



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/38-122

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 14. 4. 2025.

Gradonačelnik je 14. travnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 23. ožujka 2025. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke te stana kojeg je Grad Rijeka suvlasnik u idealnom dijelu.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog zaključka, kako slijedi:

1.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 13, u Rijeci, Osječka 5, ukupne površine 29,09 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-14).

Početna prodajna cijena stana iznosi1.787,56 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi52.000,00 EUR.

Jamčevina:.....5.200,00 EUR.

Pristigla je 1 ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Franjo Brkić s cijenom od 1.829,19 EUR/m², odnosno ukupno 53.211,00 EUR s jednokratnom uplatom.

1.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Giordana Bruna 16, ukupne površine 27,00 m².

Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 127/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1123 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).

Početna prodajna cijena stana iznosi1.622,22 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi43.800,00 EUR.

Jamčevina:.....4.380,00 EUR.

Pristigle su 3 ponude.

Najpovoljniji ponuditelj je Marija Bilić s cijenom od 2.000,04 EUR/m², odnosno ukupno 54.001,01 EUR s jednokratnom uplatom.

1.3. Stan broj 7, u Rijeci, Moše Albaharija 15, 14/78 idealnog dijela, ukupne površine 78,30 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1034, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12689 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Preostalih 64/78 idealnog dijela u vlasništvu je fizičke osobe.

Početna prodajna cijena stana iznosi1.443,17 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena 14/78 idealnog dijela stana iznosi20.282,05 EUR.

Jamčevina:.....2.028,21 EUR.

Pristigla je 1 ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Jasna Baltić, po specijalnoj punomoći zastupana po Omeru Bibiću, s cijenom od 1.443,17 EUR/m², odnosno ukupno 20.282,05 EUR s jednokratnom uplatom.

2. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Tamare Frankić-Mistura,
Daria Šimurine
2. Upravni odjel za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/107

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 10.travnja 2025.god.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET:

- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju od 23. ožujka 2025. godine za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke i stana kojeg je Grad Rijeka suvlasnik u idealnom dijelu**
- B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji**

MATERIJAL IZRADILI:

Dario Šimurina

Tamara Frankić-Mistura



Pročelnica

Denis Šulina

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno čl. 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke“ br. 13/24) predmet prodaje su stanovi slobodni od osoba i stvari za koje Povjerenstvo za kategorizaciju stanova utvrdi da je ulaganje u njihovo uređenje neopravdano (stanovi neprikladni za stanovanje) te stanovi kojih je Grad suvlasnik u idealnom dijelu.

Po Javnom natječaju za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke, objavljenom dana 23. ožujka 2025. godine, prodaji je izloženo ukupno trinaest stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke, 1 stan neprikladan za stanovanje koji je u suvlasništvu Grada Rijeke i Republike Hrvatske te 1 stan u suvlasništvu Grada Rijeke koji je izložen prodaji na zahtjev suvlasnika.

Rok za podnošenje ponuda po raspisanom Javnom natječaju istekao je dana 7. travnja 2025. godine, u 12:00 sati.

Pisana ponuda je uz uvjetima natječaja propisane podatke trebala sadržavati i dokaz o uplaćenju jamčevini.

Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Grada Rijeke je dana 7. travnja 2024. godine, u 12:05 sati, pristupilo javnom otvaranju i razmatranju u roku pristiglih ponuda, a o čemu je izrađen zapisnik.

Povjerenstvo je na javnom otvaranju ponuda utvrdilo da je pristiglo ukupno 5 ponuda za 3 stana, a od pristiglih ponuda svih 5 ponuda su pravovremene i potpune.

Za stan br. 5, na adresi Beli Kamik 2, stan br. 7, na adresi Verdieva 3, stan br. 6, na adresi Alessandra Manzonia 3, stan br. 1, na adresi Braće Branchetta 9, stan br. 11, na adresi Stube Alberta Anđelovića 7, stan br. 9, na adresi Prvog maja 26, stan br. 2, na adresi Ive Marinkovića 7, stan br. 3, na adresi Tizianova 12, stan br. 8/1, na adresi Zagrebačka 16 (2/3 idealnog dijela), stan br. 7, na adresi Osječka 5, stan br. 11, na adresi Osječka 5, stan br. 24, na adresi Žrtava fašizma 2, nije pristigla niti jedna ponuda te će se navedeni stanovi izložiti prodaji u sljedećem javnom natječaju za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje.

