

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"

PLAN



Zagreb, ožujak 2025.



INSTITUT IGH, d.d.
Zavod za projektiranje
10 000 ZAGREB, Janka Rakuše 1

Nositelj izrade plana:	GRAD RIJEKA KORZO 16 51000 RIJEKA
Županija/Grad:	PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Jedinica lokalne samouprave:	GRAD RIJEKA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"
Faza:	PLAN
Knjiga:	Tekstualni dio Grafički dio Obvezni prilozi
Odgovorni voditelj izrade plana:	Sanja Šaban, mag.ing.arh. i urb.
Autori plana:	Antica Gurdulić, ing.arh. Marija Pašalić, mag. prost. planiranja Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom. Nikola Bošković, mag.ing.geod.at.geoinf. Berislav Krtalić, dipl.ing.arh. Mario Jukić, mag.ing.prosp.arch., mag.arh.
Direktor zavoda:	Jurica Medun, mag.ing.petrol.
Mjesto i datum:	Zagreb, ožujak 2025.

Županija: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Grad: GRAD RIJEKA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA "BENČIĆ"	
PLAN	
Odluka o izradi Plana: (službeno glasilo): Službene novine Grada Rijeke, br. 14/20 od 03.11.2020. Službene novine Grada Rijeke, br. 17/23 od 12.12.2023.	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Plana: Službene novine Grada Rijeke, br. 4/25 od 05.03.2025.
Javna rasprava (datum objave): www.rijeka.hr (12.11.2024.) NOVI LIST (15.11.2024.)	Javni uvid održan: od 15.studenog 2024. do 29.studenog 2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____
Suglasnost na Plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) klasa: 350-02/25-14/5, urbroj: 531-08-1-1-25-2, datum: 18.02.2025.	
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan: INSTITUT IGH d.d. – Zavod za projektiranje 10.000 Zagreb, Janka Rakuše 1	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:	Odgovorna osoba: _____ Jurica Medun, mag.ing.petrol.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Sanja Šaban, mag.ing.arh. i urb.	
Stručni tim u izradi Plana: Antica Gurdulić, ing.arh. Marija Pašalić, mag.prost.planiranja Antonijo Tišljar, dipl.ing.prom. Nikola Bošković, mag.ing.geod.at.geoinf. Berislav Krtalić, dipl.ing.arh. Mario Jukić, mag.ing.prosp.arch., mag.arh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednica Gradskog vijeća: _____ Ana Trošelj
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

1.	Detaljna namjena površina	mj. 1:1.000
2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža	
2a-1.	Prometna mreža	mj. 1:1.000
2a-2.	Prometna mreža – prijedlog regulacije prometa	mj. 1:1.000
2a-3.	Prometna mreža – servisni i interventni pristup	mj. 1:1.000
2b.	Vodovodna mreža	mj. 1:1.000
2c.	Kanalizacijska mreža	mj. 1:1.000
2d.	Elektroničke komunikacije	mj. 1:1.000
2e.	Elektroopskrba i javna rasvjeta	mj. 1:1.000
2f.	Opskrba plinom	mj. 1:1.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
3a.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite	mj. 1:1.000
3b.	Uvjeti korištenja – valorizacija	mj. 1:1.000
3c.	Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje	mj. 1:1.000
4.	Uvjeti gradnje	
4a.	Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci	mj. 1:1.000
4b.	Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci	mj. 1:1.000

II. OBVEZNI PRILOZI

II.1.	OBRAZLOŽENJE IZRADE PLANA
II.2.	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA)
II.3.	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
II.4.	IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
II.5.	UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA, SUGLASNOST MINISTARSTVA (ČLANCI 105., 107. I 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI)
II.6.	SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA "BENČIĆ"
U RIJECI

PLAN

I.
OSNOVNI DIO PLANA

I.0.
OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana

1. Izvadak iz sudskog registra



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
MRS:	
080000959	
OIB:	
79766124714	
EUID:	
HRSR.080000959	
TVRKA:	
29	INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
29	English INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
29	INSTITUT IGH, d.d.
SJEDIŠTE/ADRESA:	
1	Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Janka Rakuse 1
PRAVNI OBLIK:	
1	dioničko društvo
PREDMET POSLOVANJA:	
1	22.1 - Izdavačka djelatnost
1	72.20 - Savjet. i pribav. programske opr.(software-a)
1	73.10.2 - Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
1	74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
1	74.15 - Upravljanje holding-društvima
1	74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1	74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
1	* - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje, te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
1	* - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
1	* - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
1	* - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
1	* - Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
1	* - Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51	
Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 1 od 17	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
1	* svojestava i ekonomičnosti
1	* - Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvede aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata
1	* - Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja
1	* - Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture, te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja.
4	* - stručni poslovi zaštite okoliša
4	* - stručni poslovi prostornog uređenja u vezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
4	* - NOSTRIFIKACIJA PROJEKATA ZA:
4	* - - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
4	* - - strojarско područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari).
9	* - programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
9	* - izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata
9	* - izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;
9	* - laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
9	* - terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
9	* - opaslanja geotehničkih konstrukcija;
9	* - laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
9	* - geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
9	* - hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturogeološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodosopskbe, te za izradu podloga - za građevinske objekte);
9	* - inženjersko-geološka istraživanja (geološka, strukturogeološka i inženjersko-geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
9	* - organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko-geoloških i hidrogeoloških radova;
9	* - istraživanje podzemnih voda i inženjersko-geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
9	* - geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51	
Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 2 od 17	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
9	* - obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra,
9	* - odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru za sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru.
12	* - razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva
12	* - izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu
12	* - konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata
12	* - izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete
12	* - priprema i umnožavanje tehničke dokumentacije
12	* - usluge certificiranja
12	* - izrada tehničkih dopuštenja
12	* - izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu
12	* - usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti
12	* - usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe
12	* - zastupanje inozemnih tvrtki
13	* - geofizička istraživanja za potrebe inženjersko-geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima
25	* - obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
29	* - obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
29	* - poslovi izrade projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
29	* - izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
29	* - izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
29	* - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
29	* - izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
29	* - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
29	* - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
29	* - izrada elaborata katastarske izmjere
29	* - izrada elaborata tehničke reambulacije
29	* - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
29	* - izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51	
Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 3 od 17	



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
29	* - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
29	* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
29	* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
29	* - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
29	* - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
29	* - tehničko vođenje katastra vodova
29	* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
29	* - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
29	* - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
29	* - izrada geodetskoga projekta
29	* - iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
29	* - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
29	* - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
29	* - praćenje posma građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
29	* - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
29	* - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
29	* - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
29	* - stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja posma građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
36	* - stručni poslovi zaštite prirode
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51	
Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 4 od 17	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PREDMET POSLOVANJA:	
36 *	- stručni poslovi zaštite od buke
45 *	- računovodstveni poslovi
72 *	- snimanje iz zraka
72 *	- usluge prevođenja
72 *	- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
72 *	- posredovanje u prometu nekretnina
72 *	- poslovanje nekretninama
72 *	- iznajmljivanje motornih vozila
72 *	- iznajmljivanje letjelica
72 *	- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodice sa ili bez posade (charter)
72 *	- djelatnost iznajmljivanja plovila
72 *	- prijevoz za vlastite potrebe
72 *	- djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
72 *	- djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
72 *	- djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
72 *	- organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata
72 *	- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
72 *	- kupnja i prodaja robe
72 *	- pružanje usluga u trgovini
72 *	- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
72 *	- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
84 *	- projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja
NADZORNI ODBOR:	
99	MARIN BOŽIĆ, OIB: 86720640862
	Split, Makarska 10
99	- član nadzornog odbora
99	- od 14.06.2021. godine
111	Sergej Gljadelkin, OIB: 50886241583
	Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28
111	- član nadzornog odbora
111	- od 01.12.2023. godine
111	Igor Aleksandrov Tkach, OIB: 26620139078
	Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28
111	- član nadzornog odbora
111	- od 01.12.2023. godine
111	MARIYAN TKACH, OIB: 20591396734

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51
Podaci od: 2025-02-25

Stranica: 5 od 17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
NADZORNI ODBOR:	
111	Zagreb, Ulica Miroslava Kraljevića 28
111	- zastupnik predsjednika nadzornog odbora
111	- od 01.12.2023. godine
111	ŽARKO DEŠKOVIĆ, OIB: 78923053725
	Split, Ran Mladena 2
111	- predsjednik nadzornog odbora
111	- od 01.12.2023. godine
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	
107	Željka Sikaček, OIB: 74625924554
	Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 10
107	- prokurist
107	- zastupa zajedno, s drugim prokuristom od 01.12.2022. godine
110	Senka Žaja, OIB: 63889585098
	Zagreb, Gorice 76
110	- prokurist
110	- zastupa zajedno, s drugim prokuristom od 04.07.2023. godine
115	Robert Petrosian, OIB: 66961334018
	Zagreb, Kulmerska ulica 25
115	- predsjednik uprave
115	- zastupa samostalno i pojedinačno, od 17.06.2024. godine
115	Josip Majer, OIB: 95203736796
	Zagreb, Horvaćanska cesta 166
115	- član uprave
115	- zastupa zajedno, sa predsjednikom uprave, drugim članom uprave ili prokuristom od 17.06.2024. godine
115	Marija Đuroković, OIB: 57286970368
	Zagreb, Ladačka ulica 36B
115	- član uprave
115	- zastupa zajedno, sa predsjednikom uprave, drugim članom uprave ili prokuristom od 17.06.2024. godine
115	TATJANA BIČANIĆ, OIB: 33691080245
	Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 29
115	- član uprave
115	- zastupa zajedno, sa predsjednikom uprave, drugim članom uprave ili prokuristom od 17.06.2024. godine
TEMELJNI KAPITAL:	
111	14.814.630,00 euro
PRAVNI ODNOSI:	
Pravni oblik:	
1 Odluka o pretvorbi od 22. srpnja 1994. godine	

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51
Podaci od: 2025-02-25

Stranica: 6 od 17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PRAVNI ODNOSI:	
Osnivački akt:	
36	Statut Društva-pročišćeni tekst od 09.03.2009. godine izmijenjen je Odlukom Glavne Skupštine Društva od 30.06.2011. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem novih djelatnosti, članak 11. stavak 1. - odredba o obliku postojanja dionica društva, članak 11. stavak 4. - odredba o uvidu u podatke iz registra dionica.
Pročišćeni tekst Statuta Društva od 30.06.2011. godine potvrđen po javnom bilježniku dostavljen je u zbirku isprava sud.	
Statut:	
1	Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 23. siječnja 1995. godine.
3	Statut Društva od 23. siječnja 1995. godine izmijenjen Odlukom Skupštine Društva od 27. rujna 1999. godine u čl. 24. st. 1. - odredbe o Nadzornom odboru i čl. 26. - odredbe o Nadzornom odboru.
4	Statut Društva - pročišćeni tekst od 27. rujna 1999.g. izmijenjen Odlukom Glavne skupštine od 29. lipnja 2000.g. u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 29. lipnja 2000.g. potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
9	Statut Društva - pročišćeni tekst od 29.06.2000. godine izmijenjen Odlukom Glavne skupštine od 28.06.2002. godine u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta od 28.06.2002. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
12	Statut društva - pročišćeni tekst od 28.06.2002. godine izmijenjen Odlukom Glavne skupštine od 16.12.2003. godine tako da je u cijelom tekstu riječ direktor zamijenjena riječju uprava, u čl. 1. izbrisan dio teksta, u čl. 5. - proširen predmet poslovanja navođenjem novih djelatnosti, izmijenjene odredbe čl. 8., 9., 10., 11., 12., 14., 15., 17., 18., 19., izbrisan čl. 20., promijenjeni redom svi nastavni redni brojevi članaka, izmijenjen čl. 21. (sada 20.), čl. 24. (23.), čl. 27. (26.), čl. 30. (29.) st. 2., čl. 32. (31), čl. 35. (34.), čl. 36. (35.), čl. 41. (40.) - koji se odnose na temeljni kapital i dionice društva, te na organe društva - Upravu i Nadzorni odbor, izbrisan st. 3. u čl. 42. (sada 41.), izmijenjen čl. 43. (sada 42.) - odredbe o uporabi dobiti, izbrisan dio teksta u čl. 44. (sada 43.) st. 2., izbrisan čl. 48. i 49., izmijenjene odredbe čl. 50. (sada 46.) - odredbe o statutu, izmijenjen dio teksta u čl. 51. (sada 47.) i čl. 53. (sada 49.), izbrisan čl. 54. Pročišćeni tekst Statuta od 16.12.2003. godine potvrđen po javnom bilježniku i dostavljen u zbirku isprava.
15	Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.07.2004. godine članak 23. Statuta dopunjen je stavkom 3. - odredba o Nadzornom odboru. Pročišćeni tekst Statuta od 09.07.2004. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
25	Odlukom Glavne Skupštine društva od 14.07.2008. godine izmijenjen je članak 5. st. 2. Statuta - o predmetu poslovanja.

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51
Podaci od: 2025-02-25

Stranica: 7 od 17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
PRAVNI ODNOSI:	
Statut:	
	Pročišćeni tekst Statuta od 14.07.2008. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen sudu u zbirku isprava.
29	Odlukom Glavne Skupštine društva od 09.03.2009. godine izmijenjen je Statut društva od 14.07.2008. godine - pročišćeni tekst, i to Preambula Statuta; naziv Statuta; članak 1. st. 1. Statuta - o uvodnim odredbama; članak 2. st. 1. - o tvrtki; članak 2. st. 2. - o skraćenoj tvrtki i članak 2. st. 4. - o tvrtki društva na engleskom jeziku; članak 5. st. 1. Statuta - o predmetu poslovanja.
	Pročišćeni tekst Statuta od 09.03.2009. godine potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
39	Odlukom Glavne Skupštine od 26.04.2012. godine izmijenjen je Statut društva od 30.06.2011. godine, i to u čl. 8. - odredbe o visini temeljnog kapitala; čl. 9. - odredbe o broju redovnih dionica; stavak 2. članka 9. briše se te dosadašnji stavak 3. članka 9. postaje stavak 2.; iz dosadašnjeg članka 8. dodaje se novi članak 8.a) - odredbe o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala.
45	Statut društva - potpuni tekst od 21.05.2012. godine, izmijenjen je i dopunjen Odlukom Glavne Skupštine društva od 20.12.2012. godine i to u članku 5. stavak 1. - u pogledu proširenja predmeta poslovanja navođenjem nove djelatnosti, zatim na način da se iz dosadašnjeg članka 8.a) dodaje novi članak 8.b) - odredbe o odobrenom temeljnom kapitalu, te u članku 34. stavak 1. - u pogledu ovlaštenja za zastupanje predsjednika uprave. Potpuni tekst Statuta od 20.12.2012. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
53	Statut društva od 20.12.2012. godine izmijenjen je Odlukom Nadzornog odbora od 29.04.2014. godine o usklađenju imena i dopuna Statuta društva i to preambula, članak 8. stavak 1. - u pogledu iznosa temeljnog kapitala, članak 9. stavak 1. - u pogledu broja dionica. Potpuni tekst Statuta od 29.04.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
55	Statut društva - potpuni tekst od 29.04.2014. godine izmijenjen je i dopunjen Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine i to preambula, članak 7. - u pogledu objavljivanja, članak 8. - u pogledu temeljnog kapitala, članak 9. - u pogledu broja i nominalne vrijednosti dionica, članak 18. - u pogledu sazivanja i održavanja Glavne skupštine, članak 19. - u pogledu sudjelovanja na Glavnoj skupštini, članak 21. - u pogledu glasovanja na Glavnoj skupštini, članak 25. st. 1. - u pogledu izbora članova nadzornog odbora, članak 26. - u pogledu mandata članova nadzornog odbora, članak 27. st. 1. - u pogledu konstituiranja nadzornog odbora, članak 29. - u pogledu donošenja odluka nadzornog odbora i članak 30. - u pogledu nagrade za rad članovima nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta od 07.05.2014. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.
62	Statut društva - potpuni tekst od 07.05.2014. godine, izmijenjen

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51
Podaci od: 2025-02-25

Stranica: 8 od 17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Statut:

- Je Odlukom Glavne skupštine od 17.07.2015. godine i to članak 30.- u pogledu nagrade za rad članovima Nadzornog odbora. Potpuni tekst Statuta društva od 17.07.2015. godine s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u zbirku isprava suda.
- 72 Odlukom Glavne skupštine društva od 16.12.2016. godine izmijenjen je članak 5. Statuta društva - odredbe o predmetu poslovanja, članak 20. stavak 1. Statuta - odredbe o predsjedavanju Glavnom skupštinom, u članku 28. stavak 2. Statuta briše se točka 6. koja glasi imenovanja ili opozivanja prokuriste ili generalnog punomoćnika, a točke 7., 8. i 9. postaju točke 6., 7. i 8., u članku 29. Statuta dodaje se stavak 4. odredbe o tome tko umjesto spriječenog člana Nadzornog odbora može sudjelovati u radu tog odbora, izmijenjen je članak 34. stavak 1. Statuta odredbe o ovlastima predsjednika i člana uprave, a članak 43. stavak 2. Statuta briše se u cijelosti. Potpuni tekst Statuta društva od 16.12.2016. godine dostavljen u zbirku isprava.
- 79 Odlukom Glavne Skupštine društva od 07. srpnja 2017. godine izmijenjene su odredbe čl. 35., 36. i 37. st. 2. i 1. st. 3. Statuta Društva - i to odredbe o Znanstvenom vijeću. Potpuni tekst Statuta društva od 07. srpnja 2017. godine potvrđen je od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
- 84 Statut od 07.07.2017. godine je izmijenjen u članku 5. stavak 1. u pogledu odredbi o predmetu poslovanja društva, te je zamijenjen potpunim tekstom Statuta od 06.07.2018. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 96 Odlukom Glavne skupštine društva od 30.10.2020. godine Statut društva od 06.07.2018. godine izmijenjen u čl. 5. st. 1. - odredbe o predmetu poslovanja društva. Potpuni tekst Statuta od 16.12.2020. godine potvrđen je od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
- 97 Odlukom Glavne skupštine od 28.01.2021. godine izmijenjen je Statut od 16.12.2020. godine u članku 5. stavak 1. dopunom novih djelatnosti. Potpuni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 111 Odlukom Glavne skupštine od 01.12.2023. godine izmijenjen je Statut od 28.01.2021. godine i to u članku 7. vezano uz objave priopćenja društva, u članku 8. vezano uz visinu temeljnog kapitala društva te u članku 9. vezano uz broj i nominalni iznos dionica. Potpuni tekst Statuta utvrđen je od strane Nadzornog odbora dana 01.12.2023. godine, dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
- 116 Odlukom Glavne skupštine od 26. srpnja 2024. godine izmijenjen je Statut od 01. prosinca 2023. godine i to u članku 5. stavak 1. vezano uz djelatnosti koji čine predmet poslovanja društva. Potpuni tekst Statuta utvrđen je od strane Nadzornog odbora dana 26. srpnja 2024. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 D004
Podaci od: 2025-02-25 Stranica: 9 od 17REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Promjene temeljnog kapitala:

