



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/27-118
URBROJ: 2170-1-02-00-25-21
Rijeka, 17. 3. 2025.

Gradonačelnik je 17. ožujka 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na adresi Kvaternikova 58/A, sagrađen na k.č. broj 5471, upisan u z.k.ul. broj 3626, k.o. Sušak (ID: 200908, inventurni broj: 136200000908) koji se sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2023. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost: 11.979,97 EUR
- ispravak vrijednosti: 5.898,01 EUR
- sadašnja vrijednost: 6.081,96 EUR s datumom primopredaje.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zatraži od Republike Hrvatske primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko Filipović
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Mirjane Smokrović Koludrović,
Petra Đurića, Petre Fonović
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/69

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 14.03.2025. god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**PREDMET: Prijedlog zaključka za uknjiženje poslovnog prostora na adresi
Kvaternikova 58/A**

Materijal izradila:
Petra Fonović

Voditelj Pododsjeka:
Petar Đurić

Voditeljica Odsjeka:
Mirjana Smokrović Koludrović



Pročelnica

Denis Šulina

Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika KLASA: 024-02/23-01/22-33, URBROJ: 2170-1-15-00-23-19 od 14. veljače 2023. godine, Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene zadužen je da izuzme iz upravljanja Grada Rijeke poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi Kvaternikova 58/A, sagrađen na k.č. broj 5471, upisan u z.k.ul. broj 3626, k.o. Sušak-Nova (ID: 200908), koji se sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m² i preda u posjed Republici Hrvatskoj, budući je Republika Hrvatska bila upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama. Primopredaja predmetnog poslovnog prostora izvršena je dana 2. ožujka 2023. godine.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, posl. br. Rev 875/2023 od 6. prosinca 2023. godine prihvaćena je revizija tužitelja Grada Rijeke i ukinuta presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. broj PŽ-6255/2017-2 od 25. rujna 2019. godine te se predmet vraća drugostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Ukinutom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-6255/2017-2 od 25. rujna 2019. godine bila je preinačena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-11/2017-13 od 14. srpnja 2017. godine te je presuđeno na način da sud odbija tužbeni zahtjev Grada Rijeke da se utvrdi vlasnikom nekretnine pod oznakom kč.br. 1030/1, kuća br. 30 i dvorište, površine 125,2 čhv, upisane u zk.ul.br. 870, k.o. Podvežica.

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je dana 20. rujna 2024. godine donio presudu, posl. br. PŽ-2239/2024-2 kojom je odbijena žalba Republike Hrvatske i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. P-11/2017-13 od 14. srpnja 2017. godine. Navedenom prvostupanjskom presudom (pravomoćna dana 20. rujna 2024. godine) utvrđuje se da je Grad Rijeka vlasnik nekretnine pod oznakom kč.br. 1030/1, kuća br. 30 i dvorište, površine 125,2 čhv, upisane u zk.ul.br. 870, k.o. Podvežica te se Grad Rijeka ovlašćuje provesti uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižnog odjela, posl. br. Z-4507/2025 od 24. veljače 2025. godine Grad Rijeka uknjižen je kao vlasnik nekretnine i to novoformirane kč.br. 5471 – Donja Vežica, dvorište, javna zgrada, površine 383 m², upisane u zk.ul. 3626, k.o. Sušak i novoformirane kč.br. 5470 – Donja Vežica, park, površine 117 m², upisane u zk.ul. 3625, k.o. Sušak.

Navedeni poslovni prostor koristi Kulturno umjetnička udruga „Jeka Primorje”.

Slijedom navedenog, predlažemo da se u imovinu Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor:

- u prizemlju zgrade na adresi Kvaternikova 58/A, sagrađen na k.č. broj 5471, upisan u z.k.ul. broj 3626, k.o. Sušak (ID: 200908, inventurni broj: 136200000908) koji se sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2023. godini, umanjenom za obračun amortizacije:
- nabavna vrijednost: 11.979,97 EUR
- ispravak vrijednosti: 5.898,01 EUR
- sadašnja vrijednost: 6.081,96 EUR s datumom primopredaje.

Slijedom navedenog Gradonačelnik donosi sljedeći:

ZAKLJUČAK

Temeljem odredbe članka 58. Statuta Grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 24/09, 11/10, i 5/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj 7/14, 12/17, 9/18 i 11/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 3/21 i 4/25):

1. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da u poslovne knjige Grada Rijeke uknjiži poslovni prostor na adresi Kvaternikova 58/A, sagrađen na k.č. broj 5471, upisan u z.k.ul. broj 3626, k.o. Sušak (ID: 200908, inventurni broj:

13620000908) koji se sastoji se od dvije prostorije i wc-a, ukupne površine 36 m², s vrijednošću s kojom je poslovni prostor isknjižen u 2023. godini, umanjenom za obračun amortizacije:

- nabavna vrijednost: 11.979,97 EUR

- ispravak vrijednosti: 5.898,01 EUR

- sadašnja vrijednost: 6.081,96 EUR s datumom primopredaje.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da zatraži od Republike Hrvatske primopredaju poslovnog prostora iz točke 1. ovog zaključka.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za upravljanje objektima poslovne i javne namjene da dostavi Upravnom odjelu za financije nalog za uknjiženje poslovnog prostora iz točke 1. ovog Zaključka.