

**Prijedlog pravilnika o izmjenama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i
djelatnosti u poslovnom prostoru**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 20. 3. 2025.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednice Ane Trošelj

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10 i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog pravilnika o izmjenama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru.***

Na temelju članka 66. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/09, 14/13 i 22/13-ispr. i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 10/17, 14/18, 2/19-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25) za izjaviteljicu na sjednici Gradskog vijeća Grada Rijeke određujem Denis Šulinu, pročelnicu Upravnog odjela za gradsku imovinu.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e

Prijedloga pravilnika o izmjenama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru

Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) u članku 2. stavku 7. određuje što su to kriteriji jedinice lokalne samouprave za određivanje visine zakupnine za poslovne prostore.

Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru objavljen je u ("Službenim novinama Grada Rijeke" broj 7/21) i u primjeni je od travnja 2021. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Dana 1. siječnja 2025. godine na snagu je stupila Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. ("Narodne novine" broj 47/24). Njezinim stupanjem na snagu prestaje važiti Odluka o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. ("Narodne novine", br. 58/07. i 72/07. – ispravak).

NKD 2025. je do razine razreda potpuno usklađen sa Statističkom klasifikacijom ekonomskih djelatnosti u Europskoj zajednici NACE Rev. 2.1, koja je objavljena u Službenom listu EU-a 20. siječnja 2023. kao Delegirana uredba Komisije (EU) br.2023/137, a za nacionalne potrebe kreirana je razina podrazreda.

Nova klasifikacija NKD 2025. detaljnija je nego NKD 2007.

NKD 2025., koji je potpuno usklađen s klasifikacijom NACE Rev. 2.1 do razine razreda, na najnižoj, petoj razini sadržava 687 podrazreda, od kojih su 62 kreirana za nacionalne potrebe. Na četvrtoj razini klasifikacija ima 651 razred, što je za 36 više nego dosad. Razredi su združeni u 287 skupina, 15 više nego dosad, 87 odjeljaka, jedan manje nego dosad, a na najvišoj razini ima 22 područja, tj. jedno više nego NKD 2007.

TABLICA: PREGLED PROMJENA U KLASIFIKACIJSKIM STRUKTURAMA

NKD 2007.		NKD 2025.	
Područje	Naziv	Područje	Naziv
A	Poljoprivreda šumarstvo i ribarstvo	A	Poljoprivreda šumarstvo i ribarstvo
B	Rudarstvo i vađenje	B	Rudarstvo i vađenje
C	Prerađivačka industrija	C	Prerađivačka industrija
D	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacijom	D	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacijom
E	Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	E	Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša
F	Građevinarstvo	F	Građevinarstvo
G	Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	G	Trgovina na veliko i na malo
H	Prijevoz i skladištenje	H	Prijevoz i skladištenje
I	Djelatnost pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	I	Smještaj te priprema i usluživanja hrane
J	Informacije i komunikacije	J	Izdavačke djelatnosti, djelatnosti emitiranja te proizvodnje i distribucije sadržaja
		K	Telekomunikacije, računalno programiranje, savjetovanje, računalna infrastruktura i ostale informacijske uslužne djelatnosti
K	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	L	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja

L	Poslovanje nekretninama	M	Poslovanje nekretninama
M	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	N	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	O	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti
O	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	P	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje
P	Obrazovanje	Q	Obrazovanje
Q	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	R	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
R	Umjetnost, zabava i rekreacija	S	Umjetnost, sport i rekreacija
S	Ostale uslužne djelatnosti	T	Ostale uslužne djelatnosti
T	Djelatnosti kućanstava kao poslodavaca; djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	U	Djelatnosti kućanstava kao poslodavaca i djelatnosti kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe
U	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	V	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela

Najvažnije promjene u NKD-u 2025. u odnosu na NKD 2007. obuhvaćaju sve promjene na razini područja, odjeljaka i skupina, restrukturiranja unutar skupina i nova pravila klasifikacije. Nova pravila klasifikacije obuhvaćaju uvođenje nove kategorije podrazreda, kojim su se pojedine djelatnosti još više rasčlanile na način da su im dodijeljene nove numeričke oznake. Manje promjene uključuju promjene u naslovima i djelomični prijenos sadržaja među razredima.

Slijedom navedenog, potrebno je pristupiti izmjenama postojećeg Pravilnika.