- 12 Odlukom skupštine od 16.12.2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 58.833.180,00 kn, za iznos od 4.598.820,00 kn na iznos od 63.432.000,00 kn i to povećanjem nominalnog iznosa svake od 158.580 dionica sa iznosa od 371,00 kn za iznos od 29,00 kn na iznos od 400,00 kn, iz sredstava zadržane dobiti društva ostvarene poslije 01.01.2001. godine. Ukupni temeljni kapital društva nakon povećanja iznosi 63.432.000,00 kn i podijeljen je na 158.580 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od četriristo kn, i uplaćen je u cijelosti.
- 38 Glavna Skupština društva dana 26.04.2012. godine donijela je Odluku o povećanju temeljnog kapitala društva i to s iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od najviše 186.000.000,00 kuna na iznos od najviše 169.432.000,00 kuna uplatom u novcu, izdavanjem najviše 265.000 novih redovnih dionica na ime, pojedinačno nominalne vrijednosti 400,00 kuna.
- 39 Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 63.432.000,00 kuna za iznos od 42.236.000,00 kuna na iznos od 105.668.000,00 kuna, izdavanjem 105.590 novih redovnih dionica na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kuna.
- 40 Glavna Skupština društva dana 25.05.2012. godine donijela je Odluku o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala društva radi ostvarenja prava vjerovnika Društva na zamjenu obveznica za redovne dionice Društva, kojom se temeljni kapital Društva povećava za iznos koji odgovara ukupnoj nominalnoj vrijednosti redovnih dionica u koje su zamjenjive obveznice zamijenjene po provedbi zamjene, najviše do iznosa koji odgovara polovini od ukupne visine temeljnog kapitala Društva. Na temelju ove odluke o uvjetnom povećanju temeljnog kapitala Društva Glavna skupština Društva odobrava imateljima zamjenjivih i u cijelosti uplaćenih obveznica, stjecanje dionica s pravom glasa ciljnih društva bez obveze objavljivanja ponude za preuzimanje, ako bi predmetne stjecanje dionica s pravom glasa za stjecatelje nastila obveza objavljivanja ponude za preuzimanje, a ve u skladu s odredbama članka 14. stavka 1. točke 3. Zakona o preuzimanju dioničkih društava. Temeljni kapital Društva povećava se smanjenom zamjenjivih obveznica za odgovarajući broj redovnih dionica na ime u nematerijaliziranom obliku, svaka nominalne vrijednosti od 400,00 (četristo) kuna, po cijeni 760,00 kn (sedamstošezdeset kuna) po dionici, odnosno, izdavanjem redovnih dionica Društva.

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 D004
Podaci od: 2025-02-25 Stranica: 10 od 17REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Promjene temeljnog kapitala:

- Uprava i Nadzorni odbor Društva, u okvirima svojih nadležnosti, imaju ovlasti i anose odgovornost za provedbu ove Odluke. U društvu nema neuplaćenih uloga u temeljni kapital.
- 53 Odlukom uprave društva od 15.04.2014. godine, ulaganjem prava pretvaranjem dijela tribina dijela vjerovnika predstajane nagode povećan je temeljni kapital kroz odobreni temeljni kapital, sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna.
- 56 Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrivanja gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima, te istodobno Odlukom skupštine od 07.05.2014. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn.
- 111 Glavna skupština donijela je 01.12.2023. godine odluku o usklađenju i pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala smanjenjem nominalnog iznosa dionica radi pokrivanja gubitka s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR. Glavna skupština istovremeno je donijela i odluku o povećanju temeljnog kapitala ulaganjem prava (potraživanja) temeljem koje je odluka izdano 867.754 novih nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 10,00 EUR, po cijeni od 10,00 EUR, uz isključenje prava prvenstva pri upisu dionica, slijedom čega se temeljni kapital društva povećava s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 22 Ovom društvu pripaja se društvo POSLOVNI CENTAR ZAMET, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Rijeci, Glavka Tomasića bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod matičnim brojem subjekata upisa MBS 040058335, temeljem ugovora o pripajanju od 12. prosinca 2007. godine i odluke Skupštine pripojenog društva od 12. prosinca 2007. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.
- 112 Temeljem Ugovora o pripajanju od 01.12.2023. godine i Odluke pripojenih društava svih od 29.12.2023. godine, ovom trgovačkom društvu pripojena su trgovačka društva PAKELJEVIĆ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu MBS: 080521827, OIB:

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 D004
Podaci od: 2025-02-25 Stranica: 11 od 17REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:
Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 158914758 i IGH CONSULTING d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ulica Janka Rakuše 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080681279, OIB: 67345309211. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 42 Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 28. P-1732/12 od 4.srpnja 2012.g. riješio je:
1. Dopruga se zabilježba spora u sudskom registru ovog suda u glavnoj knjizi upisa trgovačkog društva INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714, koji se vodi pred ovim sudom pod brojem P-1732/12 tužitelja STANOVI JADRAN d.o.o. Zagreb, Savska c. 141, protiv tuženika INSTITUT IGH d.d. Zagreb, J.Rakuše 1, radi utvrđenja ništavosti odluke skupštine.

OSTALI PODACI:

- 22 Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju dati će se osiguranje, ako se u tu svrhu javu u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a na mogu tražiti da im se godišnje tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanje društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. Pravo da zahtijevaju davanje osiguranja nemaju vjerovnici koji u slučaju stečaja imaju prvenstveno pravo namirenja iz stečajne mase.

ZABILJEŽBE:

- 41 Redni broj zabilježbe: 1
- Dana 01.06.2012. godine podnesena je žalba na rješenje broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.
- Redni broj zabilježbe: 2
- Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 74. Pz-4583/12-5 od 19.07.2012. godine, odbijena je žalba kao neosnovana i potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-12/8912-2 od 23.05.2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠTAČA:

- | | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|----|----------|------|---------------------|-----------------------------------|
| eu | 13.06.24 | 2023 | 01.01.23 - 31.12.23 | GFI-ROD izvještaj |
| eu | 30.09.24 | 2023 | 01.01.23 - 31.12.23 | GFI-ROD izvještaj (konsolidirani) |

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 96 * - usluge informacijskog društva
96 * - web dizajn

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 D004
Podaci od: 2025-02-25 Stranica: 12 od 17

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:	
96 *	- izrada i održavanje web stranica
96 *	- djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
96 *	- univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
96 *	- usluga s posebnom tarifom
96 *	- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
96 *	- poduka iz informatike
96 *	- računalne i srodne djelatnosti
97 *	- djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
97 *	- građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja
116 *	- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
Upise u glavnu knjigu proveli su:	
RBU Tt	Datum Naziv suda
0001 Tt-95/154-2	19.05.1995 Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-98/3143-2	09.07.1998 Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-99/5426-2	27.10.1999 Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-00/3806-2	25.07.2000 Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/6542-2	03.01.2001 Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-01/2576-2	17.05.2001 Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-01/4419-2	27.07.2001 Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-02/2021-2	10.04.2002 Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-02/5413-2	26.07.2002 Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-02/9574-2	06.02.2003 Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-03/10303-2	05.12.2003 Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-04/167-2	10.02.2004 Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-04/2155-2	19.03.2004 Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-04/4584-2	12.05.2004 Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-04/7566-2	18.08.2004 Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-05/2439-4	31.03.2005 Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-05/7091-2	01.08.2005 Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-06/14198-2	09.01.2007 Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-07/1123-3	19.02.2007 Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-07/6114-2	13.06.2007 Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-07/8958-2	02.08.2007 Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-07/15321-3	31.12.2007 Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-08/2639-3	20.03.2008 Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-08/8026-2	18.07.2008 Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-08/9819-2	31.07.2008 Trgovački sud u Zagrebu
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 13 od 17	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
Upise u glavnu knjigu proveli su:	
RBU Tt	Datum Naziv suda
0070 Tt-16/37307-1	18.10.2016 Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-16/39524-3	17.11.2016 Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-17/3011-2	26.01.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-17/11507-2	20.03.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-17/17564-1	21.04.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-17/19324-1	04.05.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-17/23789-2	09.06.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-17/24640-1	09.06.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-17/25323-2	28.06.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-17/30067-4	30.08.2017 Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-18/384-2	12.01.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0081 Tt-18/8098-2	02.03.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0082 Tt-18/19208-4	11.06.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0083 Tt-18/25359-2	03.07.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0084 Tt-18/26571-2	09.07.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0085 Tt-18/31175-2	04.09.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0086 Tt-18/39560-2	05.11.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0087 Tt-18/40880-2	07.11.2018 Trgovački sud u Zagrebu
0088 Tt-19/448-1	04.01.2019 Trgovački sud u Zagrebu
0089 Tt-19/19968-2	22.05.2019 Trgovački sud u Zagrebu
0090 Tt-19/23101-2	14.06.2019 Trgovački sud u Zagrebu
0091 Tt-19/33355-2	14.10.2019 Trgovački sud u Zagrebu
0092 Tt-20/7982-2	18.03.2020 Trgovački sud u Zagrebu
0093 Tt-20/10666-2	01.06.2020 Trgovački sud u Zagrebu
0094 Tt-20/23608-1	10.08.2020 Trgovački sud u Zagrebu
0095 Tt-20/3289-3	21.09.2020 Trgovački sud u Zagrebu
0096 Tt-21/10235-2	18.03.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0097 Tt-21/15597-2	30.03.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0098 Tt-21/31852-1	14.07.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0099 Tt-21/34022-2	21.07.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0100 Tt-21/42548-1	22.09.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0101 Tt-21/43651-1	29.09.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0102 Tt-21/49009-1	29.10.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0103 Tt-21/50193-2	11.11.2021 Trgovački sud u Zagrebu
0104 Tt-22/782-1	10.01.2022 Trgovački sud u Zagrebu
0105 Tt-22/47811-2	27.10.2022 Trgovački sud u Zagrebu
0106 Tt-22/50662-2	21.11.2022 Trgovački sud u Zagrebu
0107 Tt-23/3734-2	01.03.2023 Trgovački sud u Zagrebu
0108 Tt-23/3735-2	02.03.2023 Trgovački sud u Zagrebu
0109 Tt-23/12543-2	14.04.2023 Trgovački sud u Zagrebu
0110 Tt-23/31311-2	29.08.2023 Trgovački sud u Zagrebu
0111 Tt-23/52200-2	02.01.2024 Trgovački sud u Zagrebu
0112 Tt-23/52207-2	02.01.2024 Trgovački sud u Zagrebu
0113 Tt-24/7108-2	23.02.2024 Trgovački sud u Zagrebu
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 15 od 17	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
Upise u glavnu knjigu proveli su:	
RBU Tt	Datum Naziv suda
0026 Tt-08/15817-3	23.12.2008 Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-08/15817-6	16.01.2009 Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-09/1700-2	20.02.2009 Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-09/3014-2	31.03.2009 Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-09/4226-2	21.04.2009 Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-10/691-2	28.01.2010 Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-10/7330-2	08.07.2010 Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-10/10624-2	11.10.2010 Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-11/4338-2	29.03.2011 Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-11/8271-2	08.07.2011 Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-11/10155-2	21.07.2011 Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-11/23489-2	27.12.2011 Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-12/7372-2	27.04.2012 Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-12/8912-2	23.05.2012 Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-12/9350-2	31.05.2012 Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-12/8912-5	20.06.2012 Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-12/11366-2	12.07.2012 Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-12/8912-8	03.09.2012 Trgovački sud u Zagrebu
0044 Tt-12/15303-2	02.10.2012 Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-13/2267-2	01.02.2013 Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-13/2267-3	01.02.2013 Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-13/3480-2	28.02.2013 Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-13/13831-2	12.06.2013 Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-13/14936-2	01.07.2013 Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-13/15355-2	02.07.2013 Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-13/29119-2	17.12.2013 Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-14/10785-2	02.05.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-14/11008-2	02.05.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-14/11840-2	13.05.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-14/13890-2	04.06.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-14/13890-3	09.06.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-14/16781-2	10.07.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-14/20987-2	22.10.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-14/23891-2	23.10.2014 Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-15/4738-2	02.03.2015 Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-15/13450-2	21.05.2015 Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-15/12869-2	03.08.2015 Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-15/30743-2	26.10.2015 Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-16/2958-2	02.02.2016 Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-16/3191-1	02.02.2016 Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-16/18707-1	01.06.2016 Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-16/31319-1	09.09.2016 Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-16/32539-3	28.09.2016 Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-16/36847-1	14.10.2016 Trgovački sud u Zagrebu
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 14 od 17	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA	
Upise u glavnu knjigu proveli su:	
RBU Tt	Datum Naziv suda
0114 Tt-24/16784-2	15.05.2024 Trgovački sud u Zagrebu
0115 Tt-24/26853-3	26.07.2024 Trgovački sud u Zagrebu
0116 Tt-24/34060-2	03.10.2024 Trgovački sud u Zagrebu
0117 Tt-24/34060-3	17.01.2025 Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009 elektronički upis
eu /	23.09.2009 elektronički upis
eu /	30.06.2010 elektronički upis
eu /	21.09.2010 elektronički upis
eu /	30.06.2011 elektronički upis
eu /	21.09.2011 elektronički upis
eu /	20.06.2012 elektronički upis
eu /	27.06.2013 elektronički upis
eu /	28.06.2014 elektronički upis
eu /	29.06.2015 elektronički upis
eu /	29.06.2016 elektronički upis
eu /	26.06.2017 elektronički upis
eu /	28.06.2018 elektronički upis
eu /	30.06.2018 elektronički upis
eu /	19.06.2019 elektronički upis
eu /	31.08.2020 elektronički upis
eu /	24.06.2021 elektronički upis
eu /	25.06.2021 elektronički upis
eu /	04.08.2022 elektronički upis
eu /	28.09.2022 elektronički upis
eu /	05.12.2023 elektronički upis
eu /	29.12.2023 elektronički upis
eu /	13.06.2024 elektronički upis
eu /	30.09.2024 elektronički upis
Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51 Podaci od: 2025-02-25	
Stranica: 16 od 17	

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvataka iz sudskog registra.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 25.02.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00K50-ELTdY-50Bcm-Js41F-CSsFX

Kontrolni broj: K6Hpu-Vtzu8-vqML3-cNuaw

U koda možete provjeriti točnost podataka.

Istovremeno ovaj QR kod možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja

zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument

identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave

potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izdavanja izvodka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-02-25 09:18:51
Podaci od: 2025-02-25

D004
Stranica: 17 od 17

2. Suglasnost Ministarstva za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/16-07/15
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 20. rujna 2016.

INSTITUT IGH dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb	
Primljeno dne 26-09-2016	
SEKTOR - Zavod	PRILOG
72900-8301/2016	

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva INSTITUTA IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, zastupanog po predsjedniku uprave Ivanu Paladina, dipl.oec., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. INSTITUTU IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

INSTITUT IGH d.d. iz Zagreba, Janka Rakuše 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je INSTITUT IGH d.d. iz Zagreba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitektice urbanistice :
- Darija Maletić Mirko, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 138
- i Berislav Krtalić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 157.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) naliježljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. INSTITUT IGH d.d., 10 000 Zagreb, Janka Rakuše 1
n/p Ivan Paladina, dipl.oec, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/06-01/ 3160
Urbroj: 314-01-06-1
Zagreb, 11. svibnja 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 11.05.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis ŠABAN SANJE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ČAZMANSKA 2, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **ŠABAN SANJA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3160**, s danom upisa **03.04.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **ŠABAN SANJA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

ŠABAN SANJA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 11.05.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanje, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanje u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lietu

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDsjedNIK KOMORE

dr.sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. SANJA ŠABAN, 10000 ZAGREB, ČAZMANSKA 2
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade plana



SUK-ST-OB-01, I.2

OJ : Zavod za projektiranje
Odjel za istraživanje i planiranje prostora
RN : 62118408

Zagreb, 29.12.2022.
Broj: 4189

Temeljem odredbe članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Ugovora o pružanju stručnih usluga izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Benčić donosi se sljedeće:

IMENOVANJE

Zaposlenik **SANJA ŠABAN, dipl.ing.arh.** imenuje se za odgovornog **Voditelja izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Benčić** u skladu s Ugovorom sklopljenim između Grada Rijeke, Korzo 16, 51000 Rijeka (klasa: 350-03/20-01/17, ur.broj: 2170-1-02-10-22-37) i INSTITUTA IGH, d.d., J. Rakuše 1, Zagreb (broj ugovora: 2-72101-1-18408/22, od 19.12.2022.).

Imenovanje stupa na snagu dana 29. prosinca 2022.

OBRAZLOŽENJE

SANJA ŠABAN, dipl.ing.arh. ima pravo obavljanja poslova odgovornog voditelja izrade prostornih planova uređenja u svojstvu odgovorne osobe budući da je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 3160, što se utvrđuje uvidom u Rješenje Hrvatske komore arhitekata, klasa: UP/I-350-07/06-01/3160, urbroj: 314-01-06-1 od 11. svibnja 2006. godine.

Direktor Zavoda za projektiranje:

Mario Ile, dipl.ing.građ.



Dostaviti:
1. Imenovanom
2. Naručitelju
3. Voditelju RN
4. Arhiv OJ

Stranica 1/1

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA "BENČIĆ"
U RIJECI

PLAN

I.
OSNOVNI DIO PLANA

I.1.
TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

- Izmjene i dopune DPU-a – Odredbe za provedbu

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 7/14, 12/17, 9/18, 11/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 3/21) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja područja "Benčić"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" (u daljnjem tekstu: Plan).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" izradio je INSTITUT IGH d.d. Zagreb, u koordinaciji s Gradom Rijekom kao nositeljem izrade.

Članak 2.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim grafičkim prilogima i opisana u točki 1. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana.

Ukupna površina područja obuhvata Plana iznosi oko 3,67 ha.

Članak 3.

Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u zaštićenom obalnom području te se na isto primjenjuje Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("Narodne novine" broj 128/04).

