



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-17

Rijeka, 17. 3. 2025.

Na temelju članka 15. stavka 2. podstavka 4. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 4/04) Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka prodati će J.K. iz Rijeke, Put Bože Felkera 45, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, označeno kao k.č. br. 1735 pov. 40 m², radi formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Put Bože Felkera 45, planske oznake S-106 sukladno Odluci o donošenju Odluke o Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat („Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 29/09).

2. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena) iznosi 6.420,00 eura.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje kupoprodajnog ugovora.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Sare Antonić
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje
i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/62

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 11.03.2025. god.

**M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

Predmet:

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u k.o. Sušak bez provođenja javnog natječaja

Izradila:

Sara Antonić

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

OBRAZLOŽENJE

J.K. iz Rijeke, podnio je ovom Upravnom odjelu zahtjev za otkup k.č. br. 1735 k.o. Sušak koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisana na ime i pravo vlasništva Grada Rijeke.

Radom po predmetu utvrđeno je da se predmetna čestica nalazi na području na kojem je na snazi Detaljni plan uređenja područja stambenog naselja Trsat (SN PGŽ 29/09) i ista zajedno sa k.č. br. 1736 k.o. Sušak, koja je u vlasništvu J.K., čini građevnu česticu planske oznake S-106, stambene namjene, sve sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala. U naravi radi se o dijelu dvorišta postojeće stambene građevine na adresi put Bože Felkera 45.

Dana 19. siječnja 2025. godine izrađen je, do strane M.A., ing. građ., stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina, procjembeni elaborat br. 39/24, kojim je utvrđena procijenjena vrijednost k.č. br. 1735, pov. 40 m², k.o. Sušak, u ukupnom iznosu od 6.420,00 Eura. Predmetni elaborat je prihvaćen od strane Procjeniteljskog povjerenstva na sjednici dana 27. veljače 2025.

Predmetno zemljište prodaje se bez provođenja javnog natječaja, sukladno čl. 176. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obzirom da se radi o dijelu zemljišta potrebnom za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja.

Slijedom navedenoga predlaže se donošenje Odluke o prodaji zemljišta bez provođenja javnog natječaja pod sljedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA

- K.č. br. 1735, pov. 40 m², k.o. Sušak
- Ukupna procijenjena vrijednost zemljišta: 6.420,00 Eura
- Predlaže se sklapanje ugovora o kupoprodaji uz obvezu uplate kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana potpisa ugovora

U kupoprodajnu cijenu zemljišta nije uračunat porez na promet nekretnina i plaća ga kupac. Zemljište se prodaje radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. UVJETI PRODAJE:

- kupac preuzima obvezu da će eventualno prelaganje instalacija koje se mogu nalaziti na zemljištu koje je predmet kupoprodaje, izvršiti o svom trošku, bez prava da od Grada Rijeke traži naknadu navedenih troškova
- zemljište se prodaje po principu: viđeno-kupljeno

Slijedom iznesenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka prodati će J.K. iz Rijeke, Put Bože Felkera 45, građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Sušak, označeno kao k.č. br. 1735 pov. 40 m², radi formiranja građevne čestice postojeće građevine na adresi Put Bože Felkera 45, planske oznake S-106 sukladno Detaljnom planu uređenja područja stambenog naselja Trsat (SN PGŽ 29/09).

2. Ukupna procijenjena vrijednost nekretnine (kupoprodajna cijena) iznosi 6.420,00 Eura.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu za sklapanje kupoprodajnog ugovora.

kopija plana k.o. Sušak

— granica i oblik građevne čestice planske oznake S-106 (DPU područja stambenog naselja Trsat)

■ k.č. br. 1735 – vlasništvo Grada Rijeke



— granica i oblik građevne čestice planske oznake S-106 (DPU područja stambenog naselja Trsat)

■ k.č. br. 1735 – vlasništvo Grada Rijeke

