021. godine / 4. kolovoza 2031. godine.

Početna prodajna cijena stana iznosi **1.443,17 EUR/m²**.

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **20.282,05 EUR**.

Jamčevina: 2.028,21 EUR.

Slijedom navedenog, predlaže se da Gradonačelnik donese Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst 2/20, 3/21 i 4/25), odredbe članka 4. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ broj 13/24), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 – ispravak pročišćenog teksta) i odredbe članka 12. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15), Gradonačelnik donosi sljedeću:

Z A K L J U Č A K

A) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan neprikladan za stanovanje broj 5, u Rijeci, Beli Kamik 2**, ukupne površine 23,39 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1081, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1367 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.821,29 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **42.600,00 EUR**.
Jamčevina: 4.260,00 EUR.
- 2. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Verdieva 3**, ukupne površine 19,08 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 740/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5236 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred B.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.468,55 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **47.100,00 EUR**.
Jamčevina: 4.710,00 EUR.
- 3. Stan neprikladan za stanovanje broj 6, u Rijeci, Alessandra Manzonia 3**, ukupne površine 52,20 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1178/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 5758 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-6).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.954,02 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **102.000,00 EUR**.
Jamčevina: 10.200,00 EUR.
- 4. Stan neprikladan za stanovanje broj 1, u Rijeci, Braće Branchetta 9**, ukupne površine 31,20 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1826/3, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12560 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-1).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.663,46 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **51.900,00 EUR**.
Jamčevina: 5.190,00 EUR.

- 5. Stan neprikladan za stanovanje broj 11, u Rijeci, Stube Alberta Anđelovića 7,** ukupne površine 55,34 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1987/1, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1162 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-13).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred B.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.734,73 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **96.000,00 EUR**.
Jamčevina: 9.600,00 EUR.
- 6. Stan neprikladan za stanovanje broj 9, u Rijeci, Prvog maja 26,** ukupne površine 30,65 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1861, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 1977 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-9).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.722,68 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **52.800,00 EUR**.
Jamčevina: 5.280,00 EUR.
- 7. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Ive Marinkovića 7,** ukupne površine 51,76 m².
Stan se nalazi u suterenu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1977, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 2097 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.588,10 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **82.200,00 EUR**.
Jamčevina: 8.220,00 EUR.
- 8. Stan neprikladan za stanovanje broj 3, u Rijeci, Tizianova 12,** ukupne površine 61,40 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 229/1, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5588 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-3).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.540,72 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **94.600,00 EUR**.
Jamčevina: 9.460,00 EUR.
- 9. Stan neprikladan za stanovanje broj 8/1, u Rijeci, Zagrebačka 16, 2/3 idealnog dijela,** ukupne površine 80,28 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 753, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12518 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-5).
Preostalih 1/3 idealnog dijela je u vlasništvu Republike Hrvatske.
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.332,84 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **71.333,33 EUR**.
Jamčevina: 7.133,33 EUR.

- 10. Stan neprikladan za stanovanje broj 7, u Rijeci, Osječka 5**, ukupne površine 45,05 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-8).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.760,27 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **79.300,00 EUR**.
Jamčevina: 7.930,00 EUR.
- 11. Stan neprikladan za stanovanje broj 11, u Rijeci, Osječka 5**, ukupne površine 21,89 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-12).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **2.082,32 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **44.400,00 EUR**.
Jamčevina: 4.440,00 EUR.
- 12. Stan neprikladan za stanovanje broj 13, u Rijeci, Osječka 5**, ukupne površine 29,09 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-14).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.787,56 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **52.000,00 EUR**.
Jamčevina: 5.200,00 EUR.
- 13. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Giordana Bruna 16**, ukupne površine 27,00 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 127/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1123 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred D.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.622,22 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **43.800,00 EUR**.
Jamčevina: 4.380,00 EUR.
- 14. Stan neprikladan za stanovanje broj 24, u Rijeci, Žrtava fašizma 2**, ukupne površine 18,17 m².
Stan se nalazi u potkrovlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 649/2, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12630 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-22).
Stan je prazan, nije u funkciji stanovanja, iziskuje ulaganja znatnih novčanih sredstava da bi se doveo u funkciju stanovanja.
Energetski certifikat razred C.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.838,19 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **33.400,00 EUR**.
Jamčevina: 3.340,00 EUR.

B) Raspisuje se Javni natječaj za prodaju stana u suvlasništvu Grada Rijeke na zahtjev suvlasnika, kako slijedi:

Predmet prodaje:

- 1. Stan broj 7, u Rijeci, Moše Albaharija 15, 14/78 idealnog dijela**, ukupne površine 78,30 m². Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1034, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12689 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Preostalih 64/78 idealnog dijela u vlasništvu je fizičke osobe.
Energetski certifikat razred B.
Početna prodajna cijena stana iznosi **1.443,17 EUR/m²**.
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi **20.282,05 EUR**.
Jamčevina: 2.028,21 EUR.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Druge strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

I. Jamčevina :

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu utvrđenom u prethodnim točkama.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN br.: HR3224020061500265860 u korist depozita Grada Rijeke, Rijeka, Korzo 16, model: HR00 ili HR68 (ovisno o banci preko koje se uplaćuje), poziv na broj: 7757-OIB-274, sa svrhom: "Jamčevina za stan broj ____ na adresi _____".

Jamčevina koju su položili ponuditelji koji nisu utvrđeni najpovoljnijim ponuditeljima, vratit će se najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljnijem ponuditelju položena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu stana.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude nakon javnog otvaranja ponuda, nema pravo na povrat jamčevine, te će Povjerenstvo zapisnički utvrditi da se poništava natječaj za predmetni stan.