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
 - 2.2. Veličina i površina građevina
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavna gradska ulica i ceste nadmjesnog značenja
 - 3.1.2. Javno parkiralište
 - 3.1.3. Trgovi i pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 9.1. Mjere posebne zaštite

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-------|--|--------|
| 1. | Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2a-1. | Prometna mreža | 1:1000 |
| 2a-2. | Prometna mreža – prijedlog regulacije prometa | 1:1000 |
| 2a-3. | Prometna mreža – servisni i interventni pristupi | 1:1000 |
| 2b. | Vodovodna mreža | 1:1000 |
| 2c. | Kanalizacijska mreža | 1:1000 |
| 2d. | Elektroničke komunikacije | 1:1000 |
| 2e. | Elektroopskrba i javna rasvjeta | 1:1000 |
| 2f. | Opskrba plinom | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3a. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite | 1:1000 |
| 3b. | Uvjeti korištenja – valorizacija | 1:1000 |
| 3c. | Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje | 1:1000 |
| 4. | Uvjeti gradnje | |
| 4a. | Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci | 1:1000 |
| 4b. | Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci | 1:1000 |

C. PRILOZI

OBRAZLOŽENJE

- 1.1.1 Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2 Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. Plan prostornog uređenja
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1 Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Prometna i ulična mreža
- 2.3.2. Elektroenergetska mreža
- 2.3.3. Elektronička komunikacijska mreža
- 2.3.4. Vodoopskrba i odvodnja
- 2.3.5. Mreža plinskih instalacija
- 2.4 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1 Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina
- 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Javna i društvena namjena - kulturna namjena (D8)
- 2) Poslovna namjena - pretežito uslužna namjena (K1)
- 3) Mješovita namjena - pretežito stambena namjena (M1)
- 4) Javne zelene površine - javni park (Z1)
- 5) Zaštitne zelene površine (Z)
- 6) Vodna površina – potok Brajda
- 7) Infrastrukturni sustavi – javno parkiralište (IS)
- 8) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska mreža:
 - Glavna gradska cesta i ceste nadmjesnog značenja
 - Pješačke površine.“

Članak 6.

U članku 13. stavak 2. briše se.

Članak 7.

U članku 23. oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

Članak 8.

U članku 24. stavku 1. iza riječi „površina“ dodaju se riječi: „i zaštitnih zelenih površina, javnog parkirališta“, a oznake: „1a i 1b“ zamjenjuju se brojem: „1“.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na površinama i u građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati i graditi građevine i površine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.“

Članak 9.

Članak 25. briše se.

Članak 10.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Na području namjene „Javna i društvena namjena - kulturna namjena“, na građevnim česticama oznaka D8-1 do D8-6 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina za obavljanje kulturne i druge javne i društvene djelatnosti.

Na građevnoj čestici oznake D8-1 planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u građevinu knjižnice.

Na dijelu građevne čestice D8-1 planirana je gradnja paviljona za postavljanje skulpture – mozaika Ede Murtića, sukladno kartografskom prikazu broj 4a., za koju je potrebno izraditi zaseban projekt s elaboratom postave mozaika.

Na građevnoj čestici D8-4 planirana je rekonstrukcija i prenamjena građevine „Teatrina“ u moderni centar umjetnosti, a bivšu upravnu zgradu na građevnoj čestici D8-5 planira se rekonstruirati i prenamijeniti u Muzej grada Rijeke.

Unutar građevina na građevnim česticama oznaka od D8-2 i D8-3 (H-zgrada) dozvoljeno je uređenje prostora za obavljanje ugostiteljske, trgovačke ili druge poslovne djelatnosti u funkciji osnovne namjene.

Članak 11.

U članku 27. oznaka „K1-1“ zamjenjuje se oznakom: „K1-2“, a oznaka: „K1-4“ oznakom: „K1-3“.

Članak 12.

Članak 28. briše se.

Članak 13.

U članku 29. stavku 1. iza oznake: „M1-3“ stavlja se zarez i briše slovo: „i“ te dodaje oznaka: „M1-4“, a iza oznake „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“.

Članak 14.

Iza članka 29. dodaju se novi članci 29a., 29b. i 29c. koji glase:

„Članak 29a.

Na području namjene „Javne zelene površine – Z1“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b. dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

Središnji dio javnih zelenih površina je otvoreni prostor bez visokog zelenila, a u rubnim dijelovima planirana je sadnja niskog zelenila. Visoko zelenilo se planira saditi na način da formira vanjski rub građevinskih čestica.

Javne zelene površine mogu se koristiti kao interventni kolni pristup građevinama ako zadovoljavaju tehničke uvjete određene pozitivnim propisima koji se primjenjuju pri projektiranju.

Članak 29b.

Na području namjene „Zaštitne zelene površine – Z“, koje je određeno kartografskim prikazima broj 1. i 4b., dozvoljava se uređivanje putova, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja, na način da njihova ukupna površina ne zauzima više od 5% površine zaštitnog zelenila.

Sadnja visokog zelenila (odnosno drvored) planirana je na zaštitnoj zelenoj površini između javnog parkirališta (IS) i ulice Nikole Tesle.

Na području namjene iz stavka 1. ovoga članka interventni kolni pristup moguće je formirati sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

Članak 29c.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno smjernicama utvrđenim točkom 2.2. obrazloženja Tekstualnog dijela Plana. Radi sigurnosti posjetitelja potrebno je postaviti ogradu (staklo ili rešetka) kako bi se onemogućio pristup otvoru“.

Članak 15.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Građevne čestice oznake PP-1 i PP-2 planirane su kao pješačke površine sukladno kartografskom prikazu broj 4b.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka moguće je formirati interventni kolni pristup sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.

Članak 16.

U članku 31. stavku 1. riječ: „objekate“ se zamjenjuje riječju: „objekte“.

Članak 17.

U članku 32. stavku 1. riječ: „prikazima“ zamjenjuje se riječju: „prikazom“, a iza riječi: „4a.“ stavlja se točka i brišu riječi: „i 4b.“.

Članak 18.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Građivi dio građevne čestice određen je kartografskim prikazima broj 3a. i 4a.“

Članak 19.

U članku 35. stavku 1. iza riječi: „4a.“ umjesto zareza stavlja se točka, a riječi: „a regulacijski pravac kartografskim prikazom broj 4b.“ brišu se.

Članak 20.

Članak 36. briše se.

Članak 21.

U članku 37. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Posebnu pažnju treba obratiti na obradu začelja stambenih zgrada koja su okrenuta prema javnim prostorima, a oblikovno rješenje treba izraditi uz odobrenje Konzervatorskog odjela.“

Članak 22.

U članku 41. stavku 2. iza riječi: „čestice“ riječi: „kao i dio građevne čestice koji je izgrađen podzemno“ brišu se.

Članak 23.

U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Interventni kolni pristup može se formirati na pješačkim i zelenim površinama sukladno odredbama članka 29a. stavka 3. ove Odluke.“

Članak 24.

U članku 43. stavku 3. iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „te zaštitne zelene površine“.

Članak 25.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Parkirališne potrebe građevina potrebno je riješiti na javnom parkiralištu planske oznake IS te na javnim parkirališnim površinama izvan obuhvata Plana sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.“

Članak 26.

Članci 45. i 46. brišu se.

Članak 27.

U članku 47. riječi: „javnih garaža“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta“, a riječ: „garažnih“ zamjenjuje se riječju: „parkirališnih“.

Članak 28.

Naziv poglavlja 3. mijenja se i glasi:

„3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom“.

Članak 29.

Naziv poglavlja 3.1.2. mijenja se te glasi:

„3.1.2. Javno parkiralište“.

Članak 30.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana planira se izgradnja javnog parkirališta sukladno kartografskim prikazima broj 1. i 2a.“

Prilikom projektiranja javnog parkirališta potrebno je osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za invalidne osobe."

Članak 31.

U članku 53. iza riječi: „PP-1“ umjesto zareza stavlja se veznik: „i“, a riječi: „PP-3, PP-4, PP-5 i PP-6“ brišu se.

Članak 32.

Članak 54. briše se.

Članak 33.

Naziv poglavlja 3.3. mijenja se i glasi:

„3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja elektroničke komunikacijske mreže“.

Članak 34.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno točki 2.3 obrazloženja Tekstualnog dijela Plana i kartografskom prikazu broj 2d.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova potrebno je planirati na prostoru zahvata bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) te nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

Na vrijednim i/ili zaštićenim građevinama kulturne baštine, uz suradnju s nadležnim konzervatorskim odjelom, potrebno je planirati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja takvih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija.

Glavnu trasu novo planirane KK potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju te predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.“

Članak 35.

Iza članka 58. dodaje se novi članak 58a. koji glasi:

„Članak 58a.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“ broj 92/2015).

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje."

Članak 36.

U članku 59. stavku 2. iza riječi: „broj“ dodaje se riječ: „2a.“ te iza riječi: „2d.“ dodaje se zarez i riječ: „2e.“.

Članak 37.

Naziv poglavlja 4. mijenja se i glasi:

„Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina“.

Članak 38.

Članak 64 mijenja se i glasi:

„Na građevnim česticama određenim kartografskim prikazom broj 1. planirano je uređenje javnih zelenih površina i/ili zaštitnih zelenih površina.

Na građevnim česticama iz stavka 1. ovoga članka na kojima je planirana javna zelena površina dozvoljena je gradnja i uređenje pješačkih staza, stubišta, fontana, nadstrešnica te postava urbane i likovne opreme.

Likovna i urbana oprema te materijali za gradnju i oblikovanje građevina i površina iz stavka 2. ovoga članka moraju biti u skladu s okolnom arhitekturom i ambijentalnim vrijednostima.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 predviđena je rekonstrukcija postojećeg javnog parka. Drvored ili grupu zelenila potrebno je urediti jednom vrstom stabala.“

Članak 39.

U članku 66. stavku 1. riječi: „kulturno - povijesna cjelina pod nazivom «Urbanistička cjelina užeg centra Rijeke» zamjenjuju se riječima: „zaštićena kulturno-povijesna cjelina, pod brojem Z-2691“.

Članak 40.

U članku 68. stavku 1. riječ: „D1-1“ zamjenjuje se riječju: „D8-5“.

Članak 41.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Građevine i sklopovi povijesne i arhitektonsko - umjetničke vrijednosti unutar područja obuhvata ovoga Plana definirani kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost su građevine na građevnim česticama oznake: D8-1 ("T" građevina), D8-2 i D8-3 (sklop "H" građevine s dogradnjama), D8-4 ("Teatrino"), D8-6 ("Cigleni objekt"), u sklopu PP-1 (Perilo), M1-3 (Palača "Viktorija"), M1-1 i M1-2 (stambene građevine na križanju Ulice Nikole Tesle i Krešimirove ulice) i M1-6 (stambeno-poslovna zgrada na uglu Krešimirove ulice i Manzonijske ulice).“

Članak 42.

Iza članka 72. dodaju se novi članci 72a., 72b., 72c. i 72d. koji glase:

„Članak 72a.

Sukladno Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke, unutar područja obuhvata Plana, potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- očuvanje urbane matrice i karakterističnih urbanih uzoraka,
- održavanje svih zelenih površina kao i drvorede u ulicama,
- zabrana gradnje garaža na mjestu zelenih površina,

- obnavljanje zgrada sukladno njihovim izvornim obilježjima u pogledu detalja, oblikovanja, materijala i boje završne obrade,
- upotreba boja pročelja koje trebaju biti što sličnije izvornom tonu,
- obavezno korištenje drvene stolarije i drvenih grilja ili roleta kao zaštite od sunca.

Članak 72b.

Zgradu „Teatrina“ potrebno je obnoviti sukladno rezultatima provedenih istraživanja, odnosno očuvanoj graditeljskoj fazi bivšeg Društvenog doma (*Dopolavoro*) što podrazumijeva očuvanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, tlocrtnu dispoziciju i namjenu dvorane, izvornih materijala te očuvanje najstarije zidane strukture zgrade iz faze rada manufakture šećera.

Prilikom obnove zgrade „Teatrina“ potrebno je izraditi konzervatorski elaborat kojim će detaljno biti obrađeni svi elementi arhitektonskog oblikovanja, materijala i izvorne opreme.

Članak 72c.

Prema Ulici Nikole Tesle potrebno je urediti naglašene visoke i široke zelene barijere.

Prostor oko „T zgrade“ potrebno je urediti na način da se zadrži kota terena na razini ulaza u zgradu sa sjeverne i južne strane. Potrebno je očuvati poziciju i karakter samostojeće zgrade, bez okolnih dogradnji.

Uređenje H zgrade potrebno je planirati na način koji će uvažiti njezina izvorna arhitektonska obilježja u pogledu osnovne prostorne organizacije (pozicija stubišta i glavnih internih komunikacija) kao i oblikovanje pročelja.

Rekonstrukciju povijesnih višestambenih zgrada potrebno je planirati na način koji će uključiti obnovu pročelja uvažavajući izvorni izgled i oblikovanje te ostvarivanje energetske učinkovitosti sukladno izvornim obilježjima pročelja. Planirati primjerenije oblikovanje začelja zgrada okrenuta javnom prostoru s kulturnim sadržajima uz uvođenje visokog i ostalog zelenila.

Kolni promet potrebno je planirati iz Ulice Nikole Tesle, a neizgrađene površine koje nisu u funkciji komunikacija oblikovati zelenilom (drvećem i ostalim vrstama).

Članak 72d.

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija „Perila“ te je predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde sukladno kartografskom prikazu broj 1.“

Članak 43.

Članak 74. briše se.

Članak 44.

Članak 75. briše se.

Članak 45.

Članak 76. briše se.

Članak 46.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Prije projektiranja novih građevina ili bilo kojeg drugog zahvata na građevinama koje se nalaze u obuhvatu Plana potrebno je ishoditi prethodne uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Rijeci.“

Članak 47.

Članak 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave ("Narodne novine" broj 143/21).“

Članak 48.

U članku 81. stavku 1. broj: „178/04“ zamjenjuje se s brojevima: „127/19 i 57/22“.

Članak 49.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„Temeljem Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 35/12 i 31/13) područje obuhvata Plana nalazi se unutar zone djelomičnog ograničenja zaštite izvora vode II. reda.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka („Službene novine Primorsko-goranske županije” broj 14/23).“

Članak 50.

Iza članka 83. dodaje se članak 83a. koji glasi:

„Članak 83a.

„Prilikom projektiranja građevina potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).“

Članak 51.

Iza članka 84. dodaje se članak 84.a koji glasi:

„Članak 84a.

Na obuhvatu Plana potrebno je implementirati ukopane, poluukopane ili nadzemne spremnike na dijelu k.č. 3387/1 k.o. Stari grad uz ulicu Nikole Tesle s osiguranim pristupom specijaliziranom vozilu za odvoz otpada.

Ovisno o odabiru predloženih modela potrebno je osigurati sljedeću površinu:

- za komplet ukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m^3 , spremnika za papir i karton zapremnine 3m^3 , spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m^3 te spremnika za staklo zapremnine 3m^3 potrebno je osigurati nadzemnu površinu $8,00\text{m} \times 2,00\text{m}$ dubine do $3,22\text{m}$,

- za komplet poluukopanih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 5m^3 , spremnika za papir i karton zapremnine 3m^3 , spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m^3 te spremnika za staklo zapremnine 3m^3 potrebno je osigurati nadzemnu površinu $10,20\text{m} \times 3,00\text{m}$ dubine do $1,80\text{m}$,

- za komplet nadzemnih spremnika koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremnine 4m^3 , spremnika za papir i karton zapremnine 3m^3 , spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremnine 3m^3 te spremnika za staklo zapremnine 3m^3 potrebno je osigurati nadzemnu površinu $6,20\text{m} \times 1,60\text{m}$.“

Članak 52.

U članku 85. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 53.

Naziv poglavlja 9.1. mijenja se i glasi:
„9.1. Mjere posebne zaštite“.

Članak 54.

Članak 86. mijenja se i glasi:

„Kod planiranja novih ili rekonstrukcije postojećih zahvata potrebno je primijeniti zajedničke prostorne standarde i normative propisane Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85, 42/86, 30/94, 76/07 i 153/13) koji se odnose na ograničenje visine građevina, osiguranje minimalnog međusobnog razmaka građevina te druge mjere određene uvjetima nadležnih tijela u postupku ishođenja suglasnosti na planirani zahvat.

Obzirom na nisku otpornost građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima, prilikom rekonstrukcije građevina potrebno je provoditi cjelovito ojačanje konstruktivnih elemenata građevine.“

Članak 55.

Iza članka 86. dodaje se članak 86a. koji glasi:

„Članak 86a.

Na području obuhvata Plana potrebno je definirati obvezu vlastitog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/2016).“

Članak 56.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u četiri (4) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 57.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u Upravnom odjelu za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 58.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA "BENČIĆ"
U RIJECI

PLAN

I.
OSNOVNI DIO PLANA

I.2.
GRAFIČKI DIO

I.2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|------------|
| 1. Detaljna namjena površina | |
| 1. Detaljna namjena površina | mj. 1:1000 |
| 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2a-1. Prometna mreža | mj. 1:1000 |
| 2a-2. Prometna mreža – prijedlog regulacije prometa | mj. 1:1000 |
| 2a-3. Prometna mreža – servisni i interventni pristupi | mj. 1:1000 |
| 2b. Vodovodna mreža | mj. 1:1000 |
| 2c. Kanalizacijska mreža | mj. 1:1000 |
| 2d. Elektroničke komunikacije | mj. 1:1000 |
| 2e. Elektroopskrba i javna rasvjeta | mj. 1:1000 |
| 2f. Opskrba plinom | mj. 1:1000 |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | |
| 3a. Uvjeti korištenja | mj. 1:1000 |
| 3b. Uvjeti korištenja – valorizacija | mj. 1:1000 |
| 3c. Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje | mj. 1:1000 |
| 4. Uvjeti gradnje | |
| 4a. Uvjeti gradnje – visine, broj etaža i građevni pravci | mj. 1:1000 |
| 4b. Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci | mj. 1:1000 |

IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA "BENČIĆ"
U RIJECI

PLAN

II.

OBVEZNI PRILOZI

- II.1. OBRAZLOŽENJE IZRADE PLANA
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA)
- II.3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
- II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.5. UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA, SUGLASNOST MINISTARSTVA (ČLANCI 105., 107. I 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI)
- II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

II.1. OBRAZLOŽENJE IZRADE PLANA – - izmjene i dopune Obrazloženja Plana

II.1. OBRAZLOŽENJE IZRADE PLANA

1. Polazišta

1.1. Razlozi za izradu liD Detaljnog plana uređenja

Detaljni plan uređenja područja 'Benčić' (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2006. godine (Sl. novine Primorsko-goranske županije, br. 36/06) s ciljem cjelovitog uređenja navedenog kompleksa. Budući da područje obuhvata Plana predstavlja dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline Grada Rijeke (Z-2691), koja je zaštićena kao kulturno dobro, primjena Plana sadržana je i u Generalnom urbanističkom planu grada Rijeke (Sl. novine Primorsko-goranske županije, br. 7/07 i 14/13 i Sl. novine Grada Rijeke, br. 8/14, 3/17, 21/19 i 11/20-ispravak).

2020. donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja 'Benčić' (Sl. novine Grada Rijeke, br. 14/20) a 2023. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a područja 'Benčić' (Sl. novine Grada Rijeke, br. 17/23) i to iz nekoliko razloga.

