



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-29

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, u predloženom tekstu.
2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog zaključka.



**GRADONAČELNIK**

  
**Marko FILIPOVIĆ**

**Dostaviti:**

1. Upravni odjel za komunalni sustav i promet,  
n/r Maje Malnar, Željka Vitasa, Branislave Dželajlije,  
Ticijane Mohorić, Andree Bakarčić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Upravni odjel za komunalni sustav i promet**

KLASA: 024-02/25-07/15

URBROJ: 2170-1-07-00-25-1

Rijeka, 14.03.2025.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**Predmet:      Davanje suglasnosti na sklapanje Dodatka I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz ulici nautičkog turizma Porto Baroš između Grada Rijeke i ACI – GITONE d.o.o.**

**Materijal izradila:**  
**Branislava Dželajlija**  
**Ticijana Mohorić**  
**Andrea Bakarčić**

**Voditelj:**  
**Željko Vitas**



**Pročelnica**

**Maja Malnar**

## OBRAZLOŽENJE

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/24-01/53-73, URBROJ: 2170-1-02-00-24-11 od 22.04.2024. godine dana je suglasnost za sklapanje Ugovora o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš.

Temeljem navedenog Zaključka sklopljen je dana 07. svibnja 2024. godine Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, KLASA: 342-01/23-01/8, URBROJ: 2170-1-07-00-24-4.

Predmetnim Ugovorom utvrđena su međusobna prava i obveze Grada Rijeke i ACI-GITONE d.o.o., a sve u svrhu povezivanja luke nautičkog turizma Porto Baroš na cestovnu infrastrukturu.

Odredbom članka 9. Ugovora propisano je:

„ACI-GITONE je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora pokrenuti aktivnosti pribave odgovarajuće projektne dokumentacije s pripadajućim troškovnikom radova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora te istu izraditi i predati Gradu Rijeci najkasnije do 31. siječnja 2025. godine.

ACI-GITONE je dužan ishoditi upravne akte za izvođenje radova, izvesti sve radove u svezi rekonstrukcije raskrižja, ishoditi uporabnu dozvolu za rekonstruirano raskrižje, provesti uris u katastar zemljišta te krajnje u roku od 30 (trideset) dana od dana ishoda uporabe dozvole za raskrižje predati u vlasništvo Grada Rijeke nekretnine u obuhvatu zahvata koje nisu upisane kao pomorsko dobro te predati na upravljanje raskrižje Gradu Rijeci, bez ikakvih daljnjih međusobnih potraživanja u pogledu prava vlasništva i prava na upravljanje, najkasnije do 30. travnja 2026. godine.

Ukoliko se rokovi utvrđeni u stavcima 1. i 2. ovog članka zbog objektivnih okolnosti produlje, ACI - GITONE je o nastupu tih okolnosti dužan bez odgode pisanim putem izvijestiti Grad Rijeku, nakon čega će se, po ocjeni opravdanosti produljenja roka od strane Grada Rijeke, o tome sklopiti dodatak ovome Ugovoru.“

ACI – GITONE d.o.o. se dana 11. veljače obratio ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za produženje roka utvrđenog člankom 9. stavkom 1. Ugovora, sukladno kojem je bio obavezan izraditi projektnu dokumentaciju i predati je Gradu Rijeci do 31. siječnja 2025. godine.

U zahtjevu se navodi da zbog suprotnih mišljenja Grada i Konzervatorskog odjela u Rijeci nije bilo moguće izraditi projektnu dokumentaciju do 31. siječnja 2025. godine, da je u međuvremenu održan sastanak sa Konzervatorskim odjelom u Rijeci, na kojem su riješena sva sporna pitanja, te se traži produženje roka do 31. listopada 2025. godine, pri čemu navedeni rok uključuje, osim izrade projektne dokumentacije, i ishođenje dozvole za namjeravani zahvat (građevinske dozvole).

Naime, u postupku izdavanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja putem elektroničkog sustava eKonferencija, uvidom u projektnu dokumentaciju za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet): rekonstrukcija raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz Luci nautičkog turizma Porto Baroš na k.č. 4777 i 4786/2, k.o. Stari Grad izdani su, između ostalog:

- posebni uvjeti Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, KLASA: 612-08/24-23/3527, URBROJ: 532-05-02-11/1-24-2
- posebni uvjeti/uvjeti priključenja Grada Rijeke, Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, Odsjeka za plan, razvoj i gradnju infrastrukture i promet, Pododsjeka za promet KLASA: 340-01/24-01/219, URBROJ: 2170-1-07-01-24-2/SF.

Tijekom izrade projektne dokumentacije pojavile su se određene nedoumice u pogledu toga na koji se način posebni uvjeti navedenih tijela mogu međusobno uskladiti. Naime, u posebnim uvjetima/uvjetima priključenja Upravnog odjela za komunalni sustav i promet, radi osiguranja sigurnosti prometa bila je predviđena mogućnost postave određene horizontalne signalizacije koja se nije uklapala u posebne uvjete konzervatorskog odjela u Rijeci. Nadalje, bilo je potrebno utvrditi na koji način postupiti s ogradnim zidom koji se nalazi na samom raskrižju, a riječ je o ostatku graničnog zida između Kraljevine Italije i Kraljevine Jugoslavije u periodu od 1924. do 1945. godine

za kojeg je Konzervatorski odjel u Rijeci ocijenio da predstavlja važan trag riječke povijesti. Također, od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci predloženo je i parcijalno očuvanje postojećih tračnica i njihovo integriranje kao reminiscenciju na izvornu namjenu lučke infrastrukture.