Privitak 1. koji čini sastavni dio Pravilnika predlaže se uskladiti s NKD-om 2025. na način da se izmijene područja i nazivi područja te brojčane oznake pojedinih djelatnosti. Ne predviđa se izmjena u početnim cijenama zakupnine po m² budući će se istoj pristupiti do konca 2025. godine i to za djelatnosti za koje će se u odnosu na početne cijene utvrditi da postižu značajno više cijene u postupku licitacije.

Značajnije promjene u Privitku 1. predlažu se u području "G" na način da se mijenja naziv: "Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala" postaje: "Trgovina na veliko i na malo." Spojeni su pojedini razredi trgovine, a djelatnost popravka motornih vozila i motocikala uklonjena je iz područja trgovine i premještena u ostale uslužne djelatnosti. Kod drugih područja ne predlažu se značajnije promjene osim u nazivima područja i brojčanim oznakama pojedinih djelatnosti.

Obrazloženje odredbi predloženih Izmjena Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru

Uz članak 1.

U članku 2. stavku 1., 2. i 3. Pravilnika brišu se riječi: "korisnoj", "korisnom" i "korisna" koja se odnosi na površinu budući da se za poslovne prostore kao relevantna uzima površina upisana u zemljišnim knjigama, odnosno tlocrtna površina poslovnog prostora.

Uz članak 2.

Mijenja se Privitak 1. iz članka 4. stavka 1. Pravilnika radi usklađenja s novom Odlukom o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025.

Uz članak 3.

Članak 6. briše se sukladno odredbi članka 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 123/24) kojom je zabranjen podzakup poslovnog prostora ili dijela poslovnog prostora u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave.

Uz članak 4.

U članku 13. usklađeni su nazivi nadležnih Upravnih odjela sukladno odredbi članka 6. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Rijeke („Službene novine grada Rijeke“ broj 12/22 i 10/24).

Uz članak 5.

Ovim člankom određuje se dan stupanja na snagu ovoga Pravilnika.

Zakonom o pravu na pristup informacijama ("Narodne novine" broj 25/13, 85/15 i 69/22) propisana je obaveza jedinica lokalne samouprave da u svrhu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću objave nacrt propisa, općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići donošenjem propisa, akta ili drugog dokumenta, sastavom radne skupine koja je izradila nacrt ako je odlukom čelnika tijela radna skupina bila osnovana te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Jedinice lokalne samouprave provode savjetovanje s javnošću objavom na svojim internetskim stranicama ili preko središnjeg državnog internetskog portala za savjetovanje s javnošću, u trajanju od 30 dana.

Nacrt akta objavljen je na www.rijeka.hr radi provedbe savjetovanja s javnošću u trajanju od 30 dana, odnosno od 17. veljače 2025. godine do 19. ožujka 2025. godine.

Napominje se da na Nacrt predmetnog akta nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti u vremenu trajanja savjetovanja, a da je sukladno obvezi iz citiranog Zakona o pravu na pristup informacijama o provedenom savjetovanju s javnošću sastavljeno Izvješće u privitku, koje je objavljeno na www.rijeka.hr.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA JAVNOŠĆU				
Naziv akta o kojem je savjetovanje provedeno: Nacrt prijedloga Pravilnika o izmjenama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru				
Vrijeme trajanja savjetovanja: Savjetovanje je provedeno u trajanju od 30 dana odnosno od dana 17. veljače 2025. godine pa do dana 19.ožujka 2025. godine.				
Cilj i glavne teme savjetovanja		Osnovni cilj savjetovanja bio je dobivanje povratnih informacija od zainteresirane javnosti u svezi Nacrta prijedloga Pravilnika o izmjenama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru		
Red. broj	Naziv dionika (pojedinaac, organizacija, institucija)	Članak na koji se odnosi primjedba/prijedlog	Tekst primjedbe/prijedloga	Prihvaćanje/neprihvaćanje primjedbe ili prijedloga
/	/	/	/	/

Napomena: U vremenu trajanja savjetovanja s javnošću nije pristigla niti jedna primjedba/prijedlog zainteresirane javnosti na Nacrt prijedloga Pravilnika o izmjenama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru

Na temelju članka 2. stavka 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 26. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/9) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2025. godine, donijelo je

PRAVILNIK
o izmjenama Pravilnika
o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru

Članak 1.

