



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118

URBROJ: 2170-1-02-00-25-20

Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19) odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom TD DolceArte d.o.o., OIB 02090292612, Bregi, Anđeli 75C iz Matulja,. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Riva Boduli 7/B, površine 170 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 8968 od 13. lipnja 2017. godine te Dodataka Ugovor o zakupu broj 8968/A od 10. siječnja 2018. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 12.256,25 EUR, a koja se odnosi na vremensko razdoblje od 09/2024. - 02/2025. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od osam dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s prvim danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovog zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijeća svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da TD DolceArte d.o.o., ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovog zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovog zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Mateje Jerkić
2. Upravni odjel za financije, 2X



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/66

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 14.03.2025. god.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: : Prijedlog Zaključka o sklapanju Ugovora o obročnoj otplati duga
- zakupnik TD DolceArte d.o.o. na adresi poslovnog prostora Riva
Boduli 7/B**

Materijal izradila:
Mateja Jerkić

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Zakupnik poslovnog prostora td DolceArte d.o.o., OIB: 02090292612, Bregi, Anđeli 75C iz Matulja, obratio se dana 05. ožujka 2025. godine zahtjevom za obročnom otplatom dospjelog nepodmirenog dugovanja za zakupninu kroz 12 (dvanaest) uzastopnih mjesečnih obroka. Zakupnik ima u zakupu poslovni prostor Grada Rijeke na adresi Riva Boduli 7/B, površine 170 m², za djelatnost pripreme i usluživanja pića, vrste: kavana (šifra djelatnosti NKD: 56.30), uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 21,00 € po m², odnosno 4.462,50 EUR mjesečno sa uključenim PDV-om, temeljem Ugovora o zakupu broj 8968 od 13. lipnja 2017. godine te Dodataka Ugovor o zakupu broj 8968/A od 10. siječnja 2018. godine.

Uvidom u poslovnu evidenciju Grada Rijeke utvrđeno je da Upravni odjel za gradsku imovinu ima nepodmirenu dospjelu tražbinu od td DolceArte d.o.o., u ukupnom iznosu tražbine od 12.256,25 EUR, a koja se odnosi na dugovanje za zakupninu za vremensko razdoblje od 09/2024. - 02/2025. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

Sukladno odredbi članka 40. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19), zakupniku odnosno korisniku se može odobriti obročna otplata duga sklapanjem Ugovora o obročnoj otplati. Naime, Provjerom u FINA-i utvrđeno je da na dan pisanja ovog materijala račun zakupnika nije u blokadi. Grad Rijeka je ranije zaprimio od zakupnika dvije solemnizirane bjanko zadužnice na iznos do 75.000,00 EUR i to jednu na ime društva i jednu na ime osobnog jamca - zakonskog zakupnika društva, kojom se osigurava naplata tražbine. Na navedeni će način Grad Rijeka osigurati naplatu dospjele novčane tražbine.

Valja napomenuti da Grad može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj isplati ukoliko td DolceArte d.o.o. ne izvrši isplatu bilo koja dva mjesečna obroka i/ili bilo koja dva obračuna kamata i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu ugovora, Grad će dostaviti banci i FINA-i dostavljeni instrument osiguranja plaćanja na naplatu.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Na temelju odredbe članka 40 Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Grada Rijeke" 8/18 i 13/19):

1. Odobrava se sklapanje Ugovora o obročnoj otplati duga sa zakupnikom td DolceArte d.o.o., OIB 02090292612, Bregi, Anđeli 75C iz Matulja,. Navedenim Ugovorom regulira se obročna otplata dospjele nepodmirene novčane tražbine Grada Rijeke na ime dugovanja zakupnine za poslovni prostor na adresi Riva Boduli 7/B, površine 170 m², osnovom sklopljenog Ugovora o zakupu broj 8968 od 13. lipnja 2017. godine te Dodataka Ugovor o zakupu broj 8968/A od 10. siječnja 2018. godine, u ukupnom iznosu tražbine od 12.256,25 EUR, a koja se odnosi na vremensko razdoblje od 09/2024. - 02/2025. godine, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje će se obračunati od dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate, u 12 uzastopnih mjesečnih obroka, na način da prvi obrok dospijeva u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o obročnoj otplati, a ostali obroci s 1. (prvim) danom u mjesecu za koji se pojedini obrok plaća.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da na uplaćene obroke iz točke 1. ovoga zaključka, obračuna zakonske zatezne kamate od datuma dospijea svakog pojedinog računa zakupnine do uplate.

3. U slučaju da td DolceArte d.o.o., ne izvrši isplatu bilo koja dva obroka iz Ugovora o obročnoj otplati duga iz točke 1. ovoga zaključka i/ili bilo koja dva obračuna kamata iz točke 2. ovoga zaključka i/ili bilo koje dvije tekuće zakupnine za korištenje navedenog prostora, Grad Rijeka može jednostrano raskinuti Ugovor o obročnoj otplati duga, kada na naplatu dospijeva cjelokupna ugovorena nepodmirena novčana tražbina. U cilju naplate, odmah po raskidu Ugovora, Grad Rijeka će dostaviti banci i FINA-i raspoložive instrumente osiguranja plaćanja na naplatu.

4. Nalaže se Upravnom odjelu za gradsku imovinu da ne pokreće ovršni postupak radi prisilne naplate dugovanja, sve do isplate posljednjeg mjesečnog obroka utvrđenog Ugovorom o obročnoj otplati duga ili do eventualnog raskida istog sukladno točki 3. ovoga zaključka.