S obzirom na navedeno, u siječnju 2025. godine u prostorijama Konzervatorskog odjela u Rijeci je održan sastanak na kojem su uz predstavnike Konzervatorskog odjela sudjelovali i predstavnici ACI-GITONE d.o.o., projektant te predstavnik Upravnog odjela za komunalni sustav i promet. Na predmetnom sastanku otklonjena su sva sporna pitanja, dogovoren je izgled horizontalne signalizacije, uklanjanje većeg dijela ogradnog zida na način da ne ometa preglednost u samom raskrižju, te izmještanje tračnica na zeleni otok između dvije prometne trake, kako iste ne bi bile smetnja za odvijanje prometa po kolničkoj traci. Stoga nema zapreke za nastavak izrade projektne dokumentacije, te je u tom smislu ocijenjeno je da je opravdano produljiti rok za izradu projektne dokumentacije utvrđen člankom 9. stavkom 1. Ugovora.

Međutim, u svojem je zahtjevu ACI-GITONE d.o.o. zatražio produljenje roka do 31. listopada 2025. godine, pri čemu bi navedeni rok uključivao i ishođenje dozvola za gradnju.

Budući da je člankom 9. stavkom 1. inicijalno predložen rok isključivo za izradu projektne dokumentacije (bez ishođenja dozvola za gradnju), od ACI-GITONE d.o.o. zatražen je prijedlog drugačije definiranog roka.

Dana 19. veljače 2025. godine ovlašteni projektant angažiran od strane ACI – GITONE d.o.o. dostavio je prijedlog krajnjeg roka za izradu projektne dokumentacije odnosno idejnog, glavnog i izvedbenog projekta s troškovnikom, i to do 25. srpnja 2025. Navedeni rok uključuje ishođenje lokacijske dozvole temeljem idejnog projekta, dok ishođenje građevinske dozvole ne bi ulazilo u navedeni rok, zbog čega su stručne službe ocijenile navedeni rok opravdanim.

Slijedom svega navedenog, predlaže se s ACI – GITONE d.o.o. sklopiti Dodatak I. Ugovoru čiji je predmet reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih strana koji se odnose na rekonstrukciju raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, a kojim se rok utvrđen u članku 9. stavku 1. produžuje do 25. srpnja 2025. godine.

**U članku 1.** Dodatka I. Ugovoru utvrđena je odredba vezano za sklapanje osnovnog Ugovora.

**U članku 2.** utvrđuju da se mijenja članak 9. stavak 1., odnosno da se rok utvrđen u članku 9. stavku 1. produžuje do 25. srpnja 2025. godine.

**Člancima 3. do 5.** Dodatka I. Ugovoru predlažu se utvrditi generalne odredbe koje se odnose na, datum stupanja Dodatka I. Ugovoru na snagu, broj primjeraka Dodatka I. Ugovoru i drugo.

Napominje se da je tekst Ugovora usuglašen sa trgovačkim društvom ACI - GITONE d.o.o.

Temeljem iznijetog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

## **ZAKLJUČKA**

**1. Daje se suglasnost za sklapanje Dodatka I. Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš, u predloženom tekstu.**

**2. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i promet za provedbu ovog Zaključka.**

**GRAD RIJEKA**, OIB: 54382731928, Korzo 16, Rijeka, zastupan po gradonačelniku Marku Filipoviću (u daljnjem tekstu: Grad Rijeka)

i

**ACI - GITONE d.o.o.**, Zagreb, Ulica Andrije Hebranga 32, OIB: 09993394962, zastupana po direktorima Johannes Böck i Anđelku Petriniću (u daljnjem tekstu: ACI-GITONE)

sklopili su sljedeći

#### **DODATAK I. UGOVORU**

**o međusobnim pravima i obvezama u svezi rekonstrukcije raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš**

KLASA: 342-01/23-01/8, URBROJ: 2170-1-07-00-24-4,  
od 07. svibnja 2024. godine

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su 07. svibnja 2024. godine sklopile Ugovor čiji je predmet reguliranje međusobnih prava i obveza ugovornih strana koji se odnose na rekonstrukciju raskrižja Demetrova ulica – ulica Senjsko pristanište – prilaz luci nautičkog turizma Porto Baroš (u daljnjem tekstu: osnovni Ugovor).

#### **Članak 2.**

Članak 9. stavak 1. Ugovora mijenja se i glasi:

„ACI-GITONE je dužan odmah po potpisu ovog Ugovora pokrenuti aktivnosti pribave odgovarajuće projektne dokumentacije s pripadajućim troškovnikom radova iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora te istu izraditi i predati Gradu Rijeci najkasnije do 25. srpnja 2025. godine.“

#### **Članak 3.**

Odredbe osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Dodatkom I. Ugovoru, ostaju na snazi.

#### **Članak 4.**

Ovaj Dodatak I. Ugovoru stupa na snagu danom potpisa istoga od strane ovlaštenih predstavnika ugovornih strana.

#### **Članak 5.**

Ovaj Dodatak I. Ugovoru sklopljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za ACI-GITONE, a 2 (dva) primjerka su za Grad Rijeku.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga potpisuju po ovlaštenim predstavnicima.

KLASA : 342-01/23-01/8  
URBROJ: 2170-1-07-00-25-5

Rijeka, \_\_\_\_\_ 2025. godine

**GRAD RIJEKA**  
**Gradonačelnik**

\_\_\_\_\_  
Marko Filipović

**ACI - GITONE d.o.o.**  
**Direktori**

\_\_\_\_\_  
Johannes Böck

\_\_\_\_\_  
Anđelko Petrinić