U Pravilniku o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Grada Rijeke" broj 7/21) u članku 2. stavku 1. riječ: "korisnoj" briše se.

U stavku 2. riječ: "korisnom" briše se.

U stavku 3. riječ: "korisna" briše se.

Članak 2.

Privitak 1. iz članka 4. stavka 1. Pravilnika mijenja se i glasi kako je navedeno u privitku koji čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 1).

U stavku 2. riječ: "korisne" briše se.

U stavku 3. riječ: "korisnoj" briše se.

U stavku 3. podstavcima 1. i 2. riječ: "korisne" briše se.

Članak 3.

Članak 6. briše se.

Članak 4.

U članku 13. stavku 2. riječi: "Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom" zamjenjuju se riječima: "Upravnog odjela za gradsku imovinu", a riječi: "Odjela gradske uprave za poduzetništvo" zamjenjuju se riječima: "Upravnog odjela za gospodarstvo, razvoj, ekologiju i europske projekte."

U stavku 4. iza riječi: "drugih" dodaje se riječ: "upravnih".

U stavku 5. riječi: "Odjel gradske uprave za gospodarenjem imovinom" zamjenjuju se riječima: "Upravni odjel za gradsku imovinu".

Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Privitak 1.

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
I	L	FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA	SVE DJELATNOSTI 64 - 66	36,00	28,00	22,00	16,00
	S	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	SAMO ZA: 92.00 - DJELATNOSTI KOCKANJA I KLAĐENJA				
			više od 500 m2	27,00	21,00	16,50	12,00
II	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	OSIM ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO OSTALOM NOVOM ROBOM, AKTIVNOST: TRGOVINA SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - TRGOVINA NA MALO RABLJENOM ROBOM	24,00	12,00	6,00	4,00
	I	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE	SAMO ZA: 56.30 - DJELATNOSTI PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA				
	K	TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE, RAČUNALNA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIJSKE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA DJELATNOST: 61 - TELEKOMUNIKACIJE				
	T	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 95.3 - POPRAVAK I ODRŽAVANJE MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA				
	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	SVE DJELATNOSTI 35				
			više od 500 m2	18,00	9,00	4,50	3,00

