



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-22

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Izuzimaju se iz upravljanja se Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostori na sljedećim adresama u Rijeci:

- Kalina 2, površine 140 m², u potkrovlju zgrade (tavan), ID: 200769

- Volčičev trg 2, površine 111,57 m², u prizemlju i suterenu zgrade, ID: 253458.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovog zaključka izvrši primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. ovoga zaključka Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu 1. travnja 2025. godine.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po izvršenoj primopredaji isknjiži predmetne prostore, te Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu da iste uknjiži u svoje evidencije.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Anite Katalinić
2. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog
vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Verene Lelas Turak i
Dragice Fadljević
3. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/72

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 14.03.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: Prijedlog zaključka o izuzimanju poslovnih prostora iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom

- Kalina 2 i Volčičev trg 2

Materijal izradila:

Anita Katalinić

Voditelj Pododsjeka:

Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:

Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Upravni odjel za gradsku imovinu - Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene ima na upravljanju poslovne prostore na adresama u Rijeci:

- Kalina 2, površine 140,00 m², u potkrovlju zgrade (tavan), ID: 200769 i
- Volčičev trg 2, površine 111,57 m², u prizemlju i suterenu zgrade, ID: 253458.

Dana 9. kolovoza 2024. godine Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu obradio se Upravnom odjelu za gradsku imovinu, Odsjeku za upravljanje objektima poslovne i javne namjene te iskazao interes za poslovni prostor na adresi u Rijeci, Kalina 2, za potrebe korištenja mjesnog odbora Orehovica.

Tavanski prostor (potkrovlje) na adresi u Rijeci, Kalina 2 uređen je na način da su izvedeni radovi ispitivanja struje, dobava i montaža 6 komada rasvjetnih tijela, zamijenjeno 4 komada utičnica. U tijeku su radovi na sanaciji zidova stubišnog dijela između prizemlja i ulaza u prostor potkrovlja.

Također je Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene predložio Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Odsjeku za mjesnu samoupravu prostor na adresi Volčičev trg 2 za potrebe mjesnog odbora Kozala budući da se mjesni odbor obratio sa zahtjevom za korištenje predmetnog prostora i to kao skladišnog prostora za stvari i opremu za provedbu programa Vijeća mjesnog odbora te prostora za aktivnosti građana Kozale poput mjesta za rekreaciju građana, primjerice mjesto za stolni tenis, programe za djecu poput radionica i potreba pododbora za sport - bočara, druženje umirovljenika, čitaonica dnevnog tiska i knjiga iz kvartovske knjižnice.

U prostoru prizemlja i suterena izvedeni su potrebni elektroinstalaterski radovi prespajanja na glavnom razvodnom elektro ormaru za cijelu zgradu te uspostavljena funkcionalna rasvjeta u svim prostorijama. Ugrađena su potrebna rasvjetna tijela i utičnice. Postojeći sanitarni čvor u suterenu objekta stavljen je u funkciju. Izvedena je zamjena dvaju nefunkcionalnih ulaznih vrata na stražnjem djelu pročelja koja vode u prostor sanitarnog čvora i prostoriju 8 (vidi tlocrt).

Predlaže se da se predmetni poslovni prostori predaju na upravljanje Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Odsjeku za mjesnu samoupravu.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21):

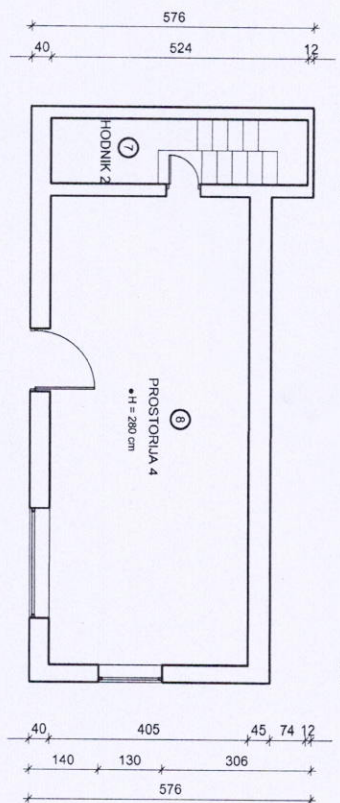
1. Izuzimaju se iz upravljanja se Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjeka za upravljanje objektima poslovne i javne namjene poslovni prostori na sljedećim adresama u Rijeci:

