

**Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra
u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 3. 3. 2025.

**Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj**

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e
Prijedloga odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase

Nekretnina koja je u zemljišnim knjigama označena kao zk.č.br. 1924/2, dvorište, površine 18 čhv, zk.ul. 4794, k.o. Plase, upisana je kao javno dobro u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Sukladno odredbi članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske, a stavkom 4. određeno je da se svatko može služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene, koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke, određena je namjena nekretnine označene kao zk.č.br. 1924/2, k.o. Plase, odnosno ista se nalazi u obuhvatu navedenog plana, u zoni stambene namjene planske oznake S.

Pravomoćnim rješenjem o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000142, URBROJ: 2170-1-06-02-24-0009/VM od dana 15. studenog 2024. godine, utvrđeno je da zk.č.br. 1924/2, k.o. Plase predstavlja dio građevne čestice postojeće građevine, odnosno ista predstavlja dio okućnice postojeće građevine na adresi Obitelji Duiz 9.

Sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) tijela državne uprave, druga državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i pravne osobe s javnim ovlastima dužne su provoditi savjetovanje s javnošću pri donošenju zakona i podzakonskih propisa, a pri donošenju općih akata odnosno drugih strateških ili planskih dokumenta kad se njima utječe na interese građana i pravnih osoba.

Gradonačelnik Grada Rijeke donio je zaključak KLASA: 024-02/25-01/2-109, URBROJ: 2170-1-02-00-25-28 od 13. siječnja 2025. godine kojim se utvrđuje Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi-u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke na predmetnoj čestici te je temeljem istoga provedeno savjetovanje s zainteresiranom javnošću, koje je bilo otvoreno od 22. siječnja 2025. godine do 21. veljače 2025. godine. Tijekom savjetovanja pristigla je jedna primjedba od strane zainteresirane javnosti, koja nije prihvaćena jer se ne odnosi na predmet savjetovanja, o čemu je sastavljeno izvješće, koje je sastavni dio ovog materijala.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU				
Naziv akta o kojem je provedeno savjetovanje: Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi-u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Plase				
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u razdoblju od 22. siječnja do 21. veljače 2025. godine				
Cilj i glavne teme savjetovanja:		Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi-u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke na k.č.broj 1924/2 u k.o. Plase		
Redni broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Stavka na koju se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
1	Građanin-Fahrudin Čizmić	/	Poštovani imam obiteljsku kuću na adresi.....koja se nalazi na k.č.3165/3 k.o.Plase.....kupnjom terena od privatnog vlasnika imam i teren na k.č.3163/1 koji je u građevinskoj zoni i koji bi trebao čistiti i pripremiti za daljne radove.....Zamolio bih da se razmotri zaokružjenje okućnice obiteljske kuće s obzirom da jedan dio terena koji koristim pripada graducca nekih 150 kvadrata a koji su zbog prirodnog položaja nemogući za nešto drugo i s obzirom da to zaokružuje i dodiruje moja dva terena ...izvršeno je omeđavanje od strane geodeta L.M. i on bi preuzeo rješavanje pitanja s obzirom da je jako dobro upoznat sa površinom i radio je projekat.Usput bih zamolio da mi se odobri da materijal koji je visak na terenu iskopi su u pitanju planski rasporedimo na terenu ispod kuće koji je u zapuštenom stanju ostavljen od izvođača radova na cesti D403 i vremenom postaje odlagalište za smeće i druge stvari.ja bih taj teren napunio i poravnao o svom trošku jer ovako postaje opasnost i ruglo grada a ne može se koristiti ni u kakve svrhe zbog prirode terena....Nadam se da ćete razmotriti moje prijedloge unaprijed se zahvaljujem....moj telefon je....i e mail adresa....Lijep pozdrav	Primjedba je razmotrena te se ista ne prihvaća s obzirom da se ne odnosi na predmet savjetovanja. Stranka u odnosu na svoje navode treba uputiti zahtjev Upravnom odjelu za gradsku imovinu.

Tijekom savjetovanja s javnošću pravovremeno je pristigla 1 primjedba/prijedlog od strane zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi-u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke.

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15-pročišćeni tekst i 94/17-ispravak pročišćenog teksta) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu
Grada Rijeke k.o. Plase

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke na nekretnini označenoj kao zk.č. br. 1924/2, dvorište, površine 18 čhv, zk.ul. 4794, k.o. Plase, koja se temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 07/07 i 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 08/14, 3/17, 21/19, 11/20 – ispravak i 14/23) nalazi u zoni stambene namjene planske oznake S, a temeljem pravomoćnog rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo KLASA: UP/I-350-05/24-05/000142, URBROJ: 2170-1-06-02-24-0009/VM od dana 15. studenog 2024. godine, nalazi se unutar građevne čestice postojeće građevine na adresi Obitelji Duiz 9.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, Općinski sud u Rijeci, Zemljišno - knjižni odjel, na nekretnini iz članka 1. ove Odluke izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – u neotuđivom vlasništvu Grada Rijeke i upisati pravo vlasništva na ime i u korist Grada Rijeke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

K.O. PLASE (zk stanje)
K.Č. 1924/2

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK stanje)

Mjerilo 1:500