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
III	P	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	OSIM ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: - AKTIVNOST: RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE	16,00	8,00	4,00	2,00
	R	DJE LATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (osim za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini)				
			više od 500 m2	12,00	6,00	3,00	1,50
IV	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	SVE DJELATNOSTI 01 - 03	12,00	6,00	3,00	1,00
	B	RUDARSTVO I VAĐENJE	SVE DJELATNOSTI 05 - 09				
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOST SANACIJE OKOLIŠA	SVE DJELATNOSTI 36 - 39				
	F	GRAĐEVINARSTVO	SVE DJELATNOSTI 41 - 43				
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	SVE DJELATNOSTI 49 - 53				
	I	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE,	OSIM ZA: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.22 - USLUGE KETERINGA NA OSNOVI UGOVORA I OSTALE DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE, AKTIVNOST: PRIPREMA I USLUŽIVANJE JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA STUDENSKOJ KANTINI				
	K	TELEKOMUNIKACIJE, RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE, RAČUNALNA INFRASTRUKTURA I OSTALE INFORMACIJSKE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 62 - RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE I DELATNOSTI POVEZANE S NJIMA 63 - RAČUNALNA INFRASTRUKTURA, OBRADA PODATAKA, USLUGE POSLUŽITELJA I OSTALE INFROMACIJSKE USLUŽNE DJELATNOSTI				
	J	IZDAVAČKE DJELATNOSTI, DJELATNOSTI EMITIRANJA PROGRAMA TE PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA	SAMO ZA: 58 - IZDAVAČKE DJELATNOSTI 59 - PROIZVODNJA FILMOVA, VIDEO FILMOVA I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJELATNOSTI SNIMANJA ZVUČNIH ZAPISA I IZDAVANJA GLAZBENIH ZAPISA				
			više od 500 m2	9,00	4,50	2,25	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJE LATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
IV	M	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	SVE DJE LATNOSTI 68	12,00	6,00	3,00	1,00
	N	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJE LATNOSTI	SVE DJE LATNOSTI 69 - 75				
	O	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJE LATNOSTI,	OSIM ZA: 78.20 - DJE LATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE I USTUPANJE LJUDSKIH RESURSA, AKTIVNOST: ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA				
	T	OSTALE USLUŽNE DJE LATNOSTI	OSIM ZA: 94 - DJE LATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA I 95.3- POPRAVAK I ODRŽAVANJE MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	SVE DJE LATNOSTI 46-47- AKTIVNOST: PRATEĆA UREDSKA DJE LATNOST ZA OBAVLJANJE ADMINISTRATIVNO TEHNIČKIH POSLOVA				
			više od 500 m2	9,00	4,50	2,25	0,75
V	O	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJE LATNOSTI	OSIM ZA: 78.20 - DJE LATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE I USTUPANJE LJUDSKIH RESURSA, AKTIVNOST: ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA	6,00	4,00	2,00	1,00
			više od 500 m2	4,50	3,00	1,50	0,75
VI	R	DJE LATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJE LATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE, AKTIVNOST: OBAVLJANJE ZDRAVSTVENE DJE LATNOSTI NA PRIMARNOJ RAZINI	4,00	2,00	1,00	1,00
			više od 500 m2	3,00	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
VII	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA,	SVE DJELATNOSTI 10 - 33	3,00	2,00	1,00	1,00
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO	SAMO ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO OSTALOM NOVOM ROBOM, AKTIVNOST: TRGOVINA SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - TRGOVINA NA MALO RABLJENOM ROBOM				
	I	SMJEŠTAJ TE PRIPREMA I USLUŽIVANJE HRANE	SAMO ZA: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.22 - USLUGE KETERINGA NA OSNOVI UGOVORA I OSTLE DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE, AKTIVNOST: PRIPREMA I USLUŽIVANJE JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA STUDENTSKOJ KANTINI				
	J	IZDAVAČKE DJELATNOSTI, DJELATNOSTI EMITIRANJA PROGRAMA TE PROIZVODNJE I DISTRIBUCIJE SADRŽAJA	SAMO ZA DJELATNOST: 60 - EMITIRANJE RADIJSKOG I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJELATNOSTI NOVINSKIH AGENCIJA I OSTALE DJELATNOSTI DISTRIBUCIJE SADRŽAJA				
	Q	OBRAZOVANJE	SVE DJELATNOSTI 85				
	P	JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	SAMO ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: AKTIVNOST - RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE				
			više od 500 m2	2,25	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SU KLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJE LATNOSTI			0	I	II	III
	PO DRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
VII	R	DJE LATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 87 - DJE LATNOST SOCIJALNE SKRBI SA SMJEŠTAJEM (UKLJUČUJE I PRUŽANJE USLUGA ORGANIZIRANOG STANOVANJA, SAMO ZA POTREBE DEINSTITUCIONALIZACIJE I TRANSFORMACIJE PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU DJE LATNOST SOCIJALNE SKRBI) 88 - DJE LATNOST SOCIJALNE SKRBI BEZ SMJEŠTAJA	3,00	2,00	1,00	1,00
	U	DJE LATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVCA; DJE LATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I OBAVLJAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	SVE DJE LATNOSTI 97 - 98				
	S	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	SAMO ZA DJE LATNOST: 90.20 - IZVEDBENE UMJETNOSTI, 90.3 - POMOĆNE DJE LATNOSTI U UMJETNIČKOM STVARALAŠTVU I IZVEDBENIM UMJETNOSTIMA, 91 - KNJIŽNICE, ARHIVI, MUZEJI I OSTALE KULTURNE DJE LATNOSTI, 93.11 - RAD SPORTSKIH OBJEKATA, 93.12 - DJE LATNOSTI SPORTSKIH KLUBOVA, 93.13 - DJE LATNOSTI FITNESS CENTARA, 93.19 - SPORTSKE DJE LATNOSTI D.N. 93.2 - ZABAVNE I REKREACIJSKE DJE LATNOSTI - (UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU OBAVLJAJU OSIM ZA: DJE LATNOST SPORTSKIH KLUBOVA ČIJI JE RAD SUFINANCIRAN IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU)				
	T	OSTALE USLUŽNE DJE LATNOSTI	SAMO ZA: 94 - DJE LATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJE LATNOST				
	V	DJE LATNOSTI IZVAN TERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	SVE DJE LATNOSTI 99				
			više od 500 m2	2,25	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U eur/m ²			
VIII	S	UMJETNOST, SPORT I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.1 - UMJETNIČKO STVARALAŠTVO - ATELIJERI ZA STVARALAČKI RAD UMJETNIKA	0,80	0,80	0,80	0,80
			više od 500 m2	0,60	0,60	0,60	0,60
IX	GARAŽE			5,00	4,00	3,00	2,00
			više od 500 m2	3,75	3,00	2,25	1,50

