



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-27

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19) odobrava se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10181 od 31. svibnja 2022 godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Braće Bačića 35/A, površine 75 m², Ordinaciji dentalne medicine Milan Ivaniš, dr. med. dent, iz Rijeke, Braće Bačića 35/A OIB: 43154816628 budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospjelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/67

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 14.03.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Prijedlog zaključka o povlačenju otkaza Ugovora o zakupu
- korisnik Ordinacija dentalne medicine Milan Ivaniš, dr.med. dent.**

MATERIJAL IZRADILA:
Mateja Jerkić

Voditelj Podosjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e:

Ordinacija dentalne medicine Milan Ivaniš, dr. med. dent. iz Rijeke, Braće Bačića 35/A OIB: 43154816628 koristi poslovni prostor na adresi u Rijeci, Braće Bačić 35/A, ukupne površine 75 m², za djelatnost stomatološke prakse (šifra NKD 86.23) uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 2,00 € po m², odnosno 187,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om.

Valja naglasiti da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi bez pravne osnove budući je nakon zaprimljene opomene na dan 15. listopada 2024. godine, a zbog nepodmirenog dugovanja za zakupninu u iznosu od 1.107,49 EUR dana 20. prosinca 2024. godine otkazan Ugovor o zakupu broj 10181 od 31. svibnja 2022 godine. S obzirom na činjenicu da je zakupnik na dan pisanja ovog materijala podmirio sve svoje obveze po osnovi korištenja poslovnog prostora, kako naknadu zakupnine tako i zakonske zatezne kamate, čime su otklonjeni otkazni razlozi, više ne postoji zapreka za povlačenje otkaza ugovora o zakupu, sukladno odredbi članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

Obveza je zakupnika da za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa osigura adekvatno plaćanje ugovorene zakupnine, kamate i/ili troškova za korištenje poslovnog prostora u iznosu koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu s pripadajućim PDV-om. U konkretnom slučaju ugovorena jednogodišnja zakupnina poslovnog prostora uvećana za PDV iznosi 2.250,00 EUR. Valja napomenuti da je zakupnik ranije dostavio bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 6.636,14 EUR, a radi osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu tj. u visini iznosa koji pokriva ugovorenu jednogodišnju zakupninu poslovnog prostora s uključenim PDV-om, ista nije dostavljena na naplatu, stoga zakupnik nije u obvezi dostaviti nova sredstva osiguranja plaćanja.

Slijedom naprijed navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

Z A K L J U Č A K

Na temelju odredbe članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Rijeke” broj 8/18 i 13/19):

1. ODOBRAVA se povlačenje otkaza Ugovora o zakupu broj 10181 od 31. svibnja 2022 godine, poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Braće Bačića 35/A, površine 75 m², Ordinaciji dentalne medicine Milan Ivaniš, dr. med. dent, iz Rijeke, Braće Bačića 35/A OIB: 43154816628 budući je zakupnik podmirio cjelokupno dospeljelo dugovanje naknade zakupnine i pripadajuće kamate.

2. Zadužuje se Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da sukladno točki 1. ovoga zaključka sa zakupnikom sklopi Dodatak ugovora o zakupu radi povlačenja otkaza ugovora o zakupu te radi daljnjeg reguliranja međusobnog zakupnog odnosa za predmetni poslovni prostor.