Ponuditelj može odustati od svoje ponude do početka postupka javnog otvaranja ponuda, u kojem slučaju ima pravo na povrat jamčevine.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Grad ima pravo ne prihvatiti ponude i odustati od prodaje stana u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji, uz povrat uplaćene jamčevine ponuditelju bez prava na kamatu za razdoblje od njene uplate do isplate. U tom slučaju Grad ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditelju niti ga ima obvezu obavijestiti o razlozima za odustanak.

II. Sadržaj ponude za sudjelovanje na natječaju :

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- osobne podatke ponuditelja: ime i prezime, adresa, OIB, kontakt telefon, mobitel ili e-mail (za fizičke osobe), odnosno naziv, sjedište, OIB, kontakt telefon, mobitel ili e-mail (za pravne osobe),
- redni broj stana u natječaju te adresu i opis stana za koji se podnosi ponuda,
- visinu ponuđene ukupne i jedinične kupoprodajne cijene stana izražene u eurima,
- broj računa (IBAN) ponuditelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu ponuditelji su obvezni priložiti:

- presliku osobne iskaznice ili drugog odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta ako je ponuditelj fizička osoba,
- dokaz o državljanstvu, ukoliko ponuditelj nema državljanstvo Republike Hrvatske,
- izvod iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- specijalnu punomoć za zastupanje ako na natječaj nije pristupio ponuditelj odnosno osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe,
- drugu dokumentaciju propisanu natječajem.

Ponuda i prilozi uz ponudu dostavljaju se za svaki pojedini stan u zatvorenoj omotnici preporučeno poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice na adresu Grad Rijeka, Titov trg 3, s napomenom: - "Ponuda za kupnju stana označenog pod točkom ____, redni broj ____ - ne otvarati".

Krajnji rok za dostavu ponuda utvrđuje se _____ godine do _____ sati.

III. Javno otvaranje ponuda :

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se dana _____ godine u _____ sati na adresi Titov trg 3.

Ako ponuditelj ne pristupi javnom otvaranju ponuda, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Ponude koje nisu izrađene u skladu s uvjetima natječaja te ponude koje su pristigle izvan roka za podnošenje ponuda neće se uzeti u razmatranje.

Prije samog otvaranja ponuda za svaki pojedini stan iz natječaja, Povjerenstvo poziva nazočne ponuditelje da se izjasne da li ostaju kod svojih ponuda ili odustaju od ponude.

Ukoliko pojedini ponuditelj odustane od ponude, činjenica odustajanja upisuje se u zapisnik, njegova ponuda se otvara radi identificiranja ponude u odnosu na stan te se ponuda izdvaja iz daljnjeg postupka.

Ponuditelju koji je odustao od ponude prije javnog otvaranja ponuda, jamčevina se vraća.

Natječaj se može provesti i ako na istom sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najveći iznos ukupne kupoprodajne cijene stana.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti iznos kupoprodajne cijene stana, odmah nakon javnog otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju odnosno licitaciji.

Ako u slučaju usmenog javnog nadmetanja odnosno licitacije jedan od ponuditelja nije prisutan, smatrat će se da je odustao od svoje ponude.

Povjerenstvo provodi usmeno javno nadmetanje odnosno licitaciju na način da ponuditelji usmeno, jedan po jedan, daju svoje ponude koje se unose u zapisnik, s time da početna isključna ponuda kupoprodajne cijene (iskazana ukupno) ne može biti niža od kupoprodajne cijene koja je navedena u pisanoj ponudi.

Isti ponuditelj ne može isticati ponudu dva puta u jednom krugu.

U sljedećem krugu, početna isključna ponuda kupoprodajne cijene je najviša ponuđena kupoprodajna cijena iz prethodnog kruga.

Nakon što svi ponuditelji iskažu svoje ponude u jednom ili više isključnih krugova, Povjerenstvo u zapisnik upisuje najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu.

IV. Sklapanje ugovora o kupoprodaji :

Odluku o sklapanju ugovora o kupoprodaji stana s najpovoljnijim ponuditeljem donosi Gradonačelnik za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja ne prelazi iznos od 132.722,81 eura, odnosno Gradsko vijeće Grada za ponuđenu kupoprodajnu cijenu stana koja prelazi iznos od 132.722,81 eura.

Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o kupoprodaji stana najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

Iznimno najpovoljnijem ponuditelju može se na njegov zahtjev odrediti novi rok za sklapanje ugovora o kupoprodaji stana koji ne može biti duži od 30 dana, a ukoliko najpovoljniji

ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji stana u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

V. Plaćanje kupoprodajne cijene te ostalih troškova :

Plaćanje kupoprodajne cijene stana te troškova izrade procjemenog elaborata i energetskeg certifikata kupac je dužan izvršiti jednokratno u roku od 60 dana od dana ovjere ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

U stanovima neprikladnim za stanovanje električna energija je privremeno isključena te je kupac dužan podnijeti zahtjev za uključenje i snositi trošak ponovnog uključanja na elektroenergetsku mrežu.

Ukoliko kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu stana te troškove izrade procjemenog elaborata i energetskeg certifikata u cijelosti, ugovor se raskida, a kupac nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju plaćanja kupoprodajne cijene stana putem kredita banke, ugovor o kupoprodaji može sadržavati i druge odredbe o kreditu i načinu plaćanja kupoprodajne cijene.

VI. Kontakt informacije :

Informacije u svezi oglašениh nekretnina mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gradsku imovinu – Odsjeku za pravne i imovinske poslove, Titov trg 3 (telefon: 209-352).

- A) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da provede Javni natječaj sukladno odredbama Odluke i Zakona.**
- B) Zadužuje se Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke da predloži Gradonačelniku Grada Rijeke najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini stan o kojem će donijeti odluku.**