Na temelju članka 26. stavka 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" broj 8/18 i 13/19) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 31. ožujka 2021. godine, donijelo je

P R A V I L N I K
o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti
u poslovnom prostoru

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom uređuje način utvrđivanja zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) te način i postupak utvrđivanja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je u vlasništvu ili suvlasništvu Republike Hrvatske na kojem Grad ima pravo upravljanja, raspolaganja ili korištenja, temeljem odgovarajućeg akta sklopljenog između Grada i Republike Hrvatske.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na poslovni prostor koji je još uvijek upisan u zemljišnim knjigama kao društveno vlasništvo na kojem Grad ima pravo raspolaganja ili korištenja te na poslovni prostor koji je bio u društvenom vlasništvu s pravom korištenja Grada za koji se vodi postupak na temelju zakona kojim se uređuje naknada za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, do pravomoćnog okončanja tog postupka.

II. UTVRĐIVANJE ZAKUPNINE

Članak 2.

Zakupnina za poslovni prostor određuje se prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi, korisnoj površini poslovnog prostora i djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora razumijeva se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva.

Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom.

Zakupnina iz stavka 1. ovoga članka uvećava se za pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Članak 3.

Za poslovni prostor koji se daje u zakup na temelju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora (u daljnjem tekstu: javni natječaj), zakupnina iz članka 2. ovoga Pravilnika predstavlja osnovnu (početnu) zakupninu na temelju koje se u postupku javnog natječaja utvrđuje izlicitirana (postignuta) zakupnina.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ustanovama čiji je Grad osnivač ili suosnivač te neprofitnim pravnim osobama od posebnog javnog interesa za Grad, poslovni prostor može se dati u zakup bez naknade (zakupnine), o čemu odluku donosi Gradonačelnik Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Članak 4.

Jedinične cijene zakupnine po m² razvrstane prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja, sadržane su u tablici koja se nalazi u pravitku i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 1).

Zakupnina iz članka 2. i 3. ovoga Pravilnika utvrđuje se kao umnožak korisne površine poslovnog prostora i jedinične cijene zakupnine po m² određene prema zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te djelatnosti koja se u poslovnom prostoru obavlja.

Prema korisnoj površini poslovnog prostora, zakupnina iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se kako slijedi:

- za poslovni prostor korisne površine do 500 m², zakupnina se obračunava u punom iznosu,
- za poslovni prostor korisne površine veće od 500 m², zakupnina se obračunava na način da se zakupnina za 500 m² obračunava u punom iznosu, a za razliku korisne površine iznad 500 m² zakupnina se umanjuje za 25%.

Članak 5.

Iznimno od odredbi ovoga Pravilnika, osnovni (početni) iznos zakupnine za poslovni prostor može se umanjiti kada za poslovni prostor nije podnesena niti jedna prijava na javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vremenskom razdoblju od jedne godine.

Ako za poslovni prostor u vremenskom razdoblju iz stavka 1. ovoga članka nije podnesena niti jedna prijava:

- na tri javna natječaja, osnovni (početni) iznos zakupnine može se umanjiti za 25%,
- na šest javnih natječaja, osnovni (početni) iznos zakupnine može se umanjiti za 50%.

Odluku o umanjenju iznosa početne zakupnine iz stavka 2. ovoga članka donosi Gradonačelnik, time da umanjenje ne može biti veće od 50% od početne zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika.

Članak 6.

Ukoliko Gradonačelnik, sukladno odluci Gradskog vijeća Grada Rijeke kojom se uređuje zakup poslovnog prostora, odobri davanje dijela poslovnog prostora u podzakup za postavu bankomata ili automata za igre na sreću, zakupnik je u obvezi prihvatiti peterostruki iznos ugovorene zakupnine za dio poslovnog prostora koji se daje u podzakup, neovisno o broju bankomata ili automata za igre na sreću za koje se traži podzakup.