Potreba za promjenom Plana rezultirala je iz njegove dosadašnje provedbe odnosno proizišla je iz mogućnosti drugačije organizacije prostora i izgradnje nakon dovršetka obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog nasljeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i zgrada Teatrina) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa od koje posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda.

1.2. Obuhvat liD Detaljnog plana uređenja

Obuhvat liD Detaljnog plana uređenja obuhvaća površinu važećeg Detaljnog plana uređenja (približno 3,67ha).

U sadržajnom smislu, izmjenama i dopunama bit će obuhvaćena planska rješenja pojedinačnih postojećih i planiranih sklopova.

1.3. Zahtjevi za izradu liD Detaljnog plana uređenja

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Benčić' (Sl. novine Grada Rijeke, br. 14/20) i o Izmjeni i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Benčić' (Sl. novine Grada Rijeke, br. 17/23) dostavljene su sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) na adrese javnopravnih tijela. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela koja su dostavila svoje uvjete.

R.br.	Naziv javnopravnog tijela	Dostavljeni podaci, uvjeti	Odgovor i obrazloženje odgovora
Uvjeti javnopravnih tijela na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Benčić' (Sl. novine Grada Rijeke, br. 14/20)			
1	Komunalno društvo Čistoća d.o.o.	Dostavljen je prijedlog implementacije opreme za prikupljanje komunalnog otpada za predmetno područje.	Navedeno će se po mogućnosti ugraditi u Plan
2	ENERGO d.o.o.	Dostavljena je dwg datoteka s ucrtanim postojećim instalacijama u nadležnosti Energa d.o.o. Rijeka (plinovod, javna rasvjeta) te su dani posebni uvjeti.	Navedeno će se ugraditi u grafički i u tekstualni dio Plana.
3	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Dostavljeni su uvjeti građenja koji se moraju ugraditi u liD DPU-a.	Navedeno će se po mogućnosti ugraditi u Plan.
4	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	Nemaju za sada uvjete na izmjenu plana.	Primljeno na znanje.

R.br.	Naziv javnogopravnog tijela	Dostavljeni podaci, uvjeti	Odgovor i obrazloženje odgovora
5	HRVATSKE CESTE	Dostavljeni su zahtjevi. Za sve zahvate unutar obuhvata Plana u zemljišnom i zaštitnom pojasu državne ceste DC8 i DC403 potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno važećim propisima.	Primljeno na znanje.
6	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel Za slivove sjevernog Jadrana	Dostavljeno je očitovanje. Ističu da je potrebno koristiti referentne dokumente vodnog gospodarstva i sve zahvate uskladiti s njima.	Postupit će se prema traženom.
7	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	Dostavljeno je mišljenje.	Traženo će se ugraditi u grafički i u tekstualni dio Plana.
8	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Dostavljene su planske smjernice i propisani dokumenti. Naglašava se da će Ministarstvo utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu RH, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, te da će se posebna pozornost obratiti na izmjene K_{ig} i K_{is} .	Primljeno na znanje.
9	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspekcijskih poslova Rijeka	Dostavljeno je pismeno očitovanje. Traže da se u Odredbama za provedbu ugrade 'mjere zaštite od požara' koje su navedene u očitovanju.	Traženo će se ugraditi u Plan.
10	PRIMORSKO- GORANSKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Dostavljaju mišljenje da za liD DPU-a područja 'Benčić' nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.	Primljeno na znanje.
11	Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka	Dostavljeni su zahtjevi te postojeće stanje komunalne infrastrukture u dwg-u. Mail-om poslana informacija/poruka od Komunalnog društva-a da je geodetski elaborat izvedenog stanja još uvijek u izradi, te da izrađivač Plana tijekom izrade Plana zatraži izvedeno stanje od strane KD.	Navedeno će se ugraditi u Plan. Izrađivač će zatražiti izvedeno stanje.
12	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog	Isto očitovanje već je dostavljeno prije (vidi očitovanje br. 6).	

R.br.	Naziv javnogopravnog tijela	Dostavljeni podaci, uvjeti	Odgovor i obrazloženje odgovora
	Jadrana		
Uvjeti javnogopravnih tijela na Odluku o izmjeni i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Benčić' (Sl. novine Grada Rijeke, br. 17/23)			
13	HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	Dostavljeni su zahtjevi i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.	Navedeno će se po mogućnosti ugraditi u Plan.
13-1	Hrvatski Telekom d.d.	Dostavljeno je mišljenje, traže da se jedan dio priloženog teksta u cijelosti ugradi u odredbe pokretnih komunikacija, a jedan dio teksta po mogućnosti ugradi.	Traženo će se po mogućnosti ugraditi u Plan.
13-2	A1 Hrvatska d.o.o.	Navode da na području Plana A1 nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata.	Primljeno na znanje.
14	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka	Za sada nemaju uvjete na izmjenju Plana.	Primljeno na znanje.
15	Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka	Dostavljeno je postojeće stanje komunalne infrastrukture u dwg-u. Traže da se Planom predvidi komunalna infrastruktura u skladu s projektom aglomeracije "Podsustav željeznički kolodvor". Radi dobivanja ažurnih podataka od navedenog projekta, potrebno se obratiti komunalnom društvu.	Navedeno će se po mogućnosti ugraditi u Plan te će izrađivač postupiti kako je traženo. Od komunalnog društva je traženo navedeno, nisu ništa dodatno dostavili.
16	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Rijeci	Dostavljeno je mišljenje.	Traženo će se ugraditi u grafički i u tekstualni dio Plana.
17	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka Služba inspekcijskih poslova Rijeka	Dostavljeno je pismeno očitovanje. Traže da se u Odredbama za provedbu ugrade 'mjere zaštite od požara' koje su navedene u očitovanju.	Traženo će se ugraditi u Plan.
18	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Rijeka	Ističu da Plan treba, ukoliko već ne sadrži, sadržati sve mjere zaštite i spašavanja koji se odnose na cilj izmjene.	Navedeno će se prema potrebi ugraditi u Plan.

1.4. Zahtjevi pravnih i fizičkih osoba

Nositelj izrade Plana nije zaprimio zahtjeve pravnih i fizičkih osoba za izmjene i dopune predmetnog Plana.

2. Polazišta i ciljevi

2.1. Postojeće stanje

Važeći DPU izrađen je prema modificiranoj koncepciji uređenja prostora iz prvonagrađenog rada Natječaja za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje kompleksa 'Benčić', provedenog 1998. Rješenje je unutar bloka definiralo dvije jednakovrijedne zone. To su južna, tzv. 'puna' zona organizirana oko Palače Šećerane i tzv. H-objekta s mogućnošću izgradnje novih građevina i uređenja javnih površina, i sjeverna 'prazna' zona s istaknutom lokacijom T-zgrade unutar javne površine parka/trga.

Tijekom izrade važećeg Plana, a na naknadni zahtjev Konzervatorskog odjela, zadržana je tzv. ciglena zgrada, te unesena mogućnost površinskog i volumenskog povećanja T-objekta, a temeljem rješenja smještaja Muzeja moderne i suvremene umjetnosti iz prvonagrađenog rada Natječaja za idejno arhitektonsko uređenje prenamjene T-objekta, provedenog 2001./2002.

Po donošenju Plana uslijedila je izrada sveobuhvatne projektne dokumentacije rekonstrukcije i prenamjene građevina u vlasništvu Grada, rekonstrukcije i izgradnje infrastrukture te drugih radnji koje su vezane na područje obuhvata Plana. S obzirom na postojeći veliki interes tržišta, građevina planske oznake K1-1 projektirana je kao poslovni hotel s kapacitetom od cca 120 soba, s podzemnom garažom i pratećim sadržajima u funkciji namjene kompleksa (ugostiteljske, kongresne i sl.)

Sadašnje stanje područja obuhvata Plana je sljedeće:

- za potrebe Muzeja moderne i suvremene umjetnosti adaptirana je glavnina zapadnog krila tzv. H-objekta
- dovršena je rekonstrukcija i restauracija Palače Šećerane za smještaj Muzeja grada Rijeke, te tzv. ciglene zgrade za smještaj sadržaja Dječje kuće
- dovršena je rekonstrukcija i restauracija T-objekta u funkciji smještaja Gradske knjižnice Rijeka

Dodatno uz već navedeno, realiziraju se zahvati izgradnje u cijelosti nove komunalne infrastrukture i uređenja javnih površina. Posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda.

2.2. Programska polazišta i ciljevi

S obzirom da je tijekom razdoblja primjene važećeg DPU-a te tehničke pripreme i realizacije projektne dokumentacije aktualne rekonstrukcije građevina i izgradnje infrastrukture došlo do novih saznanja o povijesno-graditeljskim osobinama pojedinih građevina (pogotovo Palače Šećerane) te geotehničkim, hidrološkim i drugim osobinama tla predmetnog područja trebalo je pristupiti valorizaciji graditeljskog nasljeđa i urbanističkoj organizaciji kompleksa.

Najvažnija polazišta za izmjenu Plana su kako slijedi:

- Morfološko-tipološki potencijal kompleksa/bloka – izrađena 'Urbanistička studija lokacije hotela u bloku Benčić' (2014.) predstavlja temeljnu stručnu podlogu za izmjene i dopune Plana:
 - utvrđivanje uvjeta uređenja površina duž ulice Nikole Tesle, s obzirom da se odustalo od gradnje građevine na tom potezu
 - mogućnost upotpunjavanja kompleksa komplementarnim sadržajima i time smanjenje monofunkcionalnosti građevina i kompleksa u cjelini

- Utvrđivanje mogućnosti i karaktera zahvata uređenja šire lokacije T-objekta – izradom projekta za smještaj Gradske knjižnice Rijeka u T-objekt te napuštanjem prethodnog projekta smještaja Muzeja moderne i suvremene umjetnosti:
 - Promjenom tipa korisnika isključena je potreba volumenskog povećanja T-objekta s obje strane nožice kao i izvedba kompaktne površine trga oko T-objekta na koti obodnih ulica Viktora Cara Emina i Nikole Tesle
- Rekonstrukcija višestambenih građevina u spoju ulica Viktora Cara Emina i 1. Maja, te ulice A. Manzonija.
- Novoplanirane i izvedene infrastrukturne građevine i oprema:
 - Izvedbom sustava retencija i tlačnih kanala oborinske odvodnje unutar obuhvata Plana izrazito je umanjena mogućnost realizacije zahvata ukolo T-objekta, tj. izvedbe povišene kote novog trga, te je moguće uređenje i korištenje iste isključivo kao javne površine s postojećom niveletom.
- S obzirom da se u sklopu projekta 'Vodna aglomeracija Rijeka' pretpostavlja smještaj kišnog preljeva na sjeverno-zapadnom dijelu kompleksa, potrebna je analiza u smislu uređenja javnih prostora unutar obuhvata Plana.

Vezano na navedeno sljedeći ciljevi će se ostvariti predmetnim Izmjenama i dopunama DPU-a:

- utvrđivanje morfološko-tipoloških rješenja i uvjeta uređenja površina duž Ulice Nikole Tesle
- utvrđivanje mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica Viktora Cara Emina i 1. Maja i ulica A. Manzonija
- utvrđivanje uvjeta uređenja javnih površina
- utvrđivanje uvjeta prometne povezanosti u funkciji prethodno opisanih zahvata
- utvrđivanje drugih uvjeta od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

3. Plan prostornog uređenja

U liD Detaljnog plana uređenja ugrađene su sljedeće izmjene i dopune:

Dostavljeni uvjeti javnopravnih tijela po mogućnosti su se ugradili u grafički i kartografski dio Plana.

Uvjeti za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, uvjeti za vodno gospodarstvo, plinovod i javna rasvjeta su se ugradili u Plan.

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su se prema dostavljenim uvjetima i mišljenjima izmijenile i dopunile u Planu.

Prema informacijama komunalnog društva Vodovod i kanalizacija geodetski elaborat izvedenog stanja je još u izradi te će se isti naknadno dostaviti izrađivaču tako da se izvedeno stanje može ugraditi u Plan.

Uvjeti Ministarstva Kulture su se ugradili u Plan

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PLANA

U poglavlju 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti, u odlomku 3., alineji 1. riječ: „istočnog“ zamjenjuje se s riječju: „zapadnog“, u alineji 4. iza riječi: „pločnika“ dodaje se riječ: „Krešimirove“, te se iza riječi: „ulice“ brišu riječi: „P.Krešimira“.

U odlomku 6. iza riječi: „s“ dodaje se riječ: „Krešimirovom“, a iza riječi: „ulicom“ brišu se riječi: „P.Krešimira“.

U poglavlju 1.1.1.1. Elementi urbaniteta, u odlomku 2. riječ: „najfrekventnijem“ zamjenjuje se riječju: „najfrekventnijim“.

U odlomku 5. brišu se treća i četvrta rečenica koje glase: „Središnji prostor tvorničkog kompleksa čine izduženi skladišni paviljoni, kotlovnica i određeni broj građevina privremenog karaktera. Karakteristika kompleksa svakako je i visoki tvornički zid koji tvornički prostor zaklanja od očiju javnosti i kojeg je potrebno ukloniti.“

U poglavlju 1.1.1.2. Arhitektonska valorizacija, u odlomku 3. riječ: „urbanističkim“ zamjenjuje se riječju: „urbanističkim“.

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„**Upravna zgrada tvornice šećera** je objekt najviše kategorije, te je obnovljena i prenamijenjena u Muzej Grada Rijeke. Isto se odnosi i na kolne prolaze koji spomenutu građevinu flankiraju s istoka i zapada.“

U odlomku 5. riječ: „vrijdnosti“ zamjenjuje se riječju: „vrijednosti“, riječ: „intarvencije“ zamjenjuje se riječju: „intervencije“, a riječ: „pristuoiti“ zamjenjuje se riječju: „pristupiti“.

Na kraju odlomka dodaje se rečenica koja glasi:

„Zapadni dio H-objekta je obnovljen i prenamijenjen u Muzej moderne i suvremene umjetnosti Grada Rijeke.“

U odlomku 6. broj: „3385“ zamjenjuje se brojem: „3385/1“.

U odlomku 7. broj: „3386“ zamjenjuje se brojem: „3386/2“.

U odlomku 10., u zadnjoj rečenici riječ: „nekom“ zamjenjuje se riječju: „nekim“.

Na kraju odlomka dodaje se nova rečenica koja glasi:

„Građevina je obnovljena i prenamijenjena u „Dječju kuću“.“

U odlomku 11. riječi „vrijednoste i II“ zamjenjuju se riječima: „vrijednost i II“.

U poglavlju 1.1.1.4. Građa i hidrogeologija tla na prostoru R. Benčića, u potpoglavlju Potok Brajda, odlomku 5. iza riječi: „u“ dodaje se riječ „Cambierievoj“ te se iza riječi: „ulici“ brišu riječi: „D.Tucovića“.

U poglavlju 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost u potpoglavlju Promet i prometnice, odlomku 5. riječi: „inkorporiranje podzemne javne garaže i“ brišu se.

U odlomku 8. riječi: „izgradnjom podzemnih garaža s oko 400 garažnih mjesta“ zamjenjuju se riječima: „izgradnjom javnog parkirališta“.

U potpoglavlju Vodoopskrba, u odlomku 4. brišu se riječi: „hotel, garaže,“.

U potpoglavlju Kanalizacija, u odlomku 2. brišu se riječi: „hotel, garaže,“.

U odlomku 4. riječi: „u I-II zoni sanitarne“ zamjenjuju se riječima: „zoni djelomične“.

U potpoglavlju Elektroenergetska mreža, u odlomku 2. alineji 1 riječi: „vlasništvo je tvornice "Rikard Benčić", dakle vlasništvo“ zamjenjuju se riječima: „u vlasništvu je“.

U potpoglavlju TKC mreža, u odlomku 2. riječi: „unutar tvornice Rikard benčić kao i unutar pogona PIK Rijeka“ brišu se.

U poglavlju 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja, u odlomku 2. iza riječi: „područje“ dodaje se riječ: „bivše“, a iza riječi: „Torpedo,“ dodaju se riječi: „te bivše“.

U poglavlju 2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA, u odlomku 2. zamjenjuje se riječ: „ubrana“ s riječi: „urbana“.

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom formirano je 22 (dvadesetdvije) građevne čestice.“

U poglavlju 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA, u odlomku 1. riječi: „prikazima br. 1a. i 1b.“ mijenjaju se riječima: „prikazom br. 1.“ U drugoj rečenici iza slova: „i“ briše se slovo: „i“.

U odlomku 2. Iza riječi: „površine“ dodaju se riječi: „te zaštitne zelene površine“.

Odlomak 3. mijenja se i glasi:

„Detaljnu namjenu površina čine:

-	javna i društvena namjena-kultura	D8
-	poslovna-pretežito uslužna namjena	K1
-	mješovita-pretežito stambena namjena	M1
-	javne zelene površine	Z1
-	Zaštitne zelene površine	Z
-	Vodna površina – potok Brajda	
-	Infrastrukturni sustavi – javno parkiralište	IS
-	Infrastrukturni sustavi – trafostanica	IS
-	javne pješačke površine	PP
-	javne prometne površine	GU

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Ukupne površine građevnih čestica po određenoj namjeni date su u sljedećoj tabeli (Z i Z1 površine su uračunate u javne pješačke površine):

Namjena	Površina	%
Javna i društvena namjena-kultura (D68)	7.887 m2	21,77%
Poslovna-pretežito uslužna namjena (K1)	1.724 m2	4,76%
Mješovita namjena (M1)	2.479 m2	6,84%
Javne zelene površine-park (Z1)		
Zaštitne zelene površine (Z)		
Vodna površina – potok Brajda		
Infrastrukturni sustavi – javno parkiralište (IS)	2.786 m2	7,69%
Infrastrukturni sustavi – trafostanica (IS)	158 m2	0,45%
Javne pješačke površine (PP)	12.881 m2	35,55%
Javne prometne površine (GU)	8.310 m2	22,94%
Ukupna površina obuhvata	36.225 m2	100,0%

Potpoglavlje javna i društvena namjena-uprava D1 briše se.

Naziv **potpoglavlja javna društvena namjena-kultura D6** mijenja se i glasi:

„javna društvena namjena-kultura D8“

U odlomku 1. oznake: „D6-1 do D6-3“ zamjenjuj se oznakama: „D8-1 do D8-6“.

Odlomak 2. briše se.

Odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Na građevnoj čestici D8-1 Planom je planirana je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u građevinu knjižnice. U sklopu ove građevine također je moguća realizacija trgovačkih, ugostiteljskih i drugih uslužnih sadržaja koji su kompatibilni s osnovnom namjenom.