- Kalina 2, površine 140 m², u potkrovlju zgrade (tavan), ID: 200769
- Volčičev trg 2, površine 111,57 m², u prizemlju i suterenu zgrade, ID: 253458.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka izvrši primopredaju poslovnih prostora iz točke 1. ovoga zaključka Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu dana 01. travanj 2025. godine.

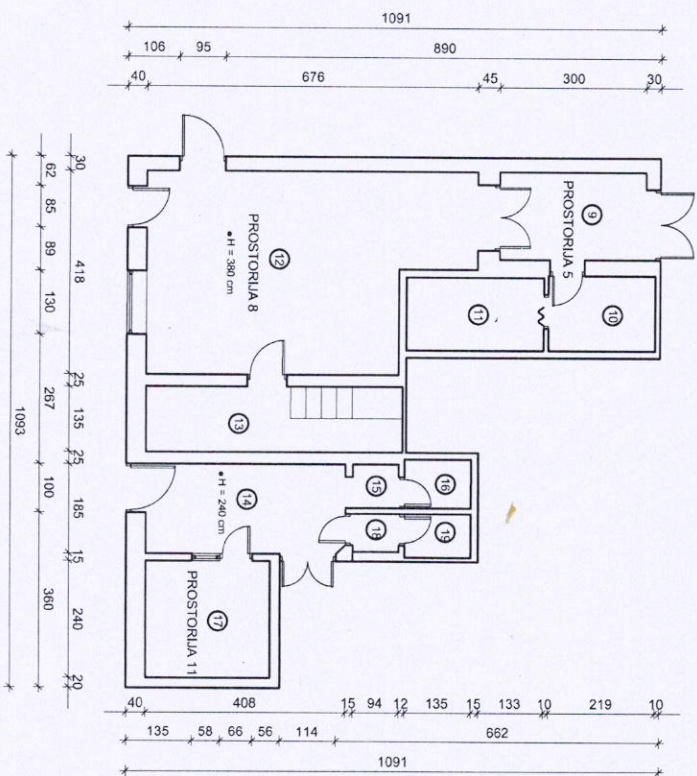
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da po izvršenoj primopredaji isknjiži predmetne prostore, te Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, Odsjek za mjesnu samoupravu da iste uknjiži u svoje evidencije.

1184	25	135	25	964	35
------	----	-----	----	-----	----



BROJ	PROSTORUJA	POVRŠINA (m²)
7.	HODNIK 2	7,07 m²
8.	PROSTORUJA 4	39,54 m²
9.	PROSTORUJA 5	5,85 m²
10.	PROSTORUJA 6	3,37 m²
11.	PROSTORUJA 7	4,22 m²
12.	PROSTORUJA 8	25,70 m²
13.	PROSTORUJA 9	7,19 m²
14.	PROSTORUJA 10	7,89 m²
15.	WC 3	0,95 m²
16.	WC 4	1,36 m²
17.	PROSTORUJA 11	6,12 m²
18.	WC 5	0,95 m²
19.	WC 6	1,36 m²
		111,5700

30	180	33	154	153625	135	14	101	122	203	178	240	20
----	-----	----	-----	--------	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	----



PRIKLJUČCI INFRASTRUKTURE	
STRUJA	DA
VODA	DA
KANALIZACIJA	DA
PTT	DA
PLIN	NE
CENTRALNO GRIJANJE	NE
DIMNJAK	DA
KLIMA	NE
PRIKLAD DOSTAVNOG VOZILA	NE

GRAD RIJEKA	
Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom	
IZMJENA POSLOVNOG PROSTORA	
Adresna poštanska	Vojkova trg 2
ID prostora:	20
Mjesta:	M 1100
Datum:	prosina 2017.
Izradio:	KAROLINER KLING d.o.o. KAZIMIR BIŠČAN, majung.aefi.