Članak 7.

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze na području grada Rijeke razvrstani su u četiri zone i to: 0, I., II. i III.

Popis ulica po zonama iz stavka 1. ovoga članka nalazi se u pravitku i čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 2).

Granice područja zona iz stavka 1. ovoga članka u crtane su na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ovoga Pravilnika (Privitak 3).

Kartografski prikaz iz stavka 3. ovoga članka nije predmet objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

Poslovni prostori iz članka 1. ovoga Pravilnika koji se nalaze izvan područja grada Rijeke razvrstavaju se u III. zonu.

III. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI

Članak 8.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup utvrđuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Za poslovni prostor koji se daje u zakup na temelju javnog natječaja, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku najmanje dvije djelatnosti uzimajući u obzir uvjete propisane u članku 12. ovoga Pravilnika.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, Gradonačelnik može utvrditi samo jednu djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru koji se daje u zakup putem javnog natječaja. Promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru koji je dan u zakup utvrđuje Gradonačelnik na zahtjev zakupnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Povjerenstva.

Članak 9.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuje se, u pravilu, sukladno nomenklaturi iz nacionalne klasifikacije djelatnosti.

Djelatnost koja se obavlja u poslovnom prostoru može se odrediti i uže u odnosu na djelatnost određenu nacionalnom klasifikacijom djelatnosti na način da se precizno utvrde aktivnosti koje se obavljaju u poslovnom prostoru, asortiman koji se nudi, vrsta ugostiteljske djelatnosti ili usluga koja se pruža i slično.

Članak 10.

Za određivanje zakupnine iz članka 4. ovoga Pravilnika utvrđuje se devet grupa djelatnosti. Djelatnost koja nije navedena niti u jednoj grupi djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, razvrstat će se u onu grupu djelatnosti kojoj je po prirodi posla najsjrodnija.

Članak 11.

U poslovnom prostoru može se istovremeno obavljati jedna ili više djelatnosti.

U poslovnom prostoru u kojem se obavljaju dvije ili više djelatnosti, cijena zakupnine za cjelokupni poslovni prostor utvrđuje se prema djelatnosti s određenom najvišom cijenom zakupnine.

Članak 12.

Prilikom predlaganja djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, odnosno prilikom davanja prethodnog mišljenja o zahtjevu zakupnika za promjenu i/ili dopunu djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, Povjerenstvo utvrđuje činjenice i procjenjuje okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru, vodeći računa o:

- vlasništvu odnosno osnovi raspolaganja poslovnim prostorom,
- namjeni poslovnog prostora koja je utvrđena prostorno-planskom dokumentacijom,
- namjeni poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama,
- namjeni poslovnog prostora te okolnostima koje mogu utjecati na obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru koji se nalazi u građevini koja je zaštićeno kulturno dobro,
- posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti,
- posebnim uvjetima, suglasnostima, ovlaštenjima, potvrdama i slično, a koje budući zakupnik mora ispunjavati odnosno pribaviti za obavljanje određene djelatnosti,
- usklađenosti s razvojnim planovima Grada,
- iskazanom interesu gospodarskih subjekata (neovisno o tome obavljaju li profitnu, neprofitnu ili javnu djelatnost i sl.) kao potencijalnih zakupnika,

- djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora,
- potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada,
- općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, sukladno propisima i drugim općima aktima kojima se uređuju obveze vlasnika kao zakupodavca,
- procjenu eventualnih ulaganja budućeg zakupnika u poslovni prostor,
- drugim činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 8. stavka 1. ovoga Pravilnika sastoji se od predsjednika i dva člana te istog broja zamjenika.

Predsjednik i jedan član Povjerenstva te njihovi zamjenici imenuju se iz redova službenika Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, dok se drugi član Povjerenstva te njegov zamjenik imenuje iz redova službenika Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na vrijeme od dvije godine.

U radu Povjerenstva, prema potrebi, sudjeluju i službenici drugih odjela gradske uprave.

Administrativne, tehničke i stručne poslove za Povjerenstvo obavlja Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

Članak 14.