Na dijelu građevne čestice D8-1 predviđena je građevina tipa paviljon za postav skulpture – mozaika Ede Murtića (označeno na kartografskom prikazu br. 4a. 'Uvjeti gradnje – visina, broj etaža i građevni pravci'). Sama građevina je predmet zasebnog projekta, sa elaboratom postave mozaika.“

U odlomku 5. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“ iza riječi: „u“ riječi: „kulture sadržaje kao što su galerija, kazališne i baletne dvorane, knjižnice“ zamjenjuju se riječima: „Muzej moderne i suvremene umjetnosti grada Rijeke“.

U odlomku 6. oznaka: „D6-3“ zamjenjuje se oznakom: „D8-3“

Dosadašnji odlomci 4., 5. i 6. postaju odlomci 3., 4. i 5.

Nakon odlomka 5. dodaju se novi odlomci 6. do 8. koji glase:

„Na građevnoj čestici **D8-4** predviđena je rekonstrukcija građevine 'Teatrina' s namjenom stvaranja modernog centra umjetnosti.

Unutar područja obuhvata Plana za javnu i društvenu namjenu – kultura predviđena je građevna čestica **D8-5**. Planom je predviđena prenamjena ove građevine u javnu i društvenu namjenu - kultura (D8-5) i to u Muzej grada Rijeke.

Na građevnoj čestici **D8-5**. Planom je predviđena isključivo intervencija u skladu s uvjetima danim za I kategoriju režima zaštite graditeljskog nasljeđa-spomenička vrijednost-intaktno-i dozvoljava se jedino konzervacija, asanacija građevine na temelju konzervatorskog elaborata, odnosno studije. Zabranjene su sve intervencije koje mijenjaju izvorno stanje interijera i eksterijera osim funkcionalno opravdanih i odobrenih od strane službe zaštite spomenika. Svi devastirani ili nagrđeni dijelovi građevine moraju se dovesti u izvorno stanje. Konzervatorske istražne predradnje i studije nužne su za zahvate koji zadiru u integritet građevine.

Na građevnoj čestici **D8-6** Planom je predviđena rekonstrukcija "Ciglenog objekta" u postojećim gabaritima i njegova prenamjena u javnu i društvenu namjenu D8-6 'Dječja kuća'. U sklopu ove građevine predviđaju se sadržaji kao što su galerije, kino i druge dvorane, knjižnice, kao i sve druge kulturne i javne djelatnosti."

Dosadašnji odlomci 7. i 8. postaju odlomci 9. i 10.

U odlomku 10. iza riječi: „zadovoljavaju“ riječi: „u javnoj garaži na građevnoj čestici **PP-3**“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu, a dijelom na javnim parkiralištima i garažama izvan obuhvata Plana udaljenim najviše 100,0 m od građevina“.

U potpoglavlju poslovna-pretežito uslužna namjena K1 odlomak 1. mijenja se i glasi:

„U sklopu poslovne-pretežito uslužne namjene K1, na građevnim česticama K1-2 i K1-3 planirana je rekonstrukcija i nadogradnja postojećeg sklopa građevina.“

Odlomak 4. briše se

U dosadašnjem odlomku 5. koji postaje odlomak 4. riječi: „građevnoj čestici“ zamjenjuju se riječima: „građevnim česticama“, iza oznake: „K1-2“ dodaju se riječi: „i K1-3“, a iza riječi: „rekonstrukcija i“ dodaju se riječi: „kod K1-2“.

Dosadašnji odlomci 6. i 7. brišu se.

Dosadašnji odlomci 8. i 9. postaju odlomci 5. i 6.

Novi odlomak 6. mijenja se i glasi:

„Obzirom na prostorna ograničenja izgrađene urbane strukture, građevine na građevnim česticama K1-2 i K1-3 svoje potrebe za parkiranjem zadovoljavaju dijelom na javnom parkiralištu unutra obuhvata Plana, a dijelom na javnim parkiralištima i garažama izvan obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.“

U potpoglavlju **mješovita namjena M1**, u odlomku 1. oznaka: „M1-5“ zamjenjuje se oznakom: „M1-6“

U odlomku 2. iza oznake: „M1-3“ briše se riječ: „i“ i dodaju se oznaka „, M1-4“, a iza oznake: „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“. U drugoj rečenici iza oznake: „M1-3“ briše se riječ: „i“ i dodaje se oznaka „, M1-4“, a iza oznake: „M1-5“ dodaju se riječi: „i M1-6“.

Odlomak 3. briše se.

U odlomku 4. iza riječi: „postojećih“ dodaje se riječ: „građevina“ te se brišu riječi: „, kao i nove građevine“.

U odlomku 5. riječi: „u javnoj garaži na građevnoj čestici **PP-3**“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu unutar obuhvata Plana“.

Dosadašnji odlomci 4. i 5. postaju odlomci 3. i 4.

Potpoglavlje javne zelene površine- Z1 mijenja se i glasi:

„Javne zelene površine – Z1 nalaze se u sklopu pješačke površine PP-1 (vidi kartografski prikazi 1. Detaljna namjena površina i 4b. Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci).

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljena je postava svih elemenata urbane opreme.

Središnji dio javnih zelenih površina je otvoreni prostor bez visokog zelenila. U rubnim dijelovima planirana je sadnja materijala koja može biti dio rada s djecom.

Predviđeno je da visoko zelenilo kao osnova buduće arhitekture, pravilni potezi i neformalne skupine stabala i višeg grmlja formiraju vanjski rub parcela i prate sadržaje unutar kompleksa.

Interventnim pristupom smatraju se isto javne zelene površine koje zadovoljavaju tehničke uvjete interventnog prilaza.“

Iza potpoglavlja javne zelene površine – Z1 dodaju se nova potpoglavlja koja glase:

„zaštitne zelene površine-Z

Kako se vidi na kartografskom prikazu 1. 'Detaljna namjena površina', zaštitne zelene površine predviđene su na više mjesta na području obuhvata Izmjena i dopuna Plana. Veće površine nalaze se uz planirano parkiralište te na zapadnoj i sjevernoj strani „Teatrina“.

Unutar zaštitne zelene površine dozvoljava se uređivanje putova, staza, staza, biciklističkih staza uz šetnice, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela na čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

Interventnim pristupom smatraju se isto zaštitne zelene površine koje zadovoljavaju tehničke uvjete interventnog prilaza.

vodna površina – potok Brajda

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija Perila te je Planom predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde.

Kroz blok Benčić prolazi potok Brajda koji do sada nije bio vidljiv u prostoru. Bio je reguliran u zatvorenom profilu, koji prolazi kroz zgradu Teatrina. Rekonstrukcijom bloka

Benčić predviđa se njegovo otkrivanje i prezentacija u sklopu javnog prostora. Radi sigurnosti posjetitelja potrebno je postaviti ogradu (staklo ili rešetka) kako bi se onemogućio pristup otvoru (kartografski prikazi 1. 'Detaljna namjena površina' i 2c. 'Kanalizacijska mreža').

Građevina je prepoznata kao povijesno-arhitektonsko-urbanistička vrijednost te se njena povijesna struktura mora prezentirati kroz projektnu dokumentaciju.

Potpoglavlje javne pješačke površine, trгови – PP mijenja se i glasi:

„javne pješačke površine – PP

Prostori i površine koje spadaju u namjenu javnih pješačkih površina su prostori u središnjem dijelu obuhvata Plana - građevne čestice PP-1 i pločnika uz Krešimirovu ulicu - građevna čestica PP-2 (vidi kartografski prikaz 4b. Uvjeti gradnje – građevne čestice i regulacijski pravci).

Na građevnoj čestici oznake PP-1 planirana je rekonstrukcija Perila te je Planom predviđena mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajde.

Građevna čestica PP-1 predviđena je za izgradnju i uređenje centralnog pješačkog prostora kompleksa. Na ovoj građevnoj čestici na prostoru iza „Muzej grada Rijeke” postoji kvalitetno visoko zelenilo pa ga je prilikom uređenja ove građevne čestice potrebno u najvećoj mjeri sačuvati i poštivati prilikom projektiranja i izgradnje ovog prostora. Planirana je rekonstrukcija postojećeg parka, uređenje fontane kao i parterno i hortikulturno uređenje ostalih pješačkih površina.

Na građevinskoj čestici PP-1 s izuzetkom rekonstrukcije Perila i otvaranja potoka Brajde nije dozvoljena gradnja osim uređenja okoliša, hortikulturnog uređenja građevnih čestica i postavljanja urbane opreme. Postojeću građevinu Perila potrebno je rekonstruirati. Građevinska čestica PP-1 predstavlja jedinstvenu prostornu i oblikovnu cjelinu pa ju je prilikom projektiranja tako potrebno tretirati.

Na građevnoj čestici PP-2, odnosno, na sjevernom pločniku Krešimirove ulice nije predviđena nikakva intervencija osim eventualne rekonstrukcije hodne površine.

Na građevnim česticama definiranim kao javne pješačke površine PP, moguće je planirati i izgraditi trase podzemnih energetske i infrastrukturnih vodova.

Potrebno je naglasiti da cijelom dužinom građevne čestice PP-1 prolazi natkriveni tok potoka Brajda, te je kod projektiranja ovog prostora to potrebno imati na umu. Planom je u sklopu građevne čestice PP-1 predviđena rekonstrukcija toka potoka Brajda kao i mogućnost djelomičnog otvaranja vodotoka potoka Brajda kako je prikazano na kartografskim prikazima br. 2c kanalizacijska mreža i 3a Uvjeti uređenja, korištenja i zaštite.

Postojeće drvorede koji se nalaze u sklopu profila obodnih prometnica GU-2, Ulica Nikole Tesle i PP-2, sjeverni pločnik Krešimirove ulice, potrebno je sačuvati jer predstavljaju vrijedno gradsko zelenilo.

Interventnim pristupom smatraju se isto zaštitne zelene površine koje zadovoljavaju tehničke uvjete interventnog prilaza.“

U poglavlju 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina, u odlomku 1. iza riječi: „gradnje“ briše se riječ: „datim“.

Odlomak 2. mijenja se i glasi:

„Građevne čestice označene su oznakama D8-1 do D8-6, K1-2 do K1-3, M1-1 do M1-6, PP-1 do PP-2, IS i GU-1 do GU-4.

Građevne čestice PP-1, PP-2, GU-1, GU-2, GU-3 i GU-4 planirane su za javne prometne i pješačke površine i smještaj komunalne infrastrukture.“

U odlomku 5. mijenja se tablica i glasi:

Građevna čestica			Površina građ. Čestice (m ²)	Površina gradivog dijela čestice-nadzemno (m ²)	Kig	Kis
1.	D8-1	Knjižnica	2.317	1.209	u postojećim gabaritima	
2.	D8-2	H-zgrada	1.268	Postojeća-1.268	u postojećim gabaritima	
3.	D8-3	H-zgrada	1.875	Postojeća-1.445	u postojećim gabaritima	
4.	D8-4	Teatrino	528	Postojeća-528	u postojećim gabaritima	
5.	D8-5	Muzej Grada Rijeke	1.285	Postojeća-1.150	u postojećim gabaritima	
6.	D8-6	Dječja kuća	614	Postojeća-614	u postojećim gabaritima	
			7.887			
7.	K1-2		1.629	Postojeća-650	0,40	1,21
8.	K1-3		95	Postojeća-95	u postojećim gabaritima	
			1.724			
9.	M1-1		350	Postojeća-300	u postojećim gabaritima	
10.	M1-2		485	Postojeća-330	u postojećim gabaritima	
11.	M1-3		534	Postojeća-340	u postojećim gabaritima	
12.	M1-4		183	Postojeća-183	u postojećim gabaritima	
13.	M1-5		610	Postojeća-238	u postojećim gabaritima	
14.	M1-6		317	Postojeća-236	u postojećim gabaritima	
			2.479			
15.	PP-1		11.795			
16.	PP-2		1.086			
			12.881			
17.	IS	Javno parkiralište	2.786			
18.	IS	Trafostanica	158	Postojeća-158	1,00	1,00
			2.944			
19.	GU-1		902	-	-	
20.	GU-2		3.504	-	-	
21.	GU-3		1.920	-	-	
22.	GU-4		1.984	-	-	
			8.310			
UKUPNO			36.225			

Odlomak 6. briše se.

Odlomak 15. briše se.

Dosadašnji odlomci 7. do 18. postaju odlomci 6. do 16.

U poglavlju 2.3.1. Prometna i ulična mreža u odlomku 2. briše se druga rečenica.

U potpoglavlju Manzonijeva ulica-građevna čestica GU-1, u tablici 1. Građevna čestica GU-1-Manzonijeva ulica, u prvom retku mijenja se površina građevne čestice i iznosi: „902 m²“.

U potpoglavlju Ulica Nikole Tesle-građevna čestica GU-2, u odlomku 1. iza riječi: „Priključenjem“ brišu se riječi: „garaža novih građevina na K1-1 i PP-3“, a iza riječi: „prometa“ stavlja se točka i brišu riječi: „, s tim da se dozvoljava korištenje postojeće “žute trake” i za potrebe ulaza-izlaza iz garaža na K1-1 i PP-3.“.

U tablici 2. Građevna čestica GU-2 –Ulica Nikole Tesle, u retku 4. brišu se oznake: „K1-1, PP-3-garaže“ i „PP-3/K1-1/3,95 m.n.n“.

U potpoglavlju Ulica V.C. Emina-građevna čestica GU, u odlomku 1. brišu se treća i četvrta rečenica koje glase: „U profilu Ulice V.C. Emina ovim Planom je predviđena realizacija ugibališta na mjestu prikazanom u kartografskom prikazu br. 2a.-Prometna mreža. Ugibalište je kako je Planom predviđeno primarno u funkciji Muzeja.“.

Potpoglavlje Križanje ulica V.C. Emina, Manzonijeve i 1. maja-građevna čestica GU-4 mijenja se i glasi:

„Križanje ulica V.C. Emina, Manzonijeve i 1. maja-građevna čestica GU-4

Ovo križanje zadržava se u postojećem profilu i s postojećim režimom prometa. Planom je predviđena njegova rekonstrukcija.

4. Građevna čestica GU-4 – Križanje ulica V.C. Emina, Manzonijeve i 1. maja				
Površina građ. čestice	1.990 m2	Horizontalni elementi trase	U svemu prema grafičkom prilogu 2a. Nogostup od kolnika odvojen betonskim rubnjakom 18/24cm i uzdignut u odnosu na kolnik.	
Oblik građ. čestice	prema graf.prilogu	Vetrikalni elementi trase	Najvećii nagib do 1,06%-postojeći	
Promet	Križanje	Mjesto priključak a prometnica većeg značenja	Građ. čestica	GU-1, GU-3
			Naziv ulice i kota priključka	GU-1/4,30-postojeće GU-3/4,50 m.n.n
Broj PM na građ. čestici	-	Mjesto priključak a u zoni obuhvata	Građ. čestica	
			Naziv ulice i kota priključka	
Vrsta intervencije	Rekonstrukcija			

Površine za javni prijevoz unutar obuhvata Plana nisu izdvojene kao posebne prometnice ili građevne čestice, nego je predviđeno integriranje javnog prijevoza unutar

trasa i profila planiranih i postojećih prometnica i to kao žute trake-rezervirane samo za javni gradski prijevoz.

Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja javnog parkirališta (oznaka IS).

Prilikom projektiranja javnog parkirališta, potrebno je obratiti pažnju da se predvidi najmanje 5% parkirališnih mjesta za invalidne osobe.

Osim ovoga Planom je predviđena izgradnja i rekonstrukcija mreže komunalne infrastrukture koja se nalazi u sklopu profila ovih prometnica.

Svaka građevna čestica unutar obuhvata plana mora imati osiguran interventni kolni pristup za servisna i interventna vozila. Kao interventni kolni pristup smatra se i javna pješačka površina ukoliko ona udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

Planom je zadržan postojeći režim prometa i prikazan na kartografskom prikazu br. 2a-1-Prometna mreža i 2a-2-Prijedlog regulacije prometa.

Biciklističke staze unutar obuhvata Plana nisu planirane kao zasebna cjelina već su planirane kao sastavni dio poprečnog profila postojećih prometnica i javnih pješačkih površina.“

U poglavlju 2.3.2. Elektroenergetska mreža, u potpoglavlju Planirano stanje, odlomak 4. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđena nova TS 10/0,4kV u sklopu građevne čestice PP-1. Ova trafostanica planirana je kao slobodnostojeća građevina u okviru energane Gradske knjižnice Rijeka (GKR). Ova transformatorska stanica planirana je na način da se jedna transformatorska jedinica rezervira za potrebe GKR, obzirom da je ukupna potreba snaga GKR $P_v=530$ kW. Drugi dio transformatorske stanice izvest će se kao distributivni, te bi se s pripadajućeg 0,4kV razvoda osiguralo napajanje opće potrošnje energane Muzeja koje iznosi $P_v=100$ kW.“

Odlomak 5. briše se.

Odlomak 6. postaje odlomak 5.

Uvjeti gradnje – napajanje el. energijom

U potpoglavlju **Uvjeti gradnje – napajanje el. energijom**, u odlomku 3. riječi: „Elektroopskrbna i telekomunikacijska“ zamjenjuju se riječima: „Elektroničke komunikacije“.

Naslov poglavlja 2.3.3. mijenja se i glasi:

„2.3.3. Elektronička komunikacijska mreža“

Dodaju se odlomci 10. do 20. koji glase:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, planirati na prostoru zahvata bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na

krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) te nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatera pokretnih komunikacija.

Na vrijednim i/ili zaštićenim građevinama kulturne baštine, uz suradnju s nadležnim konzervatorskim odjelom, određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena u cilju pokrivanja takvih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2m za koju lokaciju je potreban EE priključak. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. "Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacije infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje."

U poglavlju 2.3.4. Vodoopskrba i odvodnja,

U potpoglavlju Vodoopskrba odlomak 1. mijenja se i glasi: „U skladu sa izgradnjom novih sadržaja u predmetnom području postojeći vodoopskrbni sustav je dograđen. U tom smislu izvedeni su novi cjevovodi kako bi se riješila vodoopskrba novih zgrada, te je dograđena hidrantska mreža radi osiguranja kvalitetne protupožarne zaštite.“

U potpoglavlju Rješenje vodoopskrbne mreže mijenja se odlomak 1. I glasi: „Vodoopskrbni sustav područja obuhvata Plana je dograđen u skladu s novim sadržajima u kompleksu.“

Odlomak 4. mijenja se i glasi: „Novi vodoopskrbni sustav spojen je na vanjsku mrežu tako da tvori prsten. Izveden je sa spojem na ulicu N. Tesle i Manzonijsku ulicu, te sa priključkom u Krešimirovoj ulici.“

Odlomak 5. mijenja se i glasi: „Za dovod vode do Gradske knjižnice Rijeka u sjevernom dijelu kompleksa koristi se priključak u ulici Nikole Tesle i s njim povezani priključak na mrežu, koji se nalazi u obuhvatu Plana, a prema posebnim uvjetima“.