Za stan br. 2, na adresi Giordana Bruna 16 pristigle su 3 ponude, za stan br. 13, na adresi Osječka 5 pristigla je jedna ponuda, a za stan br. 7 na adresi Moše Albaharija 15, 14/78 idealnog dijela, pristigla je jedna ponuda.

Ukupna vrijednost iskazana po podnijetim ponudama na natječaj za prodaju stanova u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 127.494,06 EUR.

Kao najpovoljniji ponuditelji utvrđeni su :

1. Stan neprikladan za stanovanje broj 13, u Rijeci, Osječka 5, ukupne površine 29,09 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-14).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.787,56 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 52.000,00 EUR.
Jamčevina: 5.200,00 EUR.
Pristigla je 1 ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Franjo Brkić s cijenom od 1.829,19 EUR/m², odnosno ukupno 53.211,00 EUR s jednokratnom uplatom.
2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Giordana Bruna 16, ukupne površine 27,00 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 127/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1123 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.622,22 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 43.800,00 EUR.
Jamčevina: 4.380,00 EUR.
Pristigle su 3 ponude.
Najpovoljniji ponuditelj je Marija Bilić s cijenom od 2.000,04 EUR/m², odnosno ukupno 54.001,01 EUR s jednokratnom uplatom.

3. Stan broj 7, u Rijeci, Moše Albaharija 15, 14/78 idealnog dijela, ukupne površine 78,30 m².

Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1034, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12689 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).

Preostalih 64/78 idealnog dijela u vlasništvu je fizičke osobe.

Početna prodajna cijena stana iznosi 1.443,17 EUR/m².

Ukupna početna prodajna cijena 14/78 idealnog dijela stana iznosi 20.282,05 EUR.

Jamčevina: 2.028,21 EUR.

Pristigla je 1 ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj je Jasna Baltić, po specijalnoj punomoći zastupana po Omeru Bibiću, s cijenom od 1.443,17 EUR/m², odnosno ukupno 20.282,05 EUR s jednokratnom uplatom.

Slijedom navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju, od dana 23. ožujka 2025. godine, za prodaju stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu i suvlasništvu Grada Rijeke te stana kojeg je Grad Rijeka suvlasnik u idealnom dijelu.
2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, kako slijedi:
 - 2.1. Stan neprikladan za stanovanje broj 13, u Rijeci, Osječka 5, ukupne površine 29,09 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 67/14, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 5778 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-14).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.787,56 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 52.000,00 EUR.
Jamčevina: 5.200,00 EUR.
Pristigla je 1 ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Franjo Brkić s cijenom od 1.829,19 EUR/m², odnosno ukupno 53.211,00 EUR s jednokratnom uplatom.
 - 2.2. Stan neprikladan za stanovanje broj 2, u Rijeci, Giordana Bruna 16, ukupne površine 27,00 m².
Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 127/2, k.o. Kozala i upisan je u zk.ul.br. 1123 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-2).
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.622,22 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena stana iznosi 43.800,00 EUR.
Jamčevina: 4.380,00 EUR.
Pristigle su 3 ponude.
Najpovoljniji ponuditelj je Marija Bilić s cijenom od 2.000,04 EUR/m², odnosno ukupno 54.001,01 EUR s jednokratnom uplatom.
 - 2.3. Stan broj 7, u Rijeci, Moše Albaharija 15, 14/78 idealnog dijela, ukupne površine 78,30 m².
Stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1034, k.o. Rijeka i upisan je u zk.ul.br. 12689 iste k.o. kao etažno vlasništvo (E-7).
Preostalih 64/78 idealnog dijela u vlasništvu je fizičke osobe.
Početna prodajna cijena stana iznosi 1.443,17 EUR/m².
Ukupna početna prodajna cijena 14/78 idealnog dijela stana iznosi 20.282,05 EUR.
Jamčevina: 2.028,21 EUR.
Pristigla je 1 ponuda.
Najpovoljniji ponuditelj je Jasna Baltić, po specijalnoj punomoći zastupana po Omeru Bibiću, s cijenom od 1.443,17 EUR/m², odnosno ukupno 20.282,05 EUR s jednokratnom uplatom.
3. Obvezuje se Upravni odjel za gradsku imovinu da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovore o kupoprodaji stanova s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.