Povjerenstvo poslove iz svoje nadležnosti obavlja na sjednicama, a odluke donosi većinom glasova svih članova.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ovoga Pravilnika dovršit će se prema odredbama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 26/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 2/15, 1/16 i 5/18).

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

KLASA:021-05/21-01/49

URBROJ:2170-01-16-00-21-2

Rijeka, 31. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik

Gradskog vijeća

Andrej Poropat, v.r.

Privitak 1.

Privitak 2.

Privitak 1.

GRUPA	DJELATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJELATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
I	K	FINANCIJSKA DJELATNOST I DJELATNOST OSIGURANJA	SVE DJELATNOSTI 64 - 66	36,00	28,00	22,00	16,00
	R	UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 92.00 - KOCKANJA I KLAĐENJA				
			više od 500 m2	27,00	21,00	16,50	12,00
II	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA,	OSIM ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO U KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.78 - TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama	24,00	12,00	6,00	4,00
	I	DJELATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE,	SAMO ZA: 56.30 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 61 - TELEKOMUNIKACIJE				
	D	OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA	SVE DJELATNOSTI 35				
			više od 500 m2	18,00	9,00	4,50	3,00

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
III	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	OSIM ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: - AKTIVNOST: RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE	16,00	8,00	4,00	2,00
	Q	DJE LATNOST ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86 - DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (osim za obavljanje zdravstvene djelatnosti na primarnoj razini 86.21)				
			više od 500 m2	12,00	6,00	3,00	1,50
IV	A	POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO	SVE DJELATNOSTI 01 - 03	12,00	6,00	3,00	1,00
	B	RUDARSTVO I VAĐENJE	SVE DJELATNOSTI 05 - 09				
	E	OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJE LATNOST SANACIJE OKOLIŠA	SVE DJELATNOSTI 36 - 39				
	F	GRAĐEVINARSTVO	SVE DJELATNOSTI 41 - 43				
	H	PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE	SVE DJELATNOSTI 49 - 53				
	I	DJE LATNOST PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	OSIM ZA: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA STUDENTSKOJ KANTINI				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA: 58 - IZDAVAČKA DJELATNOST 59 - PROIZVODNJA FILMOVA, VIDEO FILMOVA I TELEVIZIJSKOG PROGRAMA, DJE LATNOSTI SNIMANJA ZVUČNIH ZAPISA I IZDAVANJA GLAZBENIH ZAPISA 62 - RAČUNALNO PROGRAMIRANJE, SAVJETOVANJE I DJE LATNOSTI POVEZANE S NJIMA, 63 - INFORMACIJSKE I USLUŽNE DJELATNOSTI				
			više od 500 m2	9,00	4,50	2,25	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJE LATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
IV	L	POSLOVANJE NEKRETNINAMA	SVE DJE LATNOSTI 68	12,00	6,00	3,00	1,00
	M	STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJE LATNOSTI	SVE DJE LATNOSTI 69 - 75				
	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJE LATNOSTI,	OSIM ZA: 78.20 - DJE LATNOSTI AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA				
	S	OSTALE USLUŽNE DJE LATNOSTI	OSIM ZA: 94 - DJE LATNOSTI ČLANSKIH ORGANIZACIJA				
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	SVE DJE LATNOSTI 45-47- AKTIVNOST: PRATEĆA UREDSKA DJE LATNOST ZA OBAVLJANJE ADMINISTRATIVNO TEHNIČKIH POSLOVA				