Odlomak 6. briše se.

Odlomak 7. mijenja se i glasi: „Protupožarna zaštita kompleksa riješena je izvedbom prstenaste, zatvorene mreže vanjskih nadzemnih hidranata (Ø 100) koji se nalaze na javnom površini (nogostupu ili trgu), a priključeni su na javni vodovodni razvod. Vanjski hidranti su postavljeni na udaljenosti 5-20 m od objekta, a na međusobnom razmaku od 50-80 m.“

Odlomci 8. i 9. brišu se.

Na kraju odlomka 10. dodaje se tekst „a trase i profili definirati će se kroz razradu tehničke dokumentacije te su dopuštena odstupanja od trasa zacrtanih planom.“

U odlomku 12. riječi: „napraviti će se“ zamjenjuju se riječima: „napravljene su“.

Odlomci 7., 10., 11. i 12. postaju odlomci 6., 7., 8. i 9.

U potpoglavlju Kanalizacija odlomak 1. mijenja se i glasi: „U skladu sa novim sadržajima na području obuhvata Plana, te uređenjem terena izgrađen je novi kanalizacijski sustav za odvodnju otpadnih i oborinskih voda sa pripadnog prostora. U najvećem dijelu kompleksa izgrađen je novi sustav odvodnje, dok je postojeća odvodnja iz zgrada za koje nije planirano rušenje zadržana.“

U potpoglavlju Kanalizacija naslov: „Rješenje odvodnje“ briše se

U odlomku 2. riječi „planira se“ zamjenjuje se riječima „izvedeno je“, riječi „će se“ zamjenjuje se riječi „su“ i riječ „priključiti“ mijenja se sa riječi „priključene“.

U odlomku 3. riječi „priključiti će se“ zamjenjuje se riječima „priključene su“, a riječi „planira se izgraditi“ mijenja se sa riječima „izgrađen je“.

U odlomku 4. Prva rečenica se briše, a iza riječi „južne strane“ dodaju se riječi „kompleksa spojit će se“.

U odlomku 6. riječi „grade se“ zamjenjuje se riječima „izgrađena su“.

Odlomak 7. se briše.

Odlomak 8. mijenja se i glasi: „Vode sa zatravnjenih površina sa drenažnim cijevima odvođe se dalje u javni kanalizacijski sustav..“

Brišu se odlomci 9. do 11.

Iza odlomka 12. Dodaje se novi odlomak koji glasi:“ Novi cjevovod i priključci izraditi će se u skladu sa dinamikom izgradnje i uređenjem terena, a trase i profili definirati će se kroz razradu tehničke dokumentacije te su dopuštena odstupanja od trasa zacrtanih planom.“

U odlomku 18. riječi: „II. zona sanitarne zaštite“ zamjenjuju se riječima: „zona djelomične zaštite“.

U odlomku 20. oznaka: „PP-4“ zamjenjuje se oznakom: „PP-1“

Odlomci 12. do 19. postaju odlomci 7. do 15.

U poglavlju 2.3.5. Mreža plinskih instalacija, u odlomku 1. iza riječi: „objekata“ riječi: „poslovne namjene, hotelskog sadržaja, podzemnih garaža itd.“ zamjenjuju se riječima: „javne i društvene namjene – kultura“.

Tabela 1: **POSTOJEĆI POTROŠAČI** mijenja se i glasi:

„Tablica 1.

	POSTOJEĆI POTROŠAČI						
	OZNAKA GRAĐEVINE	bruto površina BRP(m ²)	pretpostavlja ena prosječna visina etaže	ukupni volu men građevine	prosječna potrošnja a topline po m ³	ukupna potrebna toplina a za građevinu Qg (kW)	ukupna potrebna potrošnja a zemnog plin q(m ³ /h)
1	D8-2 (H-zgrada)	3800	3	11400	40	456	57
2	D8-3 (H-zgrada)	4335	3	13005	40	520	65
3	D8-4 (Teatrino)	528	3	1584	40	63	8
4	D8-5 (Muzej Grada Rijeke)	5750	3	17250	40	690	86
5	D8-6 (Dječja kuća)	3065	3	9195	40	367	46
6	K1-3						
7	M1-1	1935	3	5805	40	232	29
8	M1-2	2150	3	6450	40	258	32
9	M1-3	1520	3	4560	40	182	23
10	M1-4	183					
11	M1-5	610					
12	M1-6	317					

Tabela 2: **POSTOJEĆI POTROŠAČI ZA KOJE SE PREDVIĐA NADOGRADNJA I DOGRADNJA** mijenja se i glasi:

„Tablica 2.

	POSTOJEĆI POTROŠAČI ZA KOJE SE PREDVIĐA NADOGRADNJA I DOGRADNJA						
	OZNAKA GRAĐEVINE	bruto površina BRP(m ²)	pretpostavljena prosječna visina etaže	ukupni volumen građevine	prosječna potrošnja topline po m ³	ukupna potrebna toplina za građevinu Q _g (kW)	ukupna potrebna potrošnja zemnog plina q(m ³ /h)
1	D8-1 (Knjižnica)	13800	3	41400	40	1656	207
2	K1-2	1950	3	5850	40	146	19

Tabela 3: **POTROŠAČI** briše se.

U potpoglavlju Dimenzioniranje plinovoda, u odlomku 1. brišu se riječi: „(Tabela 2)“.

Tabela 2: briše se

U odlomku 2. briše se rečenica koja glasi: „Građevina MMSU-a ima svoju energanu koja je izdvojena iz građevine tj. nalazi se slobodno na građevnoj čestici PP-3.“

Tabela 3: mijenja se i glasi:

„Tablica 3.

	POTROŠAČI		
	OZNAKA GRAĐEVINE	ukupna potrebna potrošnja zemnog plina q(m ³ /h)	kućni priključak
1	D8-1	207	d32
2	D8-2	57	d32
3	D8-3	65	d32
4	D8-4	8	d32
5	D8-5	86	d32
6	D8-6	46	d32
7	K1-2	19	d32
8	K1-3	8	d32
9	M1-1	29	d32
10	M1-2	32	d63
11	M1-3	23	d32
12	M1-4	19	d32
13	M1-5	30	d32
14	M1-6	23	d32

U poglavlju 2.4 UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA, u odlomku 1. mijenja se naziv kartografskog prikaza br 3a i glasi: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite u mjerilu 1:1000“ .

U odlomku 19. briše se druga rečenica koja glasi: „Prostor trga planiran je za realizaciju na građevnoj čestici PP-3 kao uređenje krovne površine podzemne javne garaže.“

U odlomku 20. iza riječi: „sklopu“ riječ: „trga“ zamjenjuje se oznakom: „PP-1“, a iza riječi: „osim“ brišu se riječi: „izgradnje izlaza iz garaže“,.

U odlomku 21. briše se prva rečenica koja glasi: „Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uređenju građevnih čestica PP-1, PP-2 i PP-5.“, a druga rečenica mijenja se i glasi: „Na prostoru PP-1 planirana je izgradnja-rekonstrukcija malog parka između "H" građevine, Teatrina.“

U odlomku 22. riječi: „građevnim česticama PP-1, PP-2 i PP-5 s površinom trga na građevnoj čestici PP-3 i kontaktu s postojećim građevinama s kojima građevne čestice PP-1, PP-2 i PP-5 graniče“ zamjenjuju se riječima: „građevnoj čestici PP-1“.

Odlomak 23. briše se.

Odlomak 25. briše se.

U odlomku 26. riječi: „za rješenje trga, javne garaže i Muzeja moderne i suvremene umjetnosti“ brišu se.

Odlomci 24. i 26. postaju odlomci 23. i 24.

U potpoglavlju 2.4.1 Uvjeti i način gradnje naziv točke 1. mijenja se i glasi: „1. Građevna čestica D8-5 (Muzej Grada Rijeke)“

U odlomku 1. oznaka: „D1-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-5“, a broj: 1.290“ zamjenjuje se brojem: „1.285“.

U odlomku 2. oznaka: „D1-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-5“, a iza riječi: „Upravna zgrada“ dodaju se riječi: (sada Muzej Grada Rijeke)“.

U odlomku 4. riječi: javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

Tablica 1. Građevna čestica D1-1 – Upravna zgrada mijenja se i glasi:

1. Građevna čestica D8-5 (Muzej Grada Rijeke)			
Površina građ. čestice	1.285 m ²	Kota prizemlja građevine	2,40 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf.prilogu	Kota vijenca građevine	Postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	1.150 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	Postojeće-1.150 m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	Postojeće-5.750 m²
Broj etaža	P+M+3	Max. BRP građevine	5.750 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	postojeće		

Naziv točke 2. mijenja se i glasi: „2. Građevna čestica D8-1 (Knjižnica)“

U odlomku 1. oznaka: „D6-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-1“, a broj: „2.315“ zamjenjuje s brojem: „2.317“.

U odlomku 2. oznaka: „D6-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-1“, a riječi: „Muzeja suvremene umjetnosti“ zamjenjuju se riječima: „Knjižnice“.

U odlomku 3. oznake: „D6-1“ zamjenjuje se oznakama: „D8-1“, a iza riječi: „građevine“ brišu se riječi: „i njena dogradnja“.

U odlomku 5. oznaka: „D6-1“ zamjenjuje se oznakom: „D8-1“.

U odlomku 7. riječi: „javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

Tablica 2. Građevna čestica D6-1 – Muzej suvremene umjetnosti mijenja se i glasi:

2. Građevna čestica D8-1 –Knjižnica			
Površina građ. čestice	2.317 m ²	Kota prizemlja građevine	4,70 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	21,00 m.n.n/postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	2.317 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	2.317m²
Površina podzemnog građivog dijela	2.317 m ²	Max. BRP prizemlja	2.317m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	11.585m²
Broj etaža	Po+P+3+Pt	Max. BRP građevine	13.902m²
Broj PM na građ. čestici	30	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	Prema arhitektonskom rješenju	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	slobodno		

Naziv točke 3. mijenja se i glasi: „3. Građevna čestica D8-2 (H-zgrada)“

U odlomku 1. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“, a broj: 1.270“ zamjenjuje se brojem: „1.268“.

U odlomcima 2., 3., 4. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“.

U odlomku 6. riječi: „u sklopu javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu u obuhvatu Plana“.

U odlomku 7. oznaka: „D6-2“ zamjenjuje se oznakom: „D8-2“.

Tablica 3. Građevna čestica D6-2 mijenja se i glasi:

3. Građevna čestica D8-2			
Površina građ. čestice	1.268m ²	Kota prizemlja građevine	2,50/2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	1.268m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	Postojeća-1.268m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	Postojeća-3.800 m²
Broj etaža	P+2	Max. BRP građevine	Postojeća-3.800 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Naziv točke 4. mijenja se i glasi: „3. Građevna čestica D8-3 (H-zgrada)“

U odlomcima 1. do 4. oznaka: „D6-3“ zamjenjuje se oznakom: „D8-3“

U odlomku 6. riječi: „u sklopu javne gradske garaže na građevnoj čestici PP-3“ zamjenjuju se riječima: „na javnom parkiralištu u obuhvatu Plana“

Tablica 4. Građevna čestica D6-3 mijenja se i glasi:

4. Građevna čestica D8-3			
Površina građ. čestice	1.875 m ²	Kota prizemlja građevine	2,50 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	Postojeće
Površina nadzemnog gradivog dijela	1.445 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog gradivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	Postojeće-1.445 m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	Postojeće-4.335 m²
Broj etaža	P+2	Max. BRP građevine	Postojeće-4.335 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Točka 5. mijenja se i glasi:

„5. Građevna čestica D8-4

Građevna čestica D8-4 ima površinu od 528 m².

Na građevnoj čestici D8-4 planirana je realizacija sadržaja javne i društvene namjene – kultura, s namjenom stvaranja modernog centra umjetnosti. Tijekom realizacije Plana, na ovoj građevnoj čestici moguće je predvidjeti i javne i društvene sadržaje namjene srodne i kompatibilne osnovnoj kao što su, galerije, plesne i baletne dvorane, kazališta, kina, knjižnice, te prateće komercijalne, poslovne, ugostiteljske i uslužne sadržaje koji su u funkciji navedene namjene i s njom su u skladu.

Na građevnoj čestici D8-4 nalazi se "Teatrino" (stvaranje modernog centra umjetnosti), građevina koja spada u II-kategoriju režima zaštite, što znači da je na njoj dozvoljena isključivo rekonstrukcija u postojećim gabaritima, pazeći na kvalitetnu usklađenost s osnovnim vrijednostima građevine, okoline i urbanog konteksta. Prije radova na ovoj građevini potrebno je zatražiti konzervatorske uvjete.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su u potpunosti u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana.

5. Građevna čestica D8-4			
Površina građ. čestice	528 m ²	Kota prizemlja građevine	2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog gradivog dijela	528 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog gradivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	528 m²
Namjena	Javna i društvena – kultura D8	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	528 m²
Broj etaža	P	Max. BRP građevine	528 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Točka 6. mijenja se i glasi:

„6. Građevna čestica D8-6 („cigleni objekt“/Dječja kuća)

Građevna čestica D8-6 ima površinu od 614m².

Na građevnoj čestici D8-6 planirana je planirana realizacija sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene. Tijekom realizacije Plana, na ovoj građevnoj čestici moguće je predvidjeti i sadržaje javne i društvene namjene srodne i kompatibilne osnovnoj kao što su, galerije, plesne i baletne dvorane, kazališta, kina, knjižnice, te prateće komercijalne, poslovne, ugostiteljske i uslužne sadržaje koji su u funkciji navedene namjene i s njom su u skladu.

Na građevnoj čestici D8-6 nalazi se "Cigleni objekt", građevina koja spada u III-kategoriju režima zaštite, što znači da je na njoj dozvoljena isključivo rekonstrukcija u postojećim gabaritima, pazeći na kvalitetnu usklađenost s osnovnim vrijednostima građevine, okoline i urbanog konteksta. Prije radova na ovoj građevini potrebno je zatražiti konzervatorske uvjete.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su u potpunosti u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana.

6. Građevna čestica D8-6			
Površina građ. čestice	614m ²	Kota prizemlja građevine	2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	614m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	614m²
Namjena	Poslovna D8-6	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	3.065 m²
Broj etaža	P+4	Max. BRP građevine	3.065 m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

Točka 7. mijenja se i glasi:

„7. Građevna čestica K1-2

Građevna čestica K1-2 ima površinu od 1.629m².

Na građevnoj čestici K1-2 planirana je rekonstrukcija i nadogradnja postojeće građevine i njena prenamjena u poslovnu-pretežito uslužnu namjenu-uredi, trgovine, kina, zabavni sadržaji, te je u sklopu ove građevne čestice, a u funkciji navedenih sadržaja moguća realizacija komercijalnih, ugostiteljskih i drugih uslužnih sadržaja.

Planirana nadogradnja je bruto građevne površine od najviše 624 m², odnosno dozvoljena je nadogradnja jedne etaže morfološki usklađene s postojećom građevinom. Prije radova na ovoj građevini potrebno je zatražiti konzervatorske uvjete.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su dijelom u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana, a dijelom na javnim parkiralištima i u javnim garažama izvan područja obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.

7. Građevna čestica K1-2			
Površina građ. čestice	1.629m ²	Kota prizemlja građevine	4,30/2,50 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	Postojeće+3,50 m.n.n
Površina nadzemnog građivog dijela	624 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	624 m ²
Namjena	Poslovna K1	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	1.950 m ²
Broj etaža	P+2	Max. BRP građevine	1.950 m ²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	0,40
Min. zelenih površina	40%	Max. Kis	1,21
Oblikovanje građ.	slobodno	Max. BRP nadogradnje	624 m ²

Točka 8. mijenja se i glasi:

„8. Građevna čestica K1-3

Građevna čestica K1-3 ima površinu od 95 m².

Na građevnoj čestici K1-3 planirana je realizacija sadržaja poslovne pretežito uslužne namjene.

8. Građevna čestica K1-3			
Površina građ. čestice	95m ²	Kota prizemlja građevine	2,20 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	postojeće
Površina nadzemnog građivog dijela	95 m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	-
Površina podzemnog građivog dijela	-	Max. BRP prizemlja	95 m ²
Namjena	Poslovna K1	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	95 m ²
Broj etaža	P	Max. BRP građevine	95 m ²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	Prema konzervatorskim uvjetima		

U točki 9., u odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

U točki 10., u odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

U točki 11., u odlomku 1. broj: „480“ zamjenjuje se brojem: „534“.

U odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

12. Građevna čestica M1-4

Točka 12. mijenja se i glasi:

„12. Građevna čestica M1-4

Građevna čestica M1-4 ima površinu od 183 m².

Na građevnoj čestici M1-4 se nalazi postojeća stambena građevina, koja je režimom zaštite određena u II-kategoriju. Na ovoj građevnoj čestici, odnosno građevini nisu dozvoljene nikakve intervencije osim eventualne sanacije i rekonstrukcije unutar postojećih gabarita isključivo u smislu uklanjanja ili ispravljanja nastalih devastacija i s ciljem osiguranja funkcionalnih uvjeta.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su dijelom u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana, odnosno na javnim parkiralištima i u javnim garažama izvan prostora obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.

12. Građevna čestica M1-4			
Površina građ. čestice	183m ²	Kota prizemlja građevine	4,70/4,30 m.n.m
Oblik građ. čestice	Prema graf. prilogu	Kota vijenca građevine	Kao "Viktorija"
Površina nadzemnog građivog dijela	183m ²	Max. BRP podzemnog dijela građevine	183m²
Površina podzemnog građivog dijela		Max. BRP prizemlja	
Namjena	Mješovitaa M1	Max. BRP nadzemnog dijela građevine	900m²
Broj etaža	P+3+Pt	Max. BRP građevine	1.100m²
Broj PM na građ. čestici	-	Max. Kig	u postojećim gabaritima
Min. zelenih površina	-	Max. Kis	u postojećim gabaritima
Oblikovanje građ.	slobodno		

Redni broj točke: „11. Građevna čestica M1-5“ zamjenjuje se brojem: „13. Građevna čestica M1-5“

U odlomku 1. broj: „315“ zamjenjuje se brojem: „610“.

U odlomku 3. riječi: „javne gradske garaže na PP-3“ zamjenjuju se riječima: „javnog parkirališta na području obuhvata Plana“.

Dodaje se nova točka 14. koja glasi:

„14. Građevna čestica M1-6

Građevna čestica M1-5 ima površinu od 317m².

Na građevnoj čestici M1-6 se nalazi postojeća stambena građevina, koja je režimom zaštite određena u II-kategoriju. Na ovoj građevnoj čestici, odnosno građevini nisu dozvoljene nikakve intervencije osim eventualne sanacije i rekonstrukcije unutar postojećih gabarita isključivo u smislu uklanjanja ili ispravljanja nastalih devastacija i s ciljem osiguranja funkcionalnih uvjeta.

