



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/25-01/39-123

URBROJ: 2170-1-02-00-25-14

Rijeka, 22. 4. 2025.

Na temelju članka 31. Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Grada Rijeke“ broj 5/25) Gradonačelnik je, 22. travnja 2025. godine, donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopit će sa Dominikanskim samostanom Rijeka, Trg Riječke rezolucije 1, Rijeka, Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini oznake – kč.br. 163/1, k.o. Rijeka, zk.ul. 2706, površine 253 m².

2. U Sporazumu iz točke 1. ove odluke unijet će se odredba kojom se utvrđuje da će Dominikanski samostan Rijeka sklopiti ugovor o zakupu zemljišta označenog kao kč.br. 163/2, k.o. Rijeka sa Gradom Rijekom.

3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem, za sklapanje Sporazuma iz točke 1. ove odluke.



GRADONAČELNIK


Marko FILIPOVIĆ

Dostaviti:

1. Upravni odjel za gradsku imovinu,
n/r Denis Šuline, Gabrijele Kiš Jerčinović,
Ane Fućak
2. Upravni odjel za financije, 2X
3. Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i
graditeljstvo, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Upravni odjel za gradsku imovinu

KLASA: 024-02/25-08/110

URBROJ: 2170-1-08-00-25-1

Rijeka, 14.04.2025. god.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET

**Prijedlog Odluke o sklapanju sporazuma o prijenosu prava vlasništva
na kč.br. 163/1, k.o. Rijeka**

Izradila:
Ana Fućak

Voditeljica:
Gabrijela Kiš Jerčinović



Pročelnica

Denis Šulina

- obrazloženje -

Povodom zahtjeva Dominikanskog samostana Rijeka, Trg Riječke rezolucije 1, Rijeka, podnesenog po opunomoćeniku Edu Deliću, Ciottina 5, Rijeka, Upravni odjel za urbanizam, prostorno uređenje i graditeljstvo izdao je Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/24-05/000009, URBROJ: 2170-1-06-00-24-0010/ŽS/ od 27. lipnja 2024. godine za stambenu građevinu na adresi Šetalište Vladimira Nazora 3, Rijeka (U daljnjem tekstu: Rješenje), sukladno kojem utvrđena građevna čestica u cijelosti predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu.

Prema donesenom Rješenju izrađen je geodetski elaborat od strane Geoinženjeringa d.o.o. Rijeka, koji je proveden u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama, a prema kojemu građevnu česticu koja predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu građevine čini kč. br. 163/1, k.o. Rijeka, zk.ul. 2706, koja odgovara katastarskoj kč.br. 3779/1, k.o. Stari Grad, što je vidljivo u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovog materijala.

Zakonom o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (Narodne novine: 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02; U daljnjem tekstu: Zakon) vlasnicima stanova pripada bez naknade u vlasništvo i zemljište nužno za redovnu uporabu zgrade. U predmetnoj stambenoj građevini nalazi se stana otkupljen sukladno odredbama Zakona u vlasništvu Dominikanskog samostana Rijeka.

Nadalje, sukladno članku 31. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25) Grad Rijeka će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, a koje je utvrđeno kao zemljište nužno za redovnu uporabu, dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist vlasnika stanova koji su stanove otkupili sa stanarskim pravom postojeće stambene zgrade i to sklapanjem sporazuma o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Također, s obzirom da podnositelj zahtjeva koristi susjedno zemljište u vlasništvu Grada Rijeke gruntnovne oznake kč.br. 163/2, k.o. Rijeka, koje u naravi predstavlja dvorište predmetne zgrade površine 96 m², nakon provedenog javnog natječaja sklopit će se ugovor o zakupu zemljišta.

Slijedom navedenoga, s obzirom da je kč.br. 163/1, k.o. Rijeka, zk.ul. 2706, upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Grada Rijeke, predlaže se da Gradonačelnik temeljem članka 31. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Grada Rijeke" broj 5/25) donese sljedeću:

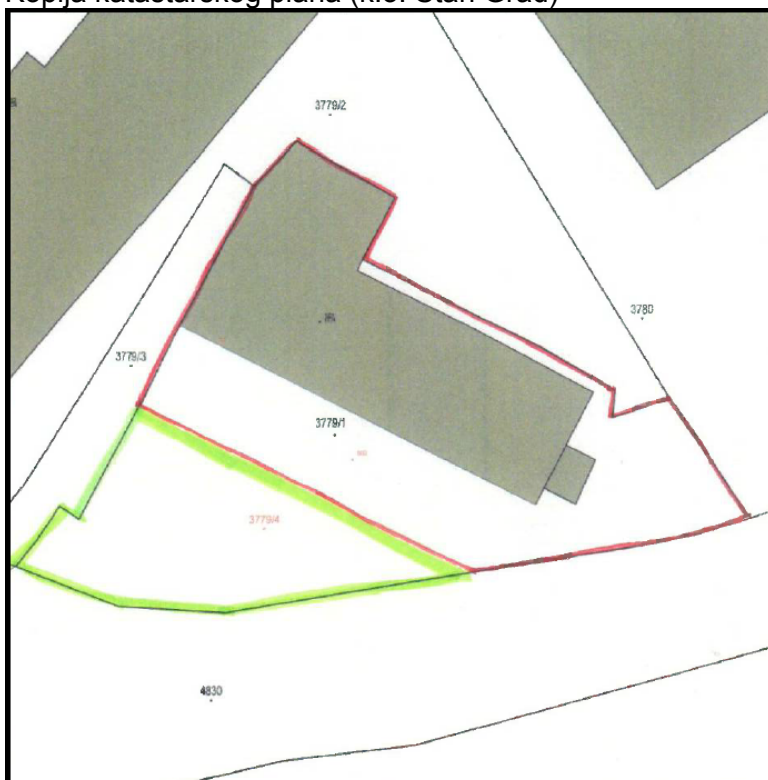
ODLUKU

1. Grad Rijeka sklopit će sa Dominikanskim samostanom Rijeka, Trg Riječke rezolucije 1, Rijeka, Sporazum o prijenosu prava vlasništva na nekretnini oznake – kč.br. 163/1, k.o. Rijeka, zk.ul. 2706, površine 253 m².
2. U Sporazumu o prijenosu prava vlasništva unijet će se odredba kojom se utvrđuje da će Dominikanski samostan Rijeka sklopiti ugovor o zakupu zemljišta označenog kao kč.br. 163/2, k.o. Rijeka sa Gradom Rijekom.
3. Zadužuje se Upravni odjel za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem, za sklapanje sporazuma iz točke 1. ove Odluke.

Kopija gruntovnog plana (k.o. Rijeka)



Kopija katastarskog plana (k.o. Stari Grad)



- građevna čestica koja predstavlja zemljište nužno za redovnu uporabu građevine na kopiji katastarskog plana
- zemljište za koje će se sklopiti ugovor o zakupu