			više od 500 m2	9,00	4,50	2,25	0,75
V	N	ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJE LATNOSTI	SAMO ZA: 78.20 - DJE LATNOST AGENCIJA ZA PRIVREMENO ZAPOŠLJAVANJE UČENIKA I STUDENATA	6,00	4,00	2,00	1,00
			više od 500 m2	4,50	3,00	1,50	0,75
VI	Q	DJE LATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 86.21 - OBAVLJANJE ZDRAVSTVENE DJE LATNOSTI NA PRIMARNOJ RAZINI	4,00	2,00	1,00	1,00
			više od 500 m2	3,00	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
VII	C	PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA,	SVE DJELATNOSTI 10 - 33	3,00	2,00	1,00	1,00
	G	TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA	SAMO ZA DJELATNOST: 47.61 - TRGOVINA NA MALO KNJIGAMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA, 47.63 - TRGOVINA NA MALO GLAZBENIM I VIDEO ZAPISIMA U SPECIJALIZIRANIM PRODAVAONICAMA 47.78 - TRGOVINA NA MALO SUVENIRIMA, RUKOTVORINAMA I RELIGIJSKIM PROIZVODIMA, TRGOVINA NA MALO FILATELISTIČKIM PROIZVODIMA I NOVCEM 47.79 - Trgovina na malo rabljenom robom u specijaliziranim prodavaonicama				
	I	DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE	SAMO ZA DJELATNOST: 55.20 - ODMARALIŠTA I SLIČNI OBJEKTI ZA KRAĆI ODMOR - SAMO HOSTELI 56.29 - DJELATNOST PRIPREME I USLUŽIVANJA JEDNOSTAVNIH HLADNIH JELA, GOTOVIH TOPLIH JELA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA PIĆA U STUDENTSKOJ MENZI ILI KANTINI				
	J	INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE	SAMO ZA DJELATNOST: 60 - EMITIRANJE PROGRAMA				
	P	OBRAZOVANJE	SVE DJELATNOSTI 85				
	O	JAVNA UPRAVA I OBRANA I OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE	SAMO ZA: 84.11 - OPĆE DJELATNOSTI JAVNE UPRAVE: AKTIVNOST - RAD VIJEĆA NACIONALNIH MANJINA GRADA RIJEKE				
			više od 500 m2	2,25	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
VII	Q	DJE LATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI	SAMO ZA: 87 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI SA SMJEŠTAJEM (UKLJUČUJE I PRUŽANJE USLUGA ORGANIZIRANOG STANOVANJA, SAMO ZA POTREBE DEINSTITUCIONALIZACIJE I TRANSFORMACIJE PRAVNIH OSOBA KOJE OBAVLJAJU DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI) 88 - DJELATNOST SOCIJALNE SKRBI BEZ SMJEŠTAJA	3,00	2,00	1,00	1,00
	T	DJE LATNOSTI KUĆANSTAVA KAO POSLODAVCA; DJE LATNOSTI KUĆANSTAVA KOJA PROIZVODE RAZLIČITU ROBU I PRUŽAJU RAZLIČITE USLUGE ZA VLASTITE POTREBE	SVE DJELATNOSTI 97 - 98				
	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.01 - IZVOĐAČKA UMJETNOST, 90.02 - POMOĆNE DJELATNOSTI U IZVOĐAČKOJ UMJETNOSTI, 90.04. - RAD UMJETNIČKIH OBJEKATA, 91 - KNJIŽNICE, ARHIVI, MUZEJI I OSTALE KULTURNE DJELATNOSTI, 93.11 - RAD SPORTSKIH OBJEKATA, 93.12 - DJELATNOSTI SPORTSKIH KLUBOVA, 93.13 - FITNES CENTRI, 93.19 - OSTALE SPORTSKE DJELATNOSTI, 93.2 - ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST. OSIM ZA: DJELATNOST SPORTSKIH KLUBOVA ČIJI JE RAD SUFINANCIRAN IZ PROGRAMA JAVNIH POTREBA U SPORTU				
	S	OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	SAMO ZA: 94 - DJELATNOST ČLANSKIH ORGANIZACIJA UKOLIKO OBAVLJAJU NEPROFITNU DJELATNOST				
	U	DJE LATNOSTI IZVANTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA	SVE DJELATNOSTI 99				
			više od 500 m2	2,25	1,50	0,75	0,75

GRUPA	DJE LATNOST			ZONA			
	SUKLADNO NACIONALNOJ KLASIFIKACIJI DJELATNOSTI			0	I	II	III
	PODRUČJE	NAZIV PODRUČJA	DJE LATNOST (ŠIFRA I NAZIV)	POČETNA ZAKUPNINA U EUR/m ²			
VIII	R	UMJETNOST ZABAVA I REKREACIJA	SAMO ZA DJELATNOST: 90.03 - UMJETNIČKO STVARALAŠTVO - ATELIERI ZA STVARALAČKI RAD UMJETNIKA	0,80	0,80	0,80	0,80
			više od 500 m2	0,60	0,60	0,60	0,60
IX	GARAŽE			5,00	4,00	3,00	2,00
			više od 500 m2	3,75	3,00	2,25	1,50