

Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 14. 3. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama označene kao k.č.br. 2246/2 Srdoči površine 7 m² (dvorište površine 7 m²), k.č.br. 2246/3 Srdoči površine 57 m² (cesta površine 40 m², put površine 17 m²), k.č.br. 2246/4 seoski prostor površine 22 m² (put površine 22 m²) i k.č.br. 2246/5 seoski prostor površine 6 m², upisane su u zk.ul. PI k.o. Srdoči kao javno dobro.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 3/17, 21/19, 22/19 i 14/23), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnina označenih kao k.č.br. 2246/2, k.č.br. 2246/3, k.č.br. 2246/4 i k.č.br. 2246/5, Srdoči, odnosno iste se nalaze u građevinskom području Martinkovac-Srdoči-Grbci-Pilepići-Gornji Zamet, planske oznake GP-10.

Odlukom o donošenju Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnina označenih kao k.č.br. 2246/2, k.č.br. 2246/3, k.č.br. 2246/4 i k.č.br. 2246/5, Srdoči, odnosno iste se nalaze u građevinskom području stambene namjene planske oznake S, konsolidiranom području Srdoči, oznake 2.10.6.3. (urbano pravilo 6).

Pravomoćnim rješenjem Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/23-05/000017, URBROJ: 2170-1-06-02-24-00010 od 9. siječnja 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je da k.č.br. 2246/2, k.č.br. 2246/3, k.č.br. 2246/4 i k.č.br. 2246/5, k.o. Srdoči predstavljaju dio građevne čestice postojeće građevine na adresi Srdoči 29.

K.č.br. 2246/2, k.č.br. 2246/3, k.č.br. 2246/4 i k.č.br. 2246/5, k.o. Srdoči u naravi predstavljaju dio okućnice postojeće građevine na adresi Srdoči 29.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je zaključak KLASA: 024-02/25-01/16-113, URBROJ: 2170-1-02-00-25-4 od 10. veljače 2025. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnim česticama te je temeljem istoga provedeno javno savjetovanje s zainteresiranom javnošću, koje je bilo otvoreno od 12. veljače 2025. godine do 14. ožujka 2025. godine. Tijekom savjetovanja nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, o čemu je sastavljeno izvješće, koje je sastavni dio ovog materijala.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 12. veljače do 13. ožujka 2025. godine

Cilj i glavne teme savjetovanja:

Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra na predmetnim k.č.broj 2246/2, k.č.broj 2246/3, k.č.broj 2246/4 i k.č.broj 2246/5 u k.o. Srdoči

Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Tijekom savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u k.o. Srdoči

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra na nekretninama označenim kao k.č.br. 2246/2 Srdoči površine 7 m² (dvorište površine 7 m²), k.č.br. 2246/3 Srdoči površine 57 m² (cesta površine 40 m², put površine 17 m²), k.č.br. 2246/4 seoski prostor površine 22 m² (put površine 22 m²) i k.č.br. 2246/5 seoski prostor površine 6 m², upisanim u zk.ul. PI k.o. Srdoči, kao javno dobro, koje se temeljem Odluke o donošenju Odluke o Prostornom planu uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 31/03, 26/05 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 3/17, 21/19, 22/19 i 14/23), nalaze u građevinskom području Martinkovac-Srdoči-Grbci- Pilepići-Gornji Zamet, planske oznake GP-10, temeljem Odluke o donošenju Odluke o Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 07/07 i 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke” broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20-ispravak i 14/23), nalaze se u građevinskom području stambene namjene planske oznake S, konsolidiranom području Srdoči, oznake 2.10.6.3. (urbano pravilo 6), a temeljem pravomoćnog rješenja Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/23-05/000017, URBROJ: 2170-1-06-02-24-00010 od 9. siječnja 2024. godine o utvrđivanju građevne čestice, nalaze se unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Srdoči 29.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, na nekretninama iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke”.

■ k.č. br. 2246/2, k.č.br. 2246/3, k.č.br. 2246/4 i k.č.br. 2246/5 - predmet ukidanja statusa javnog dobra