Potrebe za parkirališnim mjestima riješene su dijelom u sklopu javnog parkirališta na području obuhvata Plana, odnosno na javnim parkiralištima i u javnim garažama izvan prostora obuhvata Plana udaljenim najviše 50,0m od građevine.“

Dosadašnje točke 13. i 14. postaju nove točke 15. i 16.

U novoj točki 15 mijenja se naziv koji glasi: „**15. Građevne čestice PP-1 i PP-2**“

U odlomku 1. iza oznake: „PP-1“ briše se zarez i dodaje veznik: „i“, a iza oznake: „PP-2“ brišu se riječi: „i PP-5“.

U novoj točki 16. mijenja se naziv koji glasi: „**16. Građevna čestica IS**“

Odlomak 1. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica IS – javno parkiralište ima površinu od 2.786 m², te je predviđena izgradnja javnog parkirališta prema važećim propisima.“

Dodaje se novi odlomak 2. koji glasi:

„Prilikom projektiranja javnog parkirališta 5% parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti za smještaj vozila osoba s invaliditetom.“

Dosadašnji odlomci 2. do 5. brišu se.

Tablica: „14. Građevna čestica PP-3“ briše se

Dosadašnje točke 15. Građevna čestica PP-4 i 16.. Građevna čestica JZP-1 brišu se.

Poglavlje 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina-mijenja se i glasi:

„2.4.2 Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih cjelina

“Područje obuhvata Plana većim je dijelom realizirano obnovljenim i obnovama u tijeku zgrada industrijskog nasljeđa (palača Šećerane, Ciglana zgrada, T zgrada, dio H zgrade) kao i prihvaćenim projektom uređenja vanjskih površina između navedenih zgrada.

Režimi zaštite i valorizacija prikazani su na kartografskim prikazima 3b. 'Uvjeti korištenja – valorizacija' i 3c. 'Uvjeti korištenja – režimi zaštite, rušenje'

Područje obuhvata Plana smješteno je unutar granica zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Rijeke, upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske (broj zaštite: Z-2691).

U tipologiji i vrsti gradnje navedene kulturno-povijesne cjeline ističu se kroz ugrađene i polugrađene zgrade koje formiraju blokovsku strukturu izgradnje, uz iznimku slobodnostojećih volumena kompleksa Benčić. Najstarijem sloju izgradnje pripadaju zgrade nekadašnje Rafinerije šećera, kasnije tvornice duhana (ex Benčić) koje prema Krešimirovoj ulici formiraju kontinuirani ulični niz.

Na istočnom dijelu Krešimirove ulice zgrade se nastavljaju na stilski izričaj barokno oblikovnog pročelja upravne palače šećerane, s dekorativnim oblicima historicizma. Prostor unutar bloka Benčić ima mali udio zelenih površina –park iza sjevernog pročelja Muzeja grada Rijeke, dok se unutar bloka nalazi perilo.

Prema Konzervatorskoj podlozi grada Rijeke (2019.) trebale bi se ispoštovati slijedeće smjernice za predmetno područje:

- očuvanje urbane matrice i karakterističnih urbanih uzoraka od kojih su pojedini narušeni recentnim intervencijama na povijesnoj izgradnji (posebice u kompleksu ex. Benčić),
- održavati sve zelene površine unutar blokova kao i drvorede u ulicama,
- ne dozvoljava se gradnja garaža na mjestu zelenih površina
- sve zgrade obnavljati poštujući njihova izvorna obilježja u pogledu detalja, oblikovanja, materijala i boje završne obrade (recentno obnovljene zgrade moderne su prenatravanog kolorita)
- pri obnovi vanjskih ploha zgrada energetska učinkovitost može se provoditi na način koji će uvažiti oblikovna obilježja pročelja te nije prihvatljiva promjena pročeljne dekoracije i tipova zatvaranja prozorskih otvora,
- boja pročelja treba biti što sličnija izvornom tonu
- obavezna je drvena stolarija i korištenje drvenih grilja ili roleta kao zaštite od sunca.

Teatrino

Zgrada '*Teatrino*' u sklopu Benčić pojedinačno je zaštićeno kulturno dobro registracijom Palače u Krešimirovoj ulici 28 u Rijeci (Registar kulturnih dobara RH, br. Z-102).

Posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra u svrhu obnove '*Teatrino*' utvrđeni su po provedenim konzervatorsko-restauratorskim istraživanjima (HRZ., 2010.).

Zgradu je potrebno obnoviti sukladno rezultatima provedenih istraživanja, odnosno očuvanoj graditeljskoj fazi Društvenog doma (*Dopolavoro*). Navedeno podrazumijeva očuvanje postojećih visinskih i tlocrtnih gabarita, tlocrtnu dispoziciju i namjenu dvorane, izvornih materijala, te očuvanje najstarije zidane strukture zgrade iz faze rada manufakture šećera.

U svrhu obnove '*Teatrino*' potrebno je izraditi konzervatorski elaborat kojim će detaljno biti obrađeni svi elementi arhitektonskog oblikovanja, materijala i izvorne opreme. Elaborat treba sadržavati statičku ekspertizu zgrade te obuhvatiti njezino neposredno okruženje (potok, sjeverni dio parka, parking, unutrašnje dvorište prema Palači šećerane, hortikulturno uređenje, obrada partera).

Prenamjenom objekta (javna i društvena namjena - kultura) zadržavaju se bitna arhitektonska obilježja zgrade: prostorna dispozicija dvorane s pozornicom te osnovni elementi oblikovanja zgrade.

Razrađeni projekt (konzervatorski elaborat) treba zadržati tip pravokutnih prozora/vrata utisnutih u slijepe lučne otvore te treba oblikovati novu stolariju/bravariju suvremenim kvalitetnim arhitektonskim oblikovanjem.

Pročelja zgrade i unutarnje zidove i stropove dvorane s pozornicom treba obnoviti u skladu s provedenim restauratorskim istraživanjima.

Za odluke o ostalim elementima zgrade koji nisu predmet restauracije već novog dizajna predlaže se konzultativna suradnja s Konzervatorskim odjelom u Rijeci.

T-zgrada, H-zgrada, stambene zgrade

Prema Ulici Nikole Tesle potrebno je stvoriti naglašene visoke i široke zelene barijere.

Uređenje prostora oko 'T' zgrade – Gradske knjižnice Rijeka treba rješavati na način da se zadrži kota terena na razini ulaza u zgradu sa sjeverne i južne strane, bez dogradnje garaže sa sjeverne strane u visini prizemlja. Potrebno je očuvati poziciju i karakter samostojeće zgrade, bez okolnih dogradnji.

Uređenje H zgrade planirati na način koji će uvažiti njezina izvorna arhitektonska obilježja u pogledu osnovne prostorne organizacije (pozicija stubišta i glavnih internih komunikacija) kao i oblikovanje pročelja.

Rekonstrukcija povijesnih višestambenih zgrada treba planirati na način koji će uključiti obnovu pročelja uvažavajući izvorni izgled i oblikovanje te ostvarivanje energetske učinkovitosti sukladno izvornim obilježjima pročelja. Planirati primjerenije oblikovanje začelja zgrada okrenuta javnom prostoru s kulturnim sadržajima uz uvođenje visokog i ostalog zelenila.

Kolni promet u blok planirati iz Ulice Nikole Tesle, a neizgrađene površine koje nisu u funkciji komunikacija oblikovati zelenilom (drvećem i ostalim vrstama).

Građevine unutar obuhvata ovoga Plana podijeljene su u kategorije zaštite kako slijedi:

I-Kategorija zaštite zahtijeva izričito održavanje postojećeg stanja uz obavezno uklanjanje neprimjerenih dogradnji. Dozvoljena je rekonstrukcija elemenata arhitektonske plastike na temelju sačuvane dokumentacije i tragova na tkivu same građevine. Potrebno je provesti asanaciju i restauraciju građevina. Svaki zahvat koji bi i u najmanjoj mjeri utjecao na promjenu karaktera građevine nije dopustiv. Obzirom da se kategorija odnosi na zdanja definirana valorizacijskom skalom spomeničke vrijednosti, nužno je za svaki oblik intervencije izraditi konzervatorski elaborat.

II-Kategorija zaštite zahtijeva očuvanje postojećeg stanja odnosno njegovu konzervaciju, uklanjanje neprimjerenih dogradnji i rekonstrukciju inih elemenata za koje postoji dovoljno podataka. Dozvoljena je i nadogradnja i dogradnja, ali ne uklanjanje etaža ili smanjenje visine građevine. Svaki oblik intervencije treba biti odobren od strane Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci.

III-Kategorija zaštite dozvoljava intervencije na građevini i to: dogradnju, nadogradnju, smanjenje postojeće visine građevina te uklanjanje pojedinih dijelova građevine. Ova kategorija omogućuje znatniju slobodu u oblikovanju postojećih zgrada, no zahvati moraju biti stilski usklađeni s cjelinom zaštićene zone i okolnog prostora. Uklanjanje građevine dozvoljeno je uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Rijeci, pod uvjetom da na istoj lokaciji bude podignuta nova građevina kojom će se očuvati urbana matrica.

IV-Kategorija zaštite predstavlja najveću slobodu intervencije, odnosno mogućnost uklanjanja građevine i izmjene u strukturi ali uz poštivanje zadane urbane matrice.

U poglavlju 2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš u odlomku 3. iza riječi: „broj“ briše se broj: „20/03“ te dodaju brojevi: „30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21“.

U odlomku 3. iza riječi: „broj“ briše se broj: „178/04“ te dodaju brojevi: „127/19 i 57/22“.

Na kraju poglavlja **2.5. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš** dodaje se novi podnaslov koji glasi:

„Mjere zaštite od požara

Kod projektiranja građevina prilikom procjene ugroženosti od požara, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15).

Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata treba voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj. 29/13 i 87/15)

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.

Treba se dosljedno pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² moraju se primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu

zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OIB)-Smjernica 2.2.).

Temeljem čl. 28. i 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ br. 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.“

II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA)



Komunalno društvo

ČISTOĆA d.o.o.
za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom
RIJEKA

Sjedište: Dolac 14, 51000 Rijeka, Hrvatska
Telefon: +385 51/353-409
Komunalna garaža: +385 51/226-077
E-mail: cistoca.rijeka@cistoca-ri.hr, www.cistocarijeka.hr
Erste&Steiermarkische Bank d.d.
IBAN: HR7224020061100387975, IBAN: HR4024020061500259896
Reiffeisenbank Austrija d.d.
IBAN: HR8224840061101760375, SWIFT: RZBHR2X
Temeljni kapital: 24.492.600,00 kn, uplaćen u cijelosti

OIB: 06531901714 • MB: 3322661 • Registar Trgovačkog suda u Rijeci: MBS: 040013304 (Tt-02/124-2) • Direktor društva: Jasna Kukuljan

Ur.broj: 053/2023/SRT/MS/ES

Rijeka, 05. siječnja 2023. godine

Grad Rijeka
Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 Rijeka

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područje "Benčić"
- **očitovanje, dostavlja se**

Veza: KLASA: 350 – 03/20-01/17/ URBROJ: 2170/01-01-10-20-16

Poštovani,

temeljem zaprimljenog dopisa o izmjenama i dopunama DPU Benčić ovim putem dostavljamo prijedlog implementacije opreme za prikupljanje komunalnog otpada za predmetno područje. Zbog smještaja i korištenja planiranih javnih sadržaja i programa područja "Benčić" potrebno je predvidjeti na više lokacija raznovrsnu tipologiju spremnika za prikupljanje komunalnog otpada.

Za sve pravne korisnike područja "Benčić" predlaže se dodjela zajedničkih spremnika velikih kapaciteta za prikupljanje komunalnog otpada. Tijekom 2021. godine u tu svrhu je izvršen izvid predstavnika KD Čistoća i Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te su doneseni zaključci o lokacijama postave zajedničkih poluukopanih ili ukopanih spremnika za pravne korisnike područja "Benčić". Slijedom navedenog, ovim putem ponavljamo prijedlog implementacije kompleta ukopanih spremnika, poluukopanih spremnika ili nadzemnih spremnika velikih kapaciteta na dijelu k.č. 3387/1, k.o. Stari grad uz ulicu Nikole Tesla s osiguranim pristupom specijaliziranom vozilu za odvoz otpada. Ovisno o odabiru predloženih modela potrebno je osigurati slijedeću površinu:

1. Za komplet **ukopanih spremnika** koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremine 5m³, spremnika za papir i karton zapremine 3m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremine 3m³ te spremnika za staklo zapremine 3m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 8,00 m x 2,00 m dubine do 3,22 m.

2. Za komplet **polukopanih spremnika** koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremine 5 m³, spremnika za papir i karton zapremine 3 m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremine 3 m³ te spremnika za staklo zapremine 3 m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 10,20 m x 3,00 m dubine do 1,80 m.
3. Za komplet **nadzemnih spremnika** koji se sastoji od spremnika za miješani komunalni otpad zapremine 4 m³, spremnika za papir i karton zapremine 3 m³, spremnika za plastičnu, metalnu i višeslojnu ambalažu zapremine 3 m³ te spremnika za staklo zapremine 3 m³ potrebno je osigurati nadzemnu površinu 6,20 m x 1,60 m.

Za potrebe odlaganja sitnog komunalnog otpada posjetitelja područja "Benčić" predlaže se postava kompleta pametnih spremnika na nekoliko razmjerno udaljenih lokacija uz planirane šetnice, zone boravišta, rekreacije i ulaza u objekte javnog sadržaja. Komplet pametnih spremnika sastoji se od spremnika za miješani komunalni otpad i spremnika za reciklabilni komunalni otpad. U tu svrhu potrebno je za svaki komplet pametnih spremnika osigurati nadzemnu površinu 1,30 m x 0,80 m.

Naposlijetku, važno je napomenuti kako je u tijeku nadogradnja inidivudalnog sustava prikupljanja otpada na području grada Rijeke te je od općeg interesa za zajednicu u urbanim sredinama primjerenim tehnologijama osigurati visoki standard kvalitete komunalne infrastrukture. Prijedlogom implementacije ukopanih spremnika ili nadzemnih spremnika velikih kapaciteta te postavom pametnih modularnih spremnika osigurala bi se urednost površina, spriječilo rasipanje otpada i širenje neugodnih mirisa te omogućila kvalitetna i dostupna usluga prikupljanja komunalnog otpada kako za pravne subjekte tako i za sve posjetitelje područja "Benčić".

S poštovanjem,


DIREKTORICA
Jasna Kukuljan, dipl.ing


KLASA: 350-03/20-01/17
URB: 2170-1-01-10-23-51

Karlavaris Thea

From: Marijan Koprivnjak <marijan.koprivnjak@energo.hr>
Sent: 11. siječnja 2023. 15:10
To: Karlavaris Thea
Cc: Duško Petrinić; Danko Baćac
Subject: RE: Izmjene i dopune DPU Benčić – zahtjevi za izradu
Attachments: Energo_DPU_Bencic.dwg

Poštovana gđo Karlavaris,
Sukladno dogovoru, šaljem Vam .dwg datoteku sa ucrtanim postojećim instalacijama u nadležnosti Energa d.o.o. Rijeka (plinovod, javna rasvjeta).

Kao i za sve projekte na našem području vrijede slijedeći posebni uvjeti:

- Izvođač se obvezuje u fazi izvođenja radova provesti potpunu zaštitu postojećih instalacija (javna rasvjeta, plinovod, toplovod) u nadležnosti distributera Energo d.o.o.
- Projektant je u obvezi tijekom projektiranja zatražiti URIS instalacija od – g. Danko Baćac, ing.građ. – mob 091/353 0146
- Izvođač je dužan zatražiti označavanje instalacija prije izvođenja radova od – g. Danko Baćac, ing.građ. – mob 091/353 0146
- Investitor se obvezuje u fazi izvođenja radova snositi troškove eventualnog premještanja ili oštećenja instalacija

Za dodatne informacije stojim Vam na raspolaganju.

Marijan Koprivnjak, dipl.ing.stroj.
Voditelj Odjela razvoja plinske djelatnosti



ENERGO d.o.o.
Dolac 14
51000 Rijeka
Croatia
tel. [+385 51 353 019](tel:+38551353019)
gsm. [+385 91 353 0027](tel:+385913530027)
e-mail: marijan.koprivnjak@energo.hr
www.energo.hr

From: Energo d.o.o. <info@energo.hr>
Sent: Wednesday, January 4, 2023 12:33 PM
To: Marijan Koprivnjak <marijan.koprivnjak@energo.hr>
Cc: Duško Petrinić <dusko.petrinic@energo.hr>
Subject: FW: Izmjene i dopune DPU Benčić – zahtjevi za izradu

From: Karlavaris Thea <thea.karlavaris@rijeka.hr>
Sent: Wednesday, January 4, 2023 11:02 AM
To: Energo d.o.o. <info@energo.hr>
Cc: Rumora Eda <eda.rumora@rijeka.hr>
Subject: Izmjene i dopune DPU Benčić – zahtjevi za izradu

Poštovani,

U tijeku je izrada izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Benčić. Dopisom od 23.11.2020. godine (u privitku) pozvali smo vas na dostavu uvjeta i zahtjeva za izradu, na koji se tada niste odazvali. Ukoliko sada imate uvjete ili zahtjeve, molimo da nam iste dostavite.

Poveznica na pripadajuću mrežnu stranicu Grada Rijeke:

[Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić" – Grad Rijeka](#)

Unaprijed zahvaljujemo,



www.rijeka.hr | www.mojarijeka.hr

THEA KARLAVARIS

Savjetnica za graditeljsko nasljeđe

Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem

Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju

Adresa: Titov trg 3, 51000 Rijeka

E-mail: thea.karlavaris@rijeka.hr

T: [+385 51 209 460](tel:+38551209460)

M:

F: [+385 51 209 451](tel:+38551209451)



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	09-12-2020	Upr. jed.
Klasifikacija	350-03/20-01/17	01-10
Urednik	51-20-	1

KLASA: 350-05/20-01/374
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 27. studenog 2020.

Republika Hrvatska
Primorsko - Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Direkcija za gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

Predmet: Grad Rijeka
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU „BENČIĆ“
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/20-01/17, URBROJ:2170/01-01-10-20-11/NJ,
od 23. studeni 2020.

Poštovani,



temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvataima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORY AGENCY
ZA
Robertu
4
NOSTI
Tusakov
mr.sc. Miran Gosta
9
Bihanovića
9

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.opinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@ai.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPEK	tel: 01/ 4983 01 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprije@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 401200103-11380/20-GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/20-01/17
Ur.broj: 2170/01-01-10-20-13/NJ
od 23.11.2020.

PREDMET Izmjene i dopune DPU BENČIĆ, dostava podataka

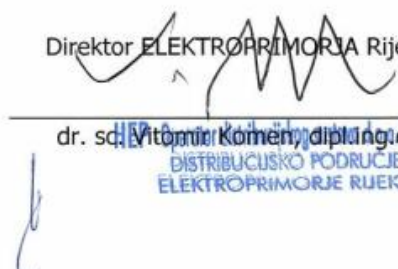
DATUM 2.12.2020.



Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 26165 od 26.11.2020. godine, za dostavu podataka za izradu Izmjene i dopune DPU BENČIĆ, obavještavamo vas da za sada nemamo uvjeta na izmjenu plana.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

dr. sc.  Vitomir Komenić, dipl. inž. el.

HEP Operator distribucijskog područja
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno	11-12-2020	Ulog jed.
Klasifikacija	350-03/20-01/17	01-10
Uredni broj	51-20-	Pa Vrij.

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljišta
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov Trg 3
51000 RIJEKA



KLASA: 350-02/20-01/243
UR.BROJ: 345-930-931/622-20-2
Rijeka, 04. prosinca 2020.

POSLOVNA JEDINICA Rijeka	N. Tesle 9/IX, 51 000 Rijeka T: +385 51 213 260 F: +385 51 339 329
11-12-2020	
350-03/20-01/17	01-10
51-20-	/
GRAD RIJEKA	

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj urbanizam i ekologiju

Titov trg 3
51000 RIJEKA



Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“

- dostava zahtjeva

Na temelju Vaše dostave obavijesti KLASA:350-03/20-01/17, URBROJ: 2170/01-01-10-20-12/NJ, Rijeka, 23.studen 2020., ovim putem dostavljamo zahtjeve kao javnopravno tijelo:

1. Za bilo koji zahvat u prostoru unutar obuhvata predmetnog plana u zemljišnom i zaštitnom pojasu državne ceste DC8 i DC403 potrebno je provesti upravni postupak te projektno tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19), Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN 148/13, NN 92/14), Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, NN 74/11, NN 80/13, NN 92/14, NN 64/15, NN 108/17, NN 70/19), Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka na javnu cestu (NN 95/14), Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnoj cesti unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je planirati na osnovu važeće norme za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini HRN. U.C4. 050 te ostalom važećom zakonskom regulativom, Pravilniku o autobusnim stajalištima (NN 119/07), Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 92/19), Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13) te ostalom važećom zakonskom regulativom. Za sve zahvate u prostoru potrebno je zatražiti Posebne uvjete od upravitelja javnih cesta;

2. Planskom dokumentacijom potrebno je planirati poboljšanje tehničkih elemenata i geometrije svih prilaza, priključaka i eventualnih križanja u suradnji sa nadležnim službama Hrvatskih cesta d.o.o i ostalim nadležnim organizacijama;

3. Za planiranje zahvata u prostoru unutar obuhvata predmetnog prostornog plana uz državnu cestu dati smjernice za rješavanje oborinske odvodnje (voda se ne smije izljevati na državnu cestu);

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levarić | Nikša Koryevod | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

4. Hrvatske ceste d.o.o. – javnopravno tijelo u čijoj su nadležnosti državna cesta DC8 i DC403 mora biti obavješteno i uključeno u postupak utvrđivanja postojećih međa sukladno čl.4 Zakona o cestama (NN 84/11, NN 18/13, NN 22/13, NN 54/13, NN148/13, NN 92/14, 110/19).

S poštovanjem,

Rukovoditelj PJ Rijeka
Silvana Sorić, dipl. ing. građ.

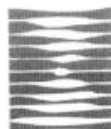


Na znanje:

1. PJ, Odjel za tehničke poslove, 622
2. TI, 465
3. Arhiva

 HRVATSKE
CESTE

Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3



051 / 666 400
051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000455

URBROJ: 374-23-2020-1
Datum: 24.12.2020. GRAD RIJEKA

Primljeno:	29.12.2020
Upr. oznaka	Upr. jed.
Upr. broj	Pril. Vrij.

Grad Rijeka
Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Benčić
- dostava zahtjeva

Dopisom Grada Rijeke (Klasa: 350-03/20-01/17, Ur.br.:2170/01-01-10-20-1/NJ od 23.11.2020. zatražena je dostava uvjeta i zahtjeva te se očitujemo slijedeće:

Uvidom u kartografske podloge Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Benčić, utvrđeno je da unutar granica obuhvata Plana prolazi oborinski kanal „Brajda“ koji je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, a sukladno članku 140. Zakona o vodama.

Predmetno područje se temeljem „Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13 i 39/14)“ nalazi izvan zona sanitarne zaštite.

Prilikom planiranja konkretnih zahvata biti će potrebno koristiti referentne dokumente vodnoga gospodarstva i sve zahvate uskladiti sa njima.

Za sve zahvate koji će biti planirani potrebno je utvrditi da li će i na koji način utjecati na postizanje ciljeva iz članka 5. Zakona o vodama stavka 2. i čl. 46. (NN 66/19). To se naročito odnosi na: - sprječavanje ili ograničavanje unošenja onečišćujućih tvari u podzemne vode i oborinske kanale sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Postupanje s otpadnom i oborinskom vodom treba biti u skladu s odredbama „Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka“ (SN PGŽ 16/13), Zakonom o vodama (NN 66/19) te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje - Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Rijeka, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Titov trg 3, 51000 Rijeka
- U spis



075849156



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U RIJECI
Klasa: 612-08/20-10/0436
Ur.br: 532-04-02-11/1-21-2
Rijeka, 13. 01. 2021.

STARIŠKO-GORANSKA ŽUPANIJA			
GRAD RIJEKA			
26-01-2021			
Primljeno:			
Rješenje oznaka		Ustav. broj	
350-03/20-01/17		01-10	
Klasifikacijski broj		Pril. broj	
532-04-02-11-24		1	

Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
51000 Rijeka

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja Benčić, Rijeka - mišljenje daje se
Temeljem vašeg zahtjeva za izdavanjem uvjeta i smjernica za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Benčić u Rijeci, a u skladu s utvrđenim ciljevima i polazištima Izmjena i dopuna Plana iznosi se sljedeće:

- područje bloka Benčić većim je dijelom realizirano obnovljenim i obnovama u tijeku zgrada industrijskog naslijeđa (palača Šećerane, Ciglena zgrada, T-zgrada, dio H-zgrade) kao i prihvaćenim projektom uređenja vanjskih površina između navedenih zgrada.
- u cilju odgovarajuće strukturne obnove bloka predlaže se rehabilitacija naslijeđene povijesne urbane matrice kojom se prema Ulici Nikole Tesle formira zgrada (na mjestu srušenog skladišta) čije pročelje definira ulični niz njezinog južnog dijela. Visinom bi trebala biti niža od dominantne zgrade bloka - Palače Šećerane.
- uređenje prostora oko T zgrade treba rješavati na način da se zadrži kota terena na razini ulaza u zgradu sa sjeverne i južne strane, bez dogradnje garaže sa sjeverne strane u visini prizemlja. Potrebno je očuvati poziciju i karakter samostojeće zgrade, bez okolnih dogradnji.
- uređenje H zgrade planirati na način koji će uvažiti njezina izvorna arhitektonska obilježja u pogledu osnovne prostorne organizacije (pozicije stubišta i glavnih internih komunikacija) kao i oblikovanje pročelja.
- rekonstrukcije povijesnih višestambenih zgrada planirati na način koji će uključiti obnovu pročelja uvažavajući izvorni izgled i oblikovanje te ostvarivanje energetske učinkovitosti sukladno izvornim obilježjima pročelja. Planirati primjerenije oblikovanje začelja zgrada okrenuta javnom prostoru s kulturnim sadržajima uz uvođenje visokog i ostalog zelenila.
- kolni promet u blok planirati iz Ulice N. Tesle, a neizgrađene površine koje nisu u funkciji komunikacija oblikovati zelenilom (drvećem i ostalim vrstama).



Po ovlaštenju ministricе
Pročelnica
dr. sc. Biserka Dumbović Bilušić, d.i.a.

Dostavlja se:
1. Naslov
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/6007

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 24. prosinac 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Titov trg 3
51000 Rijeka

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno: 07-01-2021	Ured: 0110
Klasifikacija: 350-03/20-07/17	
Ured: 531-21-	

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja "Benčić".

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA

KLASA: 214-02/20-11/431
URBROJ: 511-01-375-20-2-DR
Rijeka, 30. studenog 2020.

DOKUMENTI	
CORAN	
D RI.	
08-12-2020	
350-03/20-01/17	01-10
511-01-375-20-17	/ /



GRAD RIJEKA

RIJEKA,
Korzo 16

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“
- mišljenje, dostavlja se -

U svezi vašeg poziva od 23.11.2020. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, na području Grada Rijeke, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam naše pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredaba za provođenje DPU-a pod nazivom "mjere zaštite od požara" navesti slijedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje.
3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94, 55/94 i 142/03).

4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara («Narodne novine», broj 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima («Narodne novine», broj 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Rijeke i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Temeljem članka 28., stavak 2. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine», broj 92/10) potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka,
Rijeka, Titov trg 3,
2. Pismohrana-ovdje.

VODITELJ SLUŽBE

Zlatko Bukša





KLASA: 351-01/20-04/94
URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-3
Rijeka, 21. listopada 2020.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primijeno:	26-10-2020
Klasifikacijska oznaka	Ustr. jed.
351-03/20-04/17	01-10
Uneseni broj:	Pril. Vrij.
217 01-03-08-20-4	

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Grada Rijeke, Titov trg 3, Rijeka, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, daje

MIŠLJENJE

za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, zatražio je 20. listopada 2020., mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da je razlog za izradu Plana drugačija organizacija prostora i nove mogućnosti izgradnje uvjetovane dovršetkom obnove i stavljanja u funkciju veće dijela građevina industrijskog naslijeđa (Palača Šećerane, Dječja kuća, T-objekt i dr.) te izgradnjom nove infrastrukture unutar kompleksa.

U članku 3. prijedloga Odluke, naziva Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana navodi se da se aktualno stanje na području obuhvata Izmjena i dopuna plana prvenstveno ogleda u sljedećim činjenicama:

- za potrebe Muzeja moderne i suvremene umjetnosti adaptirana je glavovina zapadnog krila tzv. H-objekta;
- dovršena je rekonstrukcija i restauracija Palače Šećerane za smještaj Muzeja grada Rijeke te tzv. ciglene zgrade za smještaj sadržaja Dječje kuće;
- na T – objektu traju radovi rekonstrukcije u funkciji smještaja Gradske knjižnice Rijeka.

Usporedo s navedenim, realiziraju se i zahvati izgradnje u cijelosti nove komunalne infrastrukture i uređenja javnih površina. Među zahvatima infrastrukturnog opremanja

posebno značenje ima infrastruktura u funkciji prihvata i odvodnje oborinskih voda. Riječ je o složenom sustavu retencija i tlačnih kanala kojima se zadržava dio oborinskih voda i sprječava plavljenje, budući da je najveći dio kompleksa i građevina deniveliran u odnosu na obodne ulice u sklopu kojih su ugrađeni i sustavi odvodnje oborinskih voda.

Ciljevi i programska polazišta Plana su sljedeći:

- Utvrditi morfološko-tipološko rješenje i uvjete izgradnje duž Ulice Nikole Tesle;
- Utvrditi mogućnosti i karakter zahvata uređenja šire lokacije T- objekata;
- Utvrditi mogućnosti rekonstrukcije višestambenih građevina u spoju ulica V.C. Emina i 1. maja;
- Utvrditi uvjete uređenja javnih površina;
- Utvrditi uvjete prometne povezanosti u funkciji prethodno opisanih zahvata i
- Utvrditi druge uvjete od utjecaja na opisane zahvate ili uzrokovane istima.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19) obuhvat Plana nije u obuhvatu ekološke mreže Natura 2000, a što je utvrđeno uvidom u Biportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Slijedom svega navedenoga, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, te imajući u vidu da je područje obuhvata Plana većim dijelom izgrađeno, kao i da će se novim Planom stvoriti uvjeti za drugačiju organizaciju prostora i nove mogućnosti izgradnje, uvjetovane dovršetkom obnove i stavljanja u funkciju većeg dijela građevina industrijskog naslijeđa, te činjenicu da se obuhvat Plana ne nalazi u području ekološke mreže Natura 2000, ovo upravno tijelo je mišljenja da za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.


Procelnica
izv. prof. dr. sc. Koraljka Vahtar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, n/p pročelnika dr. sc. Srđana Škunce, d. i. a. i g.
- 2) U spis



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

VAŠ ZNAK I BROJ • Klasa: 350-03/20-01/17
Ur. broj: 2170/01-01-10-20-14/NJ



PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA	
Komunalno društvo RIJEKA	
VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	
za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka	
350-03/20-01/17	01-10
51-20-	

Dolac 14, 51000 Rijeka
MB 3331903 OIB 80805858278

T: (051) 353 222 F: (051) 353 207
E: kdvik-rijeka@kdvik-rijeka.hr
www.kdvik-rijeka.hr

Poslovna banka:
Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka
broj žiro-računa: 2402006-1100388210

Registar trgovačkih društava:
Trgovački sud u Rijeci, MBS 040013281
temeljni kapital uplaćen u cijelosti: 771.756.700,00 kn
uprava: Andrej Marochini, dipl. ing. građ.

NAŠ ZNAK I BROJ • IL-3103/I

Rijeka • 16. prosinca 2020.

PREDMET • Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“; dostava zahtjeva

Sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam postojeće stanje komunalne infrastrukture u elektronskom obliku - cd s .dwg crtežom.

Na predmetnoj lokaciji u tijeku je izvođenje radova prema projektu „Uređenje javnih površina unutar bivšeg tvorničkog kompleksa Benčić sa garažom i pripadajućom infrastrukturom“. U privitku dostavljamo situaciju vodoopskrbe i sanitarne odvodnje iz navedenog projekta, a digitalni .dwg crtež možete zatražiti od projektantskih tvrtki Rijekaprojekt vodogradnja d.o.o. i Projekt nova d.o.o.

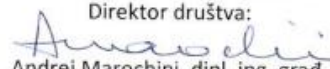
Planom predvidjeti komunalnu infrastrukturu u skladu s projektom aglomeracije "Podsustav željeznički kolodvor" s posebnim naglaskom na kišni preljev "Rikard Benčić". U privitku dostavljamo izvadak iz glavnog projekta.

U tijeku razrade prostorne dokumentacije, a vezano na vodoopskrbu i odvodnju, potrebno se je pridržavati:

- Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Rijeke (Službene novine PGŽ br. 51 od 23.12.2013. godine)
- Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine br. 66/2019)
- Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga, KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, od 03.09.2013. godine.
- Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu Službene novine PGŽ br. 35/2012.
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (Službene novine PGŽ br. 31 od 12.09.2013.).

KD Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Direktor društva:


Andrej Marochini, dipl. ing. građ.
KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
RIJEKA, Dolac 14



Tiskao je potpisnica Kodeksa etikete pri Hrvatskoj gospodarskoj komori.

U PRILOGU: - Situacija vodoopskrbe iz projekta vodoopskrbnih instalacija unutar bivšeg kompleksa Rikard Benčić
- Situacija odvodnje iz projekta sanitarne odvodnje unutar bivšeg kompleksa Rikard Benčić
- Izvadak iz glavnog projekta "Podsustav željeznički kolodvor"

NA ZNANJE: - Arhiva



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000455
URBROJ: 374-23-1-23-8
Datum: 19.01.2023

Grad Rijeka
Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju
i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3, Rijeka

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Benčić
- dostava zahtjeva

Dopisom Grada Rijeke od 04.01.2023. zatražena je dostava zahtjeva i podataka te se očitujemo kao i u prethodnoj dostavi Klasa: 350-02/20-01/0000455, URBROJ: 374-23-1-20-4 od 24.12.2020.:

Uvidom u kartografske podloge Detaljnog plana uređenja (DPU) područja Benčić, utvrđeno je da unutar granica obuhvata Plana prolazi oborinski kanal „Brajda“ koji je u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, a sukladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19, 84/24).

Predmetno područje se temeljem „Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu (SN PGŽ 35/12, 31/13 i 39/14)“ nalazi izvan zona sanitarne zaštite.

Prilikom planiranja konkretnih zahvata biti će potrebno koristiti referentne dokumente vodnoga gospodarstva i sve zahvate uskladiti sa njima.

Za sve zahvate koji će biti planirani potrebno je utvrditi da li će i na koji način utjecati na postizanje ciljeva iz članka 5. Zakona o vodama stavka 2. i čl. 46. (NN 66/19, 84/24). To se naročito odnosi na:

- sprječavanje ili ograničavanje unošenja onečišćujućih tvari u podzemne vode i oborinske kanale sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).

Postupanje s otpadnom i oborinskom vodom treba biti u skladu s odredbama „Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka“ (SN PGŽ 16/13), Zakonom o vodama (NN 66/19) te prema uvjetima i uz suglasnost upravitelja javnim sustavom odvodnje - Komunalnog društva VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka.

Dokument pripremio:

Goran Baretić, dipl.ing.građ.



v.d. Direktor:

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Grad Rijeka, Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju, Titov trg 3, 51000 Rijeka

• E-mail: thea.karlavaris@rijeka.hr

• U spis



078220593

20-01-2023

II.3. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/24-01/129-99

URBROJ: 2170-1-02-00-24-18

Rijeka, 7. 11. 2024.

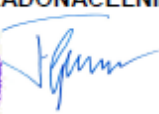
Gradonačelnik je 7. studenog 2024. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Kordić Radić, Sonje Đule, Srđana Kosovca

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA, SUGLASNOST MINISTARSTVA (ČLANCI 105., 107. I 108. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI)



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/7-110
URBROJ: 2170-1-02-00-25-23
Rijeka, 23. 1. 2025.

Gradonačelnik je 23. siječnja 2025. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“, u predloženom tekstu.
3. Utvrđuje se da će se suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostaviti do sjednice Gradskog vijeća Grada Rijeke.
4. Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK

[Signature]
Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan, Zdenke Kordić Radić, Sonje Đule, Srđana Kosovca
3. Upravni odjel za poslove Gradonačelnika, Gradskog vijeća i mjesnu samoupravu, n/r Dunje Kuhar



P/10323473

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 350-02/25-14/5
URBROJ: 531-08-1-1-25-2
Zagreb, 18.02.2025.

GRAD RIJEKA,
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno uređenje i graditeljstvo
Trpimirova 2,
51000 Rijeka

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“
- suglasnost, izdaje se

VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-03/20-01/17, UR.BROJ: 2170-1-06-00-25-148
od 3. veljače 2024.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Benčić“ („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 36/06) izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

DRŽAVNA TAJNICA

Dunja